

トレンド調査

アットホーム 賃貸・街ランキング 兵庫県編

ひめじし
総合 1 位 「姫路市」

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で賃貸居住用物件において、PV 数が多い街をまとめた「アットホーム 賃貸・街ランキング 兵庫県編」を発表します。



トピックス

■兵庫県で PV 数が多い街 総合 1 位 「姫路市」

総合 1 位は「姫路市」で、全タイプで 2 位以内にランクインしました。トップ 3 にランクインした姫路市、尼崎市、西宮市は前年同様安定した支持を獲得しており利便性と住環境のバランスに優れた街へのニーズの高さが表れています。

総合	
1 位	ひめじし 姫路市 (前年 1 位)
2 位	あまがさきし 尼崎市 (前年 2 位)
3 位	にしのみやし 西宮市 (前年 3 位)
4 位	こうべしちゅうおうく 神戸市中央区 (前年 4 位)
5 位	こうべしひがしなだく 神戸市東灘区 (前年 7 位)

シングル (ワンルーム、1K、1DK)	
1 位	こうべしちゅうおうく 神戸市中央区 (前年 3 位)
2 位	ひめじし 姫路市 (前年 1 位)
3 位	あまがさきし 尼崎市 (前年 2 位)
4 位	こうべしひょうごく 神戸市兵庫区 (前年 5 位)
5 位	にしのみやし 西宮市 (前年 4 位)

カップル (1LDK、2K、2DK)	
1 位	ひめじし 姫路市 (前年 1 位)
2 位	あまがさきし 尼崎市 (前年 2 位)
3 位	にしのみやし 西宮市 (前年 3 位)
4 位	こうべしちゅうおうく 神戸市中央区 (前年 6 位)
5 位	こうべしなだく 神戸市灘区 (前年 8 位)

ファミリー (2LDK以上)	
1 位	ひめじし 姫路市 (前年 1 位)
2 位	にしのみやし 西宮市 (前年 2 位)
3 位	あかしし 明石市 (前年 5 位)
4 位	あまがさきし 尼崎市 (前年 4 位)
5 位	こうべしたるみく 神戸市垂水区 (前年 3 位)

《総合》 1 位 「姫路市」

「不動産情報サイト アットホーム」の賃貸居住用物件で最も PV 数が多かった街は、「姫路市」でした。「姫路市」は、兵庫県南西部に位置する人口約 52 万人の中核市で、播磨地域の中心都市として発展しています。市内には大型商業施設や医療機関、教育施設、公共施設が集積するほか、中心部を離れると落ち着いた住宅地も広がり、生活利便性と居住環境のバランスが取れたエリアです。JR 姫路駅には山陽新幹線や JR 山陽本線・播但線・姫新線が乗り入れ、神戸・大阪方面へのアクセスも良好です。

2 位に「尼崎市」、3 位に「西宮市」がランクインしました。

順位	市区町村	前年
1	ひめじし 姫路市	1
2	あまがさきし 尼崎市	2
3	にしのみやし 西宮市	3
4	こうべしちゅうおうく 神戸市中央区	4
5	こうべしひがしなだく 神戸市東灘区	7
6	こうべしひょうごく 神戸市兵庫区	8
7	こうべしなだく 神戸市灘区	9
8	あかしし 明石市	5
9	こうべしたるみく 神戸市垂水区	6
10	こうべしながたく 神戸市長田区	12

《シングル》 1 位 「神戸市中央区」

ワンルーム～1DK のシングル向き物件では、「神戸市中央区」が 1 位でした。「神戸市中央区」は、人口約 15 万人を擁する神戸市の中心部に位置する行政区です。三宮エリアを中心に商業施設やオフィス、医療機関、行政機関が集積し、市内有数の利便性を備えています。一方で、山手エリアには落ち着いた住宅地も形成されており、都市機能と居住環境が両立しています。鉄道は JR 神戸線のほか、阪急電鉄、阪神電気鉄道、神戸市営地下鉄、ポートライナーなど複数路線が利用でき、大阪方面や神戸市内各地へのアクセスも良好です。

順位	市区町村	前年
1	こうべしちゅうおうく 神戸市中央区	3
2	ひめじし 姫路市	1
3	あまがさきし 尼崎市	2
4	こうべしひょうごく 神戸市兵庫区	5
5	にしのみやし 西宮市	4
6	こうべしなだく 神戸市灘区	6
7	こうべしひがしなだく 神戸市東灘区	7
8	あかしし 明石市	10
9	こうべしながたく 神戸市長田区	11
10	こうべしにしく 神戸市西区	12

《カップル》 1 位 「姫路市」

1LDK～2DK のカップル向き物件では、「姫路市」が 1 位でした。2 位の「尼崎市」は、兵庫県南東部に位置する人口約 46 万人の中核市で、大阪市と隣接する利便性の高い都市です。市内には「あまがさきキューズモール」をはじめとする商業施設や医療機関、教育施設が充実しているほか、JR 尼崎駅周辺を中心に再開発が進み、住環境の整備も進められています。鉄道は JR 神戸線・宝塚線・東西線のほか、阪神電気鉄道、阪急電鉄が利用でき、大阪や神戸方面へのアクセスも良好です。都市機能と生活利便性を兼ね備えた暮らしやすいエリアとして評価されています。

順位	市区町村	前年
1	ひめじし 姫路市	1
2	あまがさきし 尼崎市	2
3	にしのみやし 西宮市	3
4	こうべしちゅうおうく 神戸市中央区	6
5	こうべしなだく 神戸市灘区	8
6	こうべしひがしなだく 神戸市東灘区	5
7	あかしし 明石市	4
8	こうべしひょうごく 神戸市兵庫区	10
9	こうべしながたく 神戸市長田区	12
10	こうべしたるみく 神戸市垂水区	7

《ファミリー》 1 位 「姫路市」

2LDK 以上のファミリー向き物件では、「姫路市」がトップでした。2 位の「西宮市」は、兵庫県南東部に位置する人口約 48 万人の中核市で、大阪市と神戸市のほぼ中間に位置しています。西宮北口駅周辺は生活利便性の高いエリアとして知られる一方、しゅくがわ夙川エリアは落ち着いた住宅地や公園も多く、子育て世帯が暮らしやすい環境が整っています。鉄道は JR 神戸線、阪急神戸本線・今津線、阪神本線が利用でき、大阪・神戸方面へのアクセスも良好です。

順位	市区町村	前年
1	ひめじし 姫路市	1
2	にしのみやし 西宮市	2
3	あかしし 明石市	5
4	あまがさきし 尼崎市	4
5	こうべしたるみく 神戸市垂水区	3
6	こうべしひがしなだく 神戸市東灘区	7
7	こうべしにしく 神戸市西区	6
8	いたみし 伊丹市	15
9	かがわし 加古川市	8
10	こうべしなだく 神戸市灘区	13

各街の家賃相場はこちら ： 「家賃相場から賃貸を探す」 <https://www.athome.co.jp/chintai/souba/>
各街の情報についてはこちら ： 「アットホーム タウンライブラリー」 <https://www.athome.co.jp/town-library/>

調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページの PV 数が多い市区町村順にランキング
調査期間:2026 年 5 月 1 日～7 月 31 日(前年:2025 年 5 月 1 日～7 月 31 日)
調査エリア:兵庫県

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967 年 12 月
- 資本金 : 1 億円
- 年商 : 359 億 1,500 万円(2025 年 6 月～2026 年 5 月)
- 従業員数 : 1,852 名(2026 年 7 月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス●消費者向け不動産情報サービス
 - ・「不動産情報サイト アットホーム」
 - ・不動産情報アプリ「アットホーム」
 - ・「お部屋探しアプリ アットホームであつた！」●不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
 - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
 - ・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 63,487 店(2026 年 8 月 1 日現在)
- 会社案内 : <https://www.athome.co.jp/corporate/>

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】
アットホーム株式会社 PR 事務局 担当: 倉地・長崎
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】
アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・清水
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp