

トレンド調査

アットホーム 賃貸・街ランキング 愛知県編

なごやしなかく
総合 1 位 「名古屋市中区」

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で賃貸居住用物件において、PV 数が多い街をまとめた「アットホーム 賃貸・街ランキング 愛知県編」を発表します。



トピックス

■愛知県でPV 数が多い街 総合 1 位 「名古屋市中区」

総合 1 位から 3 位は昨年と同様の結果となりました。また、4 位には「豊橋市」、5 位には「名古屋市中川区」がランクインしており、中心部に加えて住環境が充実したエリアにも注目が集まっています。

総合	
1 位	なごやしなかく 名古屋市中区 (前年 1 位)
2 位	なごやしなかわらく 名古屋市中村区 (前年 2 位)
3 位	なごやしちくさく 名古屋市千種区 (前年 3 位)
4 位	とよはし 豊橋市 (前年 5 位)
5 位	なごやしなかがわく 名古屋市中川区 (前年 6 位)

シングル (ワンルーム、1K、1DK)	
1 位	なごやしなかく 名古屋市中区 (前年 1 位)
2 位	なごやしなかわらく 名古屋市中村区 (前年 2 位)
3 位	なごやしちくさく 名古屋市千種区 (前年 4 位)
4 位	なごやしにしく 名古屋市西区 (前年 3 位)
5 位	なごやしなかがわく 名古屋市中川区 (前年 5 位)

カップル (1LDK、2K、2DK)	
1 位	なごやしなかく 名古屋市中区 (前年 1 位)
2 位	なごやしなかわらく 名古屋市中村区 (前年 2 位)
3 位	なごやしなかがわく 名古屋市中川区 (前年 4 位)
4 位	とよはし 豊橋市 (前年 3 位)
5 位	なごやしちくさく 名古屋市千種区 (前年 5 位)

ファミリー (2LDK以上)	
1 位	とよはし 豊橋市 (前年 1 位)
2 位	なごやしちくさく 名古屋市千種区 (前年 5 位)
3 位	なごやしめいとうく 名古屋市名東区 (前年 2 位)
4 位	かすがいし 春日井市 (前年 4 位)
5 位	おかざきし 岡崎市 (前年 3 位)

《総合》 1 位 「名古屋市中区」

「不動産情報サイト アットホーム」の賃貸居住用物件で最も PV 数が多かった街は、「名古屋市中区」でした。「名古屋市中区」は、名古屋市の中心部に位置し、人口約 11 万人を擁する行政・商業機能が集積したエリアです。中区のシンボルは金のしゃちほこで有名な「名古屋城」です。また、栄や大須を中心に百貨店や商業施設、飲食店が充実する一方、区内にはオフィス街や住宅地も広がり、多様な都市機能を備えています。交通面では、名鉄名古屋本線・瀬戸線、市営地下鉄各線など複数路線が利用でき、利便性の高い都市生活と生活環境のバランスが取れたエリアとして評価されています。

順位	市区町村	前年
1	なごやしなかく 名古屋市中区	1
2	なごやしなかわらく 名古屋市中村区	2
3	なごやしちくさく 名古屋市中村区	3
4	とよはしし 豊橋市	5
5	なごやしなかがわく 名古屋市中川区	6
6	なごやしにしく 名古屋市中川区	4
7	なごやしひがし 名古屋市中川区	7
8	おかざし 岡崎市	8
9	なごやしきたく 名古屋市中川区	9
10	なごやししょうわく 名古屋市中川区	10

《シングル》 1 位 「名古屋市中区」

ワンルーム～1DK のシングル向き物件では、「名古屋市中区」が 1 位でした。2 位の「名古屋市中村区」は、人口約 15 万人を擁する名古屋市の玄関口として発展してきたエリアです。区内には中部地方最大級のターミナル駅である名古屋駅があり、オフィスビルや商業施設が集積しています。一方で、住宅地も広がり、教育施設や医療機関、生活利便施設が整った住環境が形成されています。交通面では、東海道新幹線、JR 東海道本線、名鉄名古屋本線、近鉄名古屋線など複数路線が利用でき、県内外へのアクセスにも優れています。

順位	市区町村	前年
1	なごやしなかく 名古屋市中区	1
2	なごやしなかわらく 名古屋市中村区	2
3	なごやしちくさく 名古屋市中村区	4
4	なごやしにしく 名古屋市中川区	3
5	なごやしなかがわく 名古屋市中川区	5
6	なごやしひがし 名古屋市中川区	6
7	なごやしきたく 名古屋市中川区	7
8	とよはしし 豊橋市	13
9	なごやししょうわく 名古屋市中川区	8
10	なごやしみずほく 名古屋市中川区	10

《カップル》 1 位 「名古屋市中区」

1LDK～2DK のカップル向き物件では、「名古屋市中区」が 1 位、「名古屋市中村区」が 2 位でした。3 位の「名古屋市中川区」は、人口約 22 万人の区で、区名の由来である中川運河や庄内川、新川が流れる起伏が少ない地形が特徴です。大型商業施設やスーパー、医療機関、教育施設など充実しており、ファミリー層にも暮らしやすい環境が整っています。交通面では、JR 東海道本線・関西本線、名鉄名古屋本線、近鉄名古屋線、市営地下鉄東山線など複数路線が利用でき、名古屋駅方面へのアクセスも良好です。

順位	市区町村	前年
1	なごやしなかく 名古屋市中区	1
2	なごやしなかわらく 名古屋市中村区	2
3	なごやしなかがわく 名古屋市中川区	4
4	とよはしし 豊橋市	3
5	なごやしちくさく 名古屋市中種区	5
6	なごやしにしく 名古屋市西区	6
7	なごやしひがしく 名古屋市東区	7
8	おかざきし 岡崎市	8
9	なごやしきたく 名古屋市北区	9
10	なごやしみなみく 名古屋市南区	11

《ファミリー》 1 位 「豊橋市」

2LDK 以上のファミリー向き物件では、「豊橋市」が 1 位でした。「豊橋市」は、県南東部に位置し静岡県と隣接する人口約 36 万人の市です。臨海部には三河港を擁し、東三河地域の中心都市として発展しています。交通面では、東海道新幹線、JR 東海道本線・飯田線、名鉄名古屋本線、豊橋鉄道渥美線・東田本線などが通っています。都市の利便性と穏やかな住環境を兼ね備えたエリアとして評価されています。

順位	市区町村	前年
1	とよはしし 豊橋市	1
2	なごやしちくさく 名古屋市中種区	5
3	なごやしめいとうく 名古屋市名東区	2
4	かすがいし 春日井市	4
5	おかざきし 岡崎市	3
6	なごやしなかく 名古屋市中区	7
7	なごやしなかがわく 名古屋市中川区	9
8	いちのみやし 一宮市	8
9	なごやしてんぱくく 名古屋市天白区	6
10	なごやしひがしく 名古屋市東区	16

各街の家賃相場はこちら : 「家賃相場から賃貸を探す」 <https://www.athome.co.jp/chintai/souba/>

各街の情報についてはこちら : 「アットホーム タウンライブラリー」 <https://www.athome.co.jp/town-library/>

調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページの PV 数が多い市区町村順にランキング

調査期間:2026 年 5 月 1 日～7 月 31 日(前年:2025 年 5 月 1 日～7 月 31 日)

調査エリア:愛知県

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967 年 12 月
- 資本金 : 1 億円
- 年商 : 359 億 1,500 万円(2025 年 6 月～2026 年 5 月)
- 従業員数 : 1,849 名(2026 年 8 月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
- ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス
- 消費者向け不動産情報サービス
- ・「不動産情報サイト アットホーム」
 - ・不動産情報アプリ「アットホーム」
 - ・「お部屋探しアプリ アットホームであった！」
- 不動産業務支援サービス
- ・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
 - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
 - ・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 63,487 店(2026 年 8 月 1 日現在)
- 会社案内 : <https://www.athome.co.jp/corporate/>

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR 事務局 担当: 倉地・長崎
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp