

トレンド調査

アットホーム 購入・街ランキング 東京 23 区編

総合 1 位 「世田谷区」

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で売買居住用物件において、PV 数が多い街をまとめた「アットホーム 購入・街ランキング 東京 23 区編」を発表します。



トピックス

■東京 23 区で PV 数が多い街 総合 1 位 「世田谷区」

総合 1 位は「世田谷区」で、前年に続き首位を維持しました。続く 2 位に港区、3 位に新宿区がランクインし、都心へのアクセスや生活利便性に加え、住環境や資産価値への期待が高いエリアが上位を占める結果となりました。

総合	
1 位	せたがやく 世田谷区 (前年 1 位)
2 位	みなとく 港区 (前年 2 位)
3 位	しんじゅく 新宿区 (前年 6 位)
4 位	ねりまく 練馬区 (前年 5 位)
5 位	おおたく 大田区 (前年 3 位)

シングル (ワンルーム、1K、1DK)	
1 位	しんじゅく 新宿区 (前年 1 位)
2 位	みなとく 港区 (前年 2 位)
3 位	せたがやく 世田谷区 (前年 3 位)
4 位	しぶやく 渋谷区 (前年 5 位)
5 位	すぎなみく 杉並区 (前年 6 位)

カップル (1LDK、2K、2DK)	
1 位	みなとく 港区 (前年 1 位)
2 位	しんじゅく 新宿区 (前年 3 位)
3 位	しぶやく 渋谷区 (前年 4 位)
4 位	せたがやく 世田谷区 (前年 2 位)
5 位	おおたく 大田区 (前年 8 位)

ファミリー (2LDK以上)	
1 位	せたがやく 世田谷区 (前年 1 位)
2 位	ねりまく 練馬区 (前年 2 位)
3 位	あだちく 足立区 (前年 3 位)
4 位	みなとく 港区 (前年 7 位)
5 位	こうとうく 江東区 (前年 6 位)

《総合》 1 位 「世田谷区」

「不動産情報サイト アットホーム」の売買居住用物件で最も PV 数が多かった街は、「世田谷区」でした。「世田谷区」は、人口約 93 万人を擁する東京都内最大の人口規模を誇る区で、都内有数の住宅地として発展してきました。区内には成城や深沢、二子玉川など落ち着いた住環境を備えたエリアが広がる一方、三軒茶屋や下北沢など商業・文化の拠点も点在し、多様な暮らし方に対応しています。教育機関や医療施設、公園など生活インフラが充実していることも特徴です。東急田園都市線、小田急線、京王線など複数路線が利用でき、都心へのアクセスも良好で、生活利便性と住宅地としての資産価値の両立が期待できるエリアとして評価されています。

2 位に「港区」、3 位に「新宿区」がランクインしました。

順位	市区町村	前年
1	せたがやく 世田谷区	1
2	みなとく 港区	2
3	しんじゅく 新宿区	6
4	ねりまく 練馬区	5
5	おおたく 大田区	3
6	あだちく 足立区	4
7	こうとうく 江東区	7
8	いたばしく 板橋区	10
9	すぎなみく 杉並区	9
10	しぶやく 渋谷区	11

《シングル》 1 位 「新宿区」

ワンルーム～1DK のシングル向き物件では、「新宿区」が 1 位でした。「新宿区」は、人口約 36 万人を擁する東京都心部の区で、日本有数のビジネス・商業拠点として発展してきたエリアです。西新宿の超高層ビル群や新宿駅周辺の商業施設に加え、市谷や神楽坂、落合エリアなど落ち着いた住宅地も形成されています。JR 各線や東京メトロ、都営地下鉄、小田急線、京王線など多くの路線が利用でき、都内各所へのアクセスに優れることから、居住利便性と資産性の両面で評価されるエリアです。

順位	市区町村	前年
1	しんじゅく 新宿区	1
2	みなとく 港区	2
3	せたがやく 世田谷区	3
4	しぶやく 渋谷区	5
5	すぎなみく 杉並区	6
6	としまく 豊島区	7
7	おおたく 大田区	4
8	しながわく 品川区	8
9	たいとうく 台東区	10
10	ぶんきやうく 文京区	9

《カップル》 1 位 「港区」

1LDK～2DK のカップル向き物件では、「港区」が 1 位でした。「港区」は、人口約 27 万人を擁する東京都心部の区で、青山・麻布・白金・高輪などを中心とした国内有数の高級住宅地を有する、都内でも高いブランド性を備えたエリアです。大使館や大手企業本社が集積する国際性に加え、虎ノ門駅や品川駅周辺などで再開発が進み、街の魅力はさらに向上しています。JR 線や東京メトロ、都営地下鉄など複数路線が利用でき、都内主要エリアへのアクセスにも優れることから、高い生活利便性と資産価値が期待できる地域として評価されています。

順位	市区町村	前年
1	みなとく 港区	1
2	しんじゅく 新宿区	3
3	しぶやく 渋谷区	4
4	せたがやく 世田谷区	2
5	おおたく 大田区	8
6	ちゅうおうく 中央区	5
7	しながわく 品川区	7
8	たいとうく 台東区	9
9	すぎなみく 杉並区	6
10	いたばしく 板橋区	12

《ファミリー》 1 位 「世田谷区」

2LDK 以上のファミリー向き物件では、「世田谷区」がトップでした。2 位の「練馬区」は、東京都西部に位置し、人口約 75 万人と、23 区内でも 2 番目の人口規模を誇る区です。区内には光が丘や石神井公園、大泉学園などを中心に良好な住環境が広がり、公園や教育施設、医療機関など生活インフラも充実しています。農地が残るエリアもあり、都市機能と豊かな緑が共存している点が特徴です。西武池袋線・新宿線、都営大江戸線、東京メトロ有楽町線・副都心線への直通運転により都心へのアクセスも良好で、居住環境と利便性のバランスに優れたエリアとして評価されています。

順位	市区町村	前年
1	せたがやく 世田谷区	1
2	ねりまく 練馬区	2
3	あだちく 足立区	3
4	みなとく 港区	7
5	こうとうく 江東区	6
6	おおたく 大田区	4
7	えどがわく 江戸川区	5
8	いたばしく 板橋区	8
9	すぎなみく 杉並区	10
10	しんじゅく 新宿区	11

各街の価格相場はこちら : 「不動産の価格相場を調べる」 <https://www.athome.co.jp/souba/>

各街の情報についてはこちら : 「アットホーム タウンライブラリー」 <https://www.athome.co.jp/town-library/>

調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページの PV 数が多い市区町村順にランキング

調査期間:2026 年 5 月 1 日～7 月 31 日(前年:2025 年 5 月 1 日～7 月 31 日)

調査エリア:東京 23 区

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967 年 12 月
- 資本金 : 1 億円
- 年商 : 359 億 1,500 万円(2025 年 6 月～2026 年 5 月)
- 従業員数 : 1,849 名(2026 年 8 月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :
 - 不動産会社間情報流通サービス
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス
 - 消費者向け不動産情報サービス
 - ・「不動産情報サイト アットホーム」
 - ・不動産情報アプリ「アットホーム」
 - ・「お部屋探しアプリ アットホームであつた！」
 - 不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
 - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
 - ・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 63,506 店(2026 年 9 月 1 日現在)
- 会社案内 : <https://www.athome.co.jp/corporate/>

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR 事務局 担当: 倉地・長崎
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・清水
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp