

2026 年 9 月 28 日

報道関係者各位

発行:アットホーム株式会社
分析:アットホームラボ株式会社

家賃動向 全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向（2026 年 8 月）

— 首都圏（1 都 3 県）、札幌市、仙台市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市、広島市、福岡市 —

<全体概況>

- マンションの平均募集家賃は、首都圏全エリア（東京 23 区・東京都下・神奈川県・埼玉県・千葉県）および仙台市・名古屋市・京都市・大阪市・神戸市・福岡市の計 11 エリアが全面積帯で前年同月を上回る。
- マンションは、シングル向きが全エリアで前年同月を上回る。東京 23 区では、7 月に前月比 26 カ月ぶりに下落したシングル向きが再び上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新。カップル向きも 15 カ月連続で最高値を更新した。
- アパートは、シングル向きが 6 カ月連続して全エリアで前年同月を上回る。中でも、東京 23 区のシングル向きは 16 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新。

<平均募集家賃 前年同月比上昇率トップ 3> ※カッコ内は 2026 年 8 月の平均家賃

◆ マンション

30㎡以下（シングル向き）			30～50㎡（カップル向き）			50～70㎡（ファミリー向き）			70㎡超（大型ファミリー向き）		
1位	福岡市	+13.8% (66,244円)	1位	東京都下	+13.7% (105,497円)	1位	東京都下	+10.2% (144,862円)	1位	京都市	+16.3% (224,593円)
2位	東京都下	+11.9% (68,388円)	2位	神戸市	+11.4% (83,382円)	2位	福岡市	+10.0% (139,346円)	2位	福岡市	+13.7% (211,471円)
3位	神奈川県	+11.8% (82,593円)	3位	福岡市	+10.2% (95,810円)	3位	千葉県	+9.3% (127,860円)	3位	大阪市	+12.6% (289,438円)

◆ アパート ※70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

30㎡以下（シングル向き）			30～50㎡（カップル向き）			50～70㎡以下（ファミリー向き）		
1位	札幌市	+29.2% (43,741円)	1位	福岡市	+10.6% (76,662円)	1位	東京都下	+10.5% (121,530円)
2位	福岡市	+16.6% (53,971円)	2位	東京23区	+8.9% (128,771円)	2位	名古屋市	+9.5% (91,966円)
3位	埼玉県	+14.6% (65,548円)	3位	神奈川県	+8.6% (87,481円)	3位	福岡市	+8.8% (101,759円)

<調査概要>

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された、居住用賃貸マンション・アパートの募集家賃動向について、アットホームラボ株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：大武 義隆）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆対象全 13 エリア

首都圏（東京 23 区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県）、北海道札幌市、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、京都府京都市、大阪府大阪市、兵庫県神戸市、広島県広島市、福岡県福岡市

◆対象データ

不動産情報サイト アットホームで登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート（重複物件はユニーク化）

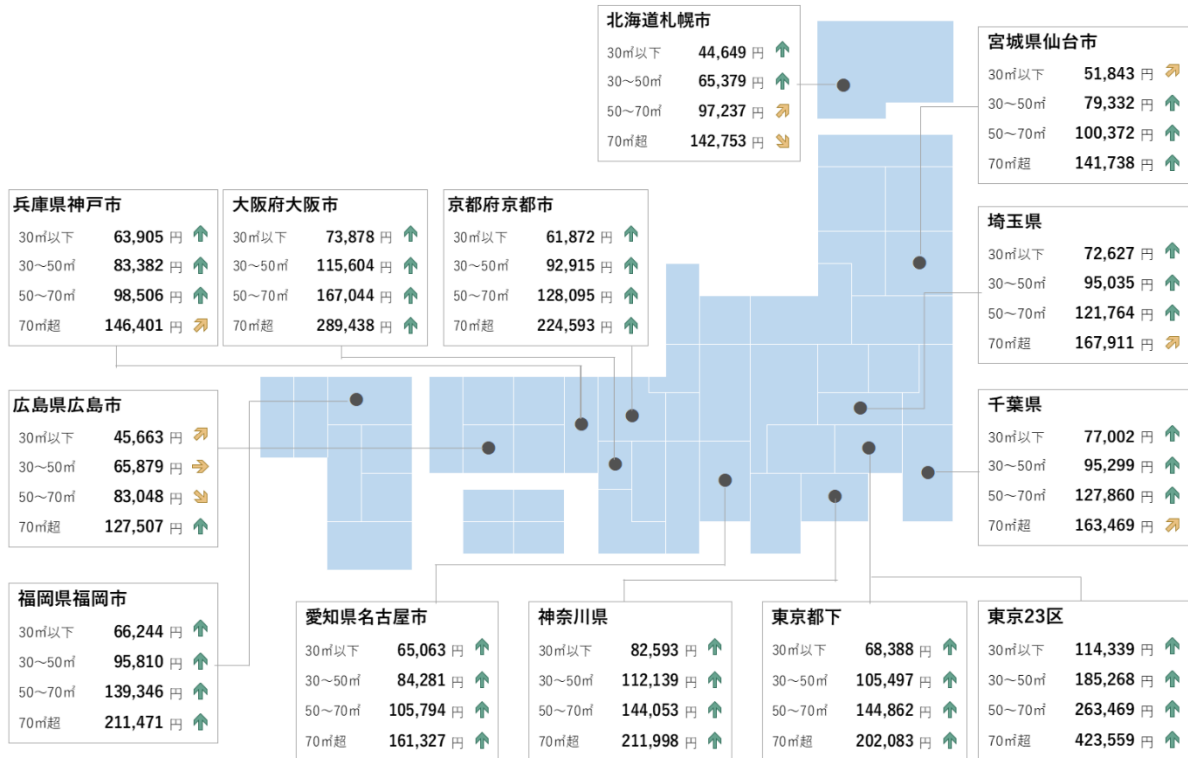
◆定義

- ・本調査では、入居者が 1 カ月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30 ㎡以下を「シングル向き」、30 ㎡～50 ㎡以下を「カップル向き」、50 ㎡～70 ㎡以下を「ファミリー向き」、70 ㎡超を「大型ファミリー向き」としています。
- ・本調査における平均家賃指数は 2015 年 1 月=100 としています。
- ・上昇率は小数点第 2 位を四捨五入したものです。上昇率トップ 3 の表は、四捨五入前の数値に基づいています。

<2026 年 8 月 全国主要都市における賃貸マンション・アパートの平均家賃（面積帯別）>

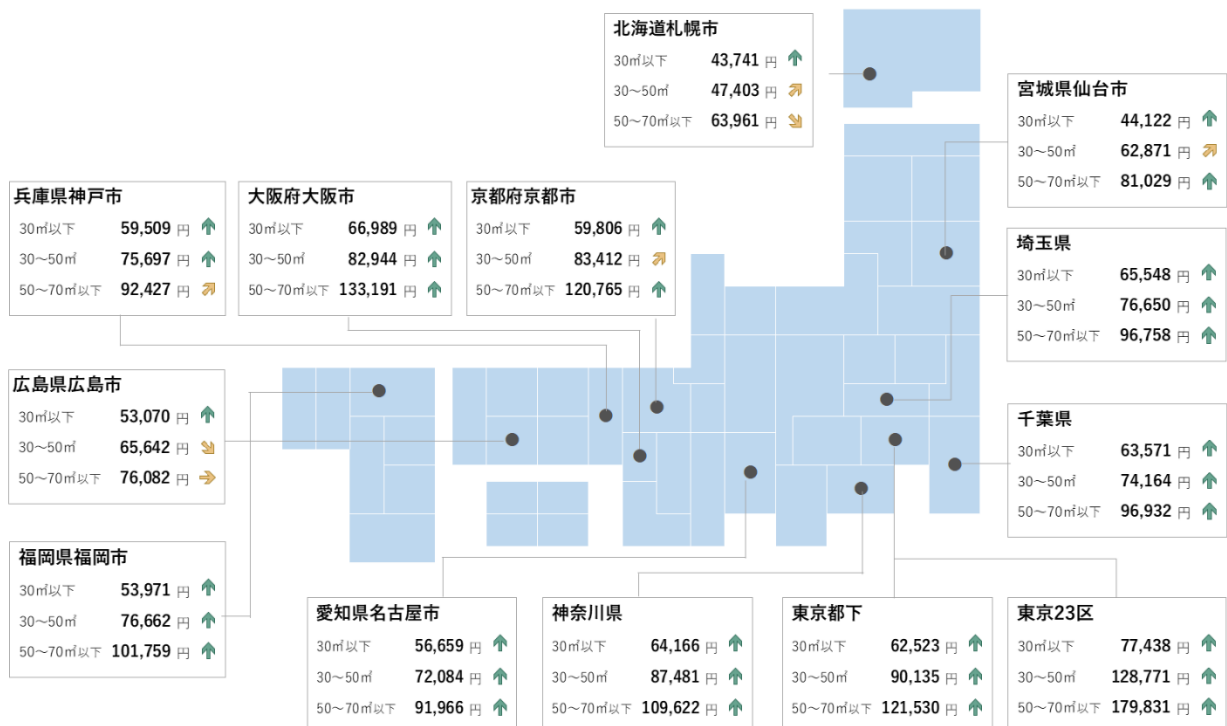
※ 矢印は前年同月からの変化率 ↓ -3.0%以下 ⇩ -3.0%~-0.5%以下 ➡ -0.5%~+0.5% ↗ +0.5%以上~+3.0% ↑ +3.0%以上

マンション



アパート

※ アパートの 70 ㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外



東京 23 区

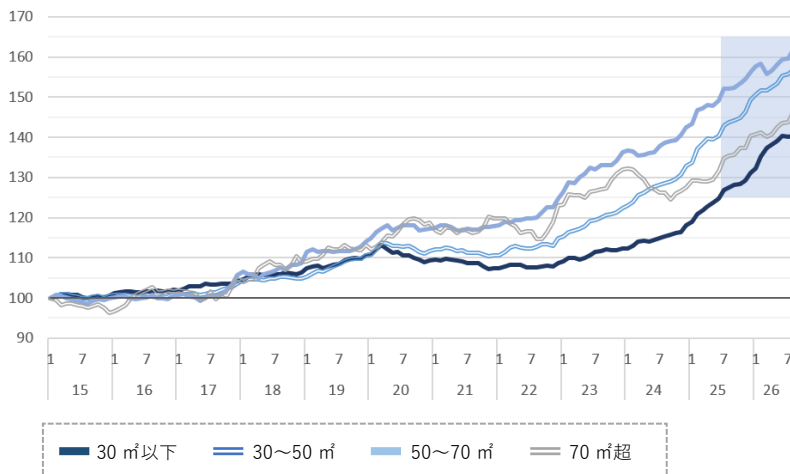
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 15 カ月連続、ファミリー向きは 3 カ月連続、大型ファミリー向きは 4 カ月連続の更新となっている。

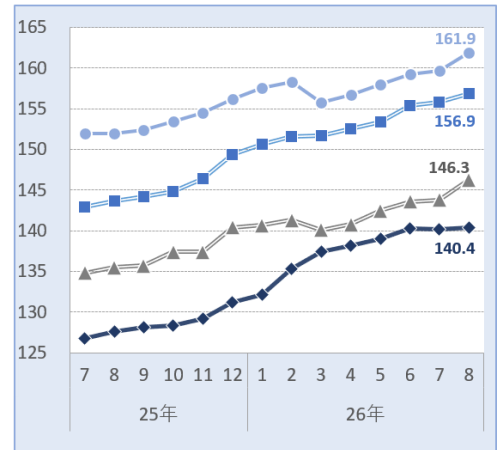
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 114,339 円	+0.2 % (+192円)	+10.0 % (+10,387円)
30～50㎡ (カップル)	H 185,268 円	+0.7 % (+1,217円)	+9.1 % (+15,500円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 263,469 円	+1.4 % (+3,588円)	+6.5 % (+16,094円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 423,559 円	+1.7 % (+7,119円)	+8.0 % (+31,367円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



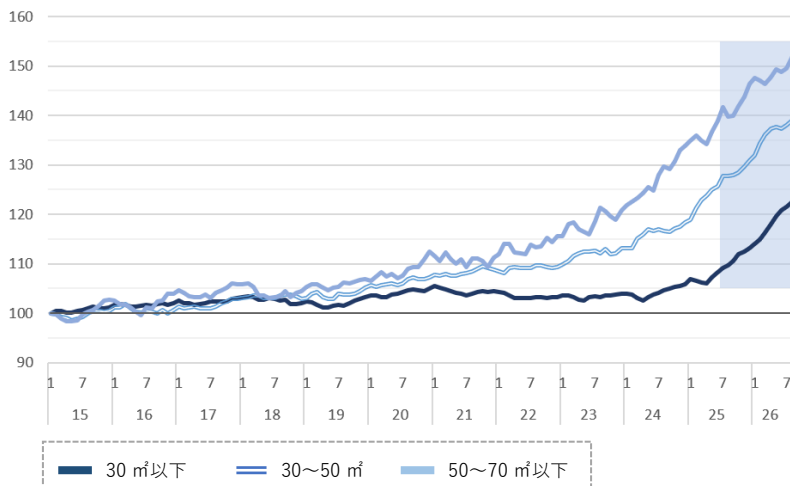
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 2 カ月連続して全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 16 カ月連続の更新となっている。

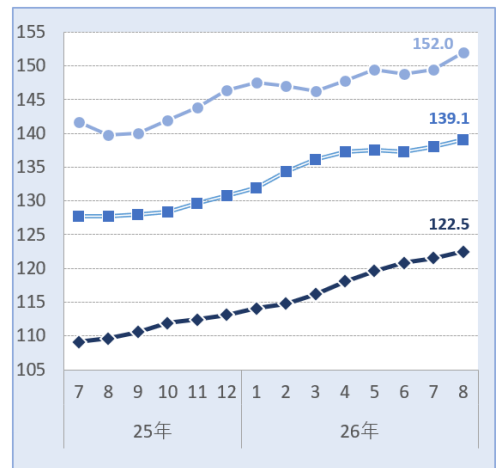
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 77,438 円	+0.8 % (+626円)	+11.8 % (+8,160円)
30～50㎡ (カップル)	H 128,771 円	+0.8 % (+1,009円)	+8.9 % (+10,572円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 179,831 円	+1.6 % (+2,872円)	+8.7 % (+14,346円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



東京都下

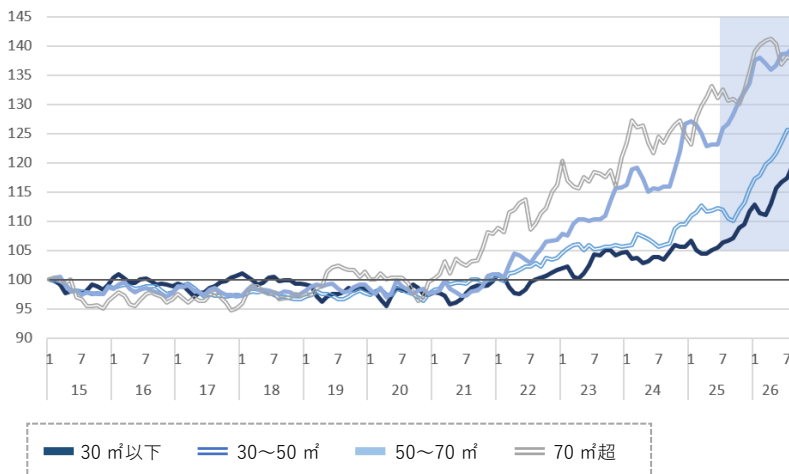
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・ファミリー向きが上昇、カップル向き・大型ファミリー向きが下落した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 5 カ月連続、ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

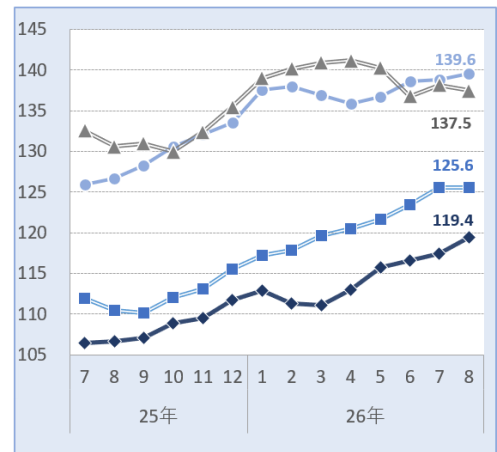
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 68,388 円	+1.6 % (+1,105円)	+11.9 % (+7,263円)
30～50㎡ (カップル)	105,497 円	0.0 % (-42円)	+13.7 % (+12,678円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 144,862 円	+0.6 % (+846円)	+10.2 % (+13,424円)
70㎡超 (大型ファミリー)	202,083 円	-0.5 % (-1,014円)	+5.3 % (+10,114円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



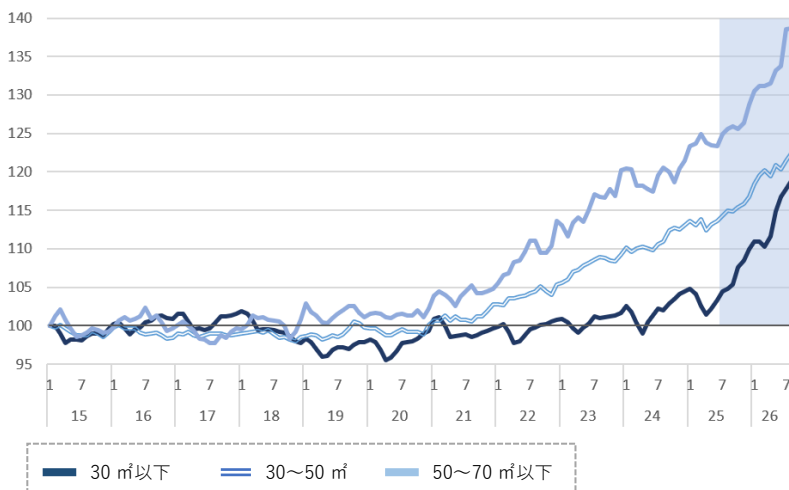
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 2 カ月連続して全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 5 カ月連続、ファミリー向きは 10 カ月連続の更新となっている。

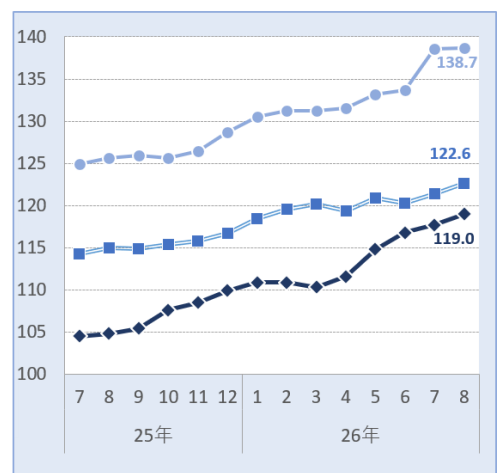
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 62,523 円	+1.1 % (+687円)	+13.6 % (+7,500円)
30～50㎡ (カップル)	H 90,135 円	+1.1 % (+946円)	+6.6 % (+5,597円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 121,530 円	+0.1 % (+139円)	+10.5 % (+11,529円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



神奈川県

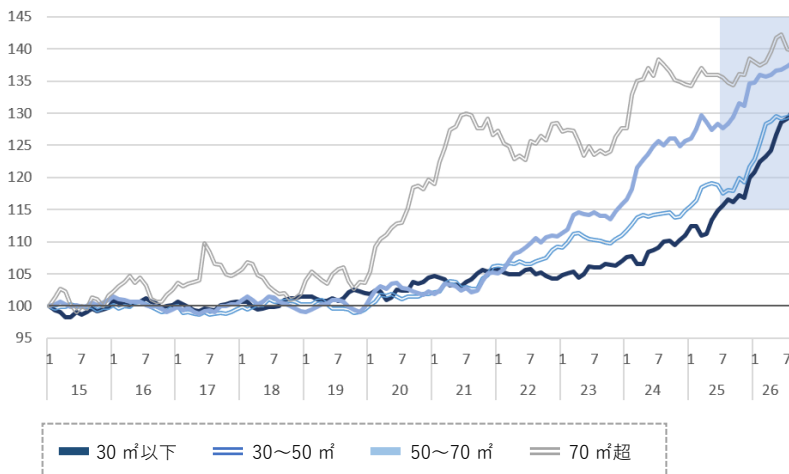
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 9 カ月連続、ファミリー向きは 5 カ月連続の更新となっている。

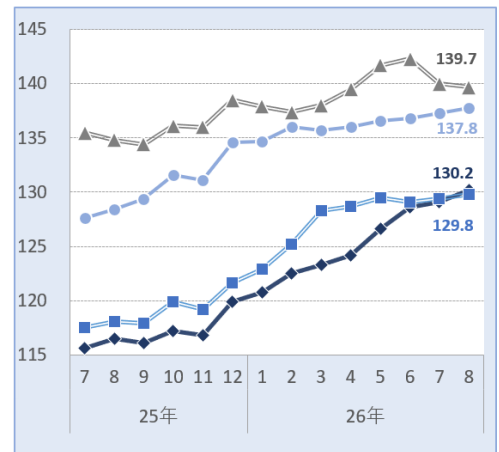
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 82,593 円	+0.9 % (+722円)	+11.8 % (+8,704円)
30～50㎡ (カップル)	H 112,139 円	+0.2 % (+273円)	+9.8 % (+10,032円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 144,053 円	+0.3 % (+469円)	+7.3 % (+9,847円)
70㎡超 (大型ファミリー)	211,998 円	-0.2 % (-380円)	+3.7 % (+7,475円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



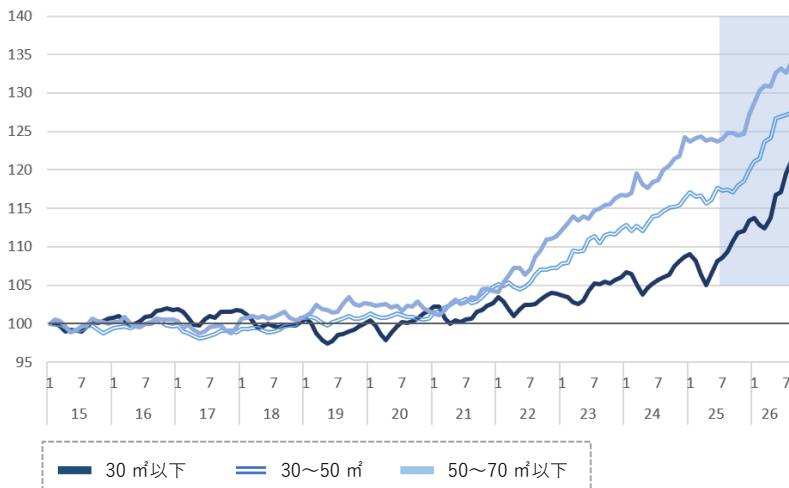
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 4 カ月連続、カップル向きは 11 カ月連続の更新となっている。

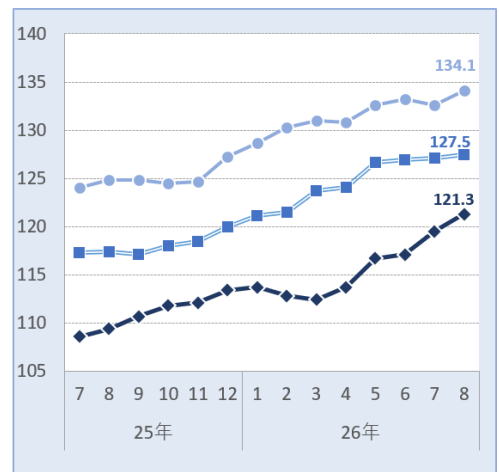
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 64,166 円	+1.5 % (+952円)	+10.9 % (+6,309円)
30～50㎡ (カップル)	H 87,481 円	+0.3 % (+287円)	+8.6 % (+6,947円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 109,622 円	+1.1 % (+1,210円)	+7.5 % (+7,613円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



埼玉県

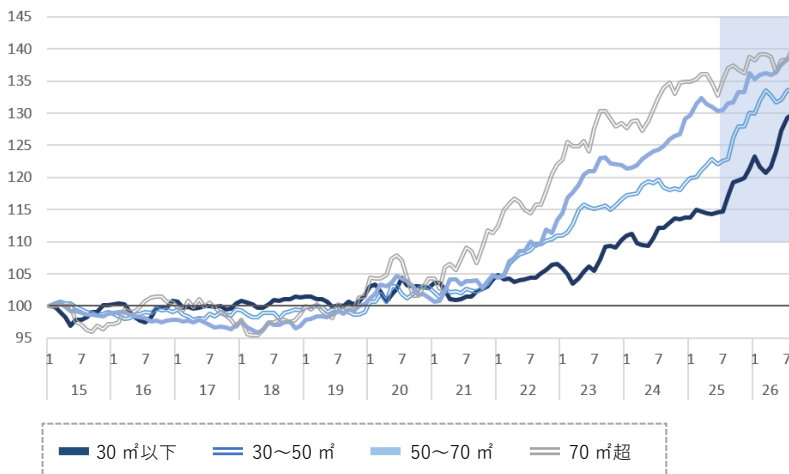
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向き・ファミリー向きは 4 カ月連続、カップル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

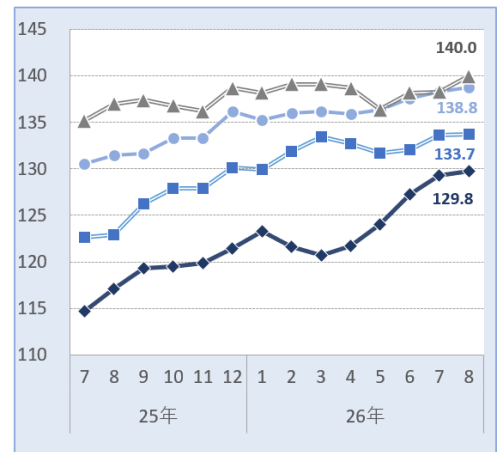
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 72,627 円	+0.5 % (+330円)	+10.9 % (+7,130円)
30～50㎡ (カップル)	H 95,035 円	+0.1 % (+59円)	+8.8 % (+7,655円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 121,764 円	+0.4 % (+427円)	+5.5 % (+6,367円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 167,911 円	+1.2 % (+2,068円)	+2.2 % (+3,536円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



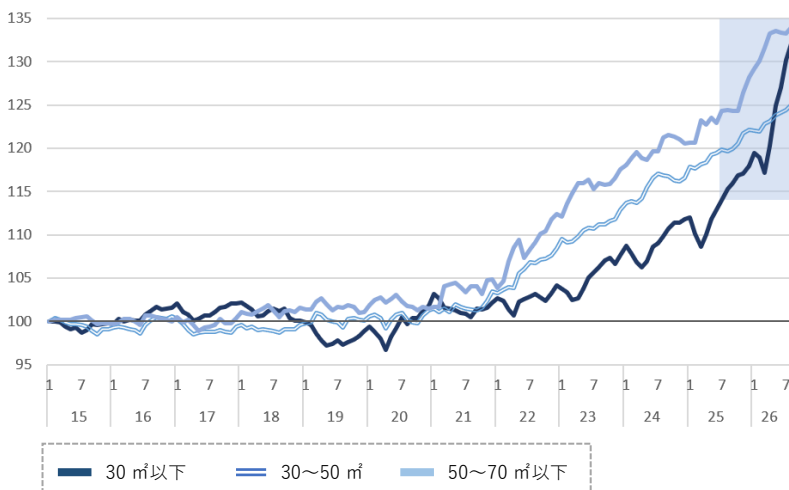
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 5 カ月連続、カップル向きは 6 カ月連続の更新となっている。

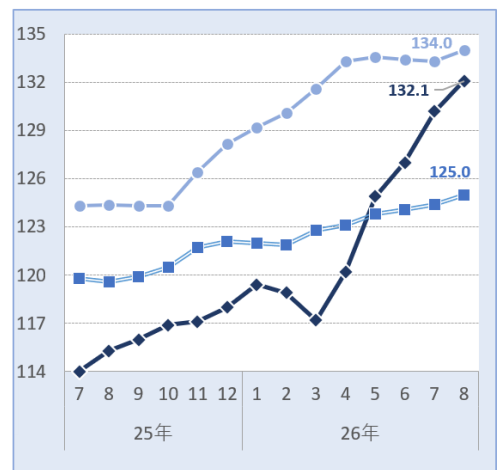
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 65,548 円	+1.4 % (+929円)	+14.6 % (+8,334円)
30～50㎡ (カップル)	H 76,650 円	+0.5 % (+347円)	+4.5 % (+3,294円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 96,758 円	+0.5 % (+444円)	+7.7 % (+6,913円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



千葉県

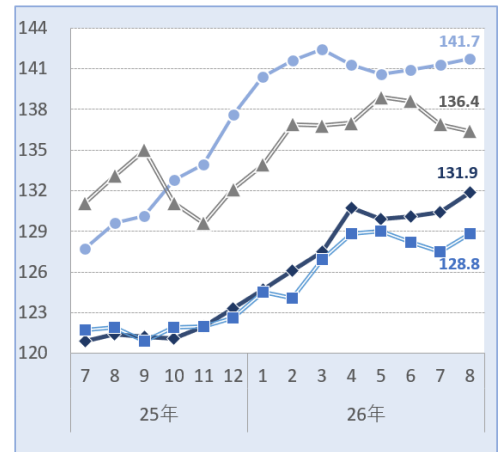
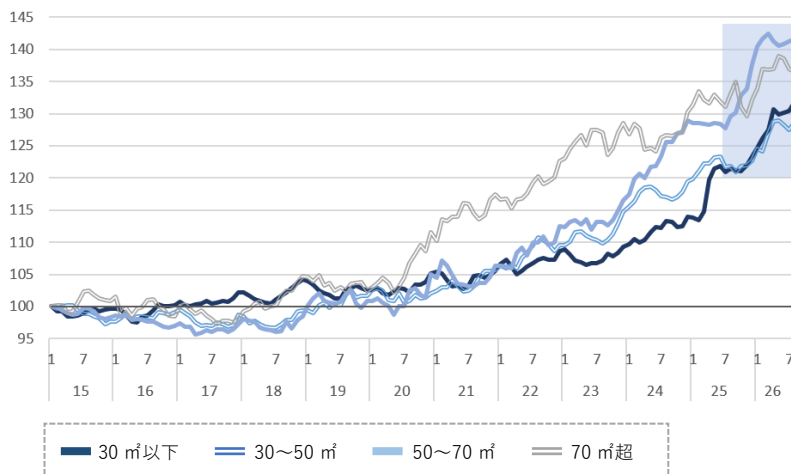
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向きは 3 カ月連続で上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 77,002 円	+1.1 % (+838円)	+8.6 % (+6,092円)
30～50㎡ (カップル)	95,299 円	+1.0 % (+987円)	+5.7 % (+5,132円)
50～70㎡ (ファミリー)	127,860 円	+0.3 % (+423円)	+9.3 % (+10,908円)
70㎡超 (大型ファミリー)	163,469 円	-0.3 % (-532円)	+2.5 % (+3,968円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



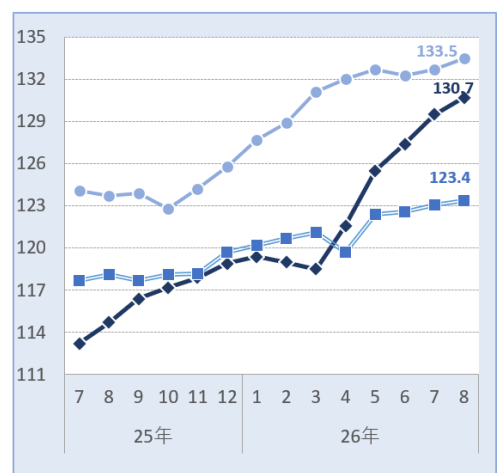
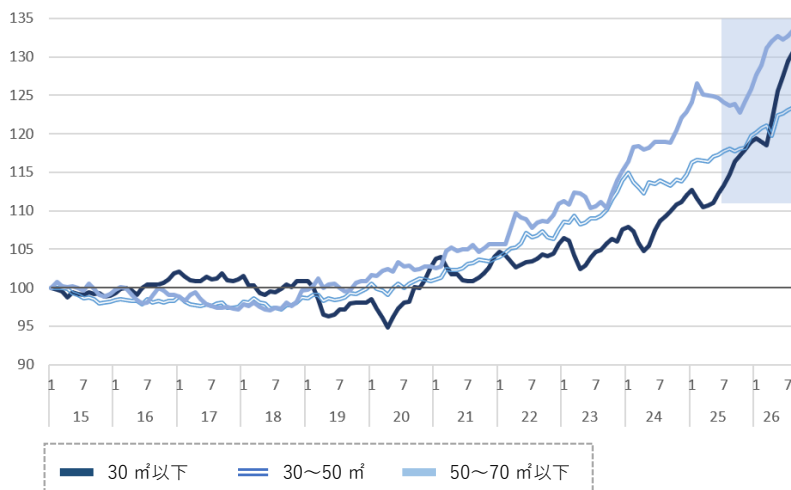
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 5 カ月連続、カップル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 63,571 円	+0.9 % (+589円)	+14.0 % (+7,798円)
30～50㎡ (カップル)	H 74,164 円	+0.2 % (+181円)	+4.5 % (+3,192円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 96,932 円	+0.6 % (+554円)	+7.9 % (+7,097円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



北海道札幌市

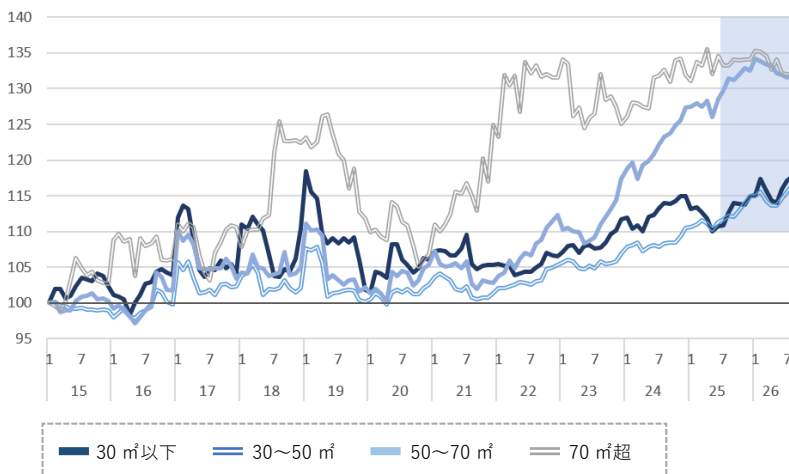
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- カップル向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

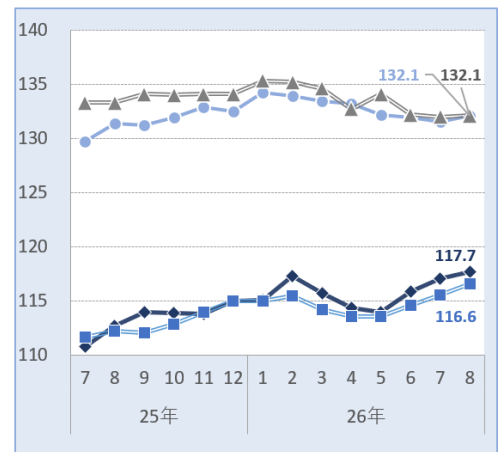
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	44,649 円	+0.5 % (+220円)	+4.4 % (+1,870円)
30～50㎡ (カップル)	H 65,379 円	+0.9 % (+583円)	+3.9 % (+2,444円)
50～70㎡ (ファミリー)	97,237 円	+0.4 % (+421円)	+0.5 % (+496円)
70㎡超 (大型ファミリー)	142,753 円	+0.1 % (+86円)	-0.9 % (-1,367円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



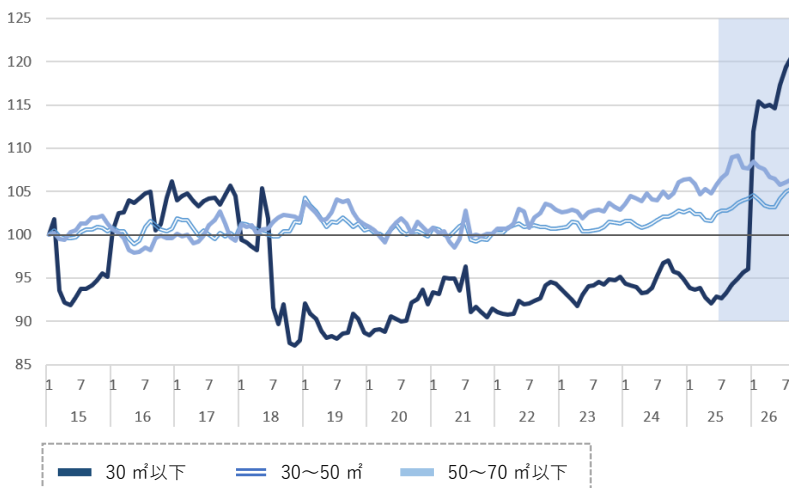
アパート

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 3 カ月連続、カップル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

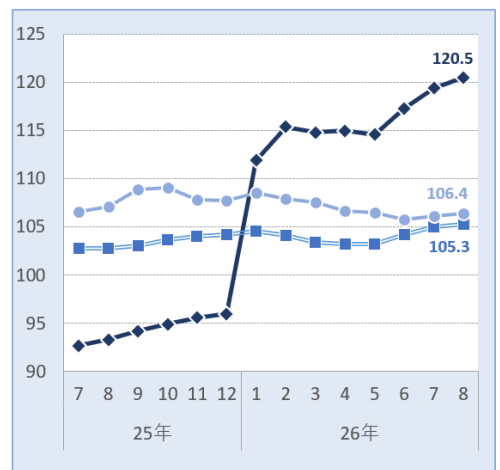
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 43,741 円	+0.9 % (+397円)	+29.2 % (+9,876円)
30～50㎡ (カップル)	H 47,403 円	+0.3 % (+160円)	+2.5 % (+1,156円)
50～70㎡ (ファミリー)	63,961 円	+0.3 % (+186円)	-0.6 % (-394円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



宮城県仙台市

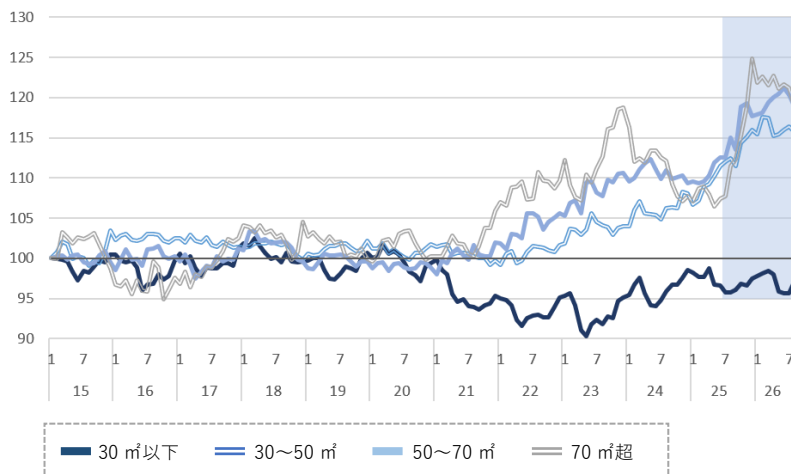
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。
- シングル向きは 5 カ月ぶりに上昇した。

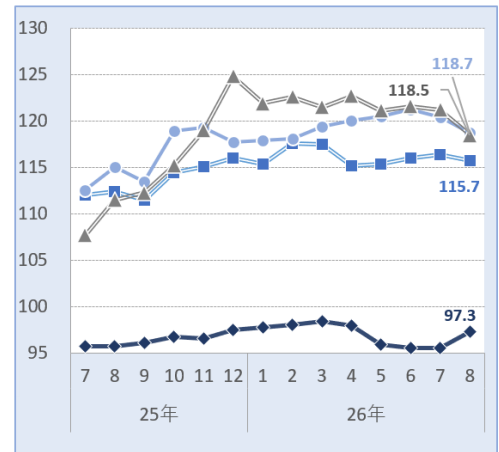
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	51,843 円	+1.8 % (+896円)	+1.5 % (+788円)
30～50㎡ (カップル)	79,332 円	-0.6 % (-489円)	+3.0 % (+2,282円)
50～70㎡ (ファミリー)	100,372 円	-1.4 % (-1,405円)	+3.2 % (+3,148円)
70㎡超 (大型ファミリー)	141,738 円	-2.2 % (-3,200円)	+6.3 % (+8,416円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



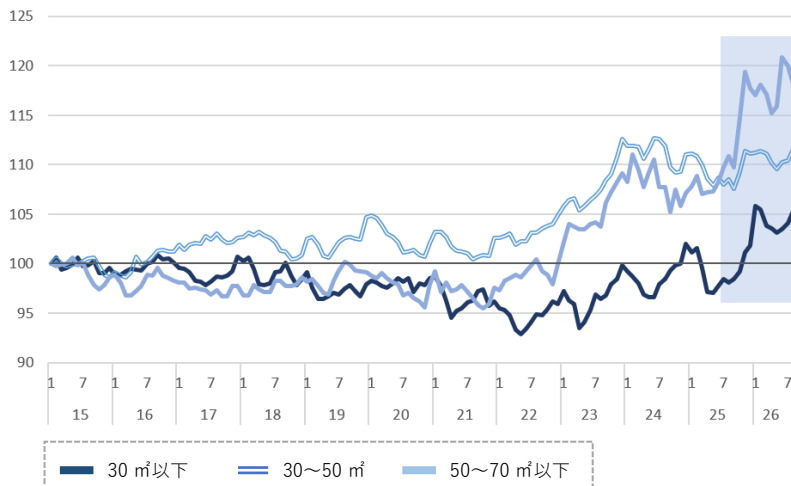
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 3 カ月連続で上昇した。

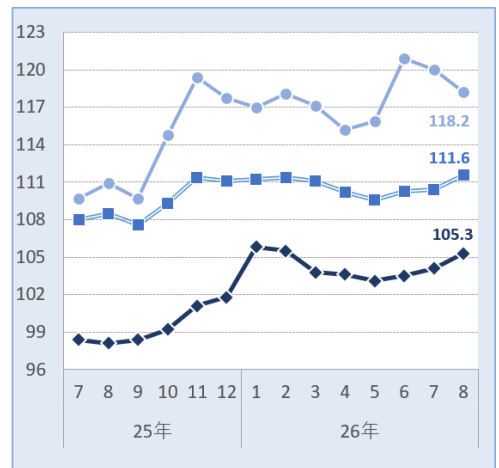
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	44,122 円	+1.2 % (+512円)	+7.3 % (+3,009円)
30～50㎡ (カップル)	62,871 円	+1.1 % (+672円)	+2.8 % (+1,708円)
50～70㎡ (ファミリー)	81,029 円	-1.5 % (-1,201円)	+6.6 % (+4,982円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



愛知県名古屋市

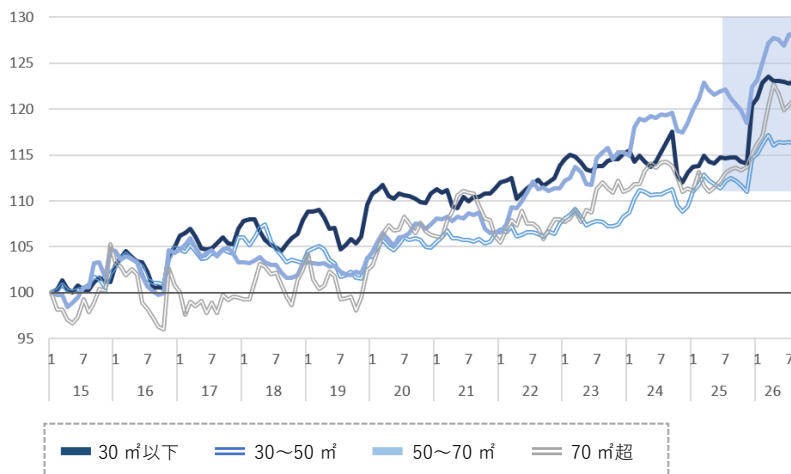
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- ファミリー向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

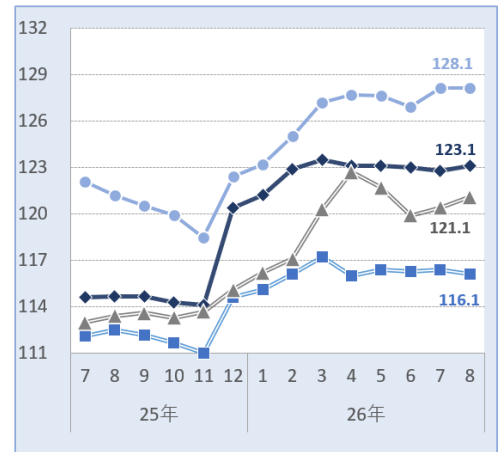
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	65,063 円	+0.2 % (+157円)	+7.3 % (+4,411円)
30～50㎡ (カップル)	84,281 円	-0.2 % (-153円)	+3.3 % (+2,681円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 105,794 円	+0.1 % (+72円)	+5.7 % (+5,738円)
70㎡超 (大型ファミリー)	161,327 円	+0.6 % (+935円)	+6.9 % (+10,343円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



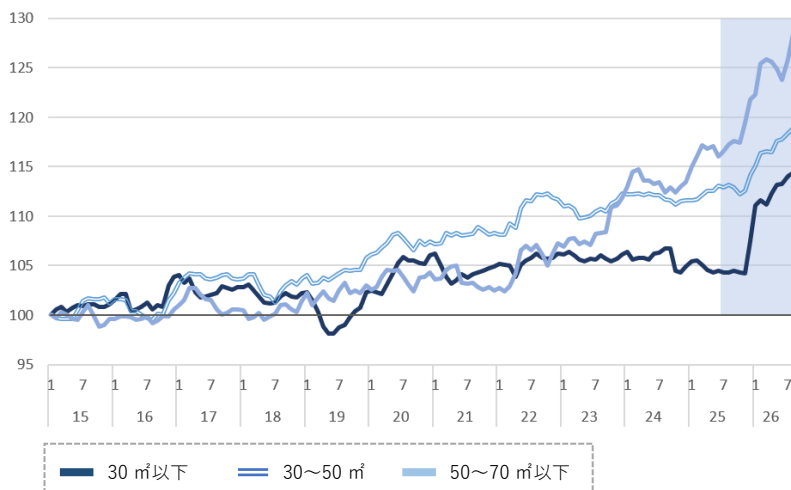
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 2 カ月連続して全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 5 カ月連続、カップル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

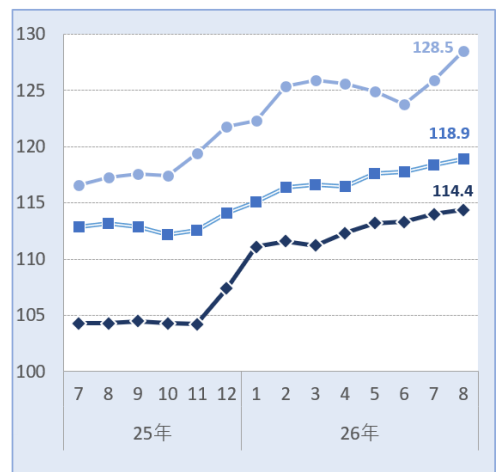
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 56,659 円	+0.3 % (+183円)	+9.7 % (+5,004円)
30～50㎡ (カップル)	H 72,084 円	+0.4 % (+276円)	+5.0 % (+3,444円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 91,966 円	+2.1 % (+1,871円)	+9.5 % (+7,982円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



京都府京都市

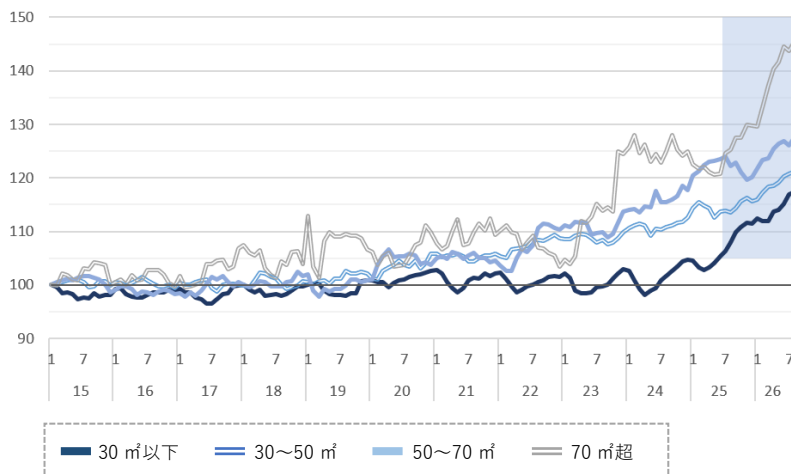
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 5 カ月連続、カップル向きは 7 カ月連続の更新となっている。

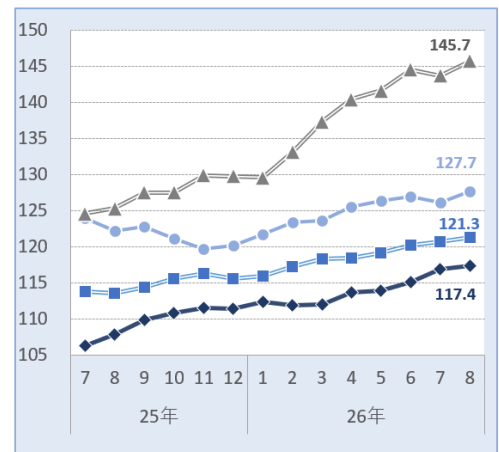
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 61,872 円	+0.4 % (+259円)	+8.8 % (+5,004円)
30～50㎡ (カップル)	H 92,915 円	+0.5 % (+465円)	+6.8 % (+5,899円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 128,095 円	+1.3 % (+1,601円)	+4.4 % (+5,450円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 224,593 円	+1.4 % (+3,150円)	+16.3 % (+31,539円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



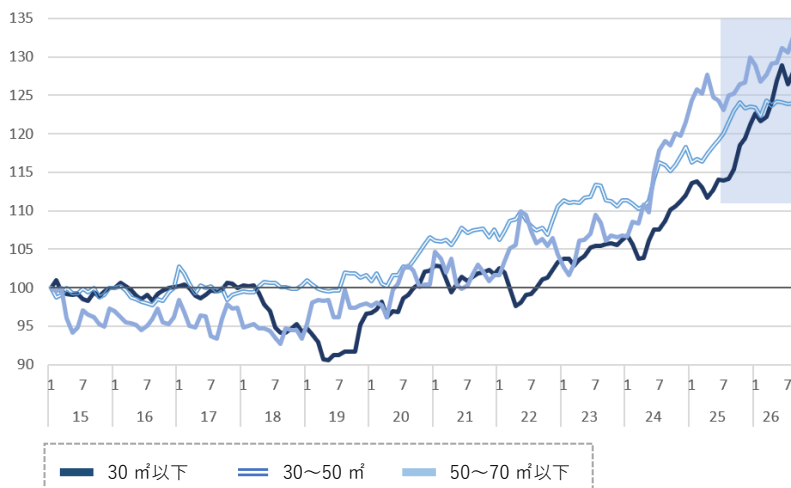
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- ファミリー向きは 2 カ月ぶりに上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

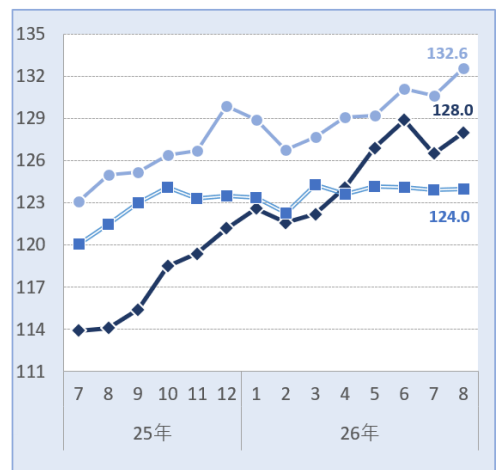
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	59,806 円	+1.2 % (+692円)	+12.1 % (+6,478円)
30～50㎡ (カップル)	83,412 円	+0.1 % (+74円)	+2.1 % (+1,683円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 120,765 円	+1.5 % (+1,836円)	+6.1 % (+6,922円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



大阪府大阪市

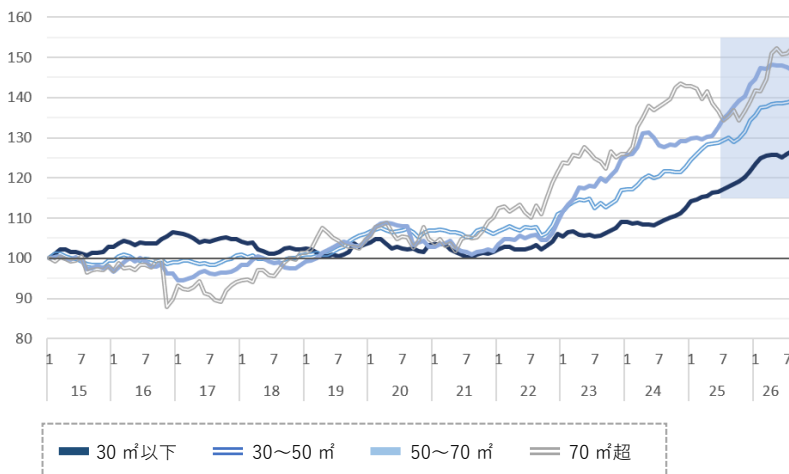
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 2 カ月連続、カップル向きは 10 カ月連続の更新となっている。

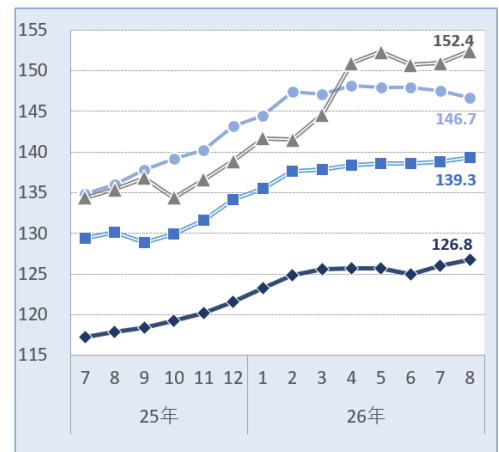
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 73,878 円	+0.7 % (+515円)	+7.6 % (+5,192円)
30～50㎡ (カップル)	H 115,604 円	+0.4 % (+449円)	+7.1 % (+7,642円)
50～70㎡ (ファミリー)	167,044 円	-0.6 % (-939円)	+7.9 % (+12,182円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 289,438 円	+1.0 % (+2,828円)	+12.6 % (+32,312円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



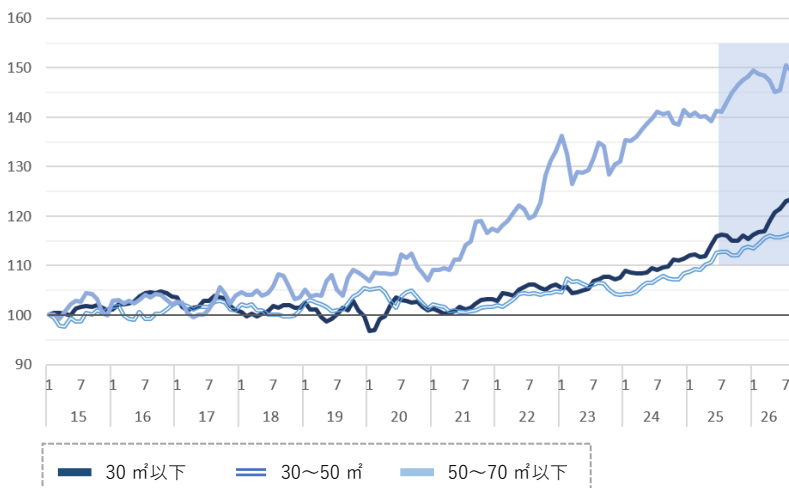
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 8 カ月連続の更新となっている。

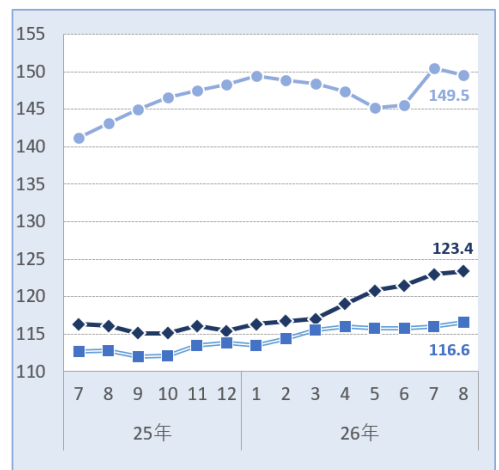
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 66,989 円	+0.3 % (+189円)	+6.2 % (+3,921円)
30～50㎡ (カップル)	H 82,944 円	+0.5 % (+427円)	+3.3 % (+2,636円)
50～70㎡ (ファミリー)	133,191 円	-0.7 % (-873円)	+4.4 % (+5,654円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



兵庫県神戸市

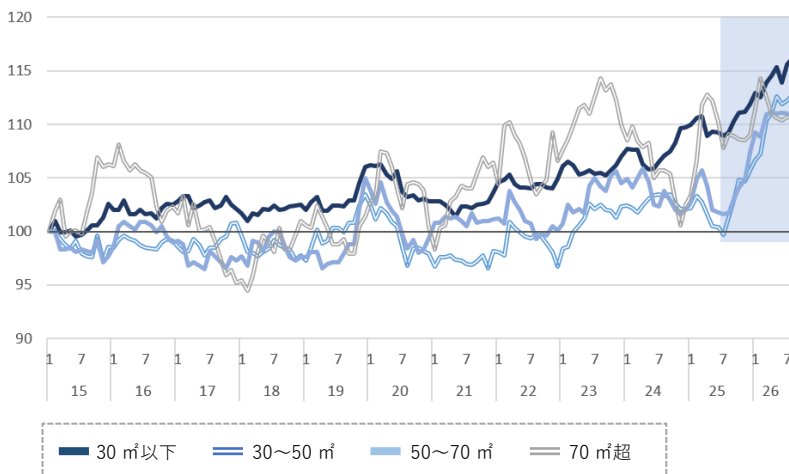
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

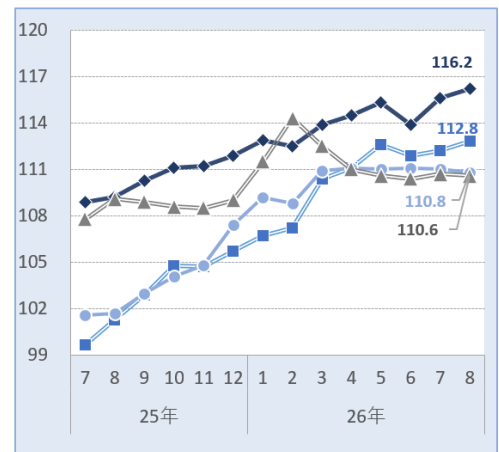
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 63,905 円	+0.5 % (+346円)	+6.4 % (+3,838円)
30～50㎡ (カップル)	H 83,382 円	+0.6 % (+482円)	+11.4 % (+8,524円)
50～70㎡ (ファミリー)	98,506 円	-0.2 % (-205円)	+8.9 % (+8,084円)
70㎡超 (大型ファミリー)	146,401 円	-0.1 % (-115円)	+1.4 % (+2,082円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



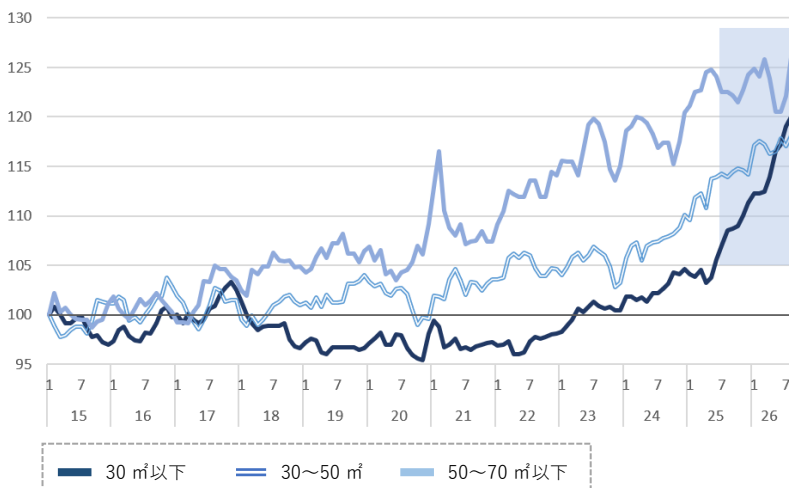
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 15 カ月連続の更新となっている。

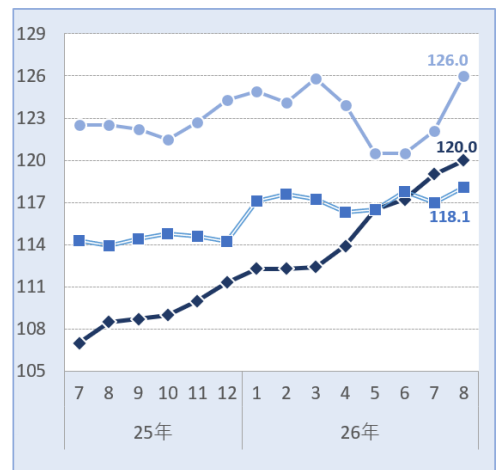
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 59,509 円	+0.9 % (+524円)	+10.7 % (+5,734円)
30～50㎡ (カップル)	H 75,697 円	+0.9 % (+702円)	+3.7 % (+2,714円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 92,427 円	+3.2 % (+2,907円)	+2.9 % (+2,616円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



広島県広島市

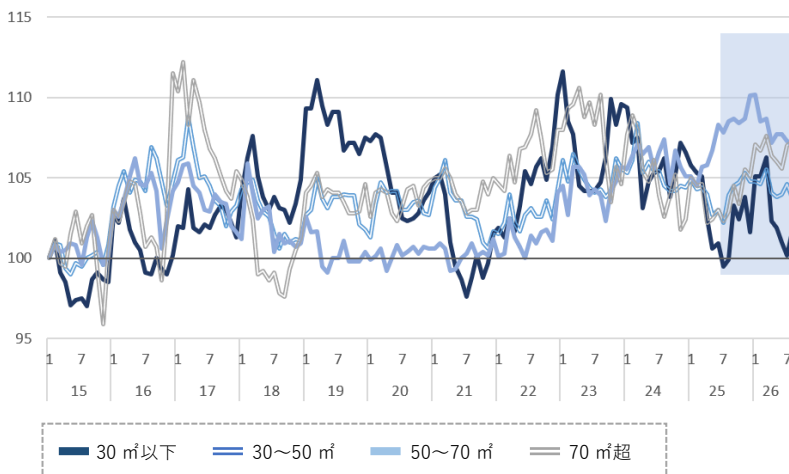
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともにシングル向き・大型ファミリー向きが上昇、カップル向き・ファミリー向きが下落した。
- シングル向きは 5 カ月ぶりに上昇した。

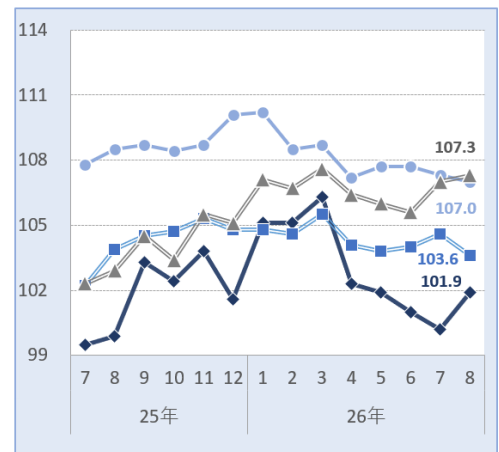
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	45,663 円	+1.8 % (+790円)	+2.0 % (+910円)
30～50㎡ (カップル)	65,879 円	-1.0 % (-637円)	-0.3 % (-188円)
50～70㎡ (ファミリー)	83,048 円	-0.3 % (-282円)	-1.5 % (-1,232円)
70㎡超 (大型ファミリー)	127,507 円	+0.3 % (+381円)	+4.3 % (+5,214円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



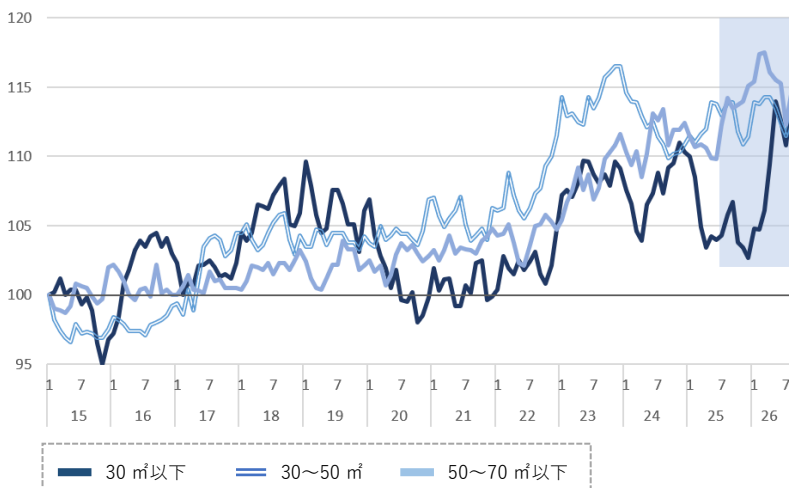
アパート

- 平均家賃の前年同月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 5 カ月ぶりに上昇した。

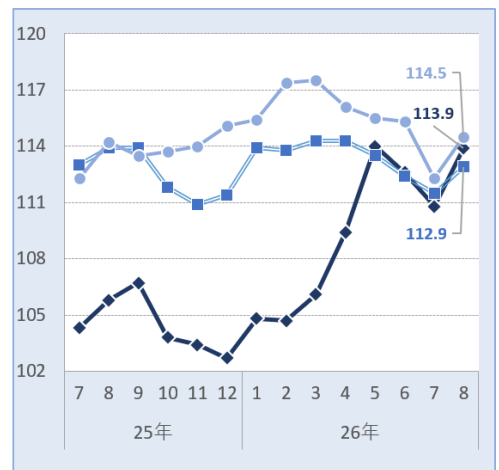
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	53,070 円	+2.8 % (+1,433円)	+7.6 % (+3,751円)
30～50㎡ (カップル)	65,642 円	+1.2 % (+801円)	-0.9 % (-593円)
50～70㎡ (ファミリー)	76,082 円	+2.0 % (+1,469円)	+0.2 % (+185円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



福岡県福岡市

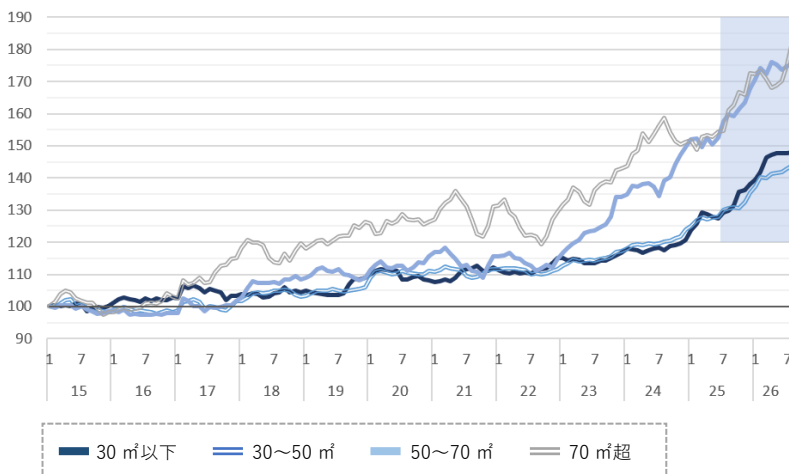
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 5 カ月連続、大型ファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

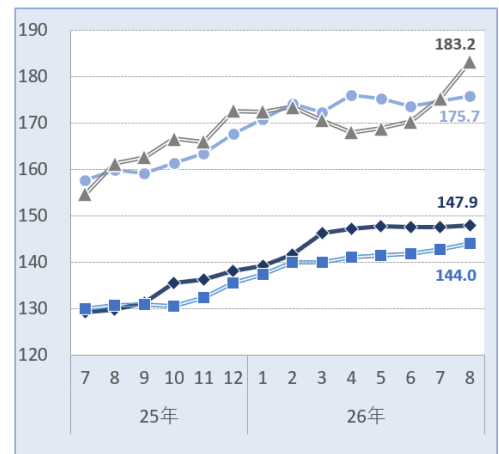
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 66,244 円	+0.2 % (+105円)	+13.8 % (+8,035円)
30～50㎡ (カップル)	H 95,810 円	+0.9 % (+827円)	+10.2 % (+8,852円)
50～70㎡ (ファミリー)	139,346 円	+0.6 % (+804円)	+10.0 % (+12,659円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 211,471 円	+4.5 % (+9,146円)	+13.7 % (+25,489円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



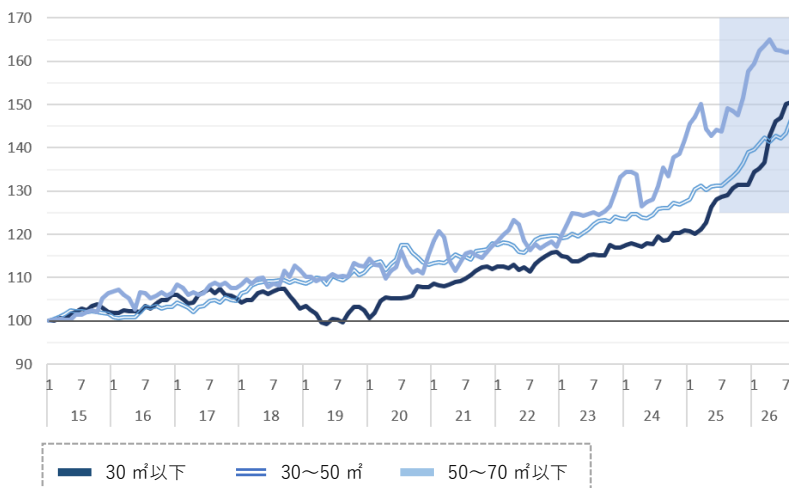
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 8 カ月連続、カップル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

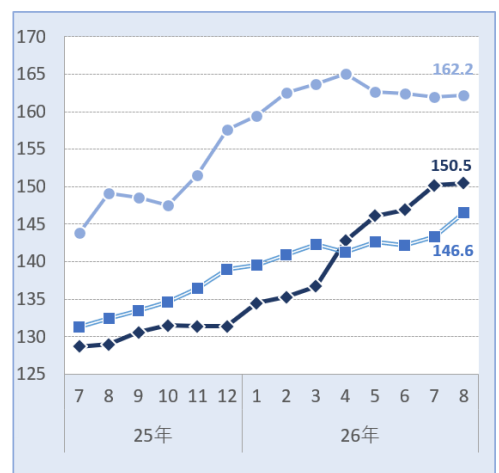
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 8 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 53,971 円	+0.2 % (+89円)	+16.6 % (+7,702円)
30～50㎡ (カップル)	H 76,662 円	+2.3 % (+1,691円)	+10.6 % (+7,352円)
50～70㎡ (ファミリー)	101,759 円	+0.2 % (+161円)	+8.8 % (+8,247円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967 年 12 月
- 資本金 1 億円
- 従業員数 1,849 名 (2026 年 8 月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 1.不動産会社間情報流通サービス
2.消費者向け不動産情報サービス
3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://www.athome.co.jp/corporate/>

【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019 年 5 月
- 資本金 3,000 万円
- 従業員数 13 名 (2026 年 8 月末現在)
- 代表取締役社長 大武 義隆
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
- 事業内容 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
3.不動産市場動向の調査、分析
4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 担当:倉地・長崎
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。

アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。