

2026 年 9 月 29 日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社

分析: アットホームラボ株式会社

価格動向(中古マンション)

首都圏における「中古マンション」の価格動向（2026 年 8 月）

- ◆ 首都圏の中古マンション 1 戸あたり平均価格は 6,016 万円と初の 6,000 万円台。前月比、前年同月比ともに 25 カ月連続で上昇。
- ◆ 東京都（23 区/都下）、神奈川県（横浜市・川崎市/他）、さいたま市、千葉県（西部/他）の 7 エリアは 2017 年 1 月以降最高額を更新。
- ◆ 東京 23 区の前月比上昇率は 4 カ月連続で 1% 未満。さいたま市は初の 4,000 万円台に。

< 調査概要 >

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された中古マンションの価格動向について、アットホームラボ株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：大武 義隆）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆対象エリア

東京都（23 区/都下）、神奈川県（横浜市・川崎市/他）、埼玉県（さいたま市/他）、千葉県（西部※/他）
※千葉県西部：柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市

◆対象データ

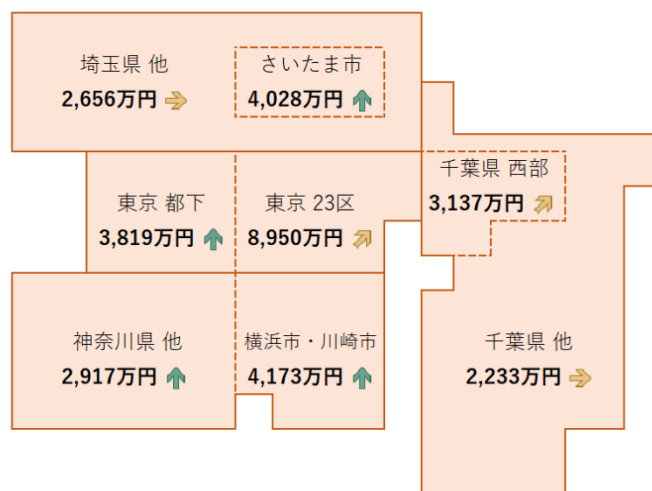
不動産情報サイト アットホームで消費者向けに登録・公開された中古マンション（重複物件はユニーク化）

◆定義

- ・本調査では、上記対象データの「1 戸あたり平均登録価格（売り希望価格）」を「価格」と表記しています。
- ・コメントでは、30 ㎡以下を「シングル向き」、30 ㎡～50 ㎡以下を「カップル向き」、50 ㎡～70 ㎡以下を「ファミリー向き」、70 ㎡超を「大型ファミリー向き」としています。

< 中古マンション 首都圏 8 エリアにおける価格・㎡単価・専有面積 >

平均価格と前月からの変化率



価格・㎡単価・専有面積の平均値

エリア		価格 (万円)	前月比 (%)	前年同月比 (%)	㎡単価 (万円)	専有面積 (㎡)
東京都	23 区	8,950	0.7	21.8	161.3	55.5
	都下	3,819	1.2	13.2	59.8	63.9
神奈川県	横浜市・川崎市	4,173	2.1	15.3	67.4	61.9
	他	2,917	1.2	6.9	45.1	64.7
埼玉県	さいたま市	4,028	2.7	18.3	61.0	66.0
	他	2,656	▲ 0.3	4.7	40.7	65.3
千葉県	西部	3,137	0.6	8.9	45.5	69.0
	他	2,233	0.4	4.2	32.8	68.1
首都圏		6,016	1.5	26.7	99.8	60.3

※矢印は前月からの変化率

⬇ -1.0% 以下
 ➡ -1.0% ～ -0.5% 以下
 ➡ -0.5% ～ +0.5%
 ➡ +0.5% 以上 ～ +1.0%
 ⬆ +1.0% 以上

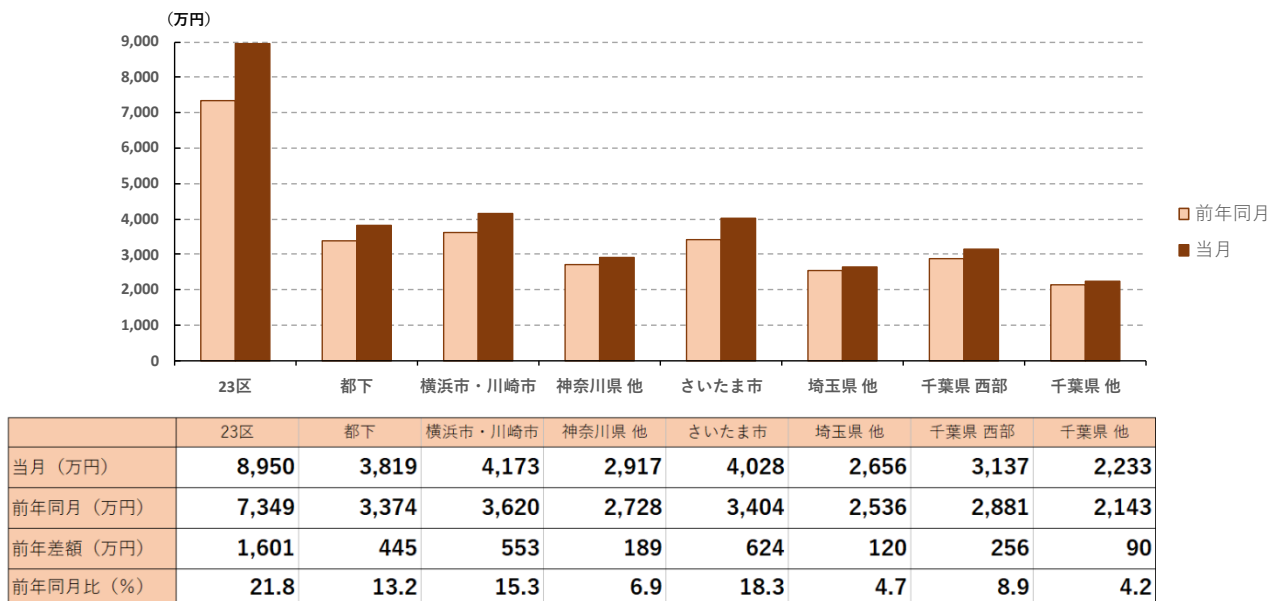
首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比・指数の推移）

首都圏の1戸あたり平均価格は、前月比、前年同月比ともに上昇した（1 ページ）。

エリア別にみると、前月比は8エリア中7エリアで上昇した。中でも、さいたま市は+2.7%と最も高く、平均価格は初の4,000 万円台となった。一方、東京 23 区は前月より上昇幅が拡大したものの、上昇率は4 カ月連続で1%未満となっている。前年同月比では16 カ月連続で全エリアが上昇した。

なお、東京都（23 区/都下）、神奈川県（横浜市・川崎市/他）、さいたま市、千葉県（西部/他）の7 エリアは2017 年1 月以降最高額を更新した。

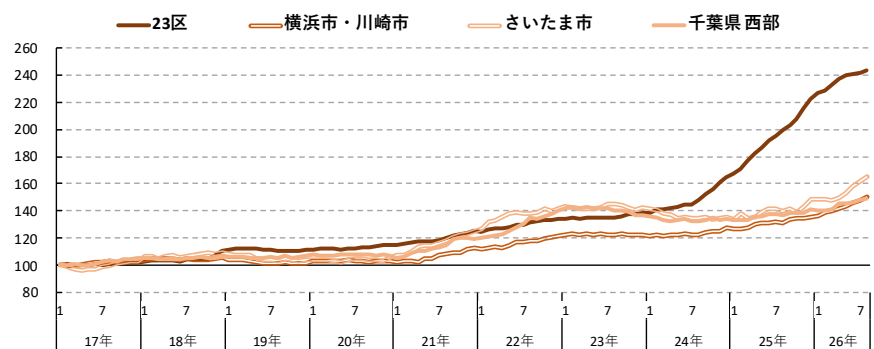
＜図表 1＞ 首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比）



＜図表 2＞ 首都圏 8 エリア 平均価格指数の推移（2017 年 1 月=100）

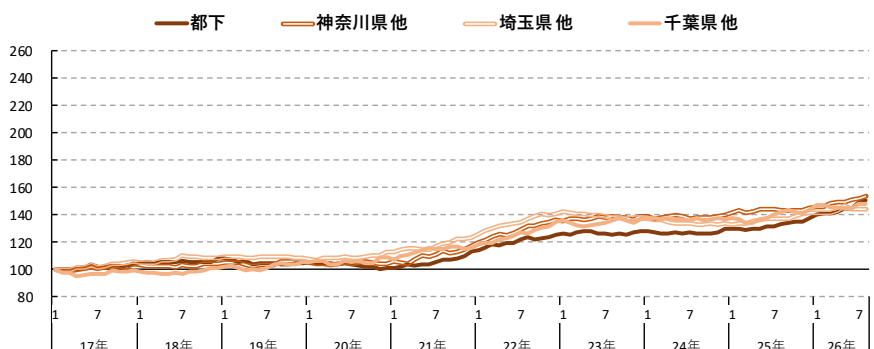
【中心 4 エリア】

	当月	前年同月	前年差
23区	243.4	199.9	43.5
横浜市・川崎市	150.6	130.6	20.0
さいたま市	165.5	139.9	25.6
千葉県 西部	149.2	137.1	12.1



【周辺 4 エリア】

	当月	前年同月	前年差
都下	150.8	133.2	17.6
神奈川県 他	153.4	143.4	10.0
埼玉県 他	143.9	137.4	6.5
千葉県 他	148.1	142.2	5.9



東京都（23 区/都下）

中古マンション

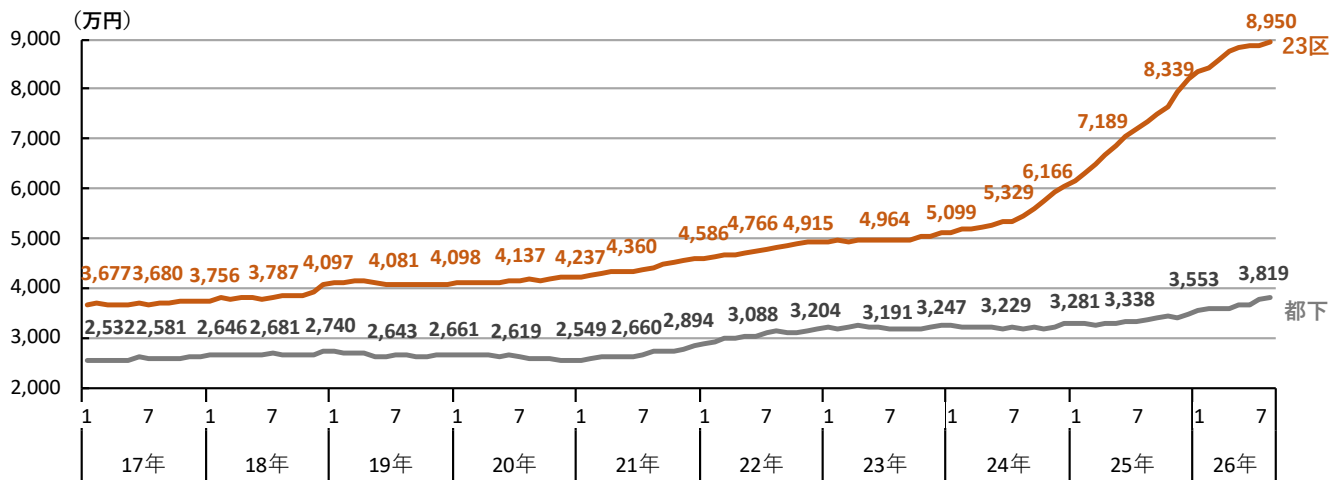
23 区の 1 戸あたり平均価格は 8,950 万円で前月比+0.7%と上昇し、2017 年 1 月以降最高額を 25 カ月連続で更新した。前月より上昇幅は拡大したものの、上昇率は 4 カ月連続で 1%未満となっている。なお、前年同月比は+21.8%と 75 カ月連続で上昇しており、全ての面積・築年帯において平均価格が前年同月を上回った。

都下の 1 戸あたり平均価格は 3,819 万円で前月比+1.2%と上昇し、2017 年 1 月以降最高額を 9 カ月連続で更新した。また、前年同月比は+13.2%と上昇し、21 カ月連続の前年同月超えとなっている。

<図表 1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2025年						2026年							
価 格	23区	価格（万円）	7,189	7,349	7,485	7,645	7,929	8,184	8,339	8,424	8,561	8,746	8,818	8,862	8,884	H 8,950
		前月比（%）	1.8	2.2	1.9	2.1	3.7	3.2	1.9	1.0	1.6	2.2	0.8	0.5	0.2	0.7
		前年同月比（%）	34.9	35.0	33.3	33.0	33.5	35.0	35.2	33.9	31.7	30.7	28.4	25.5	23.6	21.8
	都下	価格（万円）	3,338	3,374	3,396	3,423	3,421	3,484	3,553	3,576	3,579	3,582	3,648	3,661	3,775	H 3,819
		前月比（%）	0.5	1.1	0.7	0.8	▲0.1	1.8	2.0	0.6	0.1	0.1	1.8	0.4	3.1	1.2
		前年同月比（%）	3.4	5.6	6.1	7.1	6.2	6.3	8.3	8.7	9.5	9.1	10.8	10.2	13.1	13.2
㎡ 単 価	23区	価格（万円）	133.6	136.6	138.9	141.3	146.6	150.7	153.3	154.3	156.8	159.9	160.9	160.8	160.9	161.3
		前月比（%）	1.6	2.2	1.7	1.7	3.8	2.8	1.7	0.7	1.6	2.0	0.6	▲0.1	0.1	0.2
		前年同月比（%）	1.6	2.2	1.7	1.7	3.8	2.8	1.7	0.7	1.6	2.0	0.6	▲0.1	0.1	0.2
	都下	価格（万円）	51.9	52.4	52.8	53.1	53.3	54.4	55.5	56.1	56.5	56.5	57.2	57.5	59.1	59.8
		前月比（%）	0.4	1.0	0.8	0.6	0.4	2.1	2.0	1.1	0.7	0.0	1.2	0.5	2.8	1.2
		前年同月比（%）	0.4	1.0	0.8	0.6	0.4	2.1	2.0	1.1	0.7	0.0	1.2	0.5	2.8	1.2
専 有 面 積	23区	面積（㎡）	53.8	53.8	53.9	54.1	54.1	54.3	54.4	54.6	54.6	54.7	54.8	55.1	55.2	55.5
		前月比（%）	0.2	0.0	0.2	0.4	0.0	0.4	0.2	0.4	0.0	0.2	0.2	0.5	0.2	0.5
		前年同月比（%）	0.2	0.0	0.2	0.4	0.0	0.4	0.2	0.4	0.0	0.2	0.2	0.5	0.2	0.5
	都下	面積（㎡）	64.3	64.4	64.3	64.5	64.2	64.1	64.0	63.7	63.4	63.4	63.8	63.7	63.9	63.9
		前月比（%）	0.0	0.2	▲0.2	0.3	▲0.5	▲0.2	▲0.2	▲0.5	▲0.5	0.0	0.6	▲0.2	0.3	0.0
		前年同月比（%）	0.0	0.2	▲0.2	0.3	▲0.5	▲0.2	▲0.2	▲0.5	▲0.5	0.0	0.6	▲0.2	0.3	0.0

<図表 2> 2017 年 1 月からの平均価格推移



<図表 3> 面積・築年帯別平均価格

23 区		築年帯					都下		築年帯				
面積帯		～10年	～20年	～30年	～40年	40年超	面積帯		～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 （シングル向き）	平均価格	3,695	2,895	2,797	1,268	1,837	30㎡以下 （シングル向き）	平均価格	2,465	1,740	1,450	660	772
	（前年同月比）	(13.8)	(11.6)	(9.2)	(3.8)	(1.2)		（前年同月比）	(4.8)	(▲0.8)	(5.8)	(14.8)	(11.9)
30～50㎡以下 （カップル向き）	平均価格	8,010	7,964	7,035	4,331	3,931	30～50㎡以下 （カップル向き）	平均価格	4,509	3,618	3,282	1,894	1,730
	（前年同月比）	(13.0)	(18.3)	(23.7)	(19.4)	(18.2)		（前年同月比）	(13.8)	(16.3)	(13.9)	(13.1)	(▲1.4)
50～70㎡以下 （ファミリー向き）	平均価格	13,425	11,807	9,306	5,677	5,425	50～70㎡以下 （ファミリー向き）	平均価格	6,289	5,173	3,903	2,784	2,365
	（前年同月比）	(9.6)	(10.5)	(30.4)	(28.6)	(19.3)		（前年同月比）	(9.9)	(34.2)	(16.9)	(18.6)	(13.1)
70㎡超 （大型ファミリー向き）	平均価格	20,250	15,949	11,804	9,044	8,023	70㎡超 （大型ファミリー向き）	平均価格	7,509	5,814	5,017	3,502	2,954
	（前年同月比）	(3.4)	(7.2)	(13.8)	(13.3)	(16.3)		（前年同月比）	(16.1)	(14.1)	(13.4)	(17.3)	(8.0)

※表内の数値は平均価格（万円）

※（ ）内は前年同月比（%）

※1 カ月間の公開件数が 0 件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を 100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

神奈川県（横浜市・川崎市/他）

中古マンション

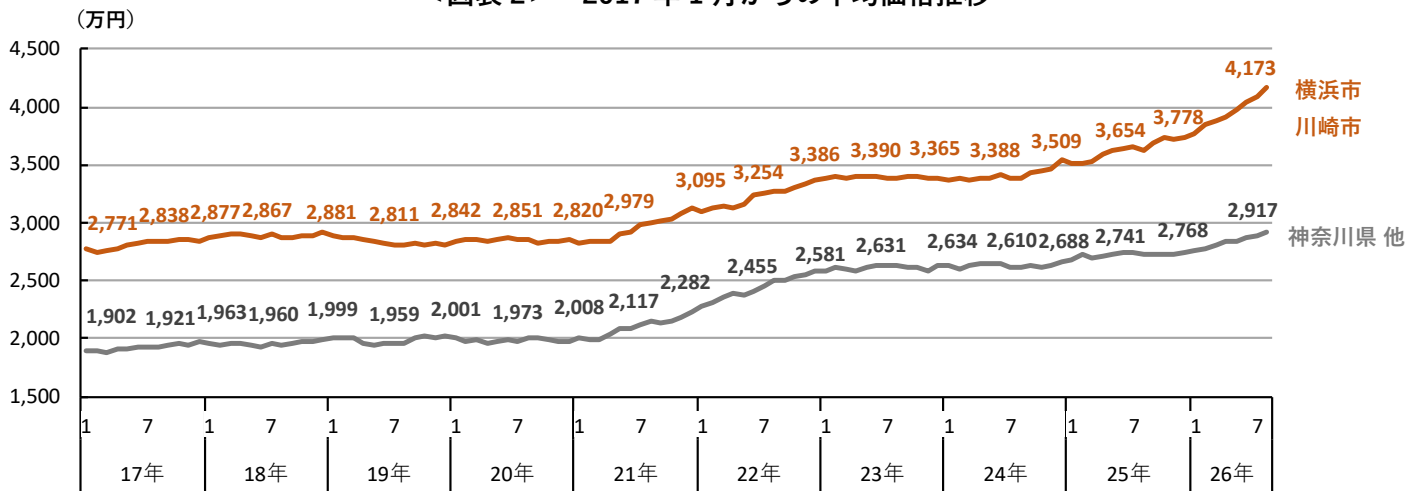
横浜市・川崎市の 1 戸あたり平均価格は 4,173 万円で前月比+2.1%と上昇し、2017 年 1 月以降最高額を 9 カ月連続で更新した。また、前年同月比は+15.3%と 25 カ月連続で上昇しているが、これは築 40 年超のシングル向きを除く全ての面積・築年帯で、平均価格が前年同月を上回ったことが要因となっている。

神奈川県他の 1 戸あたり平均価格は 2,917 万円で前月比+1.2%と 10 カ月連続で上昇し、2017 年 1 月以降最高額を 9 カ月連続で更新した。また、前年同月比は+6.9%と上昇し、22 カ月連続の前年同月超えとなっている。

<図表 1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2025年						2026年							
			7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
価 格	横浜市 川崎市	価格（万円）	3,654	3,620	3,697	3,732	3,724	3,741	3,778	3,852	3,885	3,912	3,972	4,040	4,087	H 4,173
		前月比（%）	0.3	▲0.9	2.1	0.9	▲0.2	0.5	1.0	2.0	0.9	0.7	1.5	1.7	1.2	2.1
		前年同月比（%）	7.9	6.7	7.6	8.0	7.3	5.6	7.7	9.6	9.9	8.8	9.8	10.9	11.9	15.3
	神奈川県他	価格（万円）	2,741	2,728	2,726	2,726	2,731	2,752	2,768	2,770	2,816	2,835	2,845	2,865	2,882	H 2,917
		前月比（%）	▲0.1	▲0.5	▲0.1	0.0	0.2	0.8	0.6	0.1	1.7	0.7	0.4	0.7	0.6	1.2
		前年同月比（%）	5.0	4.1	3.8	4.0	3.6	3.6	3.0	1.7	4.5	4.8	4.1	4.4	5.1	6.9
㎡ 単 価	横浜市 川崎市	価格（万円）	59.0	58.8	59.9	60.2	60.4	60.5	61.6	62.8	63.2	63.6	64.6	65.5	66.1	67.4
		前月比（%）	0.5	▲0.3	1.9	0.5	0.3	0.2	1.8	1.9	0.6	0.6	1.6	1.4	0.9	2.0
		前年同月比（%）	0.0	0.0	0.0	▲0.5	0.5	0.7	0.7	0.0	1.2	0.7	0.5	0.7	0.9	1.8
	神奈川県他	価格（万円）	42.0	42.0	42.0	41.8	42.0	42.3	42.6	42.6	43.1	43.4	43.6	43.9	44.3	45.1
		前月比（%）	0.0	0.0	0.0	▲0.5	0.5	0.7	0.7	0.0	1.2	0.7	0.5	0.7	0.9	1.8
		前年同月比（%）	0.0	0.0	0.0	▲0.5	0.5	0.7	0.7	0.0	1.2	0.7	0.5	0.7	0.9	1.8
専 有 面 積	横浜市 川崎市	面積（㎡）	61.9	61.6	61.7	62.0	61.7	61.8	61.3	61.3	61.5	61.5	61.5	61.7	61.8	61.9
		前月比（%）	▲0.2	▲0.5	0.2	0.5	▲0.5	0.2	▲0.8	0.0	0.3	0.0	0.0	0.3	0.2	0.2
		前年同月比（%）	▲0.2	▲0.3	▲0.2	0.5	▲0.2	▲0.2	0.0	0.0	0.5	0.0	▲0.2	0.0	▲0.3	▲0.5
	神奈川県他	面積（㎡）	65.2	65.0	64.9	65.2	65.1	65.0	65.0	65.0	65.3	65.3	65.2	65.2	65.0	64.7
		前月比（%）	▲0.2	▲0.3	▲0.2	0.5	▲0.2	▲0.2	0.0	0.0	0.5	0.0	▲0.2	0.0	▲0.3	▲0.5
		前年同月比（%）	▲0.2	▲0.3	▲0.2	0.5	▲0.2	▲0.2	0.0	0.0	0.5	0.0	▲0.2	0.0	▲0.3	▲0.5

<図表 2> 2017 年 1 月からの平均価格推移



<図表 3> 面積・築年帯別平均価格

面積帯	築年帯					面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超		～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 （シングル向き）	2,624 (8.0)	2,144 (2.7)	2,060 (19.2)	809 (2.9)	986 (▲5.4)	30㎡以下 （シングル向き）	-	-	833 -	477 (8.7)	561 (▲5.6)
30～50㎡以下 （カップル向き）	5,192 (22.0)	4,550 (29.9)	3,501 (6.6)	2,116 (8.5)	1,642 (7.9)	30～50㎡以下 （カップル向き）	3,641 (0.2)	2,582 (▲4.7)	2,628 (19.8)	1,164 (▲1.0)	1,121 (10.0)
50～70㎡以下 （ファミリー向き）	8,015 (8.4)	5,920 (11.0)	4,745 (20.5)	3,001 (7.7)	2,397 (6.3)	50～70㎡以下 （ファミリー向き）	5,393 (8.0)	3,729 (3.3)	3,155 (14.5)	1,946 (7.7)	1,552 (▲7.6)
70㎡超 （大型ファミリー向き）	9,880 (17.0)	7,761 (25.4)	5,405 (14.6)	3,760 (13.8)	2,770 (3.6)	70㎡超 （大型ファミリー向き）	6,763 (15.4)	4,592 (12.2)	4,219 (11.9)	2,772 (1.7)	2,288 (11.0)

※表内の数値は平均価格（万円）

※（ ）内は前年同月比（%）

※1 カ月間の公開件数が 0 件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を 100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

埼玉県（さいたま市/他）

中古マンション

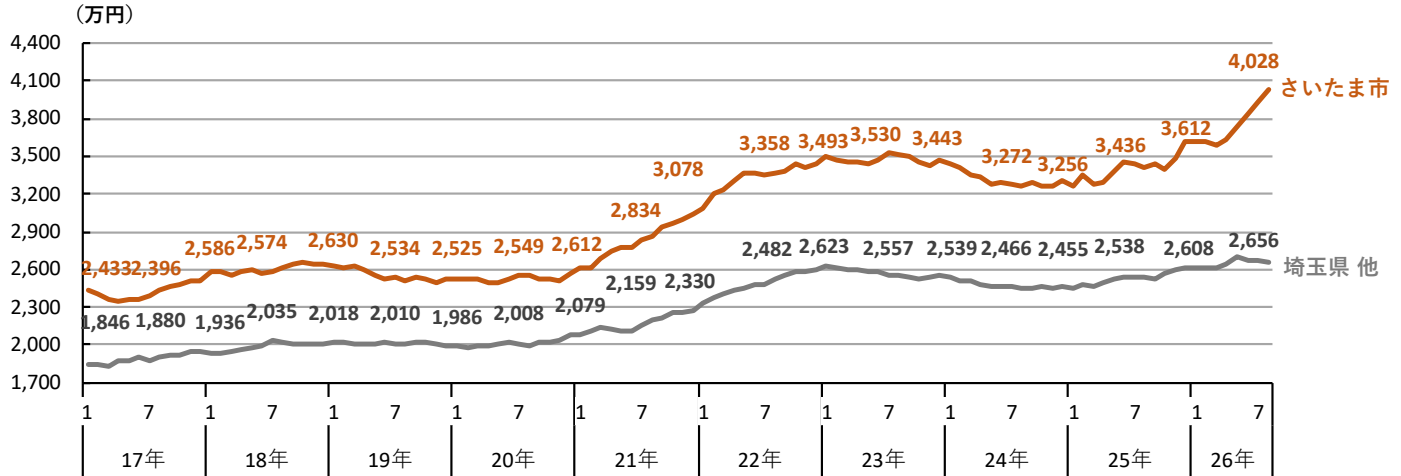
さいたま市の 1 戸あたり平均価格は 4,028 万円で前月比+2.7%と上昇し、2017 年 1 月以降最高額を 5 カ月連続で更新した。同エリアでの 4,000 万円台は初。また、前年同月比は+18.3%と 16 カ月連続で上昇しているが、これは物件数割合が高いファミリー向き・大型ファミリー向きにおいて、全ての築年帯で平均価格が前年同月を上回ったことが一因。

埼玉県他の 1 戸あたり平均価格は 2,656 万円で前月比-0.3%と下落した。一方、前年同月比は+4.7%と上昇し、17 カ月連続の前年同月超えとなっている。

<図表 1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2025年						2026年							
			7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
価 格	さいたま市	価格（万円）	3,436	3,404	3,434	3,389	3,481	3,622	3,612	3,617	3,591	3,625	3,728	3,838	3,923	H 4,028
		前月比（%）	▲ 0.3	▲ 0.9	0.9	▲ 1.3	2.7	4.1	▲ 0.3	0.1	▲ 0.7	0.9	2.8	3.0	2.2	2.7
		前年同月比（%）	5.0	4.4	4.2	3.9	6.7	9.7	10.9	7.9	9.7	9.9	10.2	11.3	14.2	18.3
	埼玉県他	価格（万円）	2,538	2,536	2,531	2,564	2,594	2,616	2,608	2,611	2,617	2,639	2,700	2,664	2,665	2,656
		前月比（%）	0.2	▲ 0.1	▲ 0.2	1.3	1.2	0.8	▲ 0.3	0.1	0.2	0.8	2.3	▲ 1.3	0.0	▲ 0.3
		前年同月比（%）	2.9	3.6	3.3	4.1	5.8	6.1	6.2	5.5	5.9	5.9	7.2	5.1	5.0	4.7
㎡ 単 価	さいたま市	価格（万円）	52.1	51.7	52.3	51.4	53.0	54.9	54.9	54.8	54.3	55.1	56.6	58.2	59.5	61.0
		前月比（%）	▲ 0.4	▲ 0.8	1.2	▲ 1.7	3.1	3.6	0.0	▲ 0.2	▲ 0.9	1.5	2.7	2.8	2.2	2.5
		前年同月比（%）	0.3	0.5	▲ 0.5	1.6	1.0	0.5	0.3	▲ 0.3	0.5	0.5	2.0	▲ 1.0	0.2	0.0
	埼玉県他	価格（万円）	38.6	38.8	38.6	39.2	39.6	39.8	39.9	39.8	40.0	40.2	41.0	40.6	40.7	40.7
		前月比（%）	0.3	0.5	▲ 0.5	1.6	1.0	0.5	0.3	▲ 0.3	0.5	0.5	2.0	▲ 1.0	0.2	0.0
		前年同月比（%）	2.9	3.6	3.3	4.1	5.8	6.1	6.2	5.5	5.9	5.9	7.2	5.1	5.0	4.7
専 有 面 積	さいたま市	面積（㎡）	66.0	65.8	65.7	65.9	65.7	66.0	65.8	66.0	66.1	65.8	65.9	66.0	65.9	66.0
		前月比（%）	0.2	▲ 0.3	▲ 0.2	0.3	▲ 0.3	0.5	▲ 0.3	0.3	0.2	▲ 0.5	0.2	0.2	▲ 0.2	0.2
		前年同月比（%）	0.2	▲ 0.3	▲ 0.2	0.3	▲ 0.3	0.5	▲ 0.3	0.3	0.2	▲ 0.5	0.2	0.2	▲ 0.2	0.2
	埼玉県他	面積（㎡）	65.7	65.4	65.5	65.4	65.5	65.7	65.4	65.6	65.5	65.6	65.8	65.6	65.5	65.3
		前月比（%）	▲ 0.3	▲ 0.5	0.2	▲ 0.2	0.2	0.3	▲ 0.5	0.3	▲ 0.2	0.2	0.3	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.3
		前年同月比（%）	▲ 0.3	▲ 0.5	0.2	▲ 0.2	0.2	0.3	▲ 0.5	0.3	▲ 0.2	0.2	0.3	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.3

<図表 2> 2017 年 1 月からの平均価格推移



<図表 3> 面積・築年帯別平均価格

さいたま市						埼玉県 他					
面積帯	築年帯					面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超		～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	-	-	-	705	589	30㎡以下 (シングル向き)	2,137	1,690	783	679	830
	-	-	-	(▲ 1.3)	(▲ 15.3)		(▲ 4.1)	(▲ 5.8)	(▲ 61.4)	(0.5)	(12.5)
30～50㎡以下 (カップル向き)	4,257	4,115	2,117	1,475	1,271	30～50㎡以下 (カップル向き)	3,469	2,590	-	1,370	999
	(5.9)	(25.5)	-	(▲ 24.5)	(13.2)		(9.7)	(▲ 2.4)	-	(18.9)	(▲ 7.1)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	6,793	5,248	4,125	2,737	1,829	50～70㎡以下 (ファミリー向き)	5,289	3,996	3,092	2,112	1,689
	(6.7)	(8.9)	(18.6)	(12.0)	(6.9)		(12.1)	(13.6)	(15.8)	(6.9)	(4.7)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	8,558	7,283	4,979	3,010	2,320	70㎡超 (大型ファミリー向き)	5,772	4,271	3,914	2,250	1,789
	(19.3)	(41.2)	(18.2)	(9.4)	(8.8)		(12.0)	(12.0)	(9.5)	(6.8)	(▲ 3.8)

※表内の数値は平均価格（万円）

※（）内は前年同月比（%）

※1 カ月間の公開件数が 0 件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を 100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

千葉県（西部/他）

中古マンション

西部の 1 戸あたり平均価格は 3,137 万円で前月比+0.6%と 6 カ月連続で上昇し、2017 年 1 月以降最高額を 5 カ月連続で更新した。また、前年同月比は+8.9%と 18 カ月連続で上昇しているが、これは物件数割合が高い大型ファミリー向きにおいて、築 30～40 年を除き平均価格が前年同月を上回ったことが一因となっている。

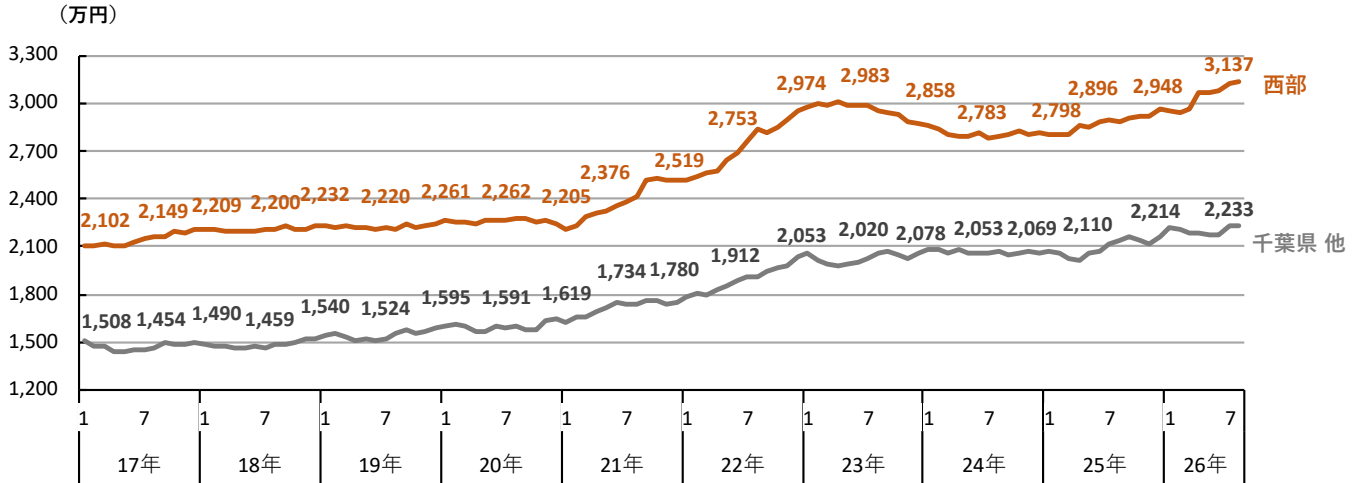
千葉県他の 1 戸あたり平均価格は 2,233 万円で前月比+0.4%と上昇し、2017 年 1 月以降最高額を 2 カ月連続で更新した。また、前年同月比は+4.2%と上昇し、16 カ月連続の前年同月超えとなっている。

<図表 1> 価格・㎡単価・専有面積 平均値の推移

			2025年						2026年							
価 格	西部	価格（万円）	2,896	2,881	2,901	2,915	2,916	2,958	2,948	2,941	2,959	3,063	3,066	3,081	3,119	H 3,137
		前月比（%）	0.5	▲0.5	0.7	0.5	0.0	1.4	▲0.3	▲0.2	0.6	3.5	0.1	0.5	1.2	0.6
		前年同月比（%）	4.1	3.3	3.6	3.0	3.9	5.3	5.4	4.8	5.4	7.3	7.5	6.9	7.7	8.9
	千葉県他	価格（万円）	2,110	2,143	2,166	2,144	2,121	2,163	2,214	2,213	2,185	2,188	2,174	2,172	2,225	H 2,233
		前月比（%）	1.9	1.6	1.1	▲1.0	▲1.1	2.0	2.4	0.0	▲1.3	0.1	▲0.6	▲0.1	2.4	0.4
		前年同月比（%）	2.8	3.3	5.8	3.9	2.5	5.3	7.0	7.4	8.0	8.6	5.6	4.9	5.5	4.2
㎡ 単 価	西部	価格（万円）	42.1	42.0	42.2	42.2	42.0	43.0	42.7	42.7	42.8	44.2	44.4	44.7	45.1	45.5
		前月比（%）	1.0	▲0.2	0.5	0.0	▲0.5	2.4	▲0.7	0.0	0.2	3.3	0.5	0.7	0.9	0.9
		価格（万円）	30.8	31.2	31.5	31.2	30.9	31.5	32.1	32.4	32.0	32.3	32.1	32.1	32.7	32.8
	千葉県他	前月比（%）	2.0	1.3	1.0	▲1.0	▲1.0	1.9	1.9	0.9	▲1.2	0.9	▲0.6	0.0	1.9	0.3
		前月比（%）	2.0	1.3	1.0	▲1.0	▲1.0	1.9	1.9	0.9	▲1.2	0.9	▲0.6	0.0	1.9	0.3
		前年同月比（%）	2.0	1.3	1.0	▲1.0	▲1.0	1.9	1.9	0.9	▲1.2	0.9	▲0.6	0.0	1.9	0.3
専 有 面 積	西部	面積（㎡）	68.8	68.6	68.7	69.1	69.4	68.8	69.1	68.9	69.2	69.3	69.0	69.0	69.1	69.0
		前月比（%）	▲0.4	▲0.3	0.1	0.6	0.4	▲0.9	0.4	▲0.3	0.4	0.1	▲0.4	0.0	0.1	▲0.1
	千葉県他	面積（㎡）	68.5	68.7	68.7	68.8	68.6	68.6	69.0	68.4	68.3	67.8	67.7	67.6	68.1	68.1
		前月比（%）	0.0	0.3	0.0	0.1	▲0.3	0.0	0.6	▲0.9	▲0.1	▲0.7	▲0.1	▲0.1	0.7	0.0
		前月比（%）	0.0	0.3	0.0	0.1	▲0.3	0.0	0.6	▲0.9	▲0.1	▲0.7	▲0.1	▲0.1	0.7	0.0
		前年同月比（%）	0.0	0.3	0.0	0.1	▲0.3	0.0	0.6	▲0.9	▲0.1	▲0.7	▲0.1	▲0.1	0.7	0.0

※西部（柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市）

<図表 2> 2017 年 1 月からの平均価格推移



<図表 3> 面積・築年帯別平均価格

西部						千葉県 他					
面積帯	築年帯					面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超		～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下 (シングル向き)	2,465 (16.5)	-	-	654 (6.3)	753 (10.2)	30㎡以下 (シングル向き)	-	-	-	420 (7.2)	399 (▲4.3)
30～50㎡以下 (カップル向き)	3,711 (▲5.8)	-	-	1,641 (▲16.7)	1,031 (1.3)	30～50㎡以下 (カップル向き)	3,387 (7.6)	963 (▲7.3)	802 (15.4)	739 (10.4)	620 (▲5.6)
50～70㎡以下 (ファミリー向き)	5,559 (15.0)	3,772 (▲2.0)	3,603 (15.5)	2,479 (3.2)	1,871 (▲3.5)	50～70㎡以下 (ファミリー向き)	4,805 (12.6)	2,835 (0.4)	2,289 (9.2)	1,382 (16.9)	1,130 (6.1)
70㎡超 (大型ファミリー向き)	6,722 (18.6)	4,870 (17.8)	4,043 (10.6)	2,506 (▲7.1)	2,303 (10.1)	70㎡超 (大型ファミリー向き)	6,093 (18.1)	3,711 (3.6)	3,000 (6.8)	1,843 (0.6)	1,554 (▲2.8)

※表内の数値は平均価格（万円）

※（ ）内は前年同月比（%）

※1 カ月間の公開件数が 0 件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を 100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上
------	------	-------	-------

【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967 年 12 月
- 資本金 1 億円
- 従業員数 1,849 名 (2026 年 8 月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 1.不動産会社間情報流通サービス
2.消費者向け不動産情報サービス
3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://www.athome.co.jp/corporate/>

【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019 年 5 月
- 資本金 3,000 万円
- 従業員数 13 名 (2026 年 8 月末現在)
- 代表取締役社長 大武 義隆
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
- 事業内容 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
3.不動産市場動向の調査、分析
4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 担当:倉地・長崎
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。

アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。