

トレンド調査

アットホーム 購入・街ランキング 東京都下編

はちおうじし
総合 1 位 「八王子市」

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で売買居住用物件において、PV 数が多い街をまとめた「アットホーム 購入・街ランキング 東京都下編」を発表します。



トピックス

■東京都下で PV 数が多い街 総合 1 位 「八王子市」

総合 1 位は、前年に続き「八王子市」でした。2 位「町田市」、3 位「府中市」、4 位「調布市」も前年と同順位となり、東京都下の中でも人口規模が大きく商業施設や交通網が充実した生活利便性の高いエリアが引き続き上位を占める結果となりました。

総合	
1 位	はちおうじし 八王子市 (前年 1 位)
2 位	まちだし 町田市 (前年 2 位)
3 位	ふちゅうし 府中市 (前年 3 位)
4 位	ちょうふし 調布市 (前年 4 位)
5 位	みたかし 三鷹市 (前年 7 位)

シングル (ワンルーム、1K、1DK)	
1 位	はちおうじし 八王子市 (前年 1 位)
2 位	むさしのし 武蔵野市 (前年 3 位)
3 位	たちかわし 立川市 (前年 2 位)
4 位	みたかし 三鷹市 (前年 4 位)
5 位	ふちゅうし 府中市 (前年 5 位)

カップル (1LDK、2K、2DK)	
1 位	ちょうふし 調布市 (前年 4 位)
2 位	たちかわし 立川市 (前年 8 位)
3 位	むさしのし 武蔵野市 (前年 2 位)
4 位	ふちゅうし 府中市 (前年 1 位)
5 位	はちおうじし 八王子市 (前年 6 位)

ファミリー (2LDK以上)	
1 位	はちおうじし 八王子市 (前年 1 位)
2 位	まちだし 町田市 (前年 2 位)
3 位	ふちゅうし 府中市 (前年 3 位)
4 位	にしとうきょうし 西東京市 (前年 8 位)
5 位	ひのし 日野市 (前年 9 位)

《総合》 1 位 「八王子市」

「不動産情報サイト アットホーム」の売買居住用物件で最も PV 数が多かった街は、「八王子市」でした。「八王子市」は、人口約 56 万人を擁する多摩地域有数の中核市で、高尾山などの豊かな自然と快適な住環境が魅力の街です。鉄道では JR 中央線や京王線をはじめとする充実した交通網、道路では中央自動車道八王子 IC から都心へアクセスがしやすく、利便性の高さが特徴です。また、教育機関も多く、子育て世帯から幅広い世代まで暮らしやすい住環境が評価されています。

2 位に「町田市」、3 位に「府中市」がランクインしました。

順位	市区町村	前年
1	はちおうじし 八王子市	1
2	まちだし 町田市	2
3	ふちゅうし 府中市	3
4	ちょうふし 調布市	4
5	みたかし 三鷹市	7
6	にしとうきょうし 西東京市	6
7	たちかわし 立川市	5
8	ひのし 日野市	10
9	こだいらし 小平市	9
10	たまし 多摩市	11

《シングル》 1 位 「八王子市」

ワンルーム～1DK のシングル向き物件では、「八王子市」が 1 位でした。2 位の「武蔵野市」は人口約 14 万人の市で、杉並区、練馬区、三鷹市などと隣接しています。吉祥寺駅周辺には商業施設や飲食店が集積しており、単身者でも生活しやすい環境が整っています。また、井の頭恩賜公園など自然を感じられるスポットもあり、都市の利便性と落ち着いた環境を両立しています。鉄道は JR 中央線・総武線、京王井の頭線などが利用でき、新宿駅や渋谷駅へ約 15～20 分でアクセス可能な利便性の高さが、シングル層から支持を集める要因の一つとなっています。

順位	市区町村	前年
1	はちおうじし 八王子市	1
2	むさしのし 武蔵野市	3
3	たちかわし 立川市	2
4	みたかし 三鷹市	4
5	ふちゅうし 府中市	5
6	ちょうふし 調布市	6
7	こがねいし 小金井市	11
8	にしとうきょうし 西東京市	10
9	おうめし 青梅市	7
10	こくぶんじし 国分寺市	17

《カップル》 1 位 「調布市」

1LDK～2DK のカップル向き物件では、「調布市」が 1 位でした。「調布市」は、人口約 24 万人を擁する多摩地域東部のエリアで、世田谷区や三鷹市、狛江市などと隣接しています。市内には大型商業施設やスーパー、医療機関、教育施設が整い、成熟した住宅地として発展してきました。また、多摩川や武蔵野の自然を身近に感じられる住環境も特徴です。鉄道は京王線・京王相模原線が利用でき、調布駅から新宿駅へは特急利用で約 20 分と都心へのアクセスも良好です。暮らしやすさと資産性のバランスを重視する住宅購入層から注目を集めています。

順位	市区町村	前年
1	ちょうふし 調布市	4
2	たちかわし 立川市	8
3	むさしのし 武蔵野市	2
4	ふちゅうし 府中市	1
5	はちおうじし 八王子市	6
6	みたかし 三鷹市	5
7	にしとうきょうし 西東京市	3
8	おうめし 青梅市	7
9	ひがしむらやまし 東村山市	14
10	こくぶんじし 国分寺市	17

《ファミリー》 1 位 「八王子市」

2LDK 以上のファミリー向き物件では、「八王子市」がトップでした。2 位の「町田市」は、東京都南部の中核的なエリアで人口約 43 万人と、都下内でも 2 番目の人口規模を誇る市です。町田駅周辺には百貨店や大型商業施設、飲食店が集まり、日常の買い物や外食に便利な環境が整っています。一方で、市内には玉川学園前エリアや成瀬エリアなど落ち着いた住宅地も広がり、生活利便性と住環境のバランスが取れています。JR 横浜線と小田急小田原線を利用でき、新宿や横浜方面へアクセスしやすい交通利便性も魅力で利便性と居住性の両立を重視するファミリー層から注目を集めています。

順位	市区町村	前年
1	はちおうじし 八王子市	1
2	まちだし 町田市	2
3	ふちゅうし 府中市	3
4	にしとうきょうし 西東京市	8
5	ひのし 日野市	9
6	ちょうふし 調布市	4
7	みたかし 三鷹市	10
8	こだいらし 小平市	7
9	たちかわし 立川市	6
10	たまし 多摩市	11

各街の価格相場はこちら：「不動産の価格相場を調べる」<https://www.athome.co.jp/souba/>

各街の情報についてはこちら：「アットホーム タウンライブラリー」<https://www.athome.co.jp/town-library/>

調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページの PV 数が多い市区町村順にランキング

調査期間:2026 年 6 月 1 日～8 月 31 日(前年:2025 年 6 月 1 日～8 月 31 日)

調査エリア:東京都下