

トレンド調査

アットホーム 購入・街ランキング 埼玉県編

かわぐちし
総合 1 位 「川口市」

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、「不動産情報サイト アットホーム」で売買居住用物件において、PV 数が多い街をまとめた「アットホーム 購入・街ランキング 埼玉県編」を発表します。



トピックス

■埼玉県で PV 数が多い街 総合 1 位 「川口市」

総合 1 位は「川口市」で、前年に引き続き全てのタイプで 1 位を獲得しました。続く 2 位に川越市、3 位に所沢市がランクインし、交通利便性に加え、生活環境が充実したエリアが上位を占める結果となりました。

総合	
1 位	かわぐちし 川口市 (前年 1 位)
2 位	かわごえし 川越市 (前年 3 位)
3 位	ところざわし 所沢市 (前年 4 位)
4 位	こしがやし 越谷市 (前年 2 位)
5 位	そうかし 草加市 (前年 6 位)

シングル (ワンルーム、1K、1DK)	
1 位	かわぐちし 川口市 (前年 1 位)
2 位	かわごえし 川越市 (前年 3 位)
3 位	さいたま市浦和区 さいたま市浦和区 (前年 6 位)
4 位	くまがやし 熊谷市 (前年 7 位)
5 位	さいたま市南区 さいたま市南区 (前年 11 位)

カップル (1LDK、2K、2DK)	
1 位	かわぐちし 川口市 (前年 1 位)
2 位	ところざわし 所沢市 (前年 6 位)
3 位	かわごえし 川越市 (前年 5 位)
4 位	そうかし 草加市 (前年 9 位)
5 位	こしがやし 越谷市 (前年 3 位)

ファミリー (2LDK以上)	
1 位	かわぐちし 川口市 (前年 1 位)
2 位	ところざわし 所沢市 (前年 4 位)
3 位	こしがやし 越谷市 (前年 2 位)
4 位	かわごえし 川越市 (前年 3 位)
5 位	そうかし 草加市 (前年 6 位)

《総合》 1 位 「川口市」

「不動産情報サイト アットホーム」の売買居住用物件で最も PV 数が多かった街は、「川口市」でした。「川口市」は、人口約 61 万人の市で、東京都心に近接する住宅都市として発展してきました。特に川口駅周辺では再開発が進み、マンション供給や都市機能の集積によって街の魅力が向上しています。JR 京浜東北線を利用すれば東京駅や品川駅方面へアクセスしやすく、通勤にも便利です。生活環境と都心への優れた交通利便性を兼ね備えていることから、住宅購入先として注目されています。

2 位に「川越市」、3 位に「所沢市」がランクインしました。

順位	市区町村	前年
1	かわぐちし 川口市	1
2	かわごえし 川越市	3
3	ところざわし 所沢市	4
4	こしがやし 越谷市	2
5	そうかし 草加市	6
6	かすかべし 春日部市	5
7	しみなみく さいたま市南区	7
8	にいざし 新座市	11
9	くまがやし 熊谷市	8
10	しうらわく さいたま市浦和区	10

《シングル》 1 位 「川口市」

ワンルーム～1DK のシングル向き物件では、「川口市」が 1 位でした。2 位の「川越市」は、人口約 35 万人の市です。商業施設や行政機能が集積する一方、「蔵造りの町並み」をはじめとした歴史的な景観も有しており、利便性と落ち着いた住環境が調和しています。鉄道は東武東上線、西武新宿線、JR 川越線が利用でき、池袋や新宿方面へのアクセスにも優れています。単身者にとっても通勤や買い物がしやすく、都心へのアクセスと暮らしやすさを両立できるエリアです。

順位	市区町村	前年
1	かわぐちし 川口市	1
2	かわごえし 川越市	3
3	しうらわく さいたま市浦和区	6
4	くまがやし 熊谷市	7
5	しみなみく さいたま市南区	11
6	しおおみやく さいたま市大宮区	4
7	そうかし 草加市	8
8	とだし 戸田市	9
9	わらびし 蕨市	16
10	しきたく さいたま市北区	5

《カップル》 1 位 「川口市」

1LDK～2DK のカップル向き物件では、「川口市」が 1 位でした。2 位の「所沢市」は、人口約 34 万人の市です。緑が多く自然豊かな街で、狭山丘陵や日本初の飛行場跡地に作られた「所沢航空記念公園」などの散策スポットもあります。また、「西武園ゆうえんち」は昭和の世界観を体験できるレジャースポットとしてリニューアルされ人気を集めています。鉄道は西武池袋線・西武新宿線が利用でき、池袋や新宿方面へのアクセスも良好で通勤や日常の利便性が高いです。暮らしやすさと利便性を兼ね備えたエリアとして注目されています。

順位	市区町村	前年
1	かわぐちし 川口市	1
2	ところざわし 所沢市	6
3	かわごえし 川越市	5
4	そうかし 草加市	9
5	こしがやし 越谷市	3
6	ふじみし 富士見市	20
7	しみなみく さいたま市南区	4
8	あげおし 上尾市	15
9	あさかし 朝霞市	39
10	しうらわく さいたま市浦和区	2

《ファミリー》 1 位 「川口市」

2LDK 以上のファミリー向き物件では、「川口市」がトップでした。2 位に「所沢市」が続きました。3 位の「越谷市」は、人口約 34 万人の市で都心近郊のベッドタウンとして発展してきました。市内には「イオンレイクタウン」をはじめとする大型商業施設が集積し、日常の買い物や休日のレジャーにも便利な環境が整っています。「アルネットホームスマイルパークしらこぼと」や「出羽公園」などの大型の公園も充実しており、子育て世帯にとって暮らしやすい住環境が形成されています。JR 武蔵野線と東武スカイツリーラインが利用でき、都心へのアクセスも良好で、生活利便性と住みやすさを兼ね備えた住宅エリアとして評価されています。

順位	市区町村	前年
1	かわぐちし 川口市	1
2	ところざわし 所沢市	4
3	こしがやし 越谷市	2
4	かわごえし 川越市	3
5	そうかし 草加市	6
6	かすかべし 春日部市	5
7	しみなみく さいたま市南区	7
8	にいざし 新座市	10
9	くまがやし 熊谷市	8
10	あげおし 上尾市	9

各街の価格相場はこちら : 「不動産の価格相場を調べる」 <https://www.athome.co.jp/souba/>

各街の情報についてはこちら : 「アットホーム タウンライブラリー」 <https://www.athome.co.jp/town-library/>

調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページの PV 数が多い市区町村順にランキング

調査期間:2026 年 6 月 1 日～8 月 31 日(前年:2025 年 6 月 1 日～8 月 31 日)

調査エリア:埼玉県

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967 年 12 月
- 資本金 : 1 億円
- 年商 : 359 億 1,500 万円(2025 年 6 月～2026 年 5 月)
- 従業員数 : 1,843 名(2026 年 9 月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :
 - 不動産会社間情報流通サービス
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス
 - 消費者向け不動産情報サービス
 - ・「不動産情報サイト アットホーム」
 - ・不動産情報アプリ「アットホーム」
 - ・「お部屋探しアプリ アットホームであつた！」
 - 不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
 - ・「セミナー・研修会」など、知識習得支援
 - ・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 63,603 店(2026 年 10 月 1 日現在)
- 会社案内 : <https://www.athome.co.jp/corporate/>

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR 事務局 担当: 倉地・長崎
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 佐々木・西嶋・白石
TEL: 03-3580-7504 E-mail: contact@athome.co.jp