

2026 年 10 月 26 日

報道関係者各位

発行:アットホーム株式会社
分析:アットホームラボ株式会社

家賃動向 全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向（2026 年 9 月）

— 首都圏（1 都 3 県）、札幌市、仙台市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市、広島市、福岡市 —

<全体概況>

- マンションの平均募集家賃は、首都圏全エリア（東京 23 区・東京都下・神奈川県・埼玉県・千葉県）および仙台市・名古屋市・京都市・大阪市・神戸市・福岡市の計 11 エリアが全面積帯で前年同月を上回る。
- マンションは、シングル向きが 2 カ月連続して全エリアで前年同月を上回る。カップル向きでは、15 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新していた東京 23 区が 16 カ月ぶりに下落した一方、大阪市は 11 カ月連続で最高値を更新した。
- アパートは、シングル向きが 7 カ月連続して全エリアで前年同月を上回る。中でも、東京 23 区のシングル向きは 17 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新。

<平均募集家賃 前年同月比上昇率トップ 3> ※カッコ内は 2026 年 9 月の平均家賃

◆ マンション

30㎡以下（シングル向き）			30～50㎡（カップル向き）			50～70㎡（ファミリー向き）			70㎡超（大型ファミリー向き）		
1位	福岡市	+14.0% (67,115円)	1位	東京都下	+14.3% (105,759円)	1位	福岡市	+10.0% (138,925円)	1位	京都市	+19.4% (234,531円)
2位	神奈川県	+12.9% (83,161円)	2位	神戸市	+11.0% (84,410円)	2位	東京都下	+9.2% (145,338円)	2位	大阪市	+13.6% (295,208円)
3位	東京都下	+12.1% (68,802円)	3位	福岡市	+10.0% (95,774円)	3位	名古屋市	+8.6% (108,101円)	3位	福岡市	+12.8% (211,771円)

◆ アパート ※70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

30㎡以下（シングル向き）			30～50㎡（カップル向き）			50～70㎡以下（ファミリー向き）		
1位	札幌市	+27.6% (43,614円)	1位	福岡市	+10.0% (76,831円)	1位	東京都下	+10.7% (122,134円)
2位	福岡市	+15.8% (54,212円)	2位	神奈川県	+9.8% (88,162円)	2位	名古屋市	+10.5% (93,003円)
3位	埼玉県	+14.4% (65,861円)	3位	東京23区	+9.5% (129,756円)	3位	福岡市	+10.0% (102,482円)

<調査概要>

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された、居住用賃貸マンション・アパートの募集家賃動向について、アットホームラボ株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：大武 義隆）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆対象全 13 エリア

首都圏（東京 23 区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県）、北海道札幌市、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、京都府京都市、大阪府大阪市、兵庫県神戸市、広島県広島市、福岡県福岡市

◆対象データ

不動産情報サイト アットホームで登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート（重複物件はユニーク化）

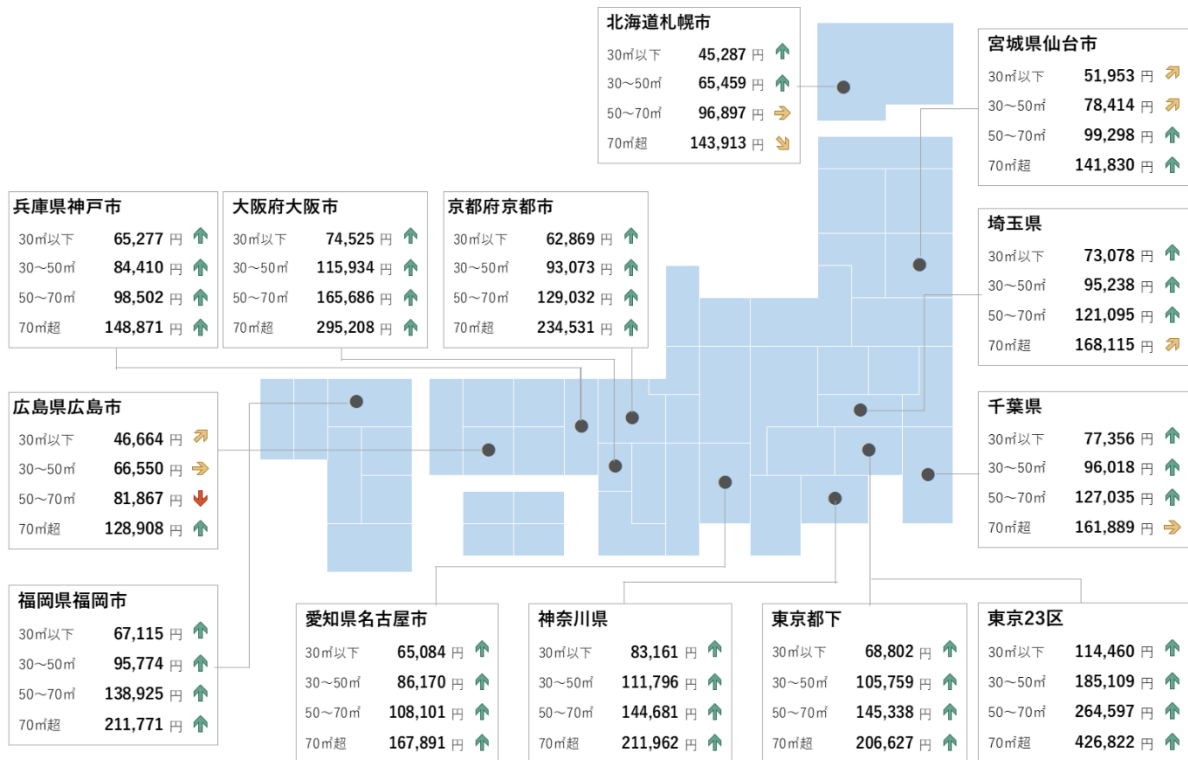
◆定義

- ・本調査では、入居者が 1 カ月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30 ㎡以下を「シングル向き」、30 ㎡～50 ㎡以下を「カップル向き」、50 ㎡～70 ㎡以下を「ファミリー向き」、70 ㎡超を「大型ファミリー向き」としています。
- ・本調査における平均家賃指数は 2015 年 1 月=100 としています。
- ・上昇率は小数点第 2 位を四捨五入したものです。上昇率トップ 3 の表は、四捨五入前の数値に基づいています。

<2026 年 9 月 全国主要都市における賃貸マンション・アパートの平均家賃（面積帯別）>

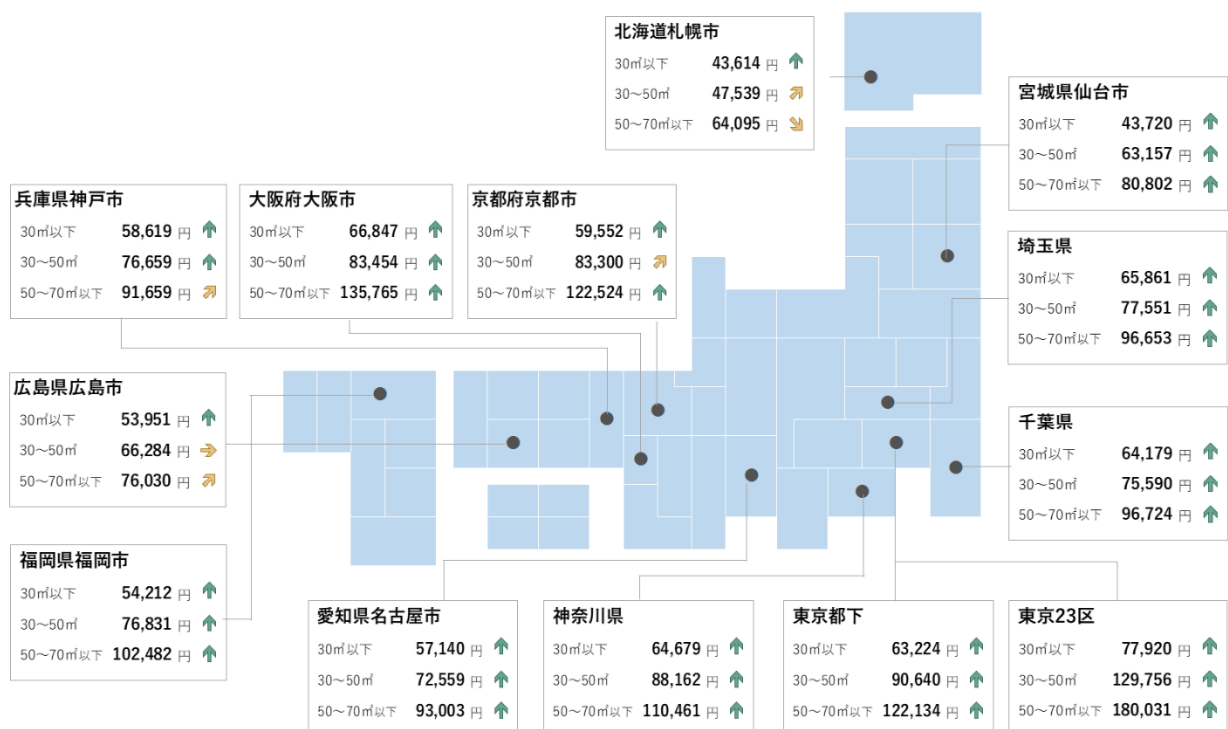
※ 矢印は前年同月からの変化率 ↓ -3.0%以下 ↘ -3.0%～-0.5%以下 → -0.5%～+0.5% ↗ +0.5%以上～+3.0% ↑ +3.0%以上

マンション



アパート

※ アパートの 70 ㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外



東京 23 区

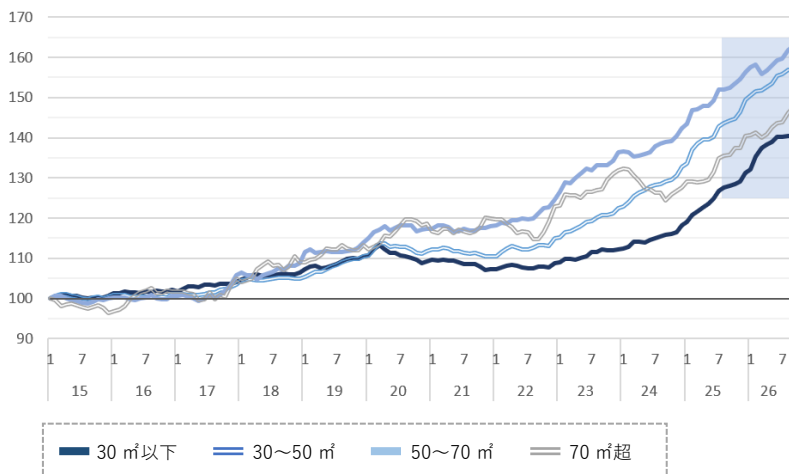
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・ファミリー向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 2 カ月連続、ファミリー向きは 4 カ月連続、大型ファミリー向きは 5 カ月連続の更新となっている。

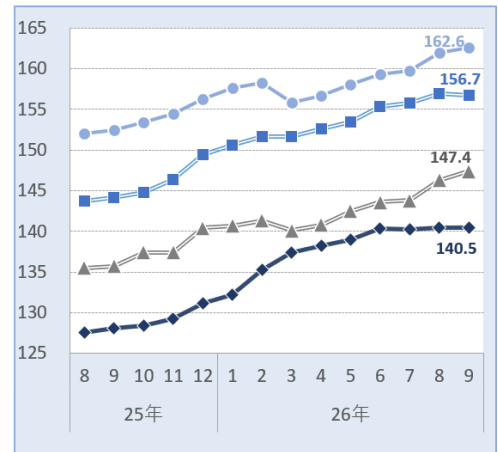
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 114,460 円	+0.1 % (+121円)	+9.7 % (+10,101円)
30～50㎡ (カップル)	L 185,109 円	-0.1 % (-159円)	+8.7 % (+14,772円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 264,597 円	+0.4 % (+1,128円)	+6.7 % (+16,565円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 426,822 円	+0.8 % (+3,263円)	+8.6 % (+33,846円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



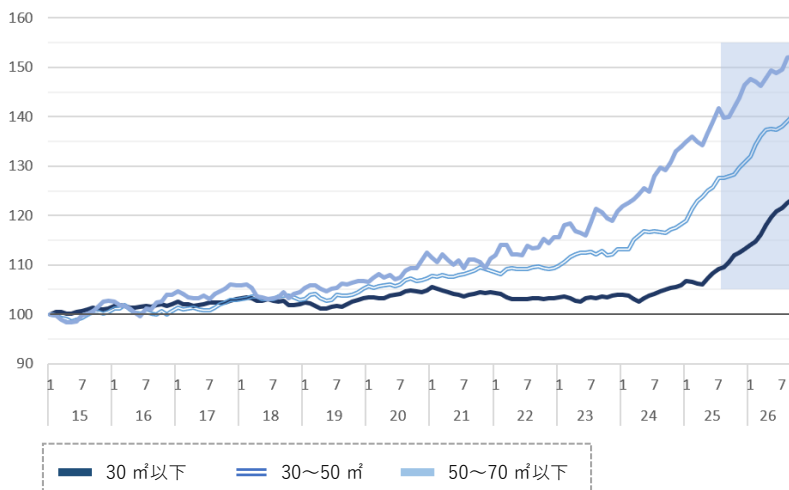
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 3 カ月連続して全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 17 カ月連続の更新となっている。

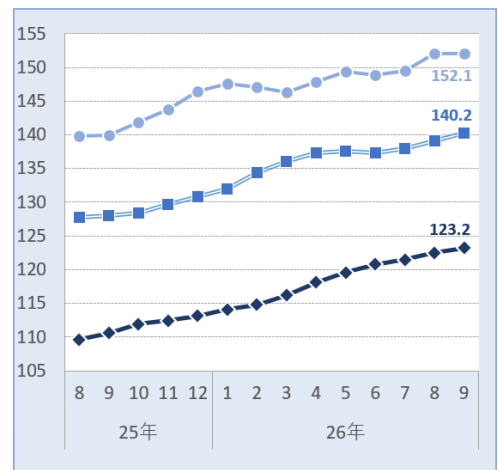
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 77,920 円	+0.6 % (+482円)	+11.4 % (+7,996円)
30～50㎡ (カップル)	H 129,756 円	+0.8 % (+985円)	+9.5 % (+11,247円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 180,031 円	+0.1 % (+200円)	+8.7 % (+14,375円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



東京都下

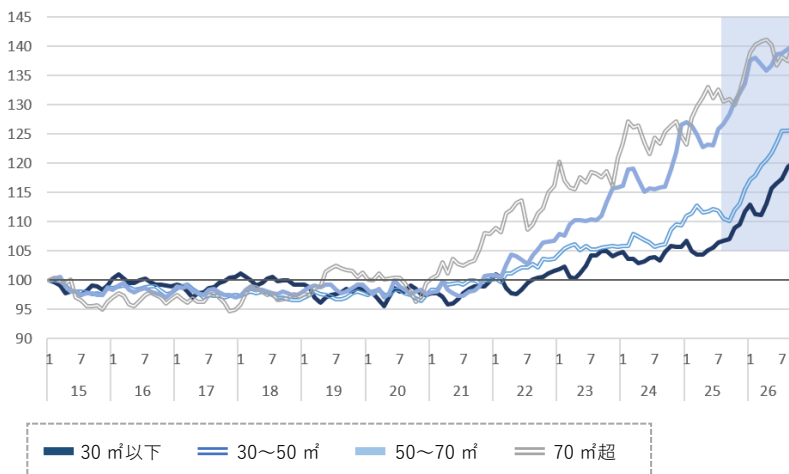
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 6 カ月連続、ファミリー向きは 4 カ月連続の更新となっている。

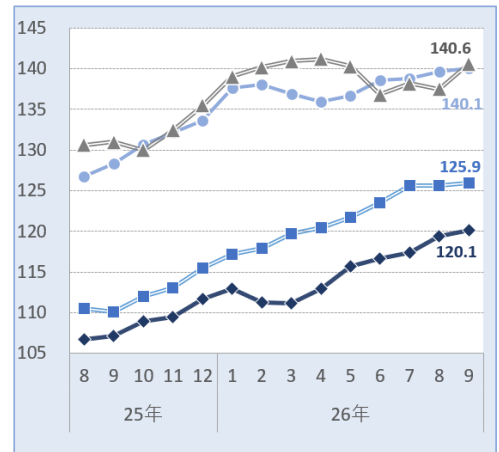
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 68,802 円	+0.6 % (+414円)	+12.1 % (+7,433円)
30～50㎡ (カップル)	H 105,759 円	+0.2 % (+262円)	+14.3 % (+13,227円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 145,338 円	+0.3 % (+476円)	+9.2 % (+12,256円)
70㎡超 (大型ファミリー)	206,627 円	+2.2 % (+4,544円)	+7.4 % (+14,148円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



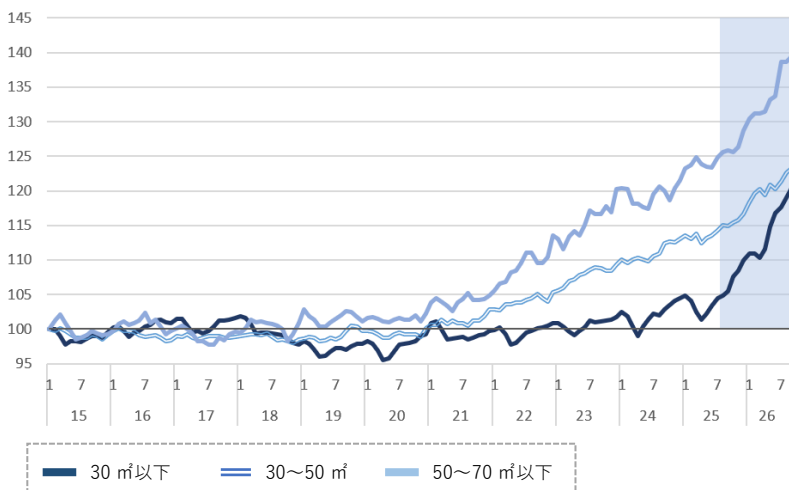
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 3 カ月連続して全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 6 カ月連続、ファミリー向きは 11 カ月連続の更新となっている。

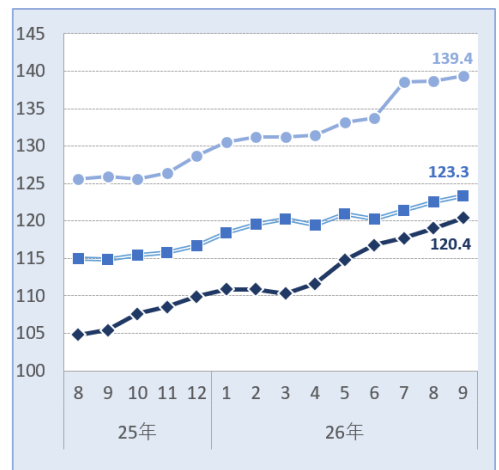
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 63,224 円	+1.1 % (+701円)	+14.2 % (+7,884円)
30～50㎡ (カップル)	H 90,640 円	+0.6 % (+505円)	+7.3 % (+6,180円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 122,134 円	+0.5 % (+604円)	+10.7 % (+11,837円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



神奈川県

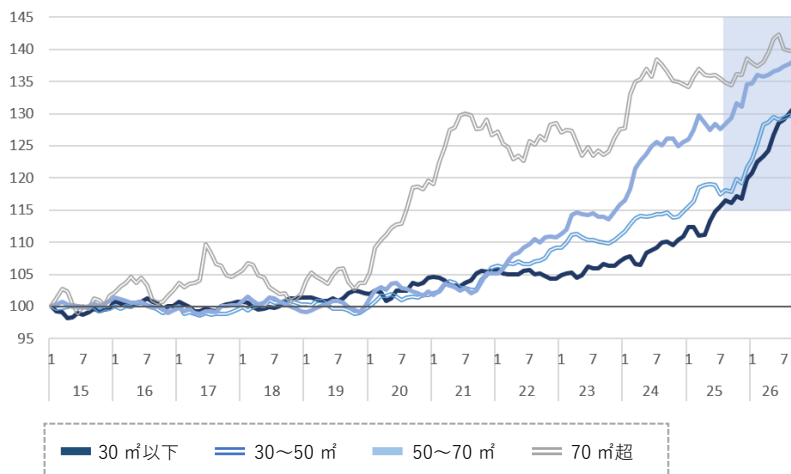
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・ファミリー向きが上昇、カップル向き・大型ファミリー向きが下落した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 10 カ月連続、ファミリー向きは 6 カ月連続の更新となっている。

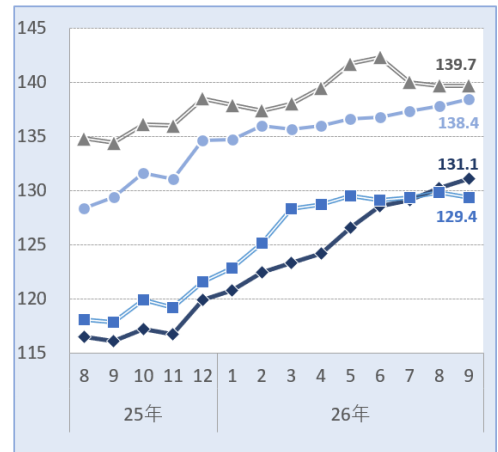
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 83,161 円	+0.7 % (+568円)	+12.9 % (+9,495円)
30～50㎡ (カップル)	111,796 円	-0.3 % (-343円)	+9.7 % (+9,902円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 144,681 円	+0.4 % (+628円)	+6.9 % (+9,354円)
70㎡超 (大型ファミリー)	211,962 円	0.0 % (-36円)	+4.0 % (+8,072円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



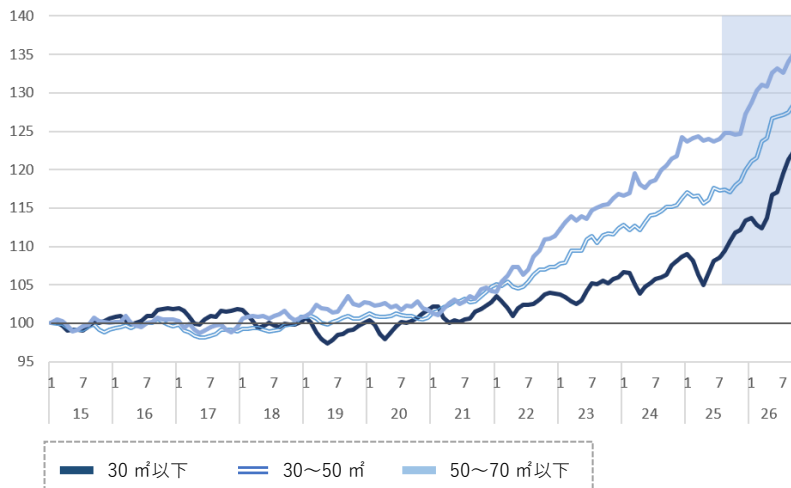
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 2 カ月連続して全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 5 カ月連続、カップル向きは 12 カ月連続の更新となっている。

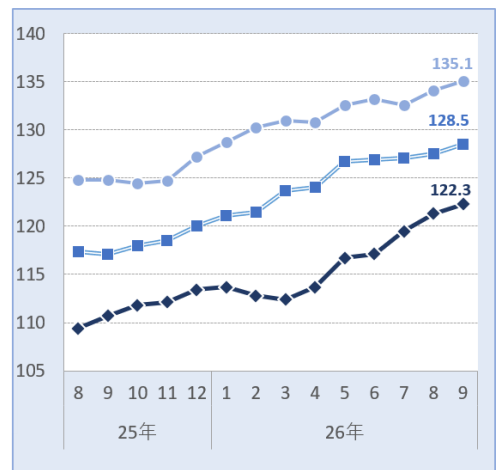
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 64,679 円	+0.8 % (+513円)	+10.5 % (+6,142円)
30～50㎡ (カップル)	H 88,162 円	+0.8 % (+681円)	+9.8 % (+7,865円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 110,461 円	+0.8 % (+839円)	+8.3 % (+8,462円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



埼玉県

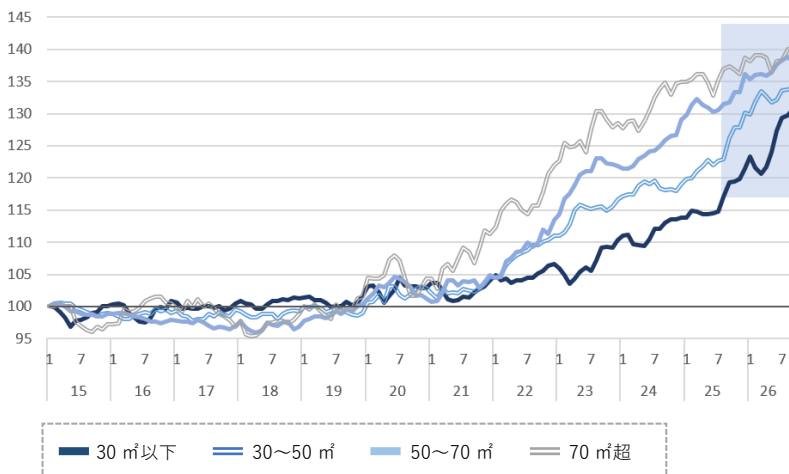
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 5 カ月連続、カップル向きは 3 カ月連続、大型ファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

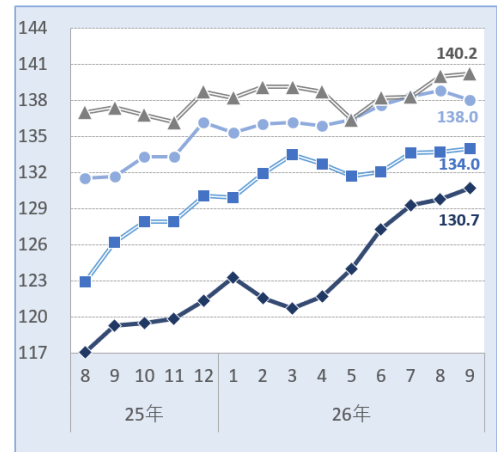
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 73,078 円	+0.6 % (+451円)	+9.6 % (+6,373円)
30～50㎡ (カップル)	H 95,238 円	+0.2 % (+203円)	+6.2 % (+5,580円)
50～70㎡ (ファミリー)	121,095 円	-0.5 % (-669円)	+4.8 % (+5,511円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 168,115 円	+0.1 % (+204円)	+2.0 % (+3,300円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



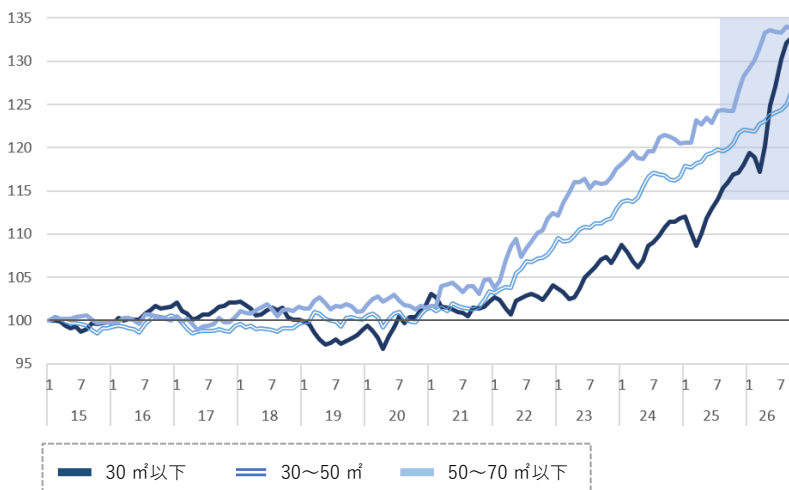
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 6 カ月連続、カップル向きは 7 カ月連続の更新となっている。

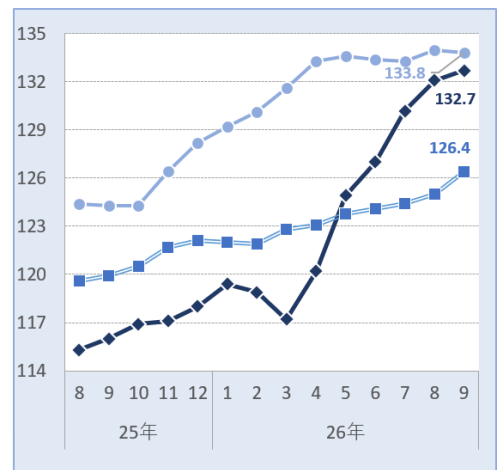
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 65,861 円	+0.5 % (+313円)	+14.4 % (+8,306円)
30～50㎡ (カップル)	H 77,551 円	+1.2 % (+901円)	+5.4 % (+4,001円)
50～70㎡ (ファミリー)	96,653 円	-0.1 % (-105円)	+7.6 % (+6,840円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



千葉県

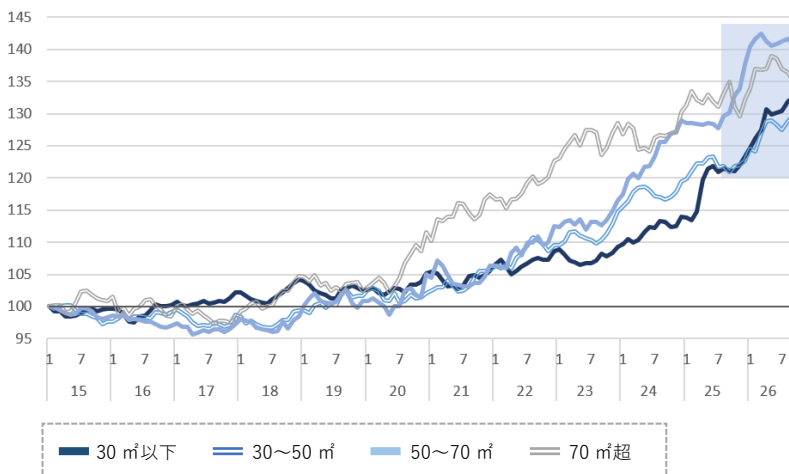
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

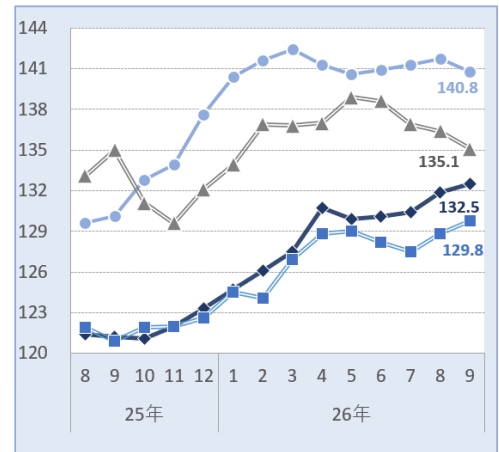
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 77,356 円	+0.5 % (+354円)	+9.3 % (+6,581円)
30～50㎡ (カップル)	H 96,018 円	+0.8 % (+719円)	+7.3 % (+6,569円)
50～70㎡ (ファミリー)	127,035 円	-0.6 % (-825円)	+8.2 % (+9,658円)
70㎡超 (大型ファミリー)	161,889 円	-1.0 % (-1,580円)	+0.1 % (+194円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



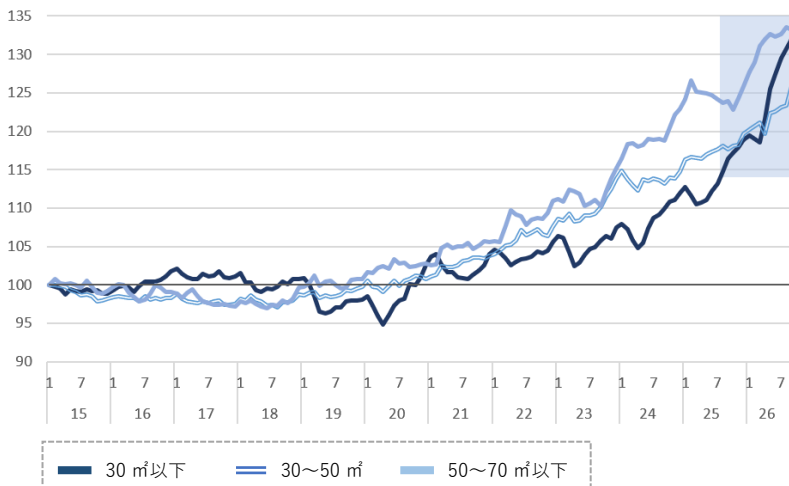
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 6 カ月連続、カップル向きは 5 カ月連続の更新となっている。

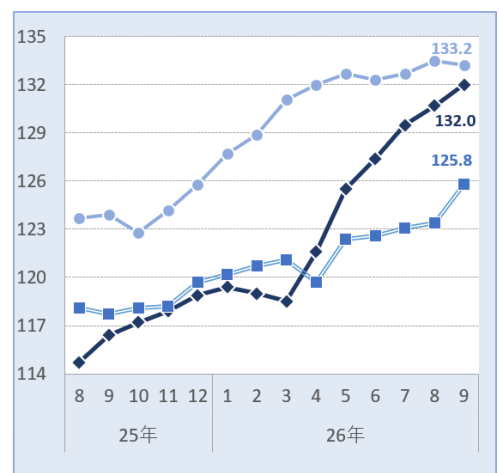
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 64,179 円	+1.0 % (+608円)	+13.4 % (+7,582円)
30～50㎡ (カップル)	H 75,590 円	+1.9 % (+1,426円)	+6.8 % (+4,826円)
50～70㎡ (ファミリー)	96,724 円	-0.2 % (-208円)	+7.5 % (+6,788円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



北海道札幌市

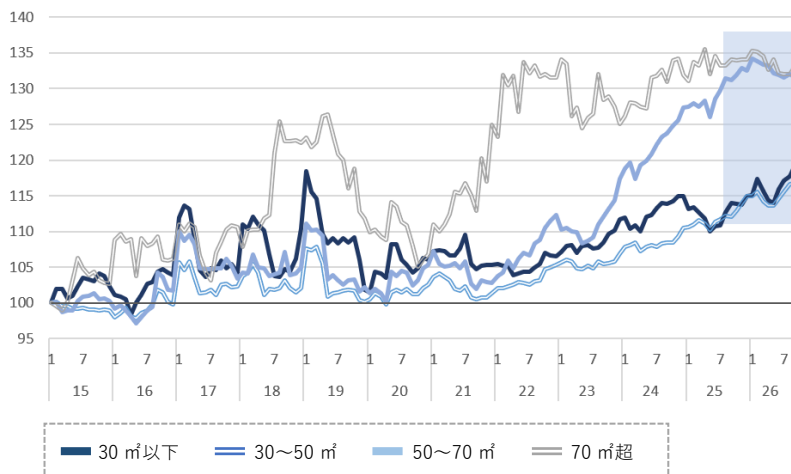
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 3 カ月連続の更新となっている。

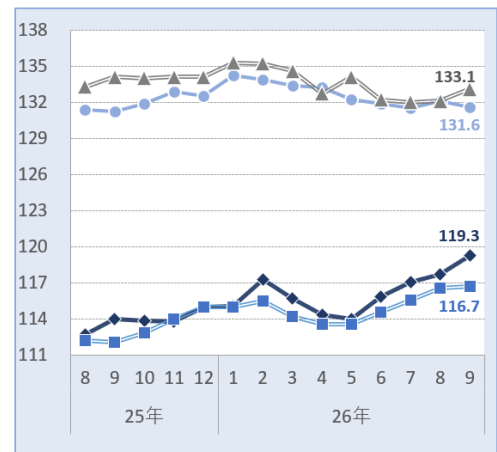
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 45,287 円	+1.4 % (+638円)	+4.7 % (+2,025円)
30～50㎡ (カップル)	H 65,459 円	+0.1 % (+80円)	+4.1 % (+2,577円)
50～70㎡ (ファミリー)	96,897 円	-0.3 % (-340円)	+0.4 % (+350円)
70㎡超 (大型ファミリー)	143,913 円	+0.8 % (+1,160円)	-0.7 % (-987円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



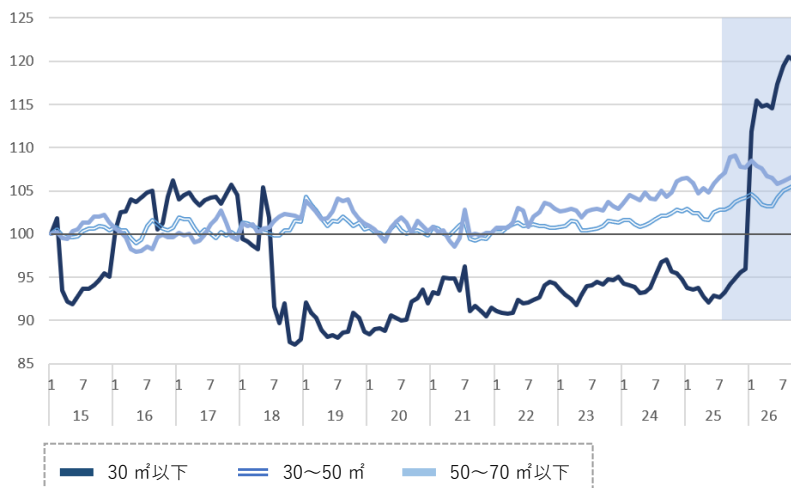
アパート

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- カップル向きは 3 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

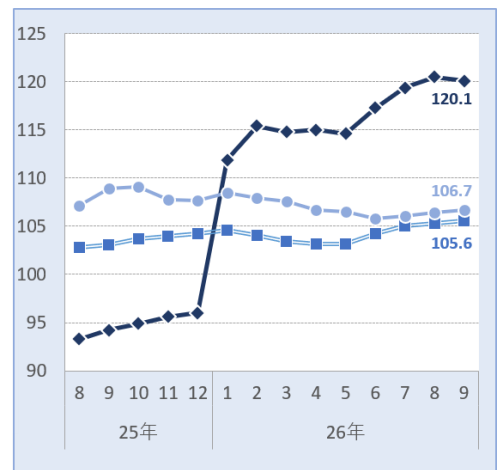
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	43,614 円	-0.3 % (-127円)	+27.6 % (+9,431円)
30～50㎡ (カップル)	H 47,539 円	+0.3 % (+136円)	+2.4 % (+1,121円)
50～70㎡ (ファミリー)	64,095 円	+0.2 % (+134円)	-2.0 % (-1,314円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



宮城県仙台市

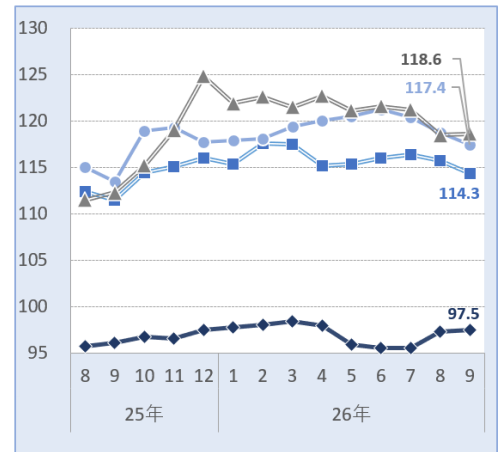
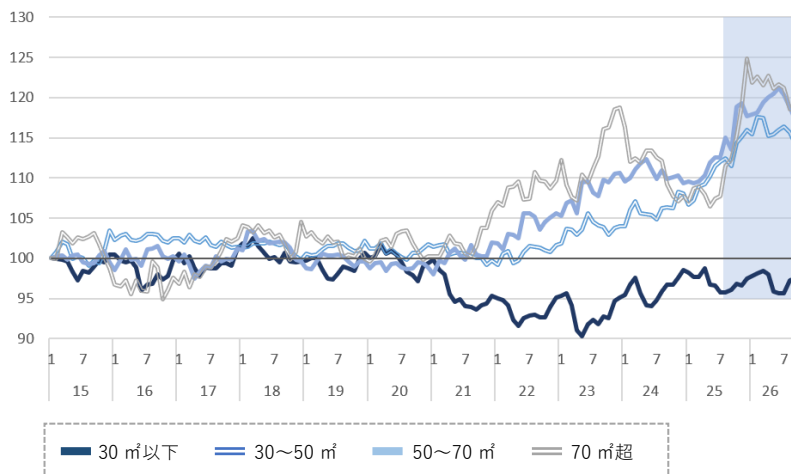
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・大型ファミリー向きが上昇、カップル向き・ファミリー向きが下落した。
- 大型ファミリー向きは 3 カ月ぶりに上昇した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	51,953 円	+0.2 % (+110円)	+1.5 % (+749円)
30～50㎡ (カップル)	78,414 円	-1.2 % (-918円)	+2.5 % (+1,924円)
50～70㎡ (ファミリー)	99,298 円	-1.1 % (-1,074円)	+3.5 % (+3,327円)
70㎡超 (大型ファミリー)	141,830 円	+0.1 % (+92円)	+5.7 % (+7,601円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



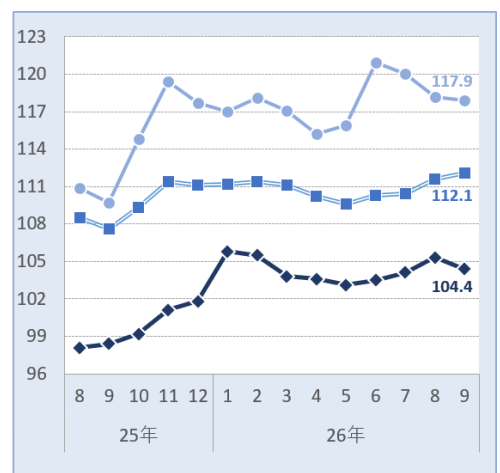
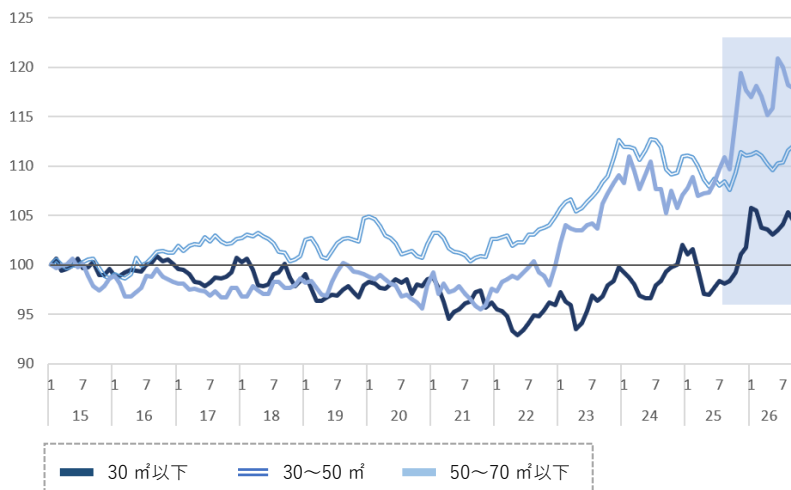
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- カップル向きは 4 カ月連続で上昇した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	43,720 円	-0.9 % (-402円)	+6.0 % (+2,483円)
30～50㎡ (カップル)	63,157 円	+0.5 % (+286円)	+4.2 % (+2,550円)
50～70㎡ (ファミリー)	80,802 円	-0.3 % (-227円)	+7.4 % (+5,571円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



愛知県名古屋市

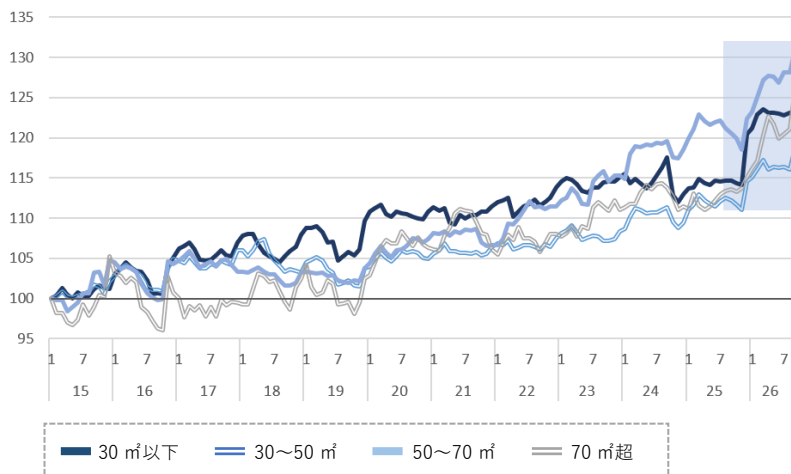
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- カップル向き・ファミリー向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

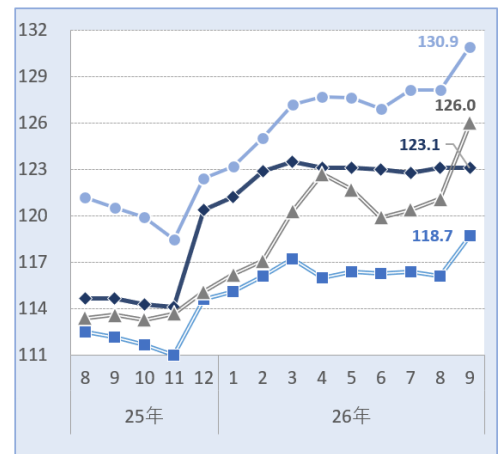
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	65,084 円	0.0 % (+21円)	+7.3 % (+4,435円)
30～50㎡ (カップル)	H 86,170 円	+2.2 % (+1,889円)	+5.9 % (+4,777円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 108,101 円	+2.2 % (+2,307円)	+8.6 % (+8,601円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 167,891 円	+4.1 % (+6,564円)	+10.9 % (+16,537円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



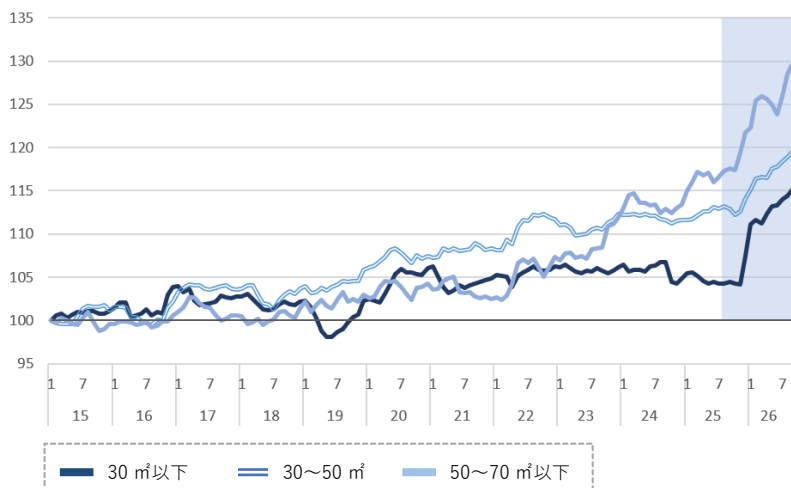
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 3 カ月連続して全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 6 カ月連続、カップル向きは 5 カ月連続の更新となっている。

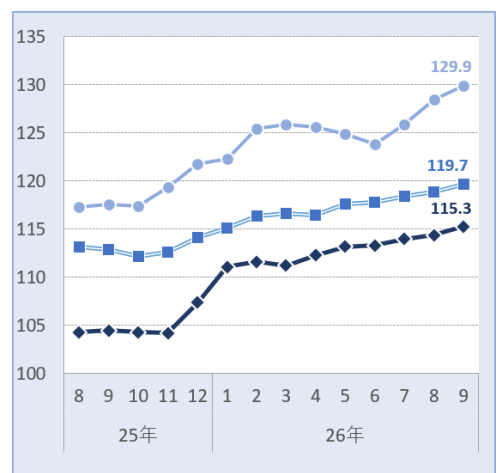
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 57,140 円	+0.8 % (+481円)	+10.4 % (+5,367円)
30～50㎡ (カップル)	H 72,559 円	+0.7 % (+475円)	+6.0 % (+4,109円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 93,003 円	+1.1 % (+1,037円)	+10.5 % (+8,858円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



京都府京都市

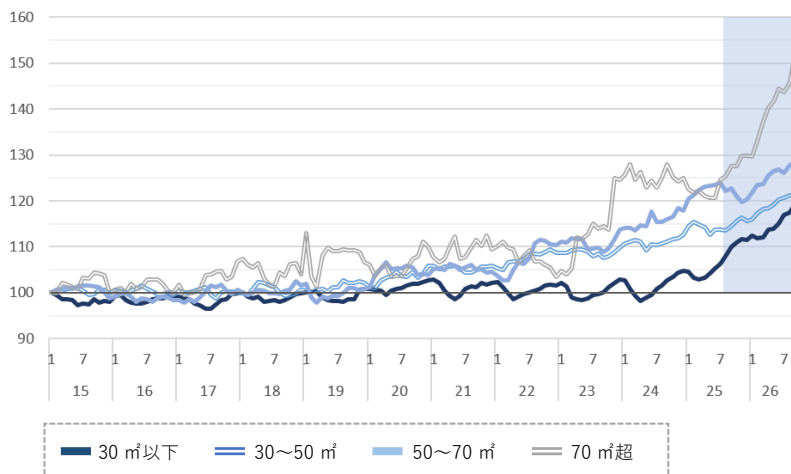
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 2 カ月連続して全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 6 カ月連続、カップル向きは 8 カ月連続の更新となっている。

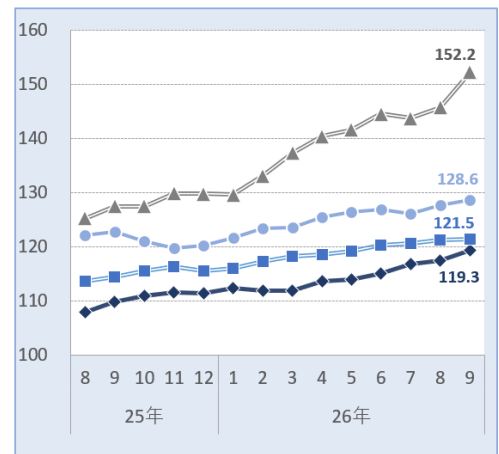
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 62,869 円	+1.6 % (+997円)	+8.5 % (+4,935円)
30～50㎡ (カップル)	H 93,073 円	+0.2 % (+158円)	+6.2 % (+5,447円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 129,032 円	+0.7 % (+937円)	+4.7 % (+5,791円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 234,531 円	+4.4 % (+9,938円)	+19.4 % (+38,107円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



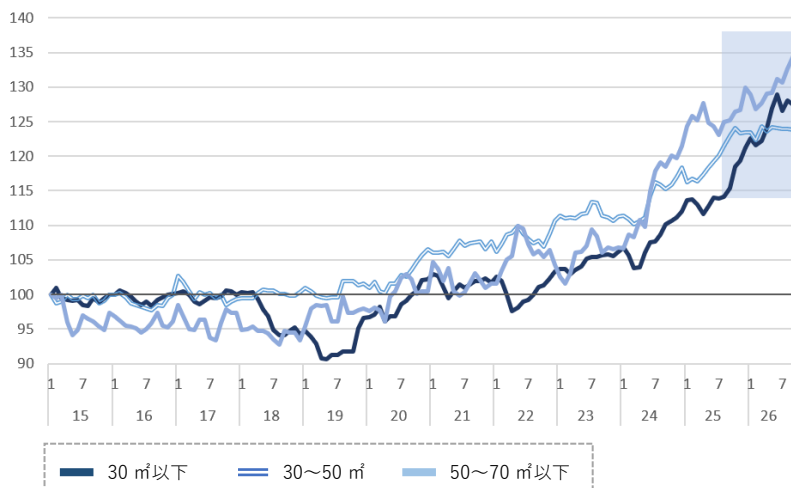
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- ファミリー向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

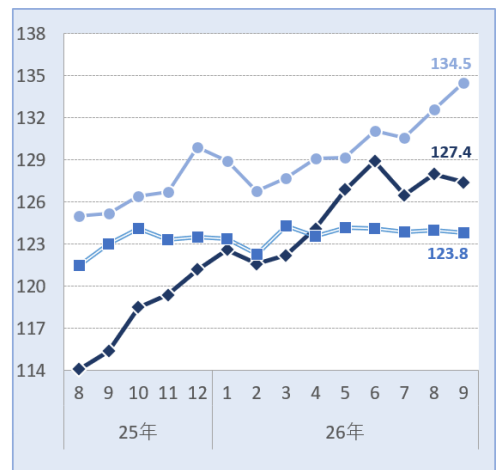
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	59,552 円	-0.4 % (-254円)	+10.5 % (+5,644円)
30～50㎡ (カップル)	83,300 円	-0.1 % (-112円)	+0.7 % (+569円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 122,524 円	+1.5 % (+1,759円)	+7.4 % (+8,461円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



大阪府大阪市

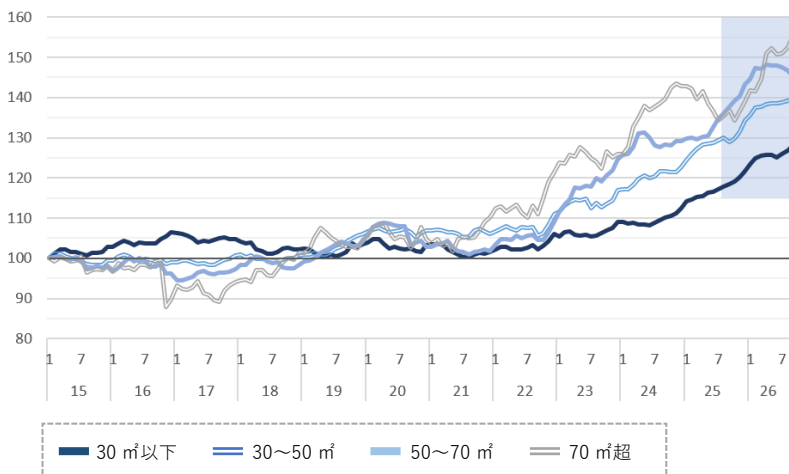
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 3 カ月連続、カップル向きは 11 カ月連続、大型ファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

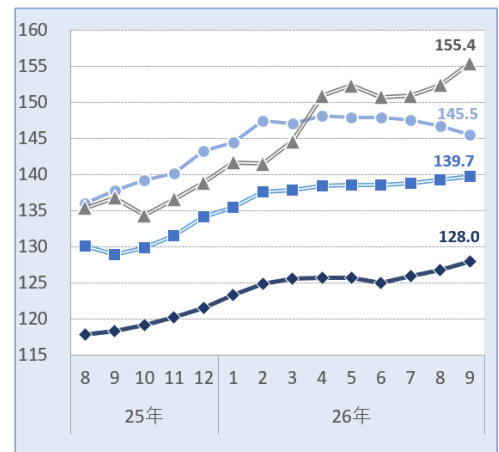
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 74,525 円	+0.9 % (+647円)	+8.0 % (+5,540円)
30～50㎡ (カップル)	H 115,934 円	+0.3 % (+330円)	+8.4 % (+8,991円)
50～70㎡ (ファミリー)	165,686 円	-0.8 % (-1,358円)	+5.6 % (+8,789円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 295,208 円	+2.0 % (+5,770円)	+13.6 % (+35,427円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



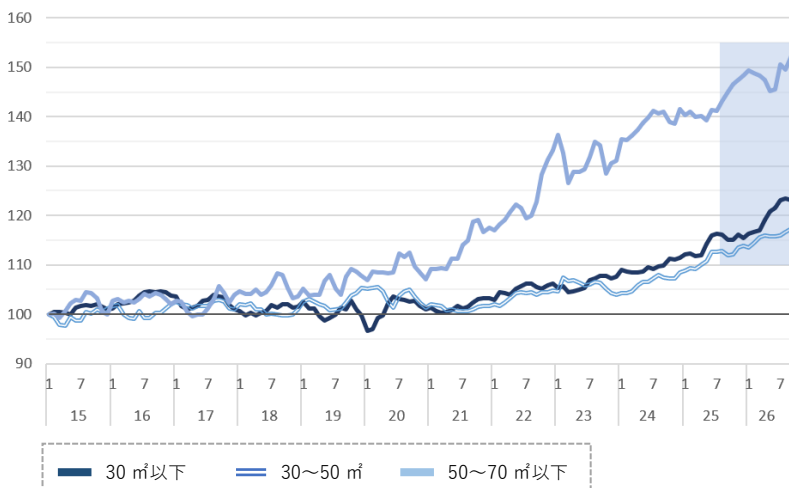
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

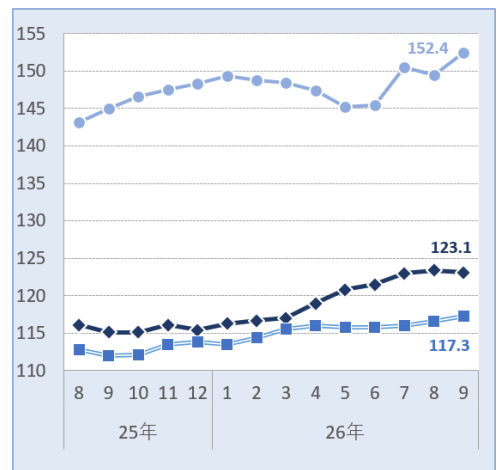
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	66,847 円	-0.2 % (-142円)	+7.0 % (+4,362円)
30～50㎡ (カップル)	H 83,454 円	+0.6 % (+510円)	+4.7 % (+3,759円)
50～70㎡ (ファミリー)	H 135,765 円	+1.9 % (+2,574円)	+5.1 % (+6,610円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



兵庫県神戸市

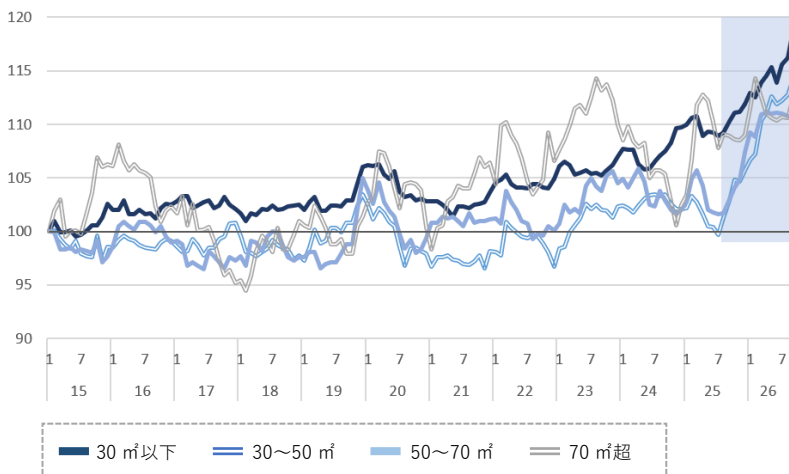
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 3 カ月連続、カップル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

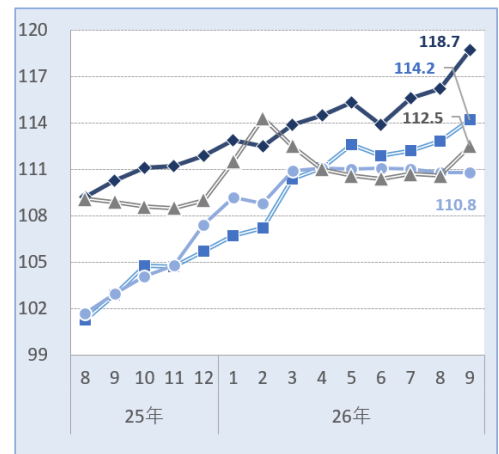
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 65,277 円	+2.1 % (+1,372円)	+7.6 % (+4,604円)
30～50㎡ (カップル)	H 84,410 円	+1.2 % (+1,028円)	+11.0 % (+8,344円)
50～70㎡ (ファミリー)	98,502 円	0.0 % (-4円)	+7.5 % (+6,895円)
70㎡超 (大型ファミリー)	148,871 円	+1.7 % (+2,470円)	+3.3 % (+4,742円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



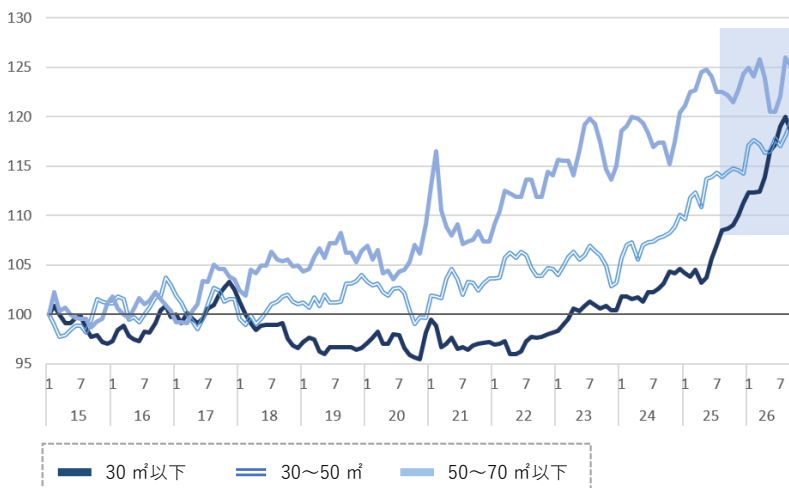
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- カップル向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

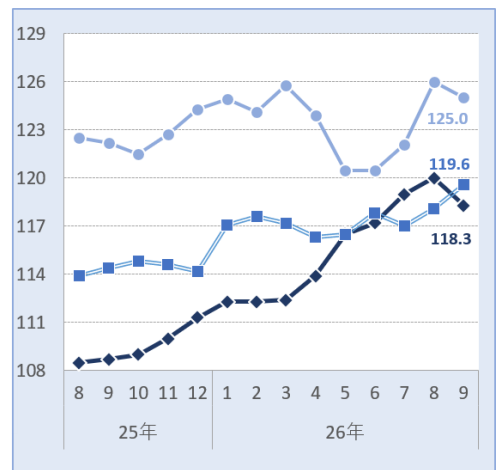
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	58,619 円	-1.5 % (-890円)	+8.8 % (+4,754円)
30～50㎡ (カップル)	H 76,659 円	+1.3 % (+962円)	+4.6 % (+3,356円)
50～70㎡ (ファミリー)	91,659 円	-0.8 % (-768円)	+2.3 % (+2,027円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



広島県広島市

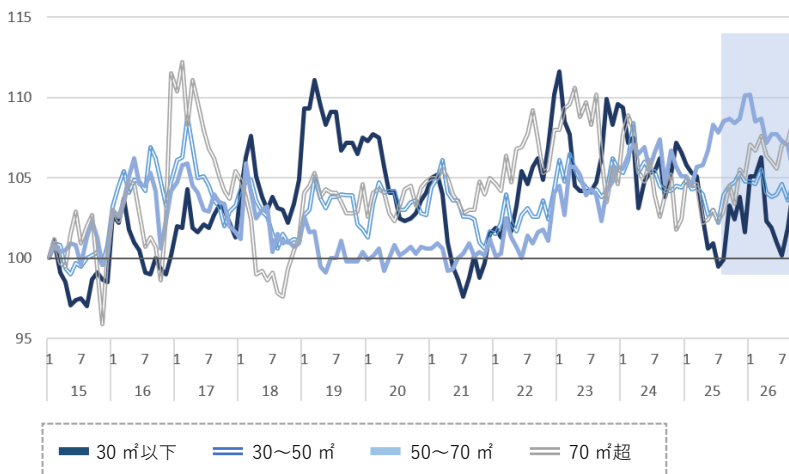
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともにファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 大型ファミリー向きは 3 カ月連続で上昇した。

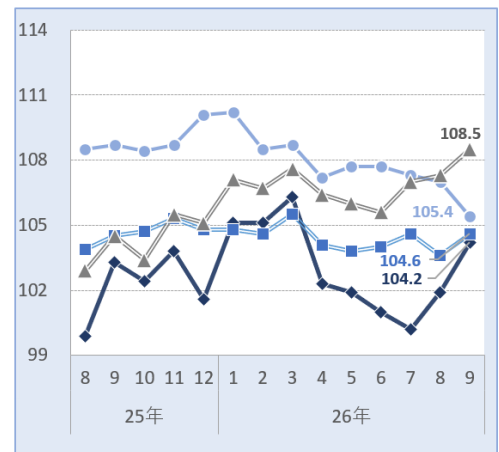
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	46,664 円	+2.2 % (+1,001円)	+0.8 % (+373円)
30～50㎡ (カップル)	66,550 円	+1.0 % (+671円)	+0.1 % (+66円)
50～70㎡ (ファミリー)	81,867 円	-1.4 % (-1,181円)	-3.0 % (-2,568円)
70㎡超 (大型ファミリー)	128,908 円	+1.1 % (+1,401円)	+3.8 % (+4,702円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



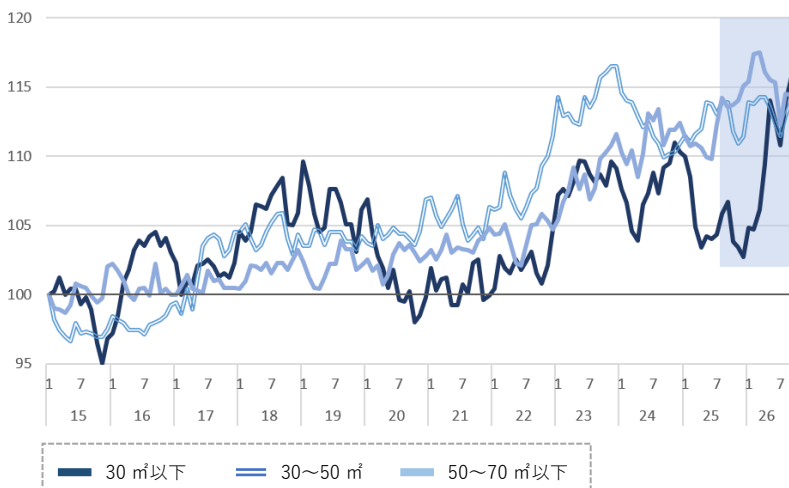
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向きは 2 カ月連続で上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

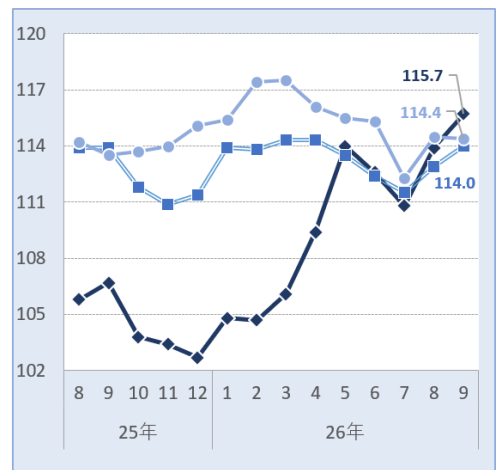
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 53,951 円	+1.7 % (+881円)	+8.5 % (+4,228円)
30～50㎡ (カップル)	66,284 円	+1.0 % (+642円)	+0.1 % (+81円)
50～70㎡ (ファミリー)	76,030 円	-0.1 % (-52円)	+0.8 % (+603円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



福岡県福岡市

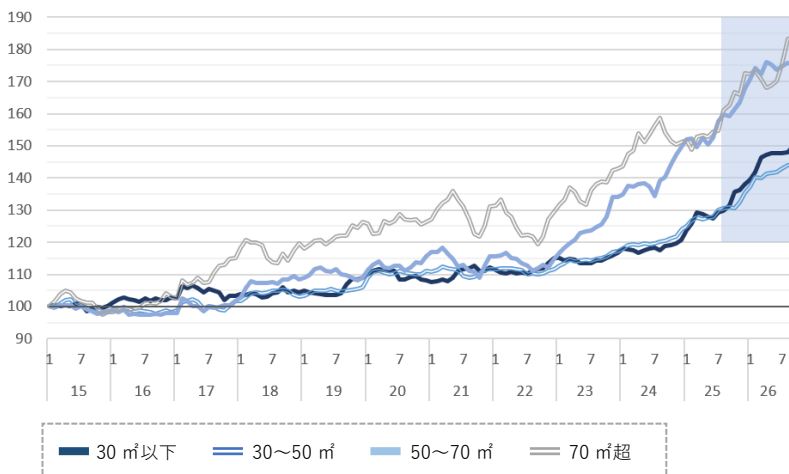
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・大型ファミリー向きが上昇、カップル向き・ファミリー向きが下落した。
- シングル向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 2 カ月連続、大型ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

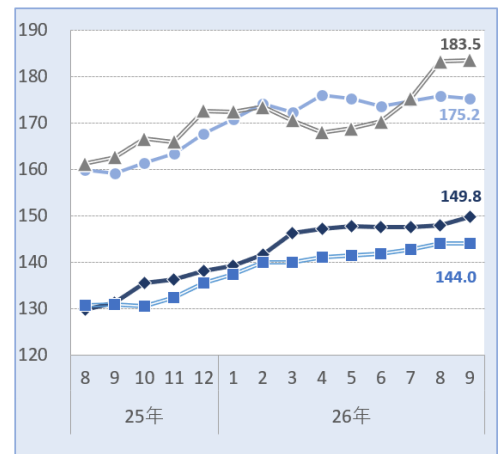
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 67,115 円	+1.3 % (+871円)	+14.0 % (+8,241円)
30～50㎡ (カップル)	95,774 円	0.0 % (-36円)	+10.0 % (+8,716円)
50～70㎡ (ファミリー)	138,925 円	-0.3 % (-421円)	+10.0 % (+12,666円)
70㎡超 (大型ファミリー)	H 211,771 円	+0.1 % (+300円)	+12.8 % (+24,111円)

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



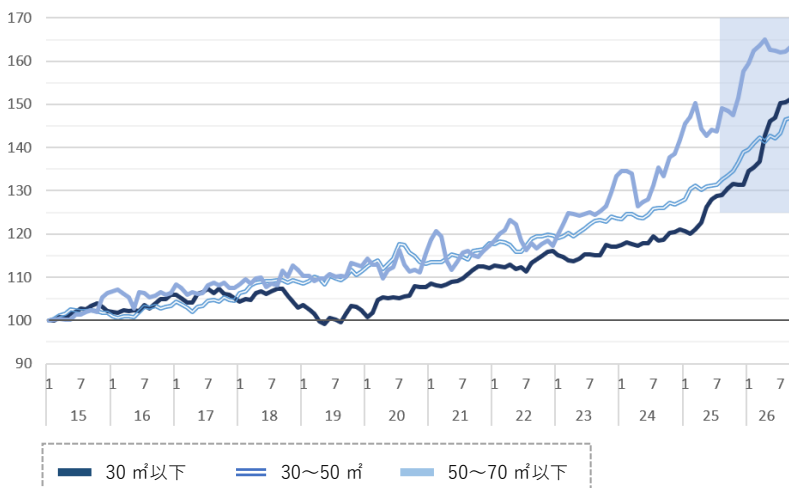
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 9 カ月連続、カップル向きは 3 カ月連続の更新となっている。

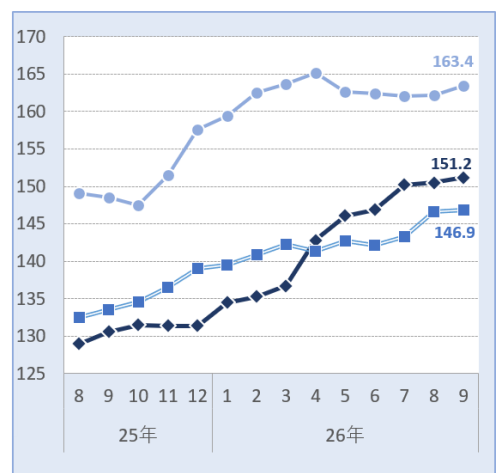
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 9 月）

面積帯	平均家賃	前月比 (差額)	前年同月比 (差額)
30㎡以下 (シングル)	H 54,212 円	+0.4 % (+241円)	+15.8 % (+7,382円)
30～50㎡ (カップル)	H 76,831 円	+0.2 % (+169円)	+10.0 % (+7,008円)
50～70㎡ (ファミリー)	102,482 円	+0.7 % (+723円)	+10.0 % (+9,355円)

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967 年 12 月
- 資本金 1 億円
- 従業員数 1,843 名 (2026 年 9 月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 1.不動産会社間情報流通サービス
2.消費者向け不動産情報サービス
3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://www.athome.co.jp/corporate/>

【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019 年 5 月
- 資本金 3,000 万円
- 従業員数 13 名 (2026 年 9 月末現在)
- 代表取締役社長 大武 義隆
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
- 事業内容 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
3.不動産市場動向の調査、分析
4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 担当:倉地・長崎
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。
アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。