2026 年 11 月 5 日

報道関係者各位

アットホーム株式会社

トレンド調査

アットホーム 購入・街ランキング 福岡県編

総合 1 位 「北九州市八幡西区（きたきゅうしゅうしやはたにしく）」

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史 以下、アットホーム）は、「不動産情報サイト アットホーム」で売買居住用物件において、PV 数が多い街をまとめた「アットホーム 購入・街ランキング 福岡県編」を発表します。



トピックス

■福岡県で PV 数が多い街 総合 1 位 「北九州市八幡西区」

総合 1 位は「北九州市八幡西区」で、前年に続き首位を維持しました。シングルは福岡市博多区、カップルは福岡市中央区が 1 位となり、間取りタイプによって住宅購入時に注目される街の違いが表れる結果となりました。

総合	
1 位	北九州市八幡西区（きたきゅうしゅうしやはたにしく）（前年 1 位）
2 位	福岡市東区（ふくおかしひがしく）（前年 2 位）
3 位	北九州市小倉北区（きたきゅうしゅうしこくらきたく）（前年 3 位）
4 位	北九州市小倉南区（きたきゅうしゅうしこくらみなみく）（前年 4 位）
5 位	福岡市南区（ふくおかしみなみく）（前年 6 位）

シングル（ワンルーム、１K、１DK）	
1 位	福岡市博多区（ふくおかしはかたく）（前年 2 位）
2 位	福岡市中央区（ふくおかしちゅうおうく）（前年 1 位）
3 位	北九州市小倉北区（きたきゅうしゅうしこくらきたく）（前年 4 位）
4 位	福岡市南区（ふくおかしみなみく）（前年 3 位）
5 位	福岡市東区（ふくおかしひがしく）（前年 5 位）

カップル（１LDK、２K、２DK）	
1 位	福岡市中央区（ふくおかしちゅうおうく）（前年 1 位）
2 位	福岡市博多区（ふくおかしはかたく）（前年 2 位）
3 位	北九州市小倉北区（きたきゅうしゅうしこくらきたく）（前年 3 位）
4 位	福岡市南区（ふくおかしみなみく）（前年 5 位）
5 位	福岡市東区（ふくおかしひがしく）（前年 4 位）

ファミリー（２LDK以上）	
1 位	北九州市八幡西区（きたきゅうしゅうしやはたにしく）（前年 1 位）
2 位	福岡市東区（ふくおかしひがしく）（前年 2 位）
3 位	北九州市小倉北区（きたきゅうしゅうしこくらきたく）（前年 4 位）
4 位	北九州市小倉南区（きたきゅうしゅうしこくらみなみく）（前年 3 位）
5 位	福岡市南区（ふくおかしみなみく）（前年 5 位）

「アットホーム 購入・街ランキング 福岡県編」調査結果

≪総合≫ 1 位 「北九州市八幡西区」

「不動産情報サイト アットホーム」の売買居住用物件で最も PV 数が多かった街は、「北九州市八幡西区」でした。「北九州市八幡西区」は、市西部に位置する人口約 24 万人の区で、黒崎や折尾を中心に市街地や住宅地が広がっています。区内には商業施設や医療・教育施設などが立地し、日常生活に必要な環境が整っています。鉄道は JR 鹿児島本線・筑豊本線、筑豊電気鉄道などが利用できます。生活利便性と交通アクセスを兼ね備え、幅広い世帯が住宅購入を検討しやすいエリアです。

2 位に「福岡市東区」、3 位に「北九州市小倉北区」がランクインしました。

順位	市区町村	前年
1	北九州市八幡西区	1
2	福岡市東区	2
3	北九州市小倉北区	3
4	北九州市小倉南区	4
5	福岡市南区	6
6	福岡市中央区	5
7	北九州市門司区	7
8	福岡市早良区	8
9	久留米市	9
10	福岡市博多区	11

≪シングル≫ 1 位 「福岡市博多区」

ワンルーム～1DK のシングル向き物件では、「福岡市博多区」が 1 位でした。「福岡市博多区」は、人口約 27 万人の区で、博多駅を中心にオフィスや商業施設が集積する福岡市の主要エリアです。駅周辺には大型商業施設や飲食店、生活利便施設がそろう一方、駅から離れると住宅地も広がっています。鉄道は JR 各線や山陽・九州新幹線、福岡市地下鉄が利用でき、福岡空港へのアクセスにも優れています。

順位	市区町村	前年
1	福岡市博多区	2
2	福岡市中央区	1
3	北九州市小倉北区	4
4	福岡市南区	3
5	福岡市東区	5
6	北九州市八幡西区	7
7	久留米市	6
8	福岡市早良区	8
9	福岡市城南区	11
10	北九州市門司区	13

≪カップル≫ 1 位 「福岡市中央区」

1LDK～2DK のカップル向き物件では、「福岡市中央区」が 1 位でした。「福岡市中央区」は、市の中央部に位置する人口約 22 万人の区で、天神を中心に商業・ビジネス機能が集積しています。一方、大濠や薬院などには住宅地が広がり、都心の利便性と住環境をあわせ持つエリアです。百貨店や商業施設、飲食店なども充実しています。鉄道は福岡市地下鉄空港線・七隈線、西鉄天神大牟田線が利用でき、市内各方面へのアクセスも良好です。

順位	市区町村	前年
1	福岡市中央区	1
2	福岡市博多区	2
3	北九州市小倉北区	3
4	福岡市南区	5
5	福岡市東区	4
6	北九州市八幡西区	7
7	福岡市早良区	8
8	北九州市門司区	6
9	北九州市小倉南区	10
10	福岡市西区	11

≪ファミリー≫ 1 位 「北九州市八幡西区」

2LDK 以上のファミリー向き物件では、「北九州市八幡西区」がトップでした。2 位の「福岡市東区」は、市の北東部に位置する人口約 34 万人の区です。区内には住宅地が広がるほか、海沿いには福岡アイランドシティなど新たなまちづくりが進むエリアもあり、多様な住環境が形成されています。大型商業施設や公園・緑地なども点在しています。鉄道は JR 鹿児島本線・香椎線、西鉄貝塚線などが利用でき、博多方面への移動にも便利です。住宅地としての環境と交通利便性を兼ね備えたエリアです。

順位	市区町村	前年
1	北九州市八幡西区	1
2	福岡市東区	2
3	北九州市小倉北区	4
4	北九州市小倉南区	3
5	福岡市南区	5
6	福岡市中央区	6
7	北九州市門司区	7
8	福岡市早良区	8
9	久留米市	10
10	福岡市西区	9

各街の価格相場はこちら　：　「不動産の価格相場を調べる」https://www.athome.co.jp/souba/
各街の情報についてはこちら　：　「アットホーム タウンライブラリー」https://www.athome.co.jp/town-library/

調査概要

調査対象:「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページの PV 数が多い市区町村順にランキング
調査期間:2026 年 7 月 1 日～9 月 30 日（前年:2025 年 7 月 1 日～9 月 30 日）
調査エリア:福岡県

会社概要

■会社名　　：アットホーム株式会社

■創業　　：1967 年 12 月

■資本金　　：1 億円

■年商　　：359 億 1,500 万円（2025 年 6 月～2026 年 5 月）

■従業員数　　：1,843 名（2026 年 9 月末現在）

■代表者名　　：代表取締役社長　鶴森　康史

■本社所在地　　：東京都大田区西六郷 4-34-12

■事業内容　　：●不動産会社間情報流通サービス

・ATBB（不動産業務総合支援サイト）

・ファクトシート･リスティング･サービス（図面配布サービス）

・官公庁等の物件情報提供サービス

●消費者向け不動産情報サービス

・「不動産情報サイト　アットホーム」

・不動産情報アプリ「アットホーム」

・「お部屋探しアプリ　アットホームであった！」

●不動産業務支援サービス

・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援

・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援

・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援

・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援

・「セミナー・研修会」など、知識習得支援

・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール

■加盟・利用不動産店数　：63,603 店（2026 年 10 月 1 日現在）

■会社案内　　：https://www.athome.co.jp/corporate/

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】
アットホーム株式会社　PR 事務局　担当：倉地・長崎
TEL：03-5413-2411　E-mail：athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】
アットホーム株式会社　マーケティングコミュニケーション部　広報担当：佐々木・西嶋・清水
TEL：03-3580-7504　E-mail：contact@athome.co.jp