NEWS RELEASE

URL:https://www.athome.co.jp/corporate/

2026 年 11 月 11 日

報道関係者各位

アットホーム株式会社

トレンド調査

アットホーム 購入・街ランキング 北海道編

総合 1 位 「札幌市中央区（さっぽろしちゅうおうく）」

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史 以下、アットホーム）は、「不動産情報サイト アットホーム」で売買居住用物件において、PV 数が多い街をまとめた「アットホーム 購入・街ランキング 北海道編」を発表します。



トピックス

■北海道で PV 数が多い街 総合 1 位 「札幌市中央区」

総合 1 位は「札幌市中央区」で、前年に続き全てのタイプで首位を獲得しました。上位には交通網や商業施設が充実したエリアが並び、暮らしの利便性が高い街に関心が集まることがうかがえます。

総合	
1 位	札幌市中央区（さっぽろしちゅうおうく）（前年 1 位）
2 位	札幌市北区（さっぽろしきたく）（前年 2 位）
3 位	札幌市豊平区（さっぽろしとよひらく）（前年 5 位）
4 位	札幌市南区（さっぽろしみなみく）（前年 4 位）
5 位	札幌市西区（さっぽろしにしく）（前年 6 位）

シングル（ワンルーム、１K、１DK）	
1 位	札幌市中央区（さっぽろしちゅうおうく）（前年 1 位）
2 位	札幌市北区（さっぽろしきたく）（前年 2 位）
3 位	札幌市豊平区（さっぽろしとよひらく）（前年 3 位）
4 位	札幌市白石区（さっぽろししろいしく）（前年 4 位）
5 位	札幌市東区（さっぽろしひがしく）（前年 7 位）

カップル（１LDK、２K、２DK）	
1 位	札幌市中央区（さっぽろしちゅうおうく）（前年 1 位）
2 位	札幌市北区（さっぽろしきたく）（前年 2 位）
3 位	札幌市豊平区（さっぽろしとよひらく）（前年 3 位）
4 位	札幌市南区（さっぽろしみなみく）（前年 5 位）
5 位	札幌市西区（さっぽろしにしく）（前年 4 位）

ファミリー（２LDK以上）	
1 位	札幌市中央区（さっぽろしちゅうおうく）（前年 1 位）
2 位	札幌市北区（さっぽろしきたく）（前年 3 位）
3 位	札幌市南区（さっぽろしみなみく）（前年 4 位）
4 位	札幌市西区（さっぽろしにしく）（前年 5 位）
5 位	小樽市（おたるし）（前年 2 位）

「アットホーム 購入・街ランキング 北海道編」調査結果

≪総合≫ 1 位 「札幌市中央区」

「不動産情報サイト アットホーム」の売買居住用物件で最も PV 数が多かった街は、「札幌市中央区」でした。「札幌市中央区」は、人口約 25 万人の区で、大通公園や北海道庁周辺を中心にオフィスや商業施設が集積しています。一方、円山エリアなどには良好な住宅地が広がり、都心居住と落ち着いた住環境を両立できます。区内には医療機関や教育施設、公共施設も充実しており、生活利便性の高さが特徴です。交通面では地下鉄南北線・東西線・東豊線が利用でき、札幌駅や市内各方面へのアクセスにも優れています。都心の利便性と良好な住環境を兼ね備えたエリアです。

2 位に「札幌市北区」、3 位に「札幌市豊平区」がランクインしました。

順位	市区町村	前年
1	札幌市中央区（さっぽろしちゅうおうく）	1
2	札幌市北区（さっぽろしきたく）	2
3	札幌市豊平区（さっぽろしとよひらく）	5
4	札幌市南区（さっぽろしみなみく）	4
5	札幌市西区（さっぽろしにしく）	6
6	小樽市（おたるし）	3
7	札幌市東区（さっぽろしひがしく）	7
8	札幌市白石区（さっぽろししろいしく）	8
9	札幌市手稲区（さっぽろしていねく）	9
10	札幌市清田区（さっぽろしきよたく）	13

≪シングル≫ 1 位 「札幌市中央区」

ワンルーム～1DK のシングル向き物件では、「札幌市中央区」が 1 位でした。2 位の「札幌市北区」は、人口約 28 万人の区で、北海道大学を中心に文教環境が整うほか、麻生や北 24 条エリアには商業施設や生活利便施設が集積し、幅広い世代が暮らしやすい住環境が形成されています。区内には医療機関や公園も多く、住宅地として成熟したエリアです。交通面では JR 函館本線・札沼線（学園都市線）、市営地下鉄南北線が利用でき、札幌駅周辺へのアクセスも良好です。

順位	市区町村	前年
1	札幌市中央区（さっぽろしちゅうおうく）	1
2	札幌市北区（さっぽろしきたく）	2
3	札幌市豊平区（さっぽろしとよひらく）	3
4	札幌市白石区（さっぽろししろいしく）	4
5	札幌市東区（さっぽろしひがしく）	7
6	札幌市西区（さっぽろしにしく）	5
7	千歳市（ちとせし）	9
8	札幌市南区（さっぽろしみなみく）	6
9	函館市（はこだてし）	8
10	旭川市（あさひかわし）	11

≪カップル≫ 1 位 「札幌市中央区」

1LDK～2DK のカップル向き物件では、1 位に「札幌市中央区」、2 位に「札幌市北区」が続きました。3 位の「札幌市豊平区」は、人口約 23 万人で閑静な住宅地が広がるエリアです。一方、「福住」や「月寒」周辺には生活利便施設が集積し、日常生活の利便性を備えているため、共働き世帯にも適しています。交通面では市営地下鉄南北線・東豊線が利用でき、大通エリアへのアクセスも良好です。都心への近接性と落ち着いた住環境を兼ね備え、住宅購入を検討する際の選択肢となるエリアです。

順位	市区町村	前年
1	札幌市中央区（さっぽろしちゅうおうく）	1
2	札幌市北区（さっぽろしきたく）	2
3	札幌市豊平区（さっぽろしとよひらく）	3
4	札幌市南区（さっぽろしみなみく）	5
5	札幌市西区（さっぽろしにしく）	4
6	札幌市白石区（さっぽろししろいしく）	6
7	石狩市（いしかりし）	8
8	小樽市（おたるし）	7
9	夕張郡長沼町（ゆうばりぐんながぬまちょう）	19
10	函館市（はこだてし）	9

≪ファミリー≫ 1 位 「札幌市中央区」

2LDK 以上のファミリー向き物件では、「札幌市中央区」がトップで、2 位に「札幌市北区」が続きました。3 位の「札幌市南区」は、人口約 13 万人の区で、区域の大部分を森林や山地が占め、豊かな自然環境が特徴のエリアです。真駒内エリアを中心に住宅地が形成されており、商業施設や医療機関、教育施設などの生活利便施設も整っています。交通面では、市営地下鉄南北線が真駒内駅まで運行しており、都心部へのアクセスも確保されています。自然と利便性のバランスが取れた居住地として評価されるエリアです。

順位	市区町村	前年
1	札幌市中央区（さっぽろしちゅうおうく）	1
2	札幌市北区（さっぽろしきたく）	3
3	札幌市南区（さっぽろしみなみく）	4
4	札幌市西区（さっぽろしにしく）	5
5	小樽市（おたるし）	2
6	札幌市豊平区（さっぽろしとよひらく）	6
7	札幌市東区（さっぽろしひがしく）	7
8	札幌市手稲区（さっぽろしていねく）	9
9	札幌市白石区（さっぽろししろいしく）	8
10	札幌市清田区（さっぽろしきよたく）	13

各街の価格相場はこちら　：　「不動産の価格相場を調べる」https://www.athome.co.jp/souba/
各街の情報についてはこちら　：　「アットホーム タウンライブラリー」https://www.athome.co.jp/town-library/

調査概要

調査対象：「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページの PV 数が多い市区町村順にランキング
調査期間：2026 年 7 月 1 日～9 月 30 日（前年：2025 年 7 月 1 日～9 月 30 日）
調査エリア：北海道

会社概要

■会社名　　：アットホーム株式会社

■創業　　：1967 年 12 月

■資本金　　：1 億円

■年商　　：359 億 1,500 万円（2025 年 6 月～2026 年 5 月）

■従業員数　　：1,841 名（2026 年 10 月末現在）

■代表者名　　：代表取締役社長　鶴森　康史

■本社所在地　　：東京都大田区西六郷 4-34-12

■事業内容　　：●不動産会社間情報流通サービス

・ATBB（不動産業務総合支援サイト）

・ファクトシート･リスティング･サービス（図面配布サービス）

・官公庁等の物件情報提供サービス

●消費者向け不動産情報サービス

・「不動産情報サイト　アットホーム」

・不動産情報アプリ「アットホーム」

・「お部屋探しアプリ　アットホームであった！」

●不動産業務支援サービス

・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援

・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援

・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援

・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援

・「セミナー・研修会」など、知識習得支援

・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール

■加盟・利用不動産店数　：63,673 店（2026 年 11 月 1 日現在）

■会社案内　　：https://www.athome.co.jp/corporate/

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】
アットホーム株式会社　PR 事務局　担当：倉地・長崎
TEL：03-5413-2411　E-mail：athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】
アットホーム株式会社　マーケティングコミュニケーション部　広報担当：佐々木・西嶋・白石
TEL：03-3580-7504　E-mail：contact@athome.co.jp