2026 年 11 月 19 日

報道関係者各位

アットホーム株式会社

トレンド調査

# アットホーム 購入・街ランキング 京都府編

## 総合 1 位 「京都市伏見区（きょうとしふしみく）」

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史 以下、アットホーム）は、「不動産情報サイト アットホーム」で売買居住用物件において、PV 数が多い街をまとめた「アットホーム 購入・街ランキング 京都府編」を発表します。




トピックス

### ■京都府で PV 数が多い街 総合 1 位 「京都市伏見区」

総合 1 位は「京都市伏見区」で、前年に続き首位を維持しました。上位 3 位は前年と変わらず、京都市内の住宅エリアが引き続き上位を占める結果となりました。

| 総合 | |
|---|---|
| 1 位 | 京都市伏見区（きょうとしふしみく）（前年 1 位） |
| 2 位 | 京都市右京区（きょうとしうきょうく）（前年 2 位） |
| 3 位 | 京都市左京区（きょうとしさきょうく）（前年 3 位） |
| 4 位 | 京都市中京区（きょうとしなかぎょうく）（前年 5 位） |
| 5 位 | 宇治市（うじし）（前年 4 位） |

| シングル（ワンルーム、１K、１DK） | |
|---|---|
| 1 位 | 京都市下京区（きょうとししもぎょうく）（前年 2 位） |
| 2 位 | 京都市中京区（きょうとしなかぎょうく）（前年 1 位） |
| 3 位 | 京都市上京区（きょうとしかみぎょうく）（前年 3 位） |
| 4 位 | 京都市右京区（きょうとしうきょうく）（前年 4 位） |
| 5 位 | 京都市東山区（きょうとしひがしやまく）（前年 6 位） |

| カップル（１LDK、２K、２DK） | |
|---|---|
| 1 位 | 京都市中京区（きょうとしなかぎょうく）（前年 1 位） |
| 2 位 | 京都市下京区（きょうとししもぎょうく）（前年 2 位） |
| 3 位 | 京都市右京区（きょうとしうきょうく）（前年 5 位） |
| 4 位 | 京都市上京区（きょうとしかみぎょうく）（前年 6 位） |
| 5 位 | 京都市伏見区（きょうとしふしみく）（前年 4 位） |

| ファミリー（２LDK以上） | |
|---|---|
| 1 位 | 京都市伏見区（きょうとしふしみく）（前年 1 位） |
| 2 位 | 京都市右京区（きょうとしうきょうく）（前年 2 位） |
| 3 位 | 京都市左京区（きょうとしさきょうく）（前年 4 位） |
| 4 位 | 宇治市（うじし）（前年 3 位） |
| 5 位 | 京都市山科区（きょうとしやましなく）（前年 5 位） |

「アットホーム 購入・街ランキング 京都府編」調査結果

## ≪総合≫ 1 位 「京都市伏見区」

「不動産情報サイト アットホーム」の売買居住用物件で最も PV 数が多かった街は、「京都市伏見区」でした。「京都市伏見区」は、人口約 27 万人を擁する京都市南部の区です。伏見桃山や丹波橋、深草などに住宅地が広がり、伏見大手筋商店街をはじめとする買い物環境のほか、京都医療センターや京都教育大学、龍谷大学深草キャンパスなど医療・教育施設も立地しています。鉄道は京阪本線、近鉄京都線、JR 奈良線、地下鉄烏丸線など複数路線が利用でき、京都市中心部や大阪方面へのアクセスにも恵まれています。生活利便性と交通利便性を兼ね備えたエリアです。

2 位に「京都市右京区」、3 位に「京都市左京区」がランクインしました。

| 順位 | 市区町村 | 前年 |
|---|---|---|
| 1 | 京都市伏見区（きょうとしふしみく） | 1 |
| 2 | 京都市右京区（きょうとしうきょうく） | 2 |
| 3 | 京都市左京区（きょうとしさきょうく） | 3 |
| 4 | 京都市中京区（きょうとしなかぎょうく） | 5 |
| 5 | 宇治市（うじし） | 4 |
| 6 | 京都市山科区（きょうとしやましなく） | 6 |
| 7 | 京都市下京区（きょうとししもぎょうく） | 11 |
| 8 | 京都市上京区（きょうとしかみぎょうく） | 10 |
| 9 | 京都市西京区（きょうとしにしきょうく） | 8 |
| 10 | 京都市北区（きょうとしきたく） | 7 |

## ≪シングル≫ 1 位 「京都市下京区」

ワンルーム～1DK のシングル向き物件では、「京都市下京区」が 1 位でした。「京都市下京区」は、人口約 8 万人の区で、京都駅や四条河原町周辺、四条烏丸など京都を代表する商業・ビジネスエリアを擁しています。京都駅周辺には百貨店や大型商業施設が集まり、区内にはスーパーや医療機関など暮らしを支える施設も充実しています。また、JR 各線や東海道新幹線、地下鉄烏丸線、阪急京都線などが利用でき、市内外への交通利便性にも恵まれています。都市機能が集積し、利便性を重視した住宅購入を検討しやすいエリアです。

| 順位 | 市区町村 | 前年 |
|---|---|---|
| 1 | 京都市下京区（きょうとししもぎょうく） | 2 |
| 2 | 京都市中京区（きょうとしなかぎょうく） | 1 |
| 3 | 京都市上京区（きょうとしかみぎょうく） | 3 |
| 4 | 京都市右京区（きょうとしうきょうく） | 4 |
| 5 | 京都市東山区（きょうとしひがしやまく） | 6 |
| 6 | 京都市南区（きょうとしみなみく） | 5 |
| 7 | 京都市伏見区（きょうとしふしみく） | 7 |
| 8 | 京都市左京区（きょうとしさきょうく） | 8 |
| 9 | 京都市北区（きょうとしきたく） | 13 |
| 10 | 南丹市（なんたんし） | 10 |

## ≪カップル≫ 1 位 「京都市中京区」

1LDK～2DK のカップル向き物件では、「京都市中京区」が 1 位でした。「京都市中京区」は、人口約 11 万人の区で、京都市の中心部に位置しています。四条河原町や四条烏丸などの商業・ビジネスエリアに近く、百貨店やスーパー、飲食店、医療機関など生活利便施設が充実しています。また、二条城周辺などには住宅地も広がっています。鉄道は地下鉄烏丸線・東西線、阪急京都線、JR 嵯峨野線などが利用でき、市内各方面への移動も便利です。都心の利便性と成熟した住環境を兼ね備えたエリアです。

| 順位 | 市区町村 | 前年 |
|---|---|---|
| 1 | 京都市中京区（きょうとしなかぎょうく） | 1 |
| 2 | 京都市下京区（きょうとししもぎょうく） | 2 |
| 3 | 京都市右京区（きょうとしうきょうく） | 5 |
| 4 | 京都市上京区（きょうとしかみぎょうく） | 6 |
| 5 | 京都市伏見区（きょうとしふしみく） | 4 |
| 6 | 京都市左京区（きょうとしさきょうく） | 3 |
| 7 | 京都市東山区（きょうとしひがしやまく） | 11 |
| 8 | 京都市山科区（きょうとしやましなく） | 9 |
| 9 | 京都市南区（きょうとしみなみく） | 7 |
| 10 | 京都市北区（きょうとしきたく） | 10 |

## ≪ファミリー≫ 1 位 「京都市伏見区」

2LDK 以上のファミリー向き物件では、「京都市伏見区」がトップでした。2 位の「京都市右京区」は、人口約 20 万人を擁する京都市西部の区です。区内には嵯峨・嵐山の自然豊かな環境がある一方、西院や太秦などには住宅地や商業施設が広がり、京都民医連中央病院や京都先端科学大学などの医療・教育施設も立地しています。交通面では JR 嵯峨野線、阪急京都線、京福電鉄嵐山本線、地下鉄東西線などを利用でき、市中心部へのアクセスも良好で、都市の利便性と自然を身近に感じられる住環境を兼ね備えたエリアです。

| 順位 | 市区町村 | 前年 |
|---|---|---|
| 1 | 京都市伏見区（きょうとしふしみく） | 1 |
| 2 | 京都市右京区（きょうとしうきょうく） | 2 |
| 3 | 京都市左京区（きょうとしさきょうく） | 4 |
| 4 | 宇治市（うじし） | 3 |
| 5 | 京都市山科区（きょうとしやましなく） | 5 |
| 6 | 京都市中京区（きょうとしなかぎょうく） | 8 |
| 7 | 京都市西京区（きょうとしにしきょうく） | 7 |
| 8 | 京都市北区（きょうとしきたく） | 6 |
| 9 | 亀岡市（かめおかし） | 9 |
| 10 | 京都市上京区（きょうとしかみぎょうく） | 11 |

各街の価格相場はこちら　：　「不動産の価格相場を調べる」https://www.athome.co.jp/souba/

各街の情報についてはこちら　：　「アットホーム タウンライブラリー」https://www.athome.co.jp/town-library/

**調査概要**

調査対象：「不動産情報サイト アットホーム」において、物件詳細ページの PV 数が多い市区町村順にランキング

調査期間：2026 年 8 月 1 日～10 月 31 日（前年：2025 年 8 月 1 日～10 月 31 日）

調査エリア：京都府

## 会社概要

■会社名　　：アットホーム株式会社

■創業　　：1967 年 12 月

■資本金　　：1 億円

■年商　　：359 億 1,500 万円（2025 年 6 月～2026 年 5 月）

■従業員数　　：1,841 名（2026 年 10 月末現在）

■代表者名　　：代表取締役社長　鶴森　康史

■本社所在地　　：東京都大田区西六郷 4-34-12

■事業内容　　：●不動産会社間情報流通サービス

・ATBB（不動産業務総合支援サイト）

・ファクトシート･リスティング･サービス（図面配布サービス）

・官公庁等の物件情報提供サービス

●消費者向け不動産情報サービス

・「不動産情報サイト　アットホーム」

・不動産情報アプリ「アットホーム」

・「お部屋探しアプリ　アットホームであった！」

●不動産業務支援サービス

・「ホームページ作成ツール」「Web 広告サービス」など、ホームページ運営支援

・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援

・「アットホーム会員ページ」「アットホームパノラマサービス」など、集客支援

・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援

・「セミナー・研修会」など、知識習得支援

・店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール

■加盟・利用不動産店数　：63,673 店（2026 年 11 月 1 日現在）

■会社案内　　：https://www.athome.co.jp/corporate/

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】
アットホーム株式会社　PR 事務局　担当：倉地・長崎
TEL：03-5413-2411　E-mail：athome@bil.jp

【リリース内容に関するお問合せ先】
アットホーム株式会社　マーケティングコミュニケーション部　広報担当：佐々木・西嶋・清水
TEL：03-3580-7504　E-mail：contact@athome.co.jp