2026 年 11 月 26 日

報道関係者各位

発行:アットホーム株式会社

分析:アットホームラボ株式会社

価格動向(中古マンション)

首都圏における「中古マンション」の価格動向（2026 年 10 月）

- **首都圏の中古マンション 1 戸あたり平均価格は 6,098 万円。前月比、前年同月比ともに 27 カ月連続で上昇。**
- **東京都下、神奈川県（横浜市・川崎市/他）、埼玉県（さいたま市/他）、千葉県（西部/他）の 7 エリアは 2017 年 1 月以降最高額を更新。**
- **東京 23 区は前月比 2 カ月連続で下落。築浅のファミリー向き・大型ファミリー向きなどで前年同月割れ。**

＜調査概要＞

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された中古マンションの価格動向について、アットホームラボ株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：大武 義隆）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆対象エリア

東京都（23 区/都下）、神奈川県（横浜市･川崎市/他）、埼玉県（さいたま市/他）、千葉県（西部※/他）

※千葉県西部：柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市

◆対象データ

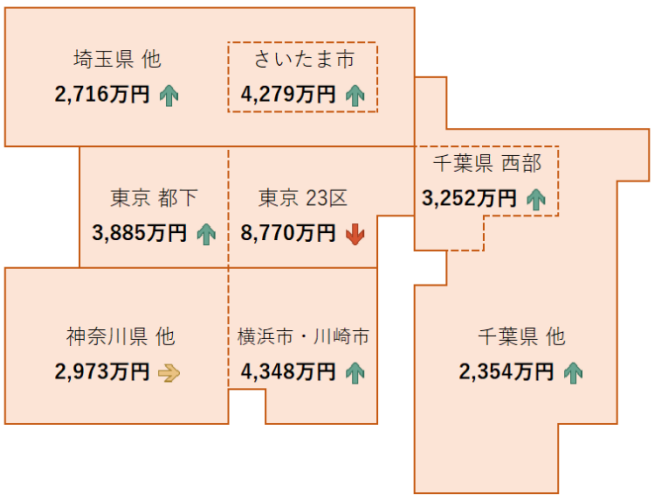
不動産情報サイト アットホームで消費者向けに登録・公開された中古マンション（重複物件はユニーク化）

◆定義

・本調査では、上記対象データの「1 戸あたり平均登録価格（売り希望価格）」を「価格」と表記しています。
・コメントでは、30 ㎡以下を「シングル向き」、30 ㎡～50 ㎡以下を「カップル向き」、50 ㎡～70 ㎡以下を「ファミリー向き」、70 ㎡超を「大型ファミリー向き」としています。

＜ 中古マンション 首都圏 8 エリアにおける価格・㎡単価・専有面積 ＞

平均価格と前月からの変化率



価格・㎡単価・専有面積の平均値

エリア		価格（万円）	前月比（%）	前年同月比（%）	㎡単価（万円）	専有面積（㎡）
東京都	23区	8,770	▲ 1.5	14.7	157.7	55.6
	都下	3,885	2.6	13.5	61.0	63.7
神奈川県	横浜市・川崎市	4,348	2.4	16.5	70.2	61.9
	他	2,973	0.3	9.1	45.8	64.9
埼玉県	さいたま市	4,279	3.3	26.3	64.8	66.0
	他	2,716	1.9	5.9	41.5	65.4
千葉県	西部	3,252	1.3	11.6	47.0	69.2
	他	2,354	3.7	9.8	34.5	68.2
首都圏		6,098	0.2	24.1	101.3	60.2

※矢印は前月からの変化率

－1.0%以下　－1.0%～－0.5%以下　－0.5%～＋0.5%　＋0.5%以上～＋1.0%　＋1.0%以上

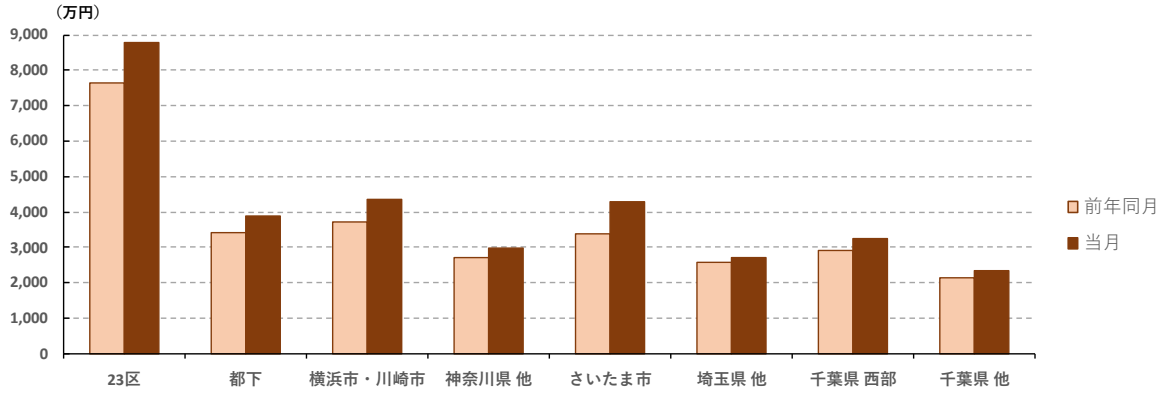
首都圏８エリアの平均価格（前年同月比・指数の推移）

首都圏の１戸あたり平均価格は、前月比、前年同月比ともに上昇した（1 ページ）。

エリア別にみると、前月比は８エリア中７エリアで上昇し、うち６エリアは 1%を超える上昇となった。一方、東京 23 区は２カ月連続で下落しており、築浅のファミリー向き・大型ファミリー向きなどでは平均価格が前年同月を下回った。前年同月比では 18 カ月連続で全エリアが上昇している。

なお、東京都下、神奈川県（横浜市・川崎市/他）、埼玉県（さいたま市/他）、千葉県（西部/他）の７エリアは 2017 年１月以降最高額を更新した。

＜図表１＞　首都圏８エリアの平均価格（前年同月比）

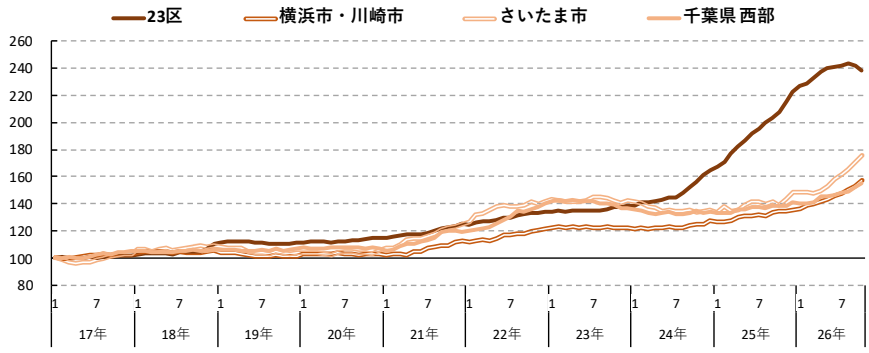


	23区	都下	横浜市・川崎市	神奈川県 他	さいたま市	埼玉県 他	千葉県 西部	千葉県 他
当月（万円）	8,770	3,885	4,348	2,973	4,279	2,716	3,252	2,354
前年同月（万円）	7,645	3,423	3,732	2,726	3,389	2,564	2,915	2,144
前年差額（万円）	1,125	462	616	247	890	152	337	210
前年同月比（%）	14.7	13.5	16.5	9.1	26.3	5.9	11.6	9.8

＜図表２＞　首都圏８エリア　平均価格指数の推移（2017 年１月=100）

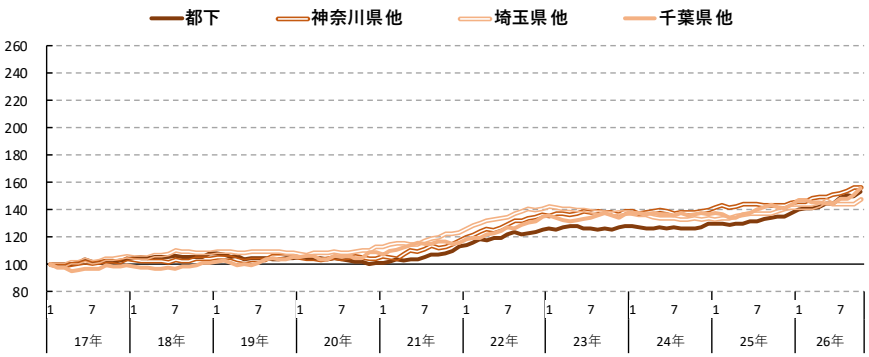
【中心４エリア】

	当月	前年同月	前年差
23区	238.5	207.9	30.6
横浜市･川崎市	156.9	134.7	22.2
さいたま市	175.9	139.3	36.6
千葉県 西部	154.7	138.7	16.0



【周辺４エリア】

	当月	前年同月	前年差
都下	153.4	135.2	18.2
神奈川県 他	156.3	143.3	13.0
埼玉県 他	147.1	138.9	8.2
千葉県 他	156.2	142.2	14.0



※ H は 2017 年 1 月以降最高額、L は同最低額（図表 1 の当月に表記）

東京都（23 区/都下）　中古マンション

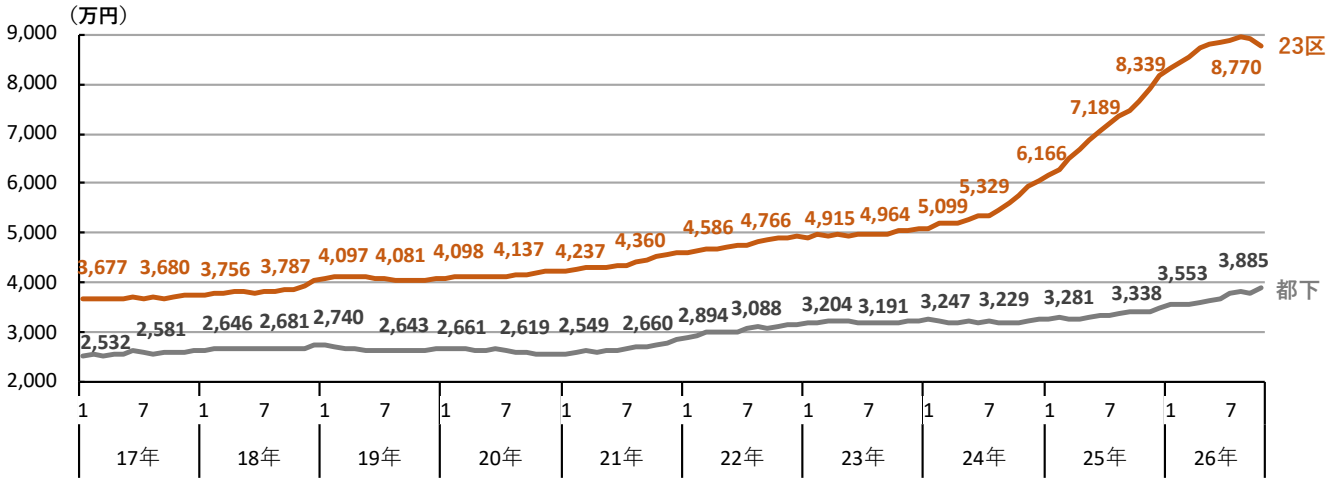
23 区の 1 戸あたり平均価格は 8,770 万円で前月比-1.5%と 2 カ月連続で下落した。前年同月比は+14.7%と 77 カ月連続で上昇しているが、築 10 年以内のファミリー向き・大型ファミリー向きなど、比較的価格水準の高い面積・築年帯の一部では平均価格が前年同月を下回った。

都下の 1 戸あたり平均価格は 3,885 万円で前月比+2.6%と上昇し、2017 年 1 月以降最高額を更新した。また、前年同月比は+13.5%と上昇し、23 カ月連続の前年同月超えとなっている。

＜図表 1＞　価格・㎡単価・専有面積　平均値の推移

			2025年				2026年									
			9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
価格	23区	価格（万円）	7,485	7,645	7,929	8,184	8,339	8,424	8,561	8,746	8,818	8,862	8,884	8,950	8,907	**8,770**
		前月比（%）	1.9	2.1	3.7	3.2	1.9	1.0	1.6	2.2	0.8	0.5	0.2	0.7	▲ 0.5	**▲ 1.5**
		前年同月比（%）	33.3	33.0	33.5	35.0	35.2	33.9	31.7	30.7	28.4	25.5	23.6	21.8	19.0	**14.7**
	都下	価格（万円）	3,396	3,423	3,421	3,484	3,553	3,576	3,579	3,582	3,648	3,661	3,775	3,819	3,788	H **3,885**
		前月比（%）	0.7	0.8	▲ 0.1	1.8	2.0	0.6	0.1	0.1	1.8	0.4	3.1	1.2	▲ 0.8	**2.6**
		前年同月比（%）	6.1	7.1	6.2	6.3	8.3	8.7	9.5	9.1	10.8	10.2	13.1	13.2	11.5	**13.5**
㎡単価	23区	価格（万円）	138.9	141.3	146.6	150.7	153.3	154.3	156.8	159.9	160.9	160.8	160.9	161.3	160.2	**157.7**
		前月比（%）	1.7	1.7	3.8	2.8	1.7	0.7	1.6	2.0	0.6	▲ 0.1	0.1	0.2	▲ 0.7	**▲ 1.6**
	都下	価格（万円）	52.8	53.1	53.3	54.4	55.5	56.1	56.5	56.5	57.2	57.5	59.1	59.8	59.6	**61.0**
		前月比（%）	0.8	0.6	0.4	2.1	2.0	1.1	0.7	0.0	1.2	0.5	2.8	1.2	▲ 0.3	**2.3**
専有面積	23区	面積（㎡）	53.9	54.1	54.1	54.3	54.4	54.6	54.6	54.7	54.8	55.1	55.2	55.5	55.6	**55.6**
		前月比（%）	0.2	0.4	0.0	0.4	0.2	0.4	0.0	0.2	0.2	0.5	0.2	0.5	0.2	**0.0**
	都下	面積（㎡）	64.3	64.5	64.2	64.1	64.0	63.7	63.4	63.4	63.8	63.7	63.9	63.9	63.6	**63.7**
		前月比（%）	▲ 0.2	0.3	▲ 0.5	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.5	▲ 0.5	0.0	0.6	▲ 0.2	0.3	0.0	▲ 0.5	**0.2**

＜図表 2＞　2017 年 1 月からの平均価格推移



＜図表 3＞　面積・築年帯別平均価格

23 区

面積帯	築年帯 ～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下（シングル向き）	**3,679** (11.6)	**2,877** (8.4)	**2,815** (7.6)	**1,314** (6.1)	**1,811** (3.5)
30～50㎡以下（カップル向き）	**7,916** (8.7)	**7,711** (11.8)	**6,968** (13.2)	**4,275** (20.4)	**4,014** (15.7)
50～70㎡以下（ファミリー向き）	**13,002** (▲ 0.5)	**11,570** (5.8)	**9,101** (22.2)	**5,780** (29.4)	**5,419** (14.7)
70㎡超（大型ファミリー向き）	**19,502** (▲ 3.4)	**15,389** (▲ 0.6)	**11,555** (11.4)	**9,011** (15.1)	**8,040** (10.7)

都下

面積帯	築年帯 ～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下（シングル向き）	**2,424** (6.3)	**1,681** (▲ 6.6)	**1,542** (▲ 21.2)	**653** (19.1)	**784** (11.9)
30～50㎡以下（カップル向き）	**4,699** (16.6)	**3,734** (▲ 1.9)	**3,566** (▲ 3.3)	**1,925** (27.7)	**1,760** (▲ 1.4)
50～70㎡以下（ファミリー向き）	**6,229** (10.3)	**4,921** (24.0)	**4,040** (19.3)	**2,879** (11.5)	**2,396** (10.9)
70㎡超（大型ファミリー向き）	**7,343** (13.0)	**6,025** (21.3)	**4,998** (12.6)	**3,453** (17.1)	**3,016** (7.9)

※表内の数値は平均価格（万円）
※（）内は前年同月比（%）
※1 カ月間の公開件数が 0 件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を 100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上

神奈川県（横浜市･川崎市/他）　中古マンション

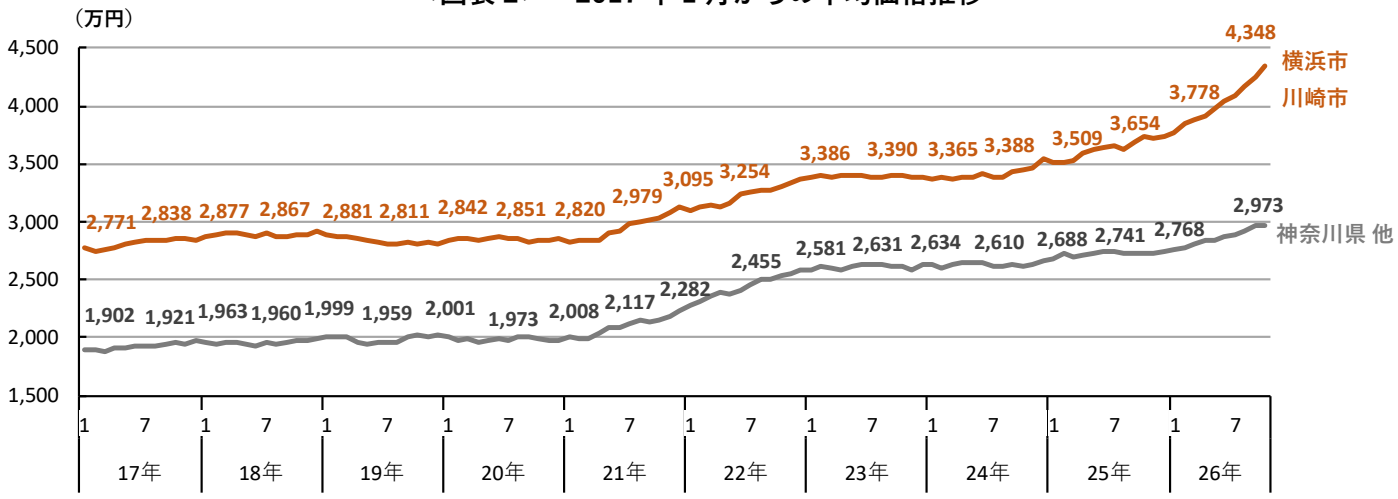
横浜市・川崎市の 1 戸あたり平均価格は 4,348 万円で前月比+2.4%と上昇し、2017 年 1 月以降最高額を 11 カ月連続で更新した。また、前年同月比は+16.5%と 27 カ月連続で上昇しているが、これは築 40 年超のシングル向きを除く全ての面積・築年帯で、平均価格が前年同月を上回ったことが要因となっている。

神奈川県他の 1 戸あたり平均価格は 2,973 万円で前月比+0.3%と 12 カ月連続で上昇し、2017 年 1 月以降最高額を 11 カ月連続で更新した。また、前年同月比は+9.1%と上昇し、24 カ月連続の前年同月超えとなっている。

＜図表 1＞　価格・㎡単価・専有面積　平均値の推移

			2025年				2026年									
			9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
価格	横浜市川崎市	価格（万円）	3,697	3,732	3,724	3,741	3,778	3,852	3,885	3,912	3,972	4,040	4,087	4,173	4,247	H 4,348
		前月比（%）	2.1	0.9	▲ 0.2	0.5	1.0	2.0	0.9	0.7	1.5	1.7	1.2	2.1	1.8	2.4
		前年同月比（%）	7.6	8.0	7.3	5.6	7.7	9.6	9.9	8.8	9.8	10.9	11.9	15.3	14.9	16.5
	神奈川県他	価格（万円）	2,726	2,726	2,731	2,752	2,768	2,770	2,816	2,835	2,845	2,865	2,882	2,917	2,964	H 2,973
		前月比（%）	▲ 0.1	0.0	0.2	0.8	0.6	0.1	1.7	0.7	0.4	0.7	0.6	1.2	1.6	0.3
		前年同月比（%）	3.8	4.0	3.6	3.6	3.0	1.7	4.5	4.8	4.1	4.4	5.1	6.9	8.7	9.1
㎡単価	横浜市川崎市	価格（万円）	59.9	60.2	60.4	60.5	61.6	62.8	63.2	63.6	64.6	65.5	66.1	67.4	68.6	70.2
		前月比（%）	1.9	0.5	0.3	0.2	1.8	1.9	0.6	0.6	1.6	1.4	0.9	2.0	1.8	2.3
	神奈川県他	価格（万円）	42.0	41.8	42.0	42.3	42.6	42.6	43.1	43.4	43.6	43.9	44.3	45.1	45.7	45.8
		前月比（%）	0.0	▲ 0.5	0.5	0.7	0.7	0.0	1.2	0.7	0.5	0.7	0.9	1.8	1.3	0.2
専有面積	横浜市川崎市	面積（㎡）	61.7	62.0	61.7	61.8	61.3	61.3	61.5	61.5	61.5	61.7	61.8	61.9	61.9	61.9
		前月比（%）	0.2	0.5	▲ 0.5	0.2	▲ 0.8	0.0	0.3	0.0	0.0	0.3	0.2	0.2	0.0	0.0
	神奈川県他	面積（㎡）	64.9	65.2	65.1	65.0	65.0	65.0	65.3	65.3	65.2	65.2	65.0	64.7	64.8	64.9
		前月比（%）	▲ 0.2	0.5	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0	0.0	0.5	0.0	▲ 0.2	0.0	▲ 0.3	▲ 0.5	0.2	0.2

＜図表 2＞　2017 年 1 月からの平均価格推移



＜図表 3＞　面積・築年帯別平均価格

横浜市・川崎市

面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下（シングル向き）	2,570 (5.8)	2,238 (8.1)	1,969 (8.9)	799 (2.9)	962 (▲ 3.7)
30～50㎡以下（カップル向き）	5,248 (8.3)	4,766 (25.7)	3,931 (15.1)	2,283 (15.4)	1,627 (6.4)
50～70㎡以下（ファミリー向き）	8,446 (16.4)	6,181 (12.1)	4,965 (25.7)	3,122 (10.7)	2,392 (5.7)
70㎡超（大型ファミリー向き）	9,849 (12.4)	7,761 (21.3)	5,653 (17.2)	3,814 (12.5)	2,954 (5.3)

神奈川県 他

面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下（シングル向き）	- -	- -	- -	472 (7.1)	533 (▲ 16.5)
30～50㎡以下（カップル向き）	3,701 (1.2)	2,456 (▲ 16.5)	1,932 (2.1)	1,121 (▲ 10.0)	1,073 (1.5)
50～70㎡以下（ファミリー向き）	5,311 (3.9)	3,759 (4.2)	3,216 (17.3)	1,995 (12.7)	1,664 (0.1)
70㎡超（大型ファミリー向き）	6,766 (12.5)	4,677 (14.8)	4,297 (14.0)	2,714 (4.6)	2,272 (13.3)

※表内の数値は平均価格（万円）
※（）内は前年同月比（%）
※1 カ月間の公開件数が 0 件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を 100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上

埼玉県（さいたま市/他）　中古マンション

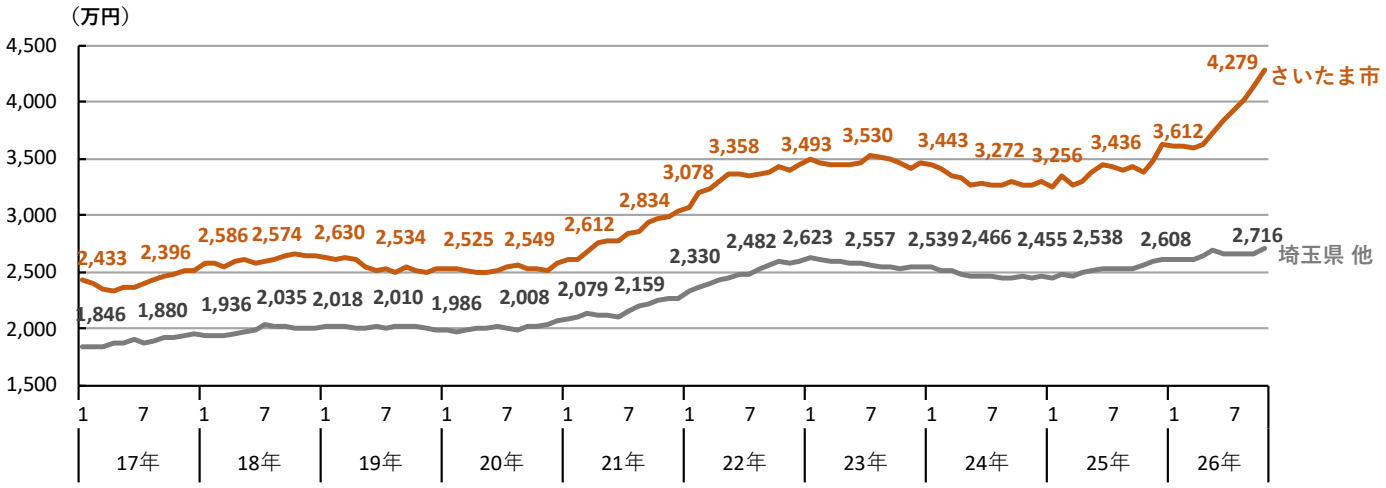
さいたま市の 1 戸あたり平均価格は 4,279 万円で前月比+3.3%と上昇し、2017 年 1 月以降最高額を 7 カ月連続で更新した。また、前年同月比は+26.3%と 18 カ月連続で上昇しているが、これは物件数割合が高いファミリー向き・大型ファミリー向きにおいて、全ての築年帯で平均価格が前年同月を上回ったことが一因となっている。

埼玉県他の 1 戸あたり平均価格は 2,716 万円で前月比+1.9%と 2 カ月連続で上昇し、2017 年 1 月以降最高額を更新した。また、前年同月比は+5.9%と上昇し、19 カ月連続の前年同月超えとなっている。

＜図表 1＞　価格・㎡単価・専有面積　平均値の推移

			2025年				2026年									
			9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
価格	さいたま市	価格（万円）	3,434	3,389	3,481	3,622	3,612	3,617	3,591	3,625	3,728	3,838	3,923	4,028	4,143	H 4,279
		前月比（%）	0.9	▲ 1.3	2.7	4.1	▲ 0.3	0.1	▲ 0.7	0.9	2.8	3.0	2.2	2.7	2.9	3.3
		前年同月比（%）	4.2	3.9	6.7	9.7	10.9	7.9	9.7	9.9	10.2	11.3	14.2	18.3	20.6	26.3
	埼玉県他	価格（万円）	2,531	2,564	2,594	2,616	2,608	2,611	2,617	2,639	2,700	2,664	2,665	2,656	2,665	H 2,716
		前月比（%）	▲ 0.2	1.3	1.2	0.8	▲ 0.3	0.1	0.2	0.8	2.3	▲ 1.3	0.0	▲ 0.3	0.3	1.9
		前年同月比（%）	3.3	4.1	5.8	6.1	6.2	5.5	5.9	5.9	7.2	5.1	5.0	4.7	5.3	5.9
㎡単価	さいたま市	価格（万円）	52.3	51.4	53.0	54.9	54.9	54.8	54.3	55.1	56.6	58.2	59.5	61.0	63.0	64.8
		前月比（%）	1.2	▲ 1.7	3.1	3.6	0.0	▲ 0.2	▲ 0.9	1.5	2.7	2.8	2.2	2.5	3.3	2.9
	埼玉県他	価格（万円）	38.6	39.2	39.6	39.8	39.9	39.8	40.0	40.2	41.0	40.6	40.7	40.7	40.8	41.5
		前月比（%）	▲ 0.5	1.6	1.0	0.5	0.3	▲ 0.3	0.5	0.5	2.0	▲ 1.0	0.2	0.0	0.2	1.7
専有面積	さいたま市	面積（㎡）	65.7	65.9	65.7	66.0	65.8	66.0	66.1	65.8	65.9	66.0	65.9	66.0	65.8	66.0
		前月比（%）	▲ 0.2	0.3	▲ 0.3	0.5	▲ 0.3	0.3	0.2	▲ 0.5	0.2	0.2	▲ 0.2	0.2	▲ 0.3	0.3
	埼玉県他	面積（㎡）	65.5	65.4	65.5	65.7	65.4	65.6	65.5	65.6	65.8	65.6	65.5	65.3	65.3	65.4
		前月比（%）	0.2	▲ 0.2	0.2	0.3	▲ 0.5	0.3	▲ 0.2	0.2	0.3	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.3	0.0	0.2

＜図表 2＞　2017 年 1 月からの平均価格推移



＜図表 3＞　面積・築年帯別平均価格

さいたま市

面積帯	築年帯 ～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下（シングル向き）	2,645	-	-	726	589
	-	-	-	(1.5)	(▲ 29.9)
30～50㎡以下（カップル向き）	4,321	3,765	2,883	1,599	1,278
	(7.1)	(15.4)	(108.9)	(▲ 30.9)	(15.3)
50～70㎡以下（ファミリー向き）	7,489	5,885	4,163	2,789	1,959
	(21.7)	(34.8)	(13.9)	(10.4)	(18.7)
70㎡超（大型ファミリー向き）	8,708	7,348	5,106	3,355	2,414
	(21.8)	(47.0)	(19.6)	(24.2)	(17.2)

埼玉県 他

面積帯	築年帯 ～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下（シングル向き）	2,123	-	-	684	834
	(▲ 4.8)	-	-	(▲ 4.4)	(27.3)
30～50㎡以下（カップル向き）	3,535	2,730	-	1,493	1,006
	(13.0)	(▲ 3.9)	-	(19.7)	(▲ 9.3)
50～70㎡以下（ファミリー向き）	5,393	4,022	3,154	2,093	1,688
	(13.3)	(16.5)	(15.0)	(5.5)	(1.7)
70㎡超（大型ファミリー向き）	6,192	4,215	3,933	2,312	1,749
	(18.6)	(4.5)	(12.1)	(2.3)	(▲ 4.4)

※表内の数値は平均価格（万円）
※（）内は前年同月比（%）
※1 カ月間の公開件数が 0 件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を 100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上

千葉県（西部/他）　中古マンション

西部の 1 戸あたり平均価格は 3,252 万円で前月比+1.3%と 8 カ月連続で上昇し、2017 年 1 月以降最高額を 7 カ月連続で更新した。また、前年同月比は+11.6%と 20 カ月連続で上昇しているが、これは物件数割合が高い大型ファミリー向きにおいて、築 30～40 年を除き平均価格が前年同月を上回ったことが一因となっている。

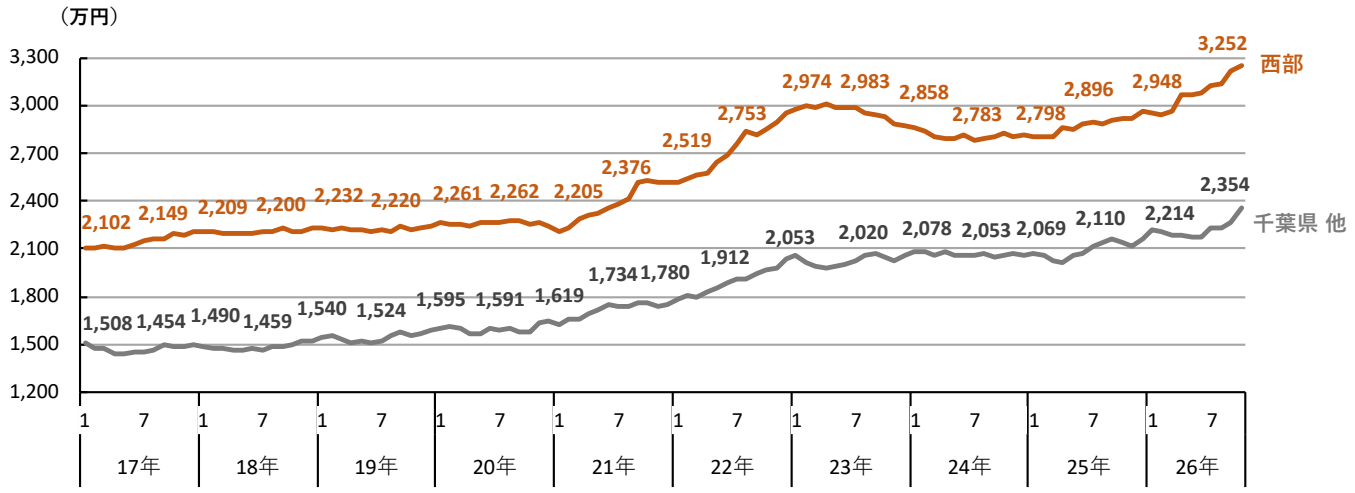
千葉県他の 1 戸あたり平均価格は 2,354 万円で前月比+3.7%と上昇し、2017 年 1 月以降最高額を 4 カ月連続で更新した。また、前年同月比は+9.8%と上昇し、18 カ月連続の前年同月超えとなっている。

＜図表 1＞　価格・㎡単価・専有面積　平均値の推移

			2025年				2026年									
			9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
価格	西部	価格（万円）	2,901	2,915	2,916	2,958	2,948	2,941	2,959	3,063	3,066	3,081	3,119	3,137	3,211	H 3,252
		前月比（%）	0.7	0.5	0.0	1.4	▲ 0.3	▲ 0.2	0.6	3.5	0.1	0.5	1.2	0.6	2.4	1.3
		前年同月比（%）	3.6	3.0	3.9	5.3	5.4	4.8	5.4	7.3	7.5	6.9	7.7	8.9	10.7	11.6
	千葉県他	価格（万円）	2,166	2,144	2,121	2,163	2,214	2,213	2,185	2,188	2,174	2,172	2,225	2,233	2,270	H 2,354
		前月比（%）	1.1	▲ 1.0	▲ 1.1	2.0	2.4	0.0	▲ 1.3	0.1	▲ 0.6	▲ 0.1	2.4	0.4	1.7	3.7
		前年同月比（%）	5.8	3.9	2.5	5.3	7.0	7.4	8.0	8.6	5.6	4.9	5.5	4.2	4.8	9.8
㎡単価	西部	価格（万円）	42.2	42.2	42.0	43.0	42.7	42.7	42.8	44.2	44.4	44.7	45.1	45.5	46.5	47.0
		前月比（%）	0.5	0.0	▲ 0.5	2.4	▲ 0.7	0.0	0.2	3.3	0.5	0.7	0.9	0.9	2.2	1.1
	千葉県他	価格（万円）	31.5	31.2	30.9	31.5	32.1	32.4	32.0	32.3	32.1	32.1	32.7	32.8	33.2	34.5
		前月比（%）	1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	1.9	1.9	0.9	▲ 1.2	0.9	▲ 0.6	0.0	1.9	0.3	1.2	3.9
専有面積	西部	面積（㎡）	68.7	69.1	69.4	68.8	69.1	68.9	69.2	69.3	69.0	69.0	69.1	69.0	69.0	69.2
		前月比（%）	0.1	0.6	0.4	▲ 0.9	0.4	▲ 0.3	0.4	0.1	▲ 0.4	0.0	0.1	▲ 0.1	0.0	0.3
	千葉県他	面積（㎡）	68.7	68.8	68.6	68.6	69.0	68.4	68.3	67.8	67.7	67.6	68.1	68.1	68.3	68.2
		前月比（%）	0.0	0.1	▲ 0.3	0.0	0.6	▲ 0.9	▲ 0.1	▲ 0.7	▲ 0.1	▲ 0.1	0.7	0.0	0.3	▲ 0.1

※西部（柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市）

＜図表 2＞　2017 年 1 月からの平均価格推移



＜図表 3＞　面積・築年帯別平均価格

西部

面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下（シングル向き）	2,408 (13.8)	- -	- -	707 (16.5)	674 (7.4)
30～50㎡以下（カップル向き）	4,043 (5.2)	2,565 (▲ 16.7)	- -	1,982 (▲ 22.6)	1,063 (▲ 2.2)
50～70㎡以下（ファミリー向き）	5,654 (8.9)	4,126 (8.6)	3,764 (18.7)	2,638 (10.9)	1,942 (2.7)
70㎡超（大型ファミリー向き）	6,851 (21.4)	4,925 (16.7)	4,046 (9.5)	2,556 (▲ 0.6)	2,285 (9.9)

千葉県 他

面積帯	築年帯				
	～10年	～20年	～30年	～40年	40年超
30㎡以下（シングル向き）	- -	- -	- -	349 (▲ 13.2)	304 (▲ 27.8)
30～50㎡以下（カップル向き）	3,161 (13.6)	417 (▲ 63.0)	634 (7.5)	749 (10.4)	567 (▲ 1.8)
50～70㎡以下（ファミリー向き）	4,867 (13.7)	3,008 (2.9)	2,401 (12.6)	1,415 (12.0)	1,141 (5.4)
70㎡超（大型ファミリー向き）	6,157 (19.8)	3,866 (7.0)	3,104 (12.2)	1,945 (5.7)	1,535 (▲ 4.0)

※表内の数値は平均価格（万円）
※（）内は前年同月比（%）
※1 カ月間の公開件数が 0 件の場合は平均価格を算出していません。

※エリア全体の物件数を 100%とし、各セルの物件数割合で色分けしています。

5%未満	5%以上	10%以上	15%以上

【アットホーム株式会社について】

■名称	アットホーム株式会社（At Home Co.,Ltd.）
■創業	1967 年 12 月
■資本金	1 億円
■従業員数	1,841 名（2026 年 10 月末現在）
■代表取締役社長	鶴森 康史
■本社所在地	東京都大田区西六郷 4-34-12
■事業内容	1.不動産会社間情報流通サービス 2.消費者向け不動産情報サービス 3.不動産業務支援サービス
■会社案内	https://www.athome.co.jp/corporate/

【アットホームラボ株式会社について】

■名称	アットホームラボ株式会社（At Home Lab Co.,Ltd.）
■創業	2019 年 5 月
■資本金	3,000 万円
■従業員数	13 名（2026 年 10 月末現在）
■代表取締役社長	大武 義隆
■所在地	東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
■事業内容	1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売 3.不動産市場動向の調査、分析 4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
■会社案内	https://www.athomelab.co.jp

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆
本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記を
お使いいただきますようお願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】
アットホーム株式会社　PR事務局　担当：倉地・長崎
TEL：03-5413-2411　E-mail：athome@bil.jp

【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】
アットホーム株式会社　マーケティングコミュニケーション部　広報担当：佐々木・西嶋
TEL：03-3580-7504　E-mail：contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】
アットホームラボ株式会社　データマーケティング部　担当：磐前（いわさき）・佐々木
TEL：03-6479-0540　E-mail：daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。
アットホーム（株）およびアットホームラボ（株）は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。