2026 年 11 月 25 日

報道関係者各位

発行：アットホーム株式会社
分析：アットホームラボ株式会社

家賃動向　全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向（2026 年 10 月）

― 首都圏（1 都 3 県）、札幌市、仙台市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市、広島市、福岡市 ―

＜全体概況＞

- **マンションの平均募集家賃は、首都圏全エリア（東京 23 区・東京都下・神奈川県・埼玉県・千葉県）および名古屋市・京都市・大阪市・神戸市・福岡市の計 10 エリアが全面積帯で前年同月を上回る。**
- **マンションは、シングル向きが 3 カ月連続して全エリアで前年同月を上回る。カップル向きでは、9 月に 16 カ月ぶりに下落した東京 23 区が再び上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新。大阪市は 12 カ月連続で最高値を更新した。**
- **アパートは、シングル向きが 8 カ月連続して全エリアで前年同月を上回る。中でも、東京 23 区のシングル向きは 18 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新。**

＜平均募集家賃　前年同月比上昇率トップ 3＞ ※カッコ内は 2026 年 10 月の平均家賃

◆ マンション

	30㎡以下（シングル向き）		30～50㎡（カップル向き）		50～70㎡（ファミリー向き）		70㎡超（大型ファミリー向き）	
1位	福岡市	+11.4%（67,655円）	東京都下	+12.6%（105,920円）	福岡市	+11.2%（142,262円）	京都市	+19.7%（235,276円）
2位	神奈川県	+11.4%（82,806円）	福岡市	+10.8%（96,183円）	名古屋市	+9.2%（108,107円）	大阪市	+15.9%（295,869円）
3位	東京都下	+10.7%（69,072円）	神戸市	+8.8%（84,349円）	千葉県	+7.8%（129,144円）	名古屋市	+11.7%（168,475円）

◆ アパート ※70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

	30㎡以下（シングル向き）		30～50㎡（カップル向き）		50～70㎡以下（ファミリー向き）	
1位	札幌市	+29.0%（44,421円）	神奈川県	+10.2%（89,227円）	名古屋市	+12.3%（94,349円）
2位	福岡市	+16.6%（54,979円）	東京23区	+8.9%（129,438円）	東京都下	+11.5%（122,690円）
3位	埼玉県	+14.7%（66,528円）	福岡市	+8.4%（76,337円）	福岡市	+10.2%（101,893円）

＜調査概要＞

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された、居住用賃貸マンション・アパートの募集家賃動向について、アットホームラボ株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：大武 義隆）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆対象全 13 エリア
首都圏（東京 23 区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県）、北海道札幌市、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、京都府京都市、大阪府大阪市、兵庫県神戸市、広島県広島市、福岡県福岡市

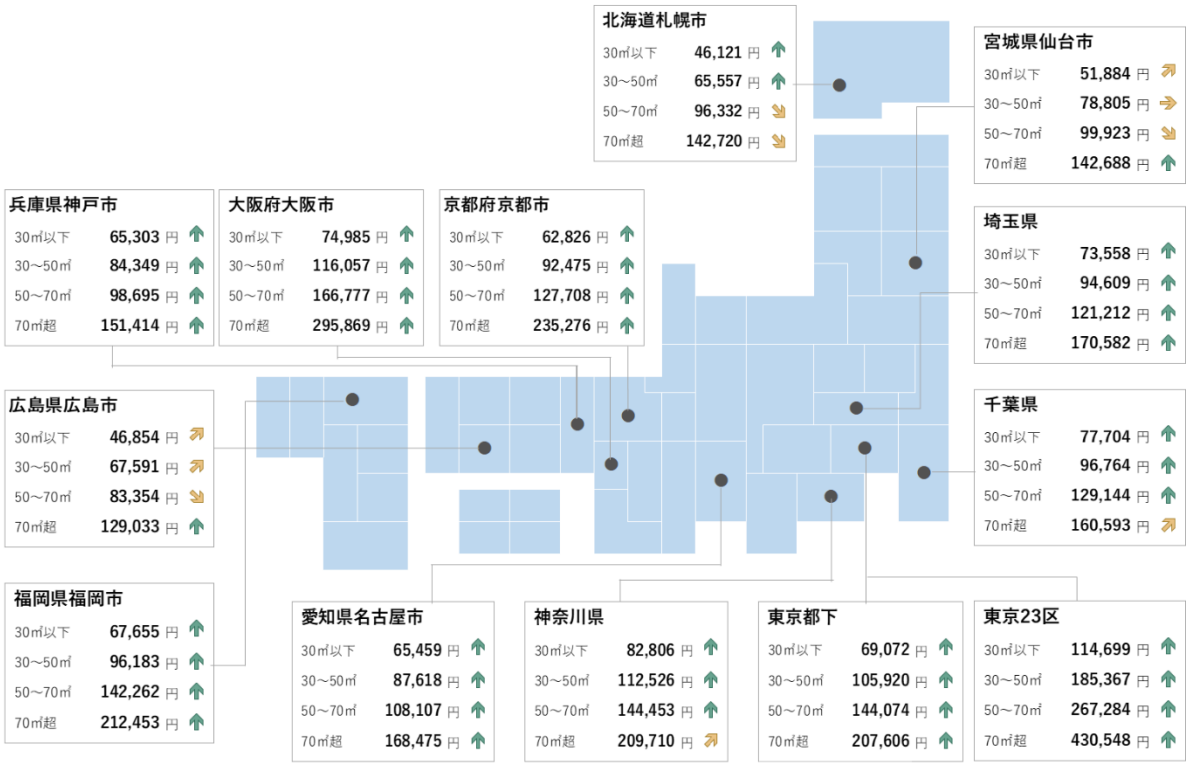
◆対象データ
不動産情報サイト アットホームで登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート（重複物件はユニーク化）

◆定義
・本調査では、入居者が 1 カ月に支払う「賃料＋管理費・共益費等」を「家賃」としています。
・コメントでは、30 ㎡以下を「シングル向き」、30 ㎡～50 ㎡以下を「カップル向き」、50 ㎡～70 ㎡以下を「ファミリー向き」、70 ㎡超を「大型ファミリー向き」としています。
・本調査における平均家賃指数は 2015 年 1 月=100 としています。
・上昇率は小数点第 2 位を四捨五入したものです。上昇率トップ 3 の表は、四捨五入前の数値に基づいています。

＜2026 年 10 月　全国主要都市における賃貸マンション・アパートの平均家賃（面積帯別）＞

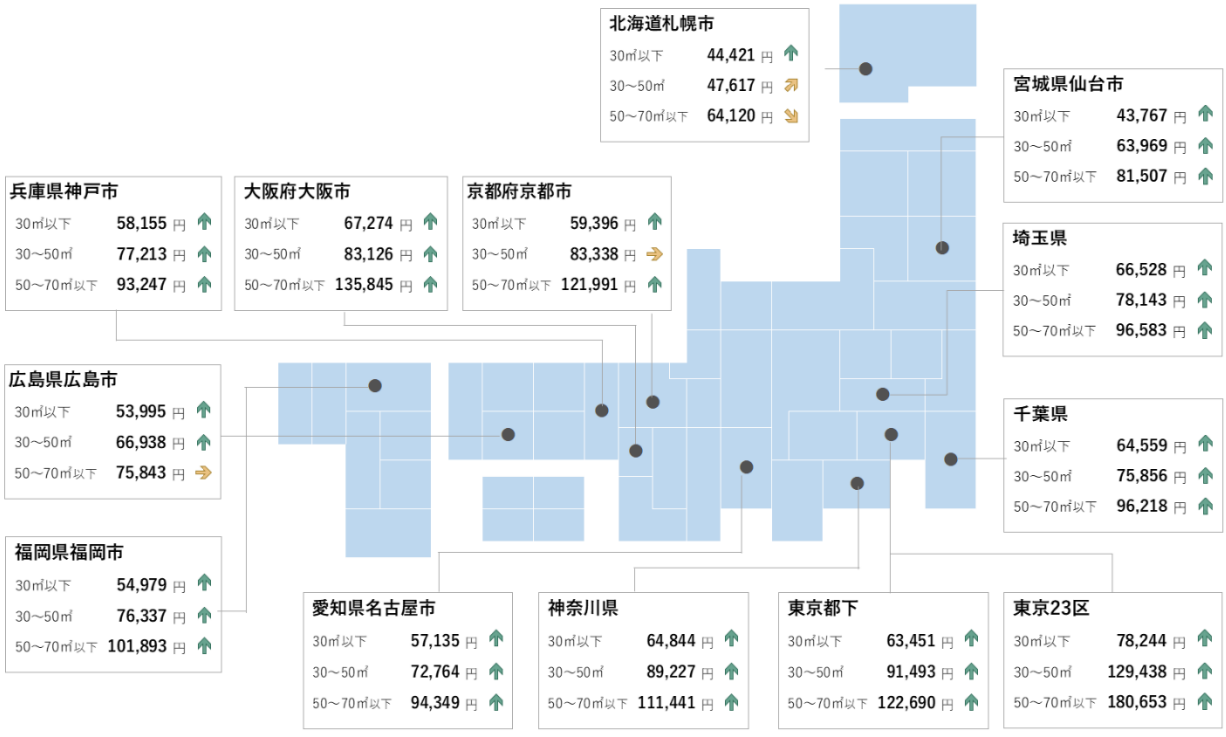
※ 矢印は前年同月からの変化率　－3.0%以下　－3.0%～－0.5%以下　－0.5%～＋0.5%　＋0.5%以上～＋3.0%　＋3.0%以上

マンション



アパート

※ アパートの 70 ㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外



※ H は 2015 年 1 月以降最高値、L は同最低値（図表 1・3）

東京 23 区

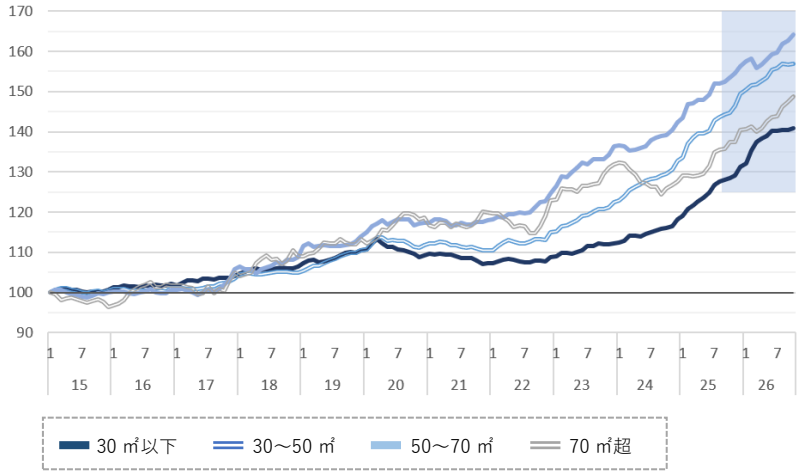
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 3 カ月連続、ファミリー向きは 5 カ月連続、大型ファミリー向きは 6 カ月連続の更新となっている。

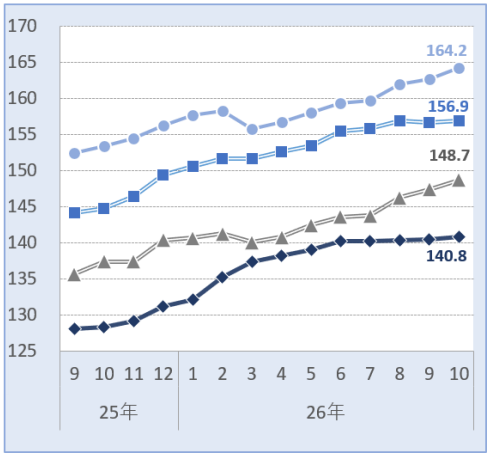
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	H 114,699 円	+0.2 %（+239円）	+9.7 %（+10,105円）
30～50㎡（カップル）	H 185,367 円	+0.1 %（+258円）	+8.4 %（+14,336円）
50～70㎡（ファミリー）	H 267,284 円	+1.0 %（+2,687円）	+7.1 %（+17,635円）
70㎡超（大型ファミリー）	H 430,548 円	+0.9 %（+3,726円）	+8.3 %（+32,886円）

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



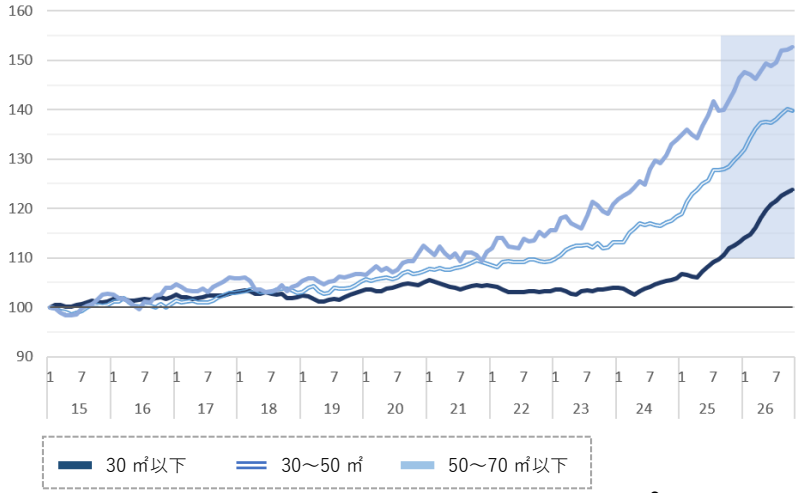
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 18 カ月連続、ファミリー向きは 4 カ月連続の更新となっている。

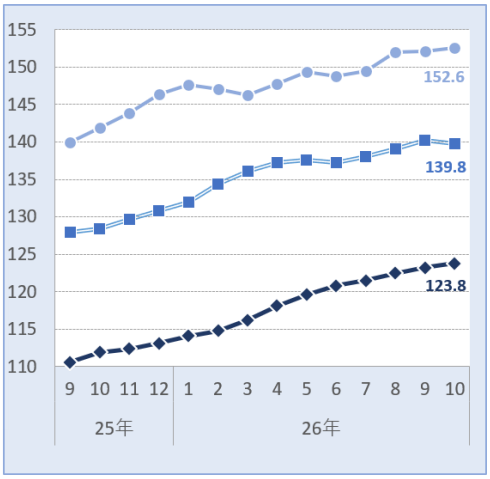
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	H 78,244 円	+0.4 %（+324円）	+10.6 %（+7,512円）
30～50㎡（カップル）	129,438 円	-0.2 %（-318円）	+8.9 %（+10,626円）
50～70㎡（ファミリー）	H 180,653 円	+0.3 %（+622円）	+7.5 %（+12,663円）

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



※ H は 2015 年 1 月以降最高値、L は同最低値（図表 1・3）

東京都下

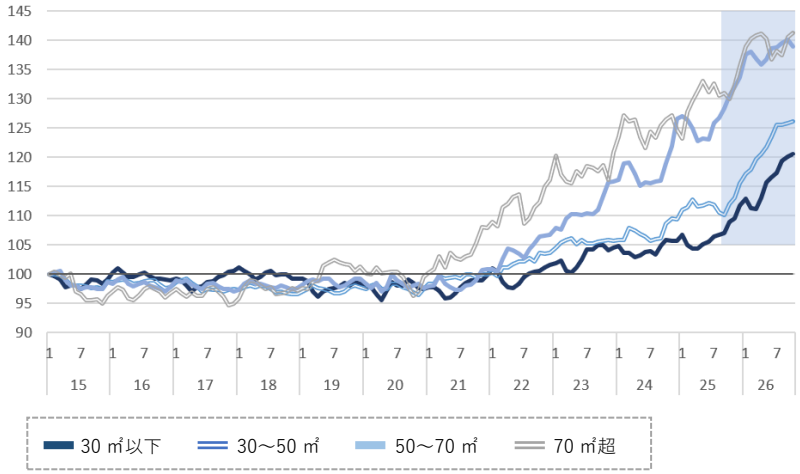
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 7 カ月連続、カップル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

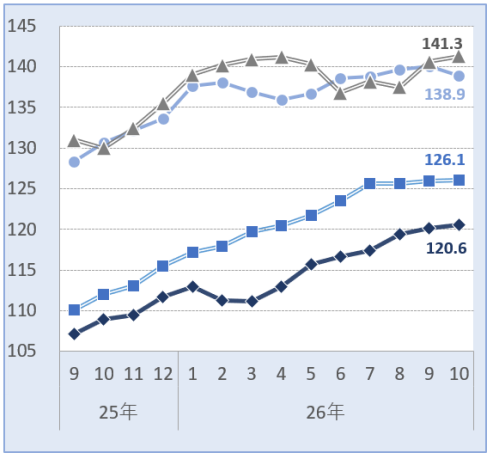
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	H 69,072 円	+0.4 %（+270円）	+10.7 %（+6,672円）
30～50㎡（カップル）	H 105,920 円	+0.2 %（+161円）	+12.6 %（+11,856円）
50～70㎡（ファミリー）	144,074 円	-0.9 %（-1,264円）	+6.3 %（+8,571円）
70㎡超（大型ファミリー）	H 207,606 円	+0.5 %（+979円）	+8.7 %（+16,542円）

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



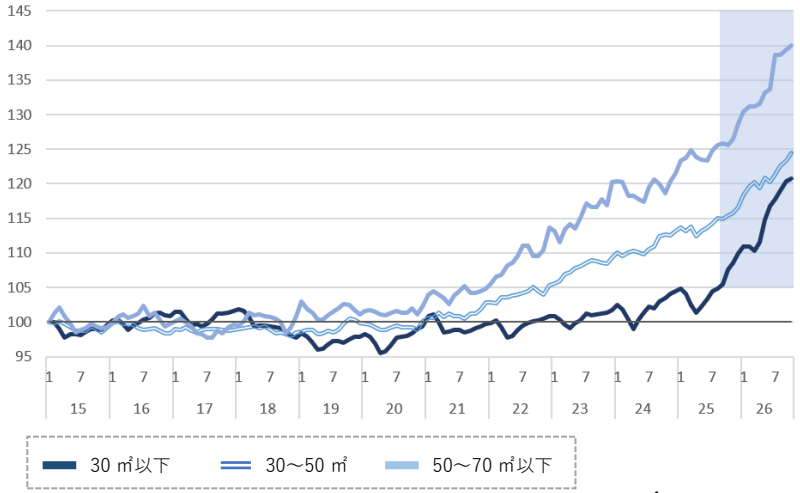
アパート

- 平均家賃は前年同月比･前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 4 カ月連続して全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 7 カ月連続、ファミリー向きは 12 カ月連続の更新となっている。

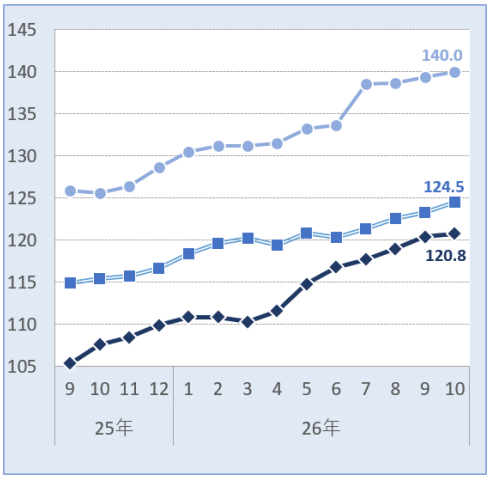
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	H 63,451 円	+0.4 %（+227円）	+12.3 %（+6,957円）
30～50㎡（カップル）	H 91,493 円	+0.9 %（+853円）	+7.9 %（+6,693円）
50～70㎡（ファミリー）	H 122,690 円	+0.5 %（+556円）	+11.5 %（+12,684円）

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



神奈川県

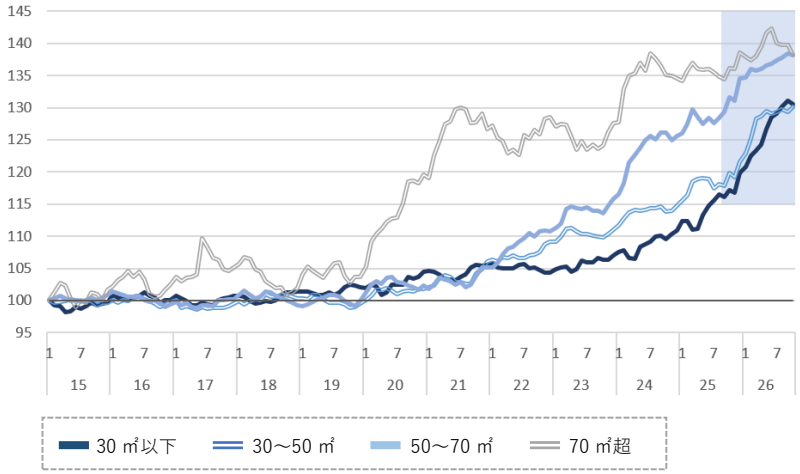
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。
- カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

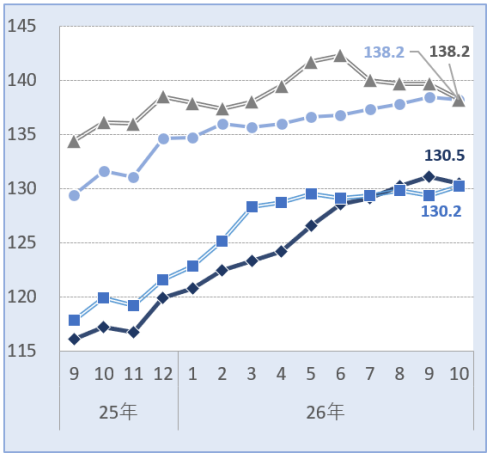
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	82,806 円	-0.4 %（-355円）	+11.4 %（+8,445円）
30～50㎡（カップル）	H 112,526 円	+0.7 %（+730円）	+8.6 %（+8,891円）
50～70㎡（ファミリー）	144,453 円	-0.2 %（-228円）	+5.0 %（+6,883円）
70㎡超（大型ファミリー）	209,710 円	-1.1 %（-2,252円）	+1.5 %（+3,128円）

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



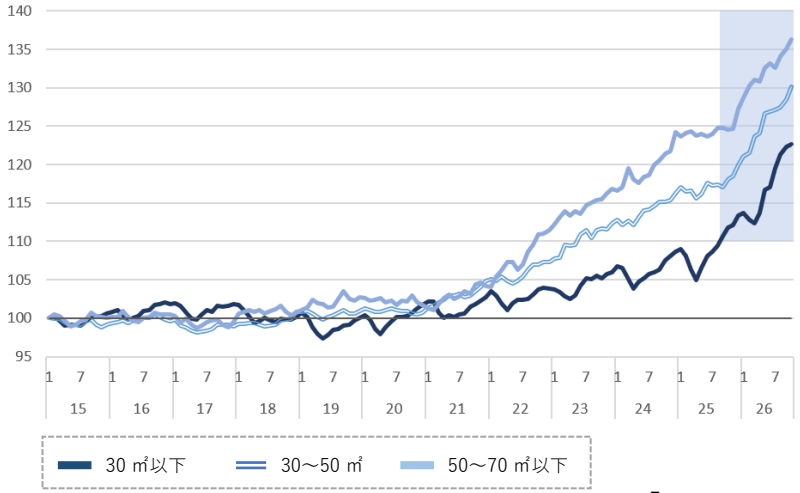
アパート

- 平均家賃は前年同月比･前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 3 カ月連続して全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 6 カ月連続、カップル向きは 13 カ月連続の更新となっている。

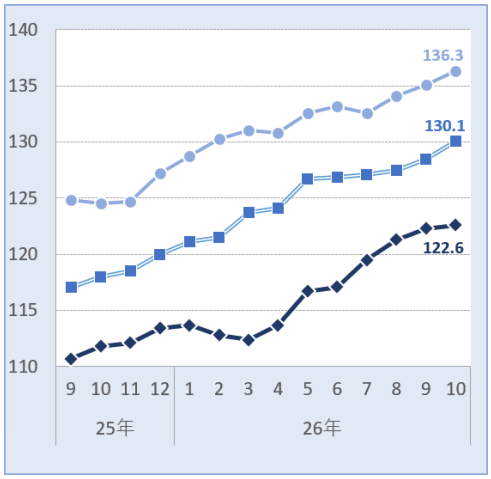
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	H 64,844 円	+0.3 %（+165円）	+9.6 %（+5,680円）
30～50㎡（カップル）	H 89,227 円	+1.2 %（+1,065円）	+10.2 %（+8,265円）
50～70㎡（ファミリー）	H 111,441 円	+0.9 %（+980円）	+9.5 %（+9,645円）

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



埼玉県

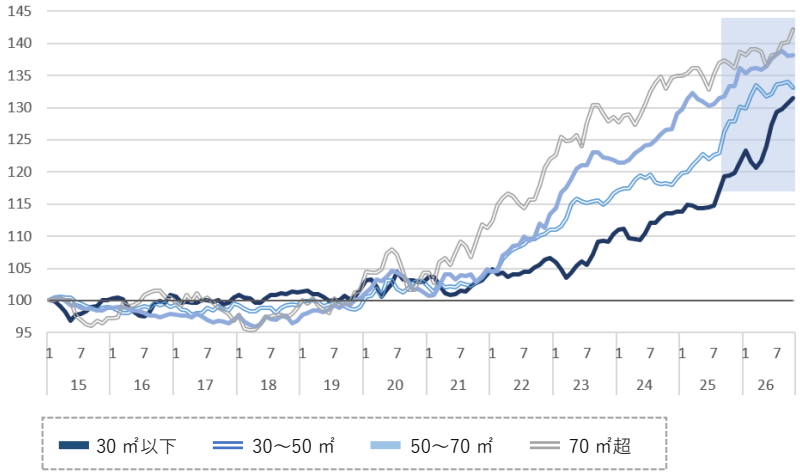
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 6 カ月連続、大型ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

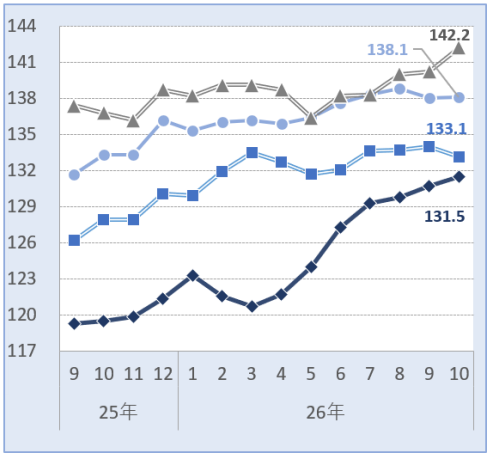
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯		平均家賃		前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	H	73,558	円	+0.7 %（+480円）	+10.1 %（+6,723円）
30～50㎡（カップル）		94,609	円	-0.7 %（-629円）	+4.1 %（+3,718円）
50～70㎡（ファミリー）		121,212	円	+0.1 %（+117円）	+3.6 %（+4,231円）
70㎡超（大型ファミリー）	H	170,582	円	+1.5 %（+2,467円）	+3.9 %（+6,436円）

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



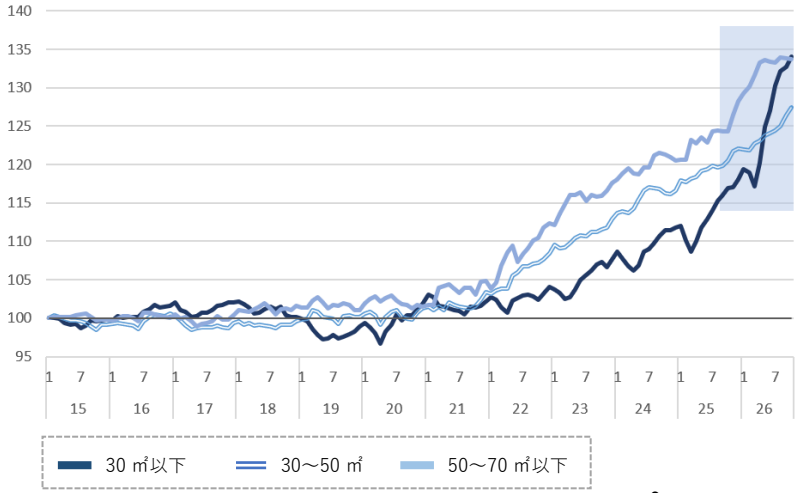
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 7 カ月連続、カップル向きは 8 カ月連続の更新となっている。

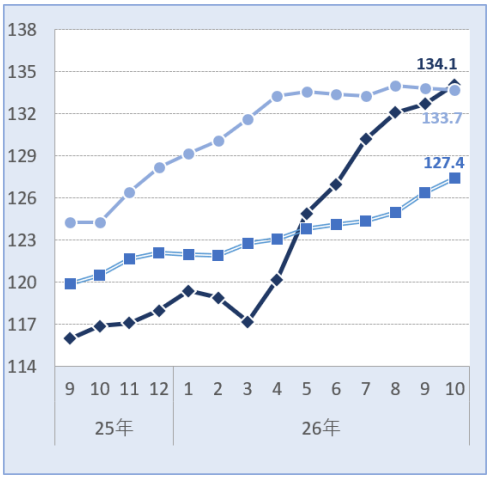
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯		平均家賃		前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	H	66,528	円	+1.0 %（+667円）	+14.7 %（+8,530円）
30～50㎡（カップル）	H	78,143	円	+0.8 %（+592円）	+5.7 %（+4,236円）
50～70㎡（ファミリー）		96,583	円	-0.1 %（-70円）	+7.6 %（+6,789円）

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



※ H は 2015 年 1 月以降最高値、L は同最低値（図表 1・3）

千葉県

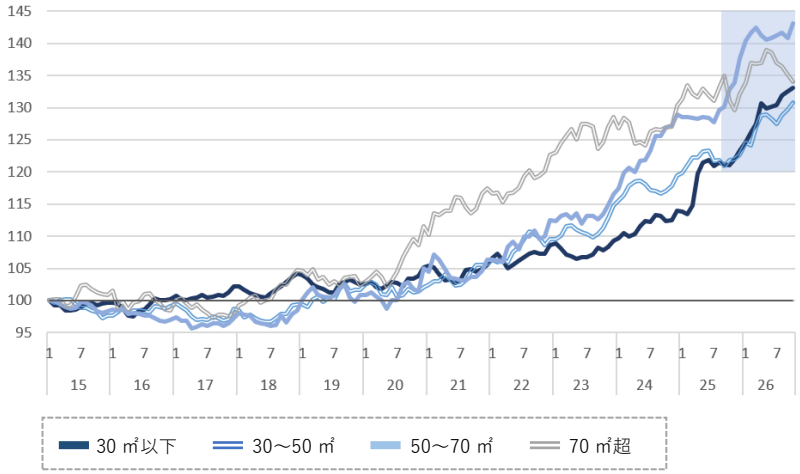
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 3 カ月連続、カップル向きは 2 カ月連続の更新となっている。

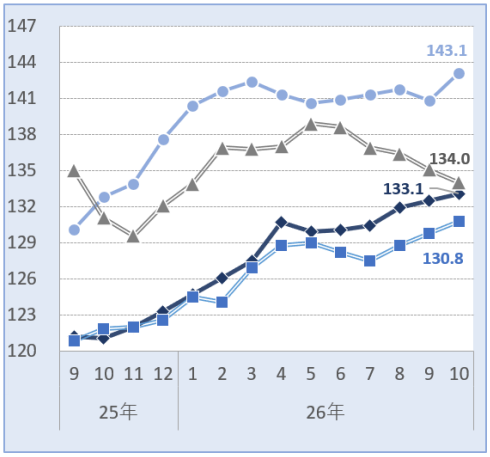
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	H 77,704 円	+0.4 %（+348円）	+9.9 %（+6,991円）
30～50㎡（カップル）	H 96,764 円	+0.8 %（+746円）	+7.3 %（+6,574円）
50～70㎡（ファミリー）	H 129,144 円	+1.7 %（+2,109円）	+7.8 %（+9,379円）
70㎡超（大型ファミリー）	160,593 円	-0.8 %（-1,296円）	+2.2 %（+3,532円）

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



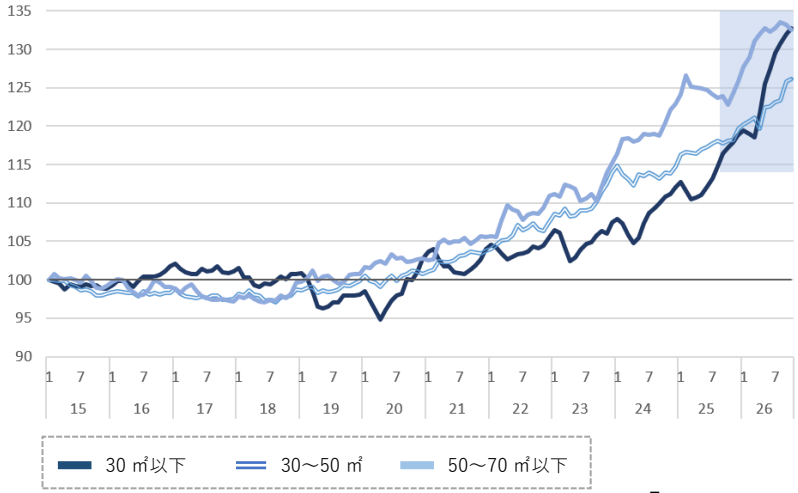
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 7 カ月連続、カップル向きは 6 カ月連続の更新となっている。

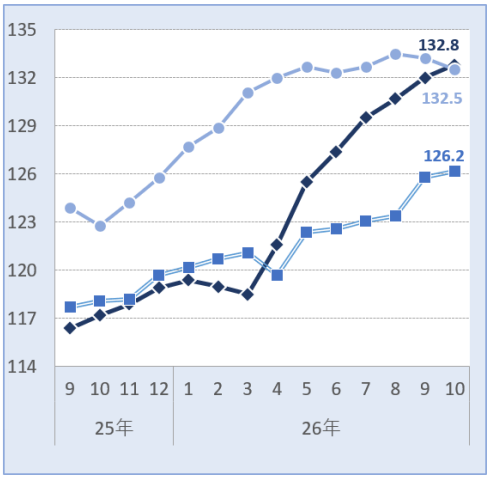
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	H 64,559 円	+0.6 %（+380円）	+13.3 %（+7,593円）
30～50㎡（カップル）	H 75,856 円	+0.4 %（+266円）	+6.8 %（+4,852円）
50～70㎡（ファミリー）	96,218 円	-0.5 %（-506円）	+7.9 %（+7,058円）

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



北海道札幌市

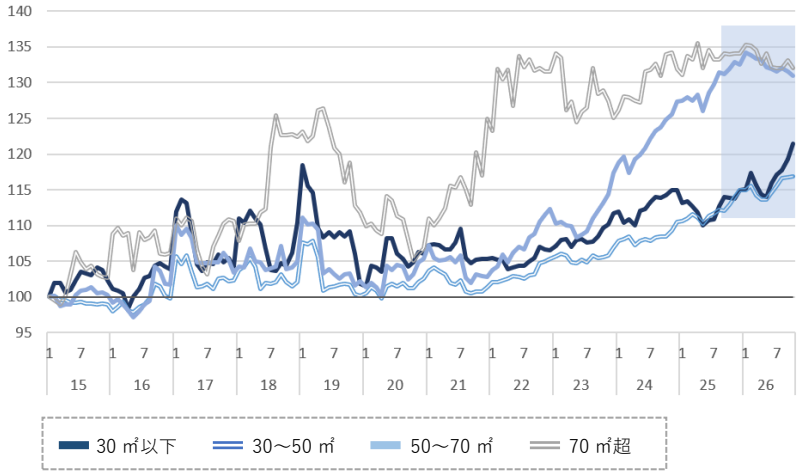
マンション

- 平均家賃は前年同月比･前月比ともにシングル向き･カップル向きが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 2 カ月連続、カップル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

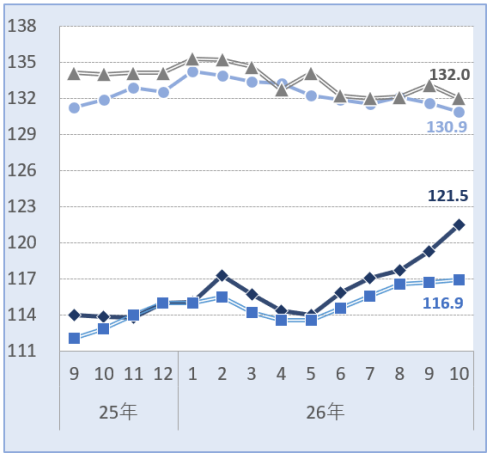
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯		平均家賃		前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	H	46,121	円	+1.8 %（+834円）	+6.7 %（+2,898円）
30～50㎡（カップル）	H	65,557	円	+0.1 %（+98円）	+3.5 %（+2,237円）
50～70㎡（ファミリー）		96,332	円	-0.6 %（-565円）	-0.8 %（-785円）
70㎡超（大型ファミリー）		142,720	円	-0.8 %（-1,193円）	-1.5 %（-2,126円）

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



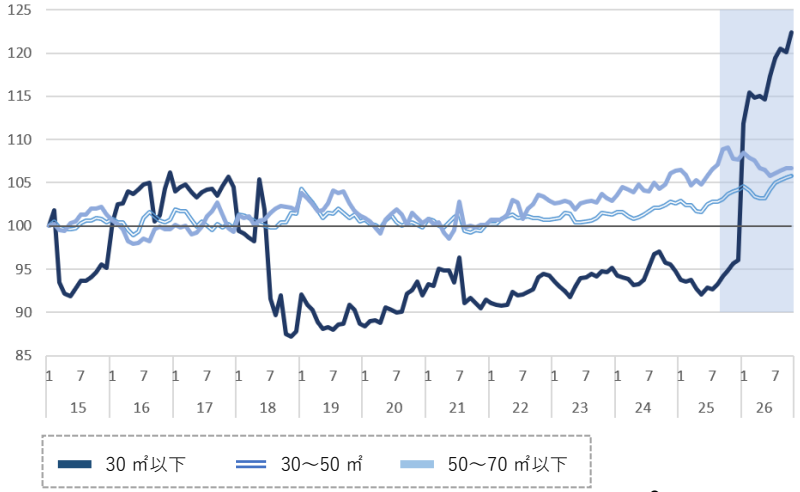
アパート

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

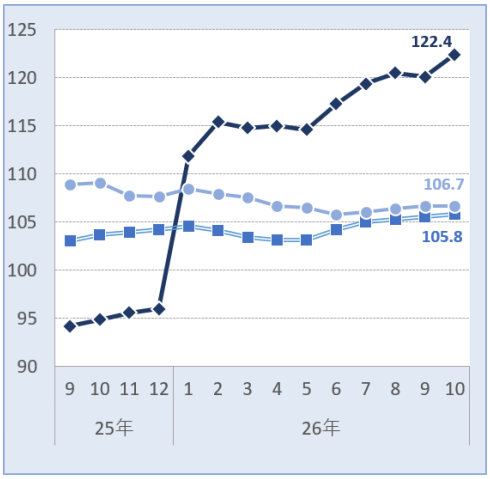
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯		平均家賃		前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	H	44,421	円	+1.9 %（+807円）	+29.0 %（+9,981円）
30～50㎡（カップル）	H	47,617	円	+0.2 %（+78円）	+2.1 %（+960円）
50～70㎡（ファミリー）		64,120	円	0.0 %（+25円）	-2.2 %（-1,438円）

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



宮城県仙台市

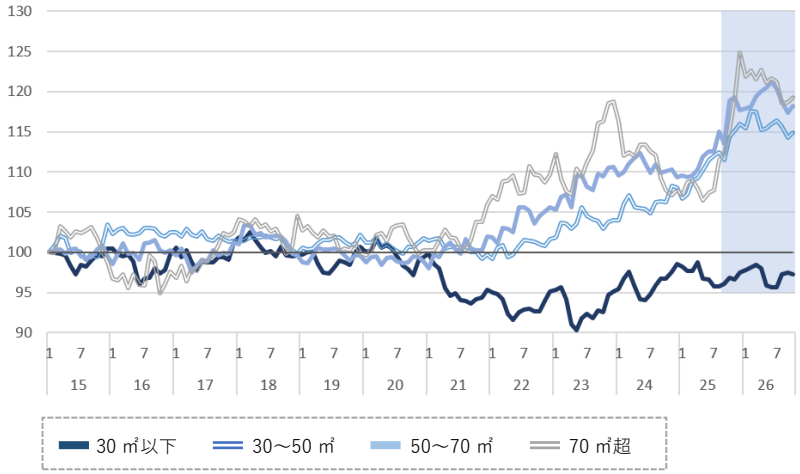
マンション

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。

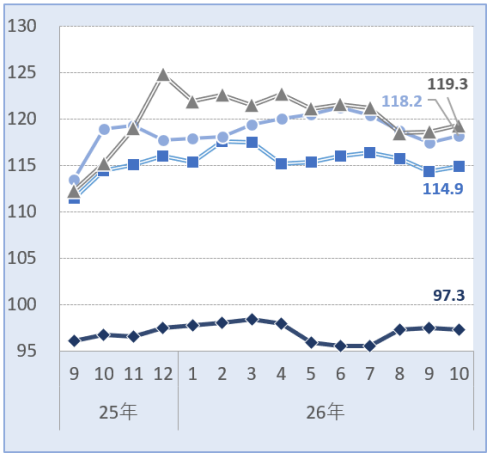
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯		平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）		51,884 円	-0.1 %（-69円）	+0.6 %（+291円）
30～50㎡（カップル）		78,805 円	+0.5 %（+391円）	+0.4 %（+340円）
50～70㎡（ファミリー）		99,923 円	+0.6 %（+625円）	-0.6 %（-600円）
70㎡超（大型ファミリー）		142,688 円	+0.6 %（+858円）	+3.6 %（+4,994円）

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



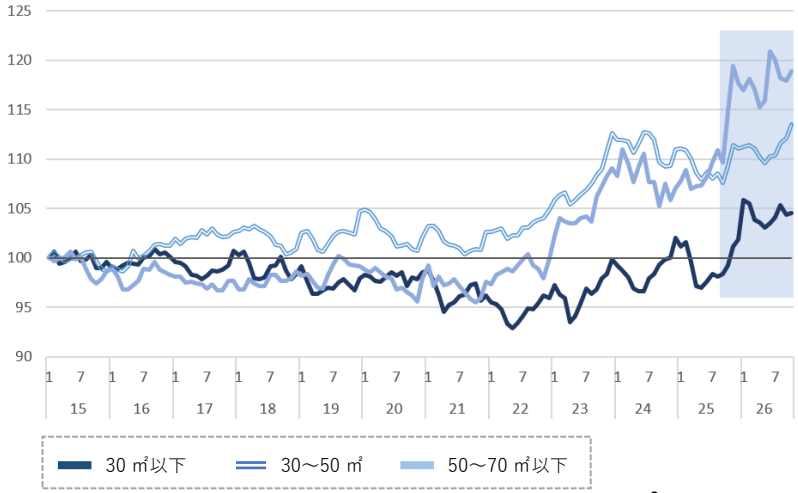
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- カップル向きは 5 カ月連続で上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

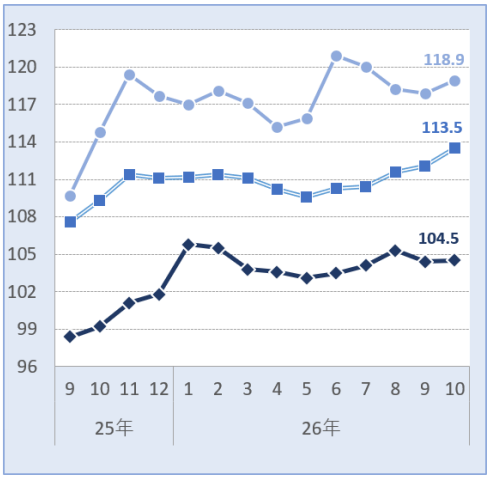
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯		平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）		43,767 円	+0.1 %（+47円）	+5.4 %（+2,227円）
30～50㎡（カップル）	H	63,969 円	+1.3 %（+812円）	+3.8 %（+2,351円）
50～70㎡（ファミリー）		81,507 円	+0.9 %（+705円）	+3.6 %（+2,812円）

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



愛知県名古屋市

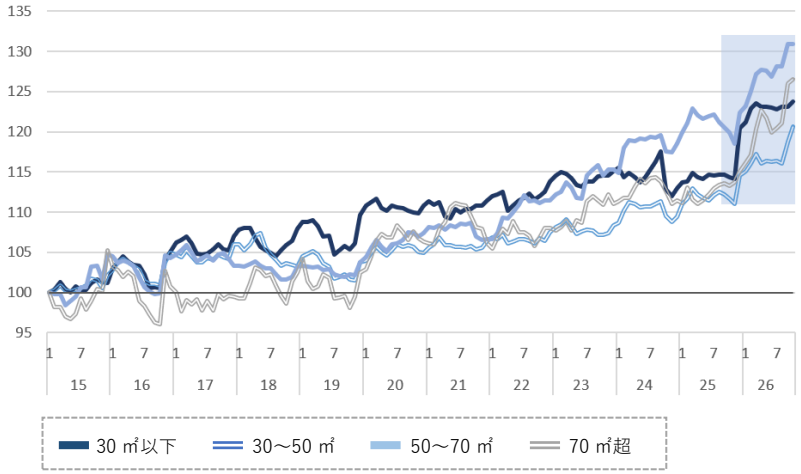
マンション

- 平均家賃は前年同月比･前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向き・大型ファミリー向きは 2 カ月連続、ファミリー向きは 4 カ月連続の更新となっている。

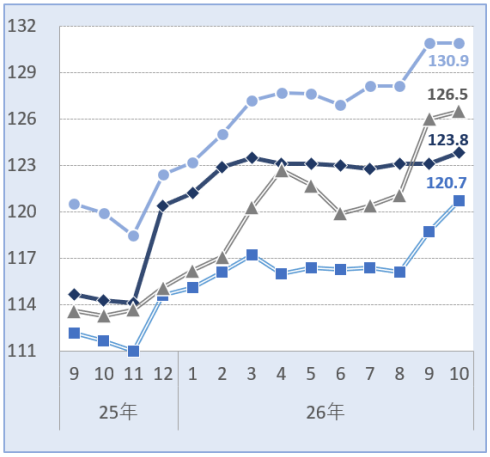
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	H 65,459 円	+0.6 %（+375円）	+8.3 %（+5,024円）
30～50㎡（カップル）	H 87,618 円	+1.7 %（+1,448円）	+8.1 %（+6,570円）
50～70㎡（ファミリー）	H 108,107 円	0.0 %（+6円）	+9.2 %（+9,106円）
70㎡超（大型ファミリー）	H 168,475 円	+0.3 %（+584円）	+11.7 %（+17,615円）

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



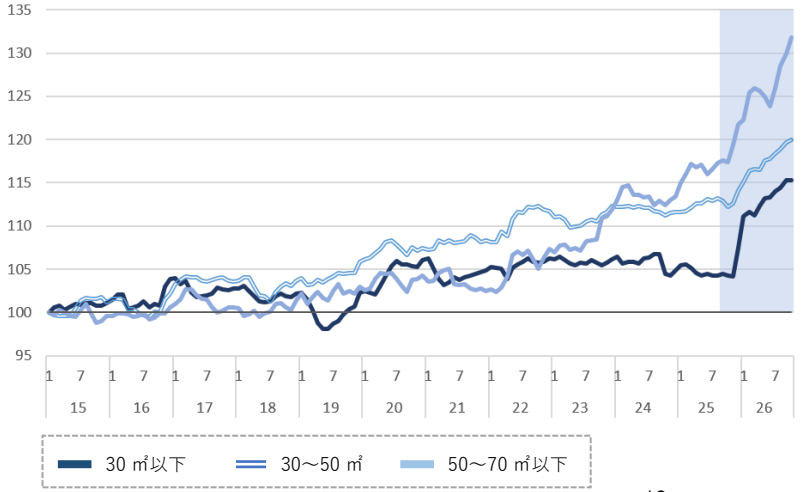
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向きは 6 カ月連続、ファミリー向きは 4 カ月連続の更新となっている。

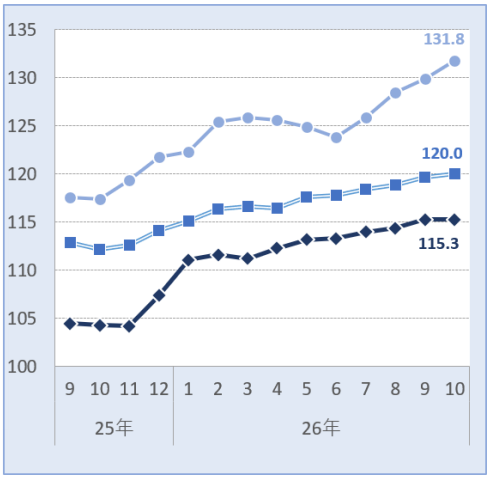
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	57,135 円	0.0 %（-5円）	+10.5 %（+5,444円）
30～50㎡（カップル）	H 72,764 円	+0.3 %（+205円）	+6.9 %（+4,714円）
50～70㎡（ファミリー）	H 94,349 円	+1.4 %（+1,346円）	+12.3 %（+10,340円）

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



京都府京都市

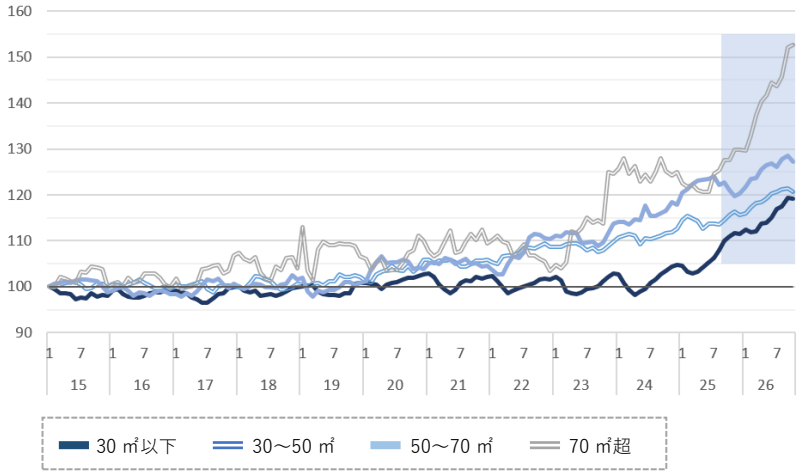
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。
- 大型ファミリー向きは 3 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

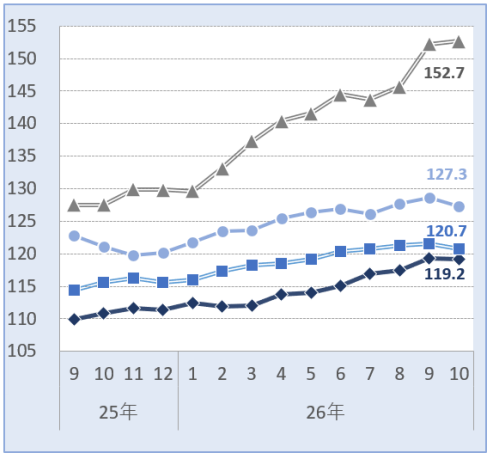
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	62,826 円	-0.1 %（-43円）	+7.4 %（+4,341円）
30～50㎡（カップル）	92,475 円	-0.6 %（-598円）	+4.4 %（+3,894円）
50～70㎡（ファミリー）	127,708 円	-1.0 %（-1,324円）	+5.1 %（+6,246円）
70㎡超（大型ファミリー）	H 235,276 円	+0.3 %（+745円）	+19.7 %（+38,755円）

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



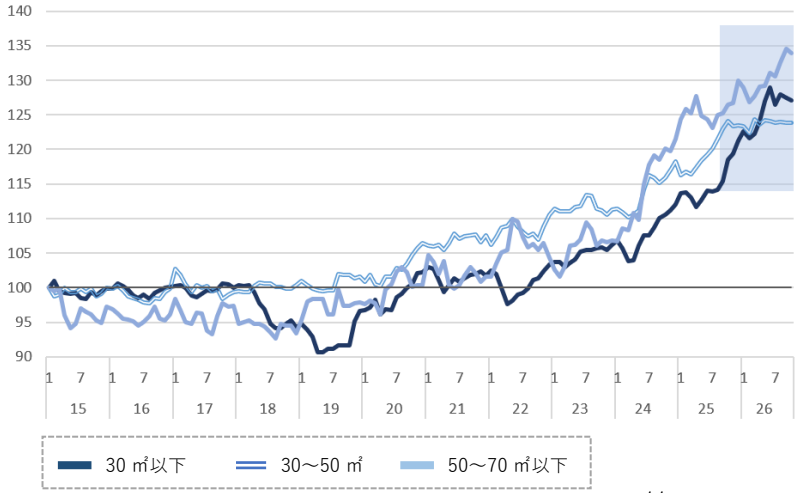
アパート

- 平均家賃の前年同月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比はカップル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。

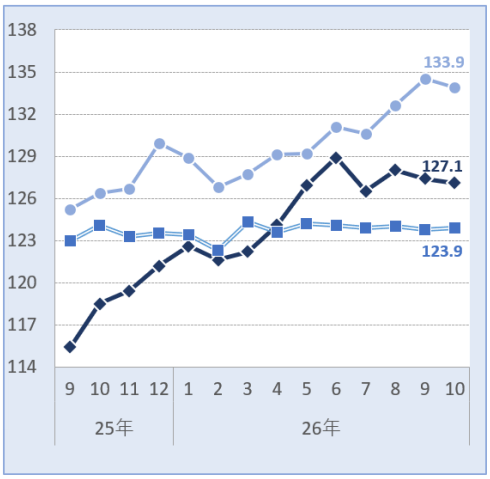
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	59,396 円	-0.3 %（-156円）	+7.3 %（+4,033円）
30～50㎡（カップル）	83,338 円	0.0 %（+38円）	-0.1 %（-120円）
50～70㎡（ファミリー）	121,991 円	-0.4 %（-533円）	+6.0 %（+6,856円）

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



※ H は 2015 年 1 月以降最高値、L は同最低値（図表 1・3）

大阪府大阪市

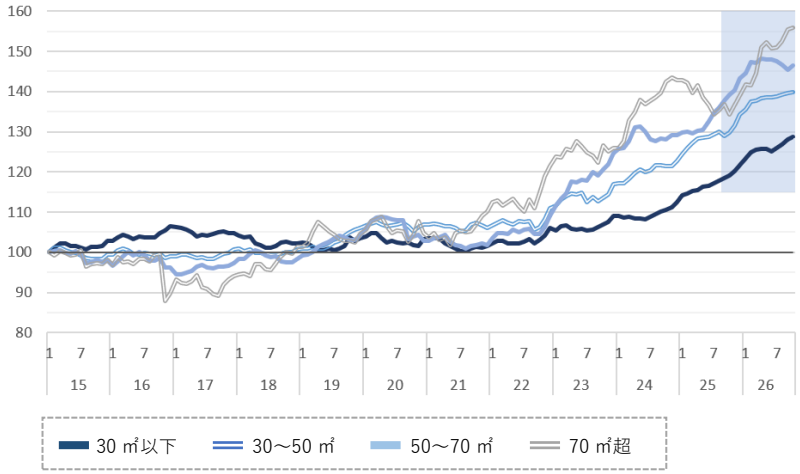
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 4 カ月連続、カップル向きは 12 カ月連続、大型ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

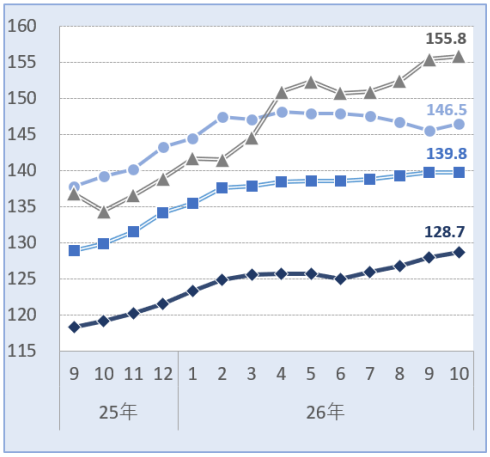
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	H 74,985 円	+0.6 %（+460円）	+8.0 %（+5,540円）
30～50㎡（カップル）	H 116,057 円	+0.1 %（+123円）	+7.6 %（+8,234円）
50～70㎡（ファミリー）	166,777 円	+0.7 %（+1,091円）	+5.3 %（+8,321円）
70㎡超（大型ファミリー）	H 295,869 円	+0.2 %（+661円）	+15.9 %（+40,650円）

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



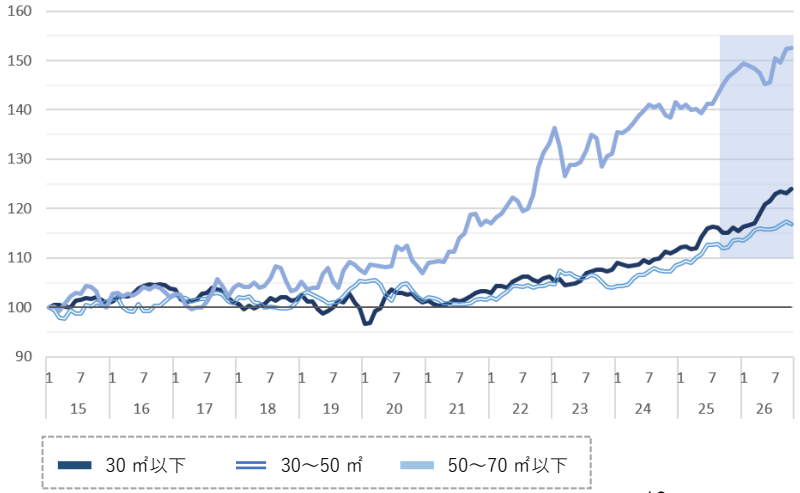
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

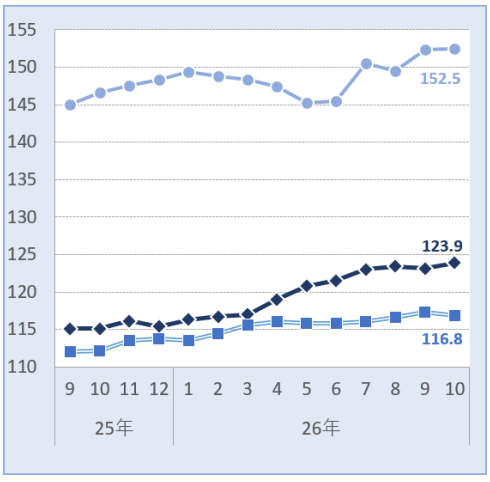
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	H 67,274 円	+0.6 %（+427円）	+7.6 %（+4,774円）
30～50㎡（カップル）	83,126 円	-0.4 %（-328円）	+4.2 %（+3,331円）
50～70㎡（ファミリー）	H 135,845 円	+0.1 %（+80円）	+4.0 %（+5,262円）

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



兵庫県神戸市

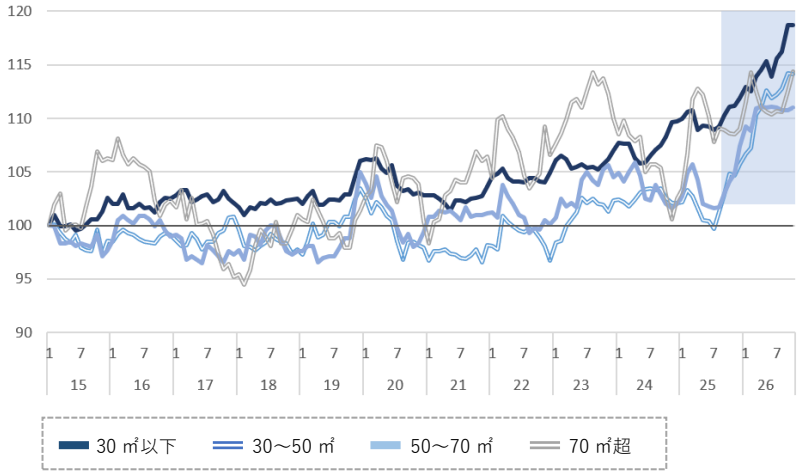
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はカップル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- シングル向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 4 カ月連続の更新となっている。

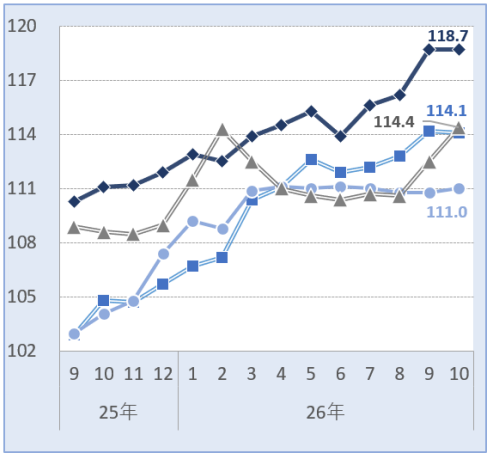
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	H 65,303 円	0.0 %（+26円）	+6.8 %（+4,171円）
30～50㎡（カップル）	84,349 円	-0.1 %（-61円）	+8.8 %（+6,851円）
50～70㎡（ファミリー）	98,695 円	+0.2 %（+193円）	+6.6 %（+6,117円）
70㎡超（大型ファミリー）	H 151,414 円	+1.7 %（+2,543円）	+5.3 %（+7,670円）

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



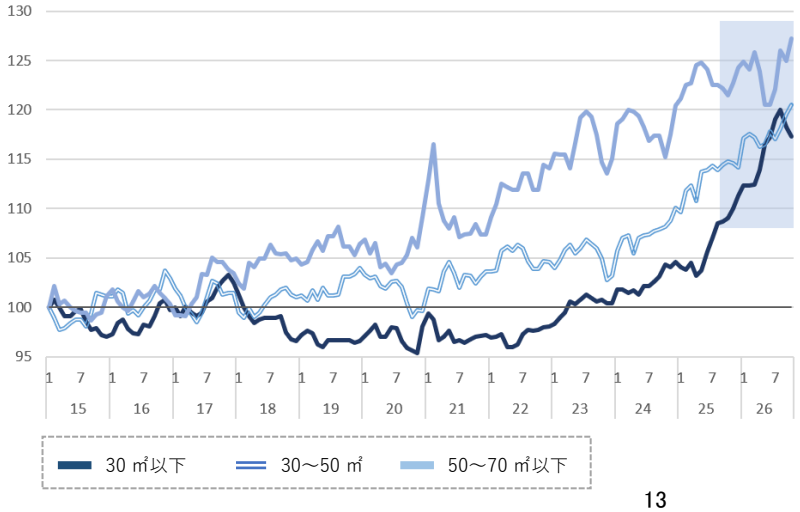
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 3 カ月連続の更新となっている。

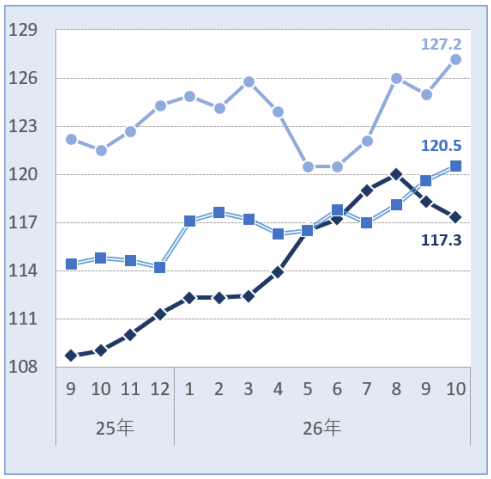
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	58,155 円	-0.8 %（-464円）	+7.6 %（+4,131円）
30～50㎡（カップル）	H 77,213 円	+0.7 %（+554円）	+4.9 %（+3,598円）
50～70㎡（ファミリー）	H 93,247 円	+1.7 %（+1,588円）	+4.6 %（+4,132円）

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



広島県広島市

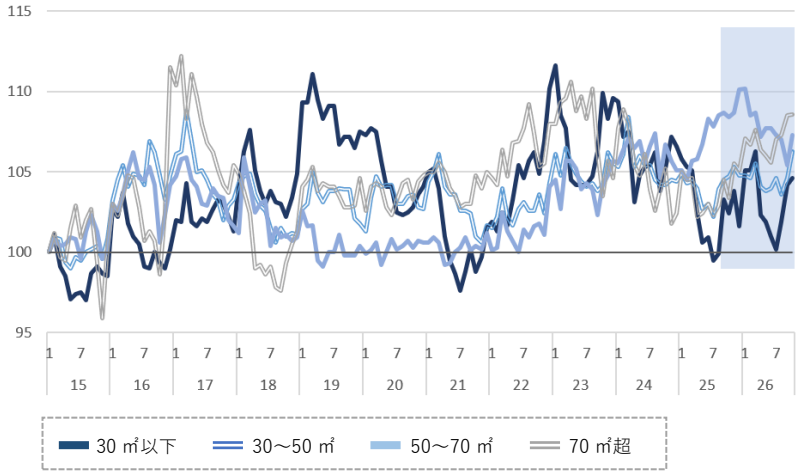
マンション

- 平均家賃の前年同月比はファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で上昇した。
- 大型ファミリー向きは 4 カ月連続で上昇した。

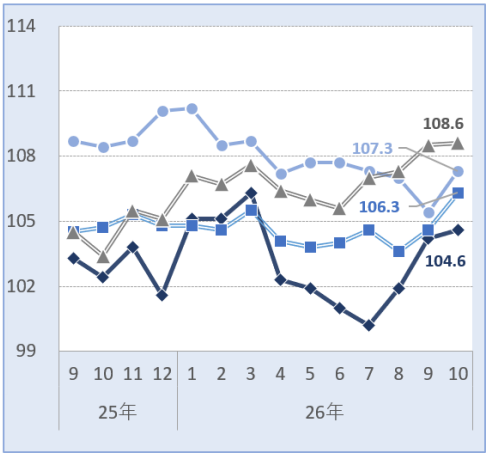
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	46,854 円	+0.4 %（+190円）	+2.2 %（+997円）
30～50㎡（カップル）	67,591 円	+1.6 %（+1,041円）	+1.5 %（+979円）
50～70㎡（ファミリー）	83,354 円	+1.8 %（+1,487円）	-1.0 %（-831円）
70㎡超（大型ファミリー）	129,033 円	+0.1 %（+125円）	+5.0 %（+6,167円）

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



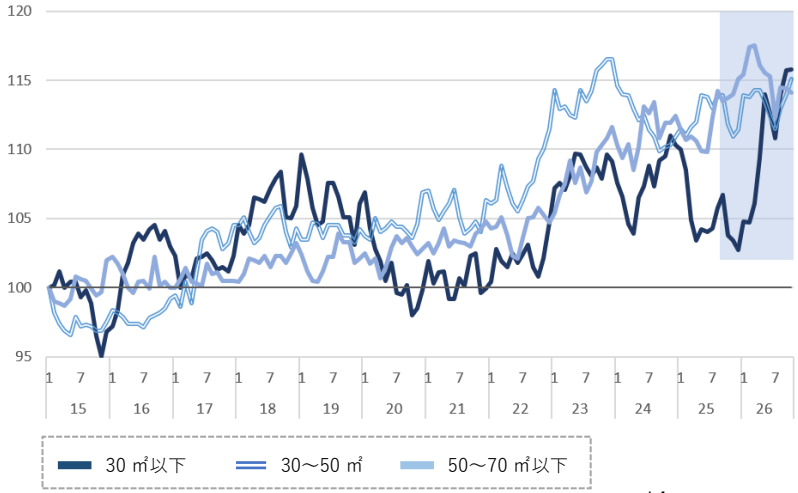
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- シングル向きは 2 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

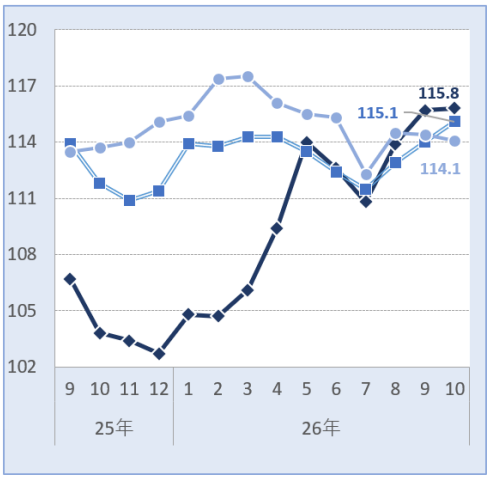
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	H 53,995 円	+0.1 %（+44円）	+11.7 %（+5,636円）
30～50㎡（カップル）	66,938 円	+1.0 %（+654円）	+3.0 %（+1,931円）
50～70㎡（ファミリー）	75,843 円	-0.2 %（-187円）	+0.4 %（+325円）

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



福岡県福岡市

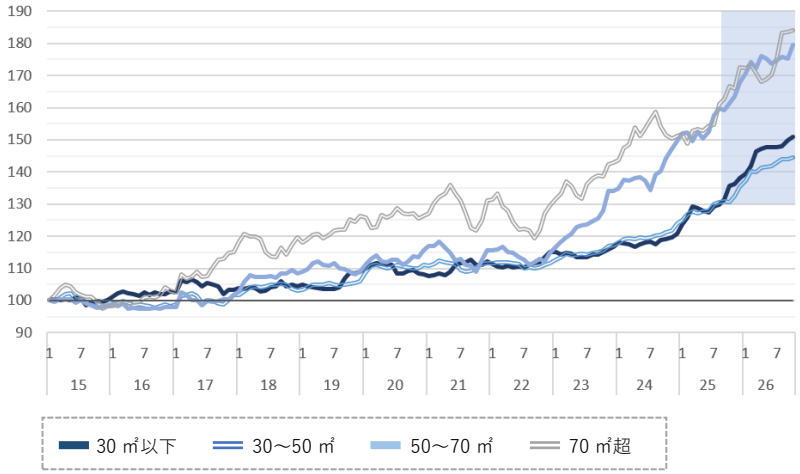
マンション

- 平均家賃は前年同月比･前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 3 カ月連続、大型ファミリー向きは 4 カ月連続の更新となっている。

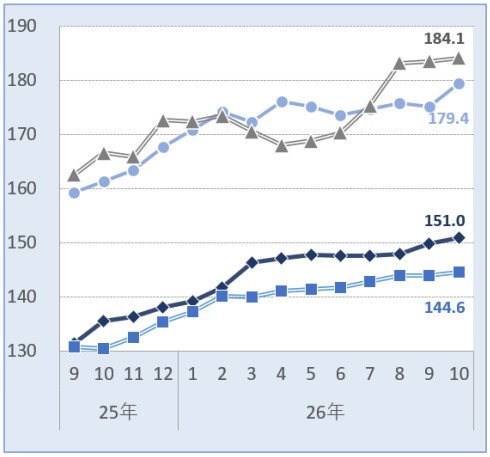
図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	H 67,655 円	+0.8 %（+540円）	+11.4 %（+6,911円）
30～50㎡（カップル）	H 96,183 円	+0.4 %（+409円）	+10.8 %（+9,366円）
50～70㎡（ファミリー）	H 142,262 円	+2.4 %（+3,337円）	+11.2 %（+14,364円）
70㎡超（大型ファミリー）	H 212,453 円	+0.3 %（+682円）	+10.5 %（+20,190円）

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



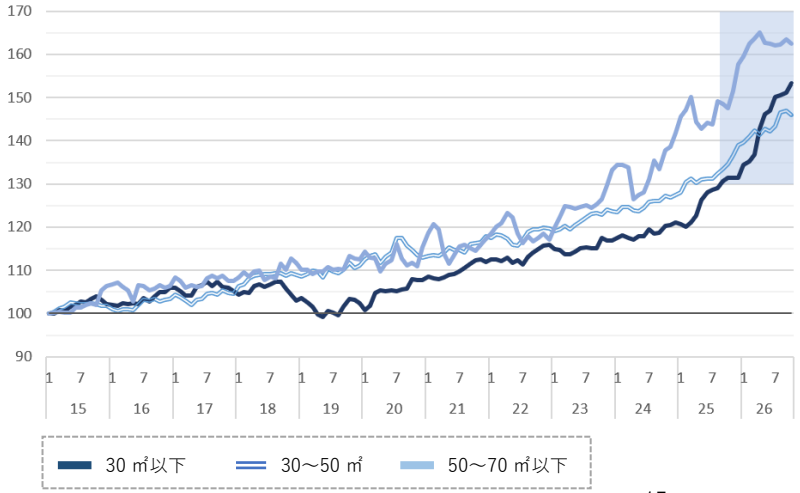
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- シングル向きは 10 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

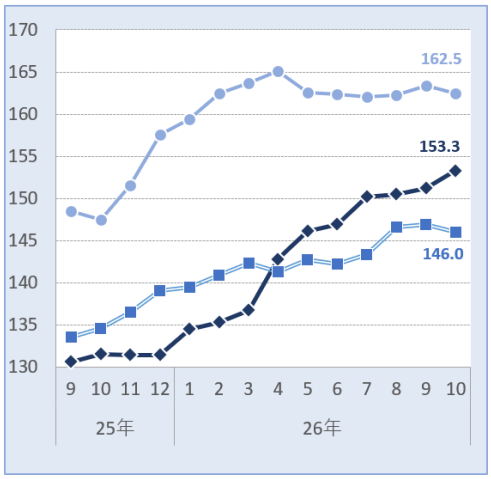
図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2026 年 10 月）

面積帯	平均家賃	前月比（差額）	前年同月比（差額）
30㎡以下（シングル）	H 54,979 円	+1.4 %（+767円）	+16.6 %（+7,807円）
30～50㎡（カップル）	76,337 円	-0.6 %（-494円）	+8.4 %（+5,926円）
50～70㎡（ファミリー）	101,893 円	-0.6 %（-589円）	+10.2 %（+9,391円）

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



直近 14 カ月の推移



【アットホーム株式会社について】

■名称	アットホーム株式会社（At Home Co.,Ltd.）
■創業	1967 年 12 月
■資本金	1 億円
■従業員数	1,841 名（2026 年 10 月末現在）
■代表取締役社長	鶴森 康史
■本社所在地	東京都大田区西六郷 4-34-12
■事業内容	1.不動産会社間情報流通サービス 2.消費者向け不動産情報サービス 3.不動産業務支援サービス
■会社案内	https://www.athome.co.jp/corporate/

【アットホームラボ株式会社について】

■名称	アットホームラボ株式会社（At Home Lab Co.,Ltd.）
■創業	2019 年 5 月
■資本金	3,000 万円
■従業員数	13 名（2026 年 10 月末現在）
■代表取締役社長	大武 義隆
■所在地	東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル
■事業内容	1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売 3.不動産市場動向の調査、分析 4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究
■会社案内	https://www.athomelab.co.jp

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆
本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記を
お使いいただきますようお願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】
アットホーム株式会社　PR事務局　担当：倉地・長崎
TEL：03-5413-2411　E-mail：athome@bil.jp

【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】
アットホーム株式会社　マーケティングコミュニケーション部　広報担当：佐々木・西嶋
TEL：03-3580-7504　E-mail：contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】
アットホームラボ株式会社　データマーケティング部　担当：磐前（いわさき）・佐々木
TEL：03-6479-0540　E-mail：daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。
アットホーム（株）およびアットホームラボ（株）は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。