

2024年3月26日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社
分析: アットホームラボ株式会社**家賃動向** 全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向（2024年2月）

— 首都圏（1都3県）、札幌市、仙台市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市、広島市、福岡市 —

<全体概況>

- マンションの平均募集家賃は、東京23区・東京都下・神奈川県・埼玉県・千葉県・仙台市・大阪市・神戸市・福岡市の9エリアが全面積帯で前年同月を上回る。
- マンションは、ファミリー向きが全13エリアで前年同月を上回る。全エリアでの前年同月超えは4カ月連続。中でも、東京都下・神奈川県・千葉県・札幌市・名古屋市・京都市・大阪市・広島市・福岡市の9エリアは2015年1月以降最高値を更新。
- アパートも、ファミリー向きが全13エリアで前年同月を上回る。中でも、東京23区・神奈川県・埼玉県・千葉県・札幌市・仙台市・名古屋市・福岡市の8エリアは2015年1月以降最高値を更新。

<平均募集家賃 前年同月比上昇率トップ3> ※カッコ内は2024年2月の平均家賃

◆ マンション

| 30㎡以下（シングル向き） | | | 30～50㎡（カップル向き） | | | 50～70㎡（ファミリー向き） | | | 70㎡超（大型ファミリー向き） | | |
|---------------|-------|--------------------|----------------|-------|---------------------|-----------------|------|----------------------|-----------------|------|----------------------|
| 1位 | 埼玉県 | +6.0% (62,182円) | 1位 | 東京23区 | +6.5% (146,375円) | 1位 | 福岡市 | +16.2% (109,112円) | 1位 | 京都市 | +23.1% (197,317円) |
| 2位 | 福岡市 | +3.0% (52,742円) | 2位 | 千葉県 | +5.6% (86,045円) | 2位 | 大阪市 | +11.2% (143,376円) | 2位 | 福岡市 | +10.7% (170,235円) |
| 3位 | 東京23区 | +2.7% (91,912円) | 3位 | 埼玉県 | +5.2% (83,402円) | 3位 | 東京都下 | +10.5% (123,398円) | 3位 | 東京都下 | +8.6% (186,883円) |

◆ アパート ※70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外

| 30㎡以下（シングル向き） | | | 30～50㎡（カップル向き） | | | 50～70㎡以下（ファミリー向き） | | |
|---------------|------|--------------------|----------------|-----|--------------------|-------------------|------|---------------------|
| 1位 | 埼玉県 | +4.4% (53,506円) | 1位 | 仙台市 | +5.2% (63,083円) | 1位 | 福岡市 | +10.1% (84,390円) |
| 2位 | 神奈川県 | +3.1% (56,347円) | 2位 | 千葉県 | +4.9% (68,330円) | 2位 | 東京都下 | +7.8% (105,374円) |
| 3位 | 福岡市 | +2.9% (42,330円) | 3位 | 福岡市 | +4.4% (65,168円) | 3位 | 京都市 | +7.0% (98,939円) |

<調査概要>

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史）の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された、居住用賃貸マンション・アパートの募集家賃動向について、アットホームラボ株式会社（東京都千代田区 代表取締役社長：大武 義隆）に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆ 対象全13エリア

首都圏（東京23区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県）、北海道札幌市、宮城県仙台市、愛知県名古屋市、京都府京都市、大阪府大阪市、兵庫県神戸市、広島県広島市、福岡県福岡市

◆ 対象データ

不動産情報サイト アットホームで登録・公開された居住用賃貸マンション・アパート（重複物件はユニーク化）

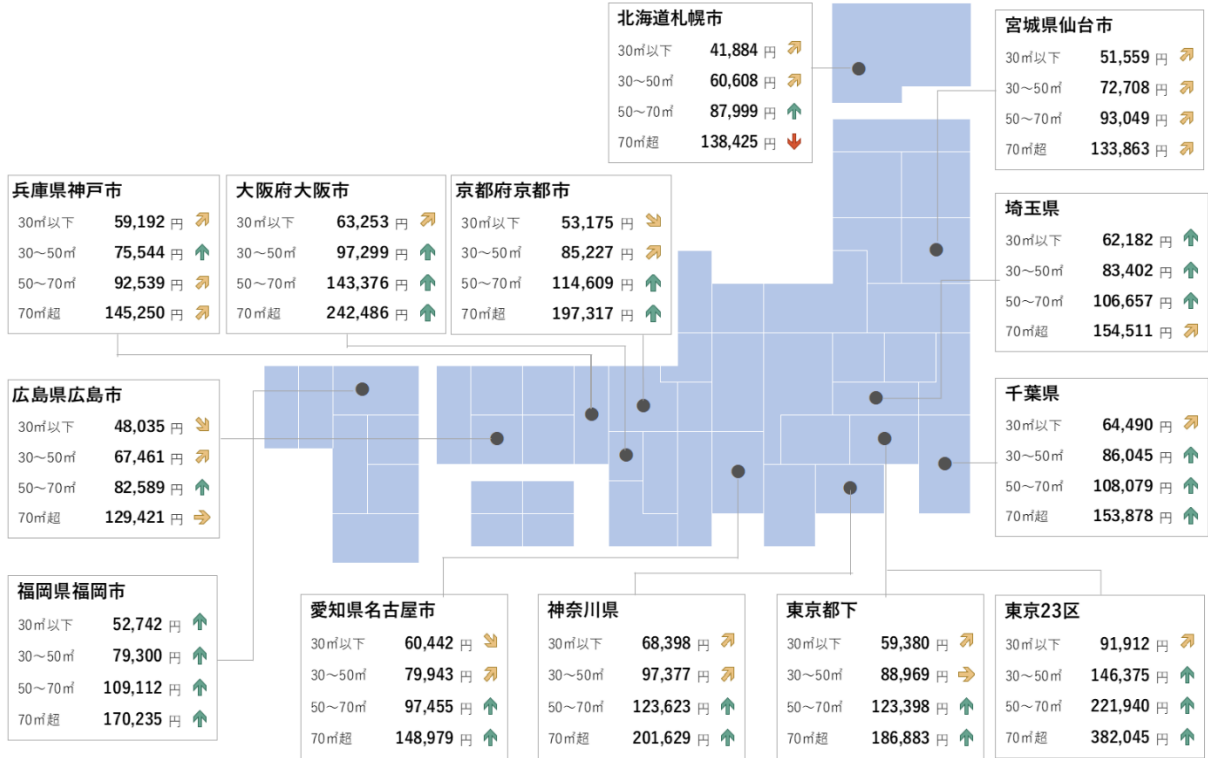
◆ 定義

- ・本調査では、入居者が1カ月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」としています。
- ・コメントでは、30㎡以下を「シングル向き」、30㎡～50㎡以下を「カップル向き」、50㎡～70㎡以下を「ファミリー向き」、70㎡超を「大型ファミリー向き」としています。
- ・本調査における平均家賃指数は2015年1月=100としています。
- ・上昇率は小数点第2位を四捨五入したものです。上昇率トップ3の表は、四捨五入前の数値に基づいています。

<2024年2月 全国主要都市における賃貸マンション・アパートの平均家賃（面積帯別）>

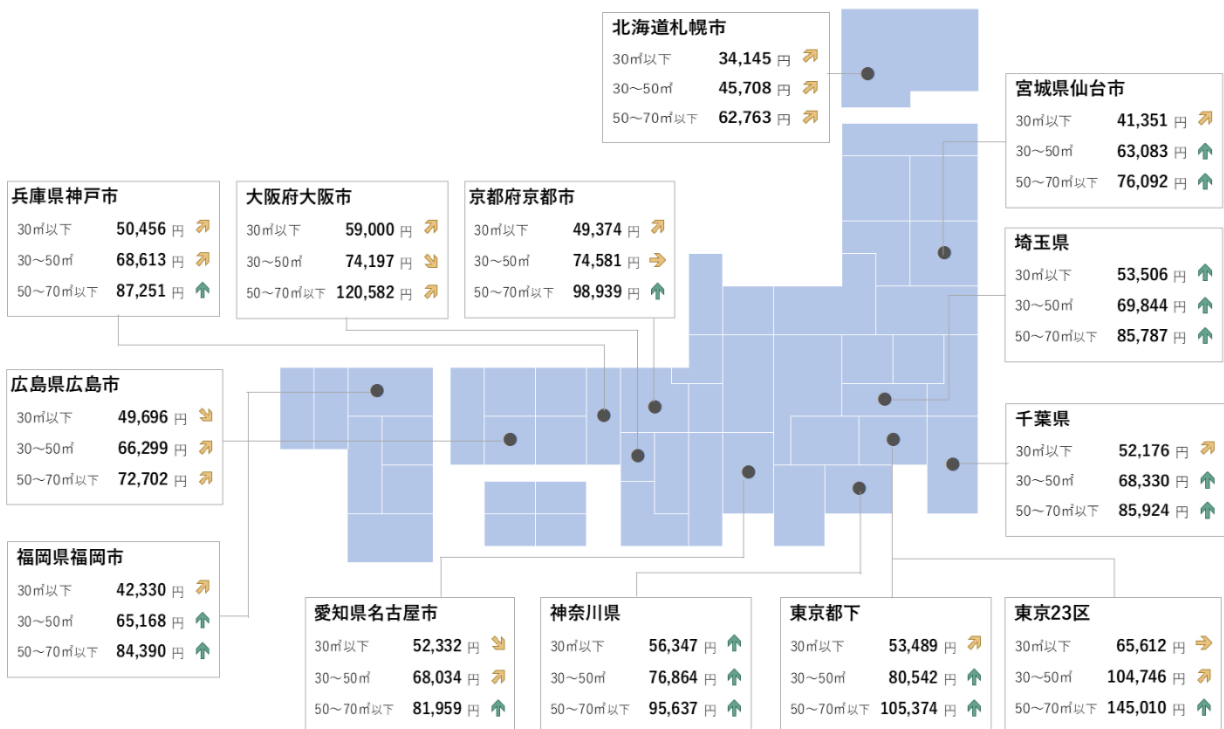
※ 矢印は前年同月からの変化率 ↓ -3.0%以下 ⇩ -3.0%~-0.5%以下 → -0.5%~+0.5% ⇨ +0.5%以上~+3.0% ↑ +3.0%以上

マンション



アパート

※ アパートの70㎡超は募集物件数が少ないため調査対象外



東京 23 区

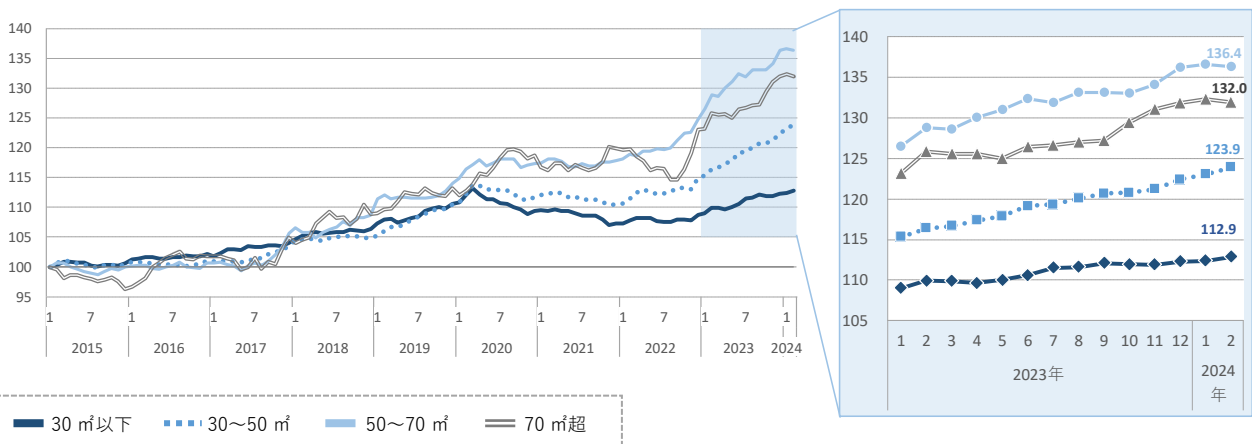
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向き・カップル向きが上昇、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落した。
- カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値を 15 カ月連続で更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 91,912 円 | +0.4 % (+403円) | +2.7 % (+2,406円) |
| 30~50㎡ (カップル) | H 146,375 円 | +0.7 % (+1,041円) | +6.5 % (+8,939円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | 221,940 円 | -0.2 % (-476円) | +5.8 % (+12,252円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | 382,045 円 | -0.2 % (-954円) | +4.9 % (+17,743円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



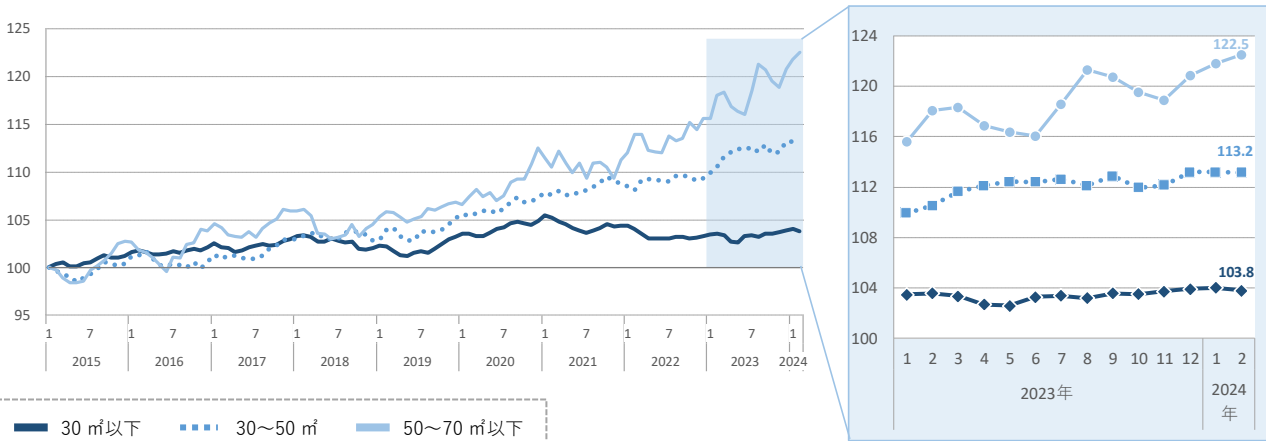
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値を 2 カ月連続で更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 65,612 円 | -0.2 % (-151円) | +0.2 % (+128円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 104,746 円 | 0.0 % (-39円) | +2.4 % (+2,430円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | H 145,010 円 | +0.6 % (+887円) | +3.8 % (+5,284円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



東京都下

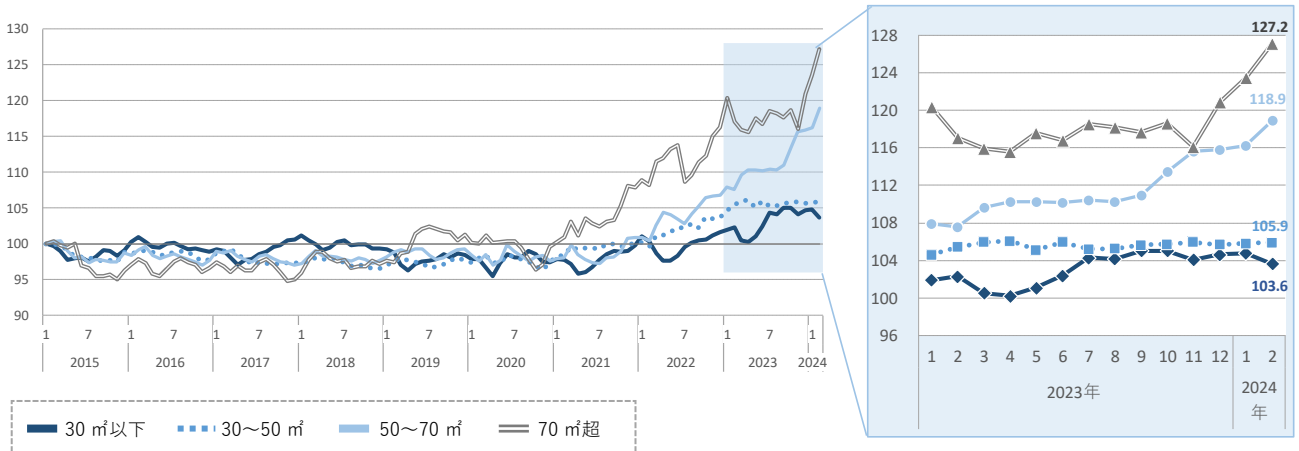
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- ファミリー向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。ファミリー向きは 6 カ月連続、大型ファミリー向きは 3 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 59,380 円 | -1.1 % (-653円) | +1.3 % (+779円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 88,969 円 | +0.1 % (+78円) | +0.4 % (+394円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | H 123,398 円 | +2.3 % (+2,810円) | +10.5 % (+11,746円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | H 186,883 円 | +3.0 % (+5,387円) | +8.6 % (+14,850円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



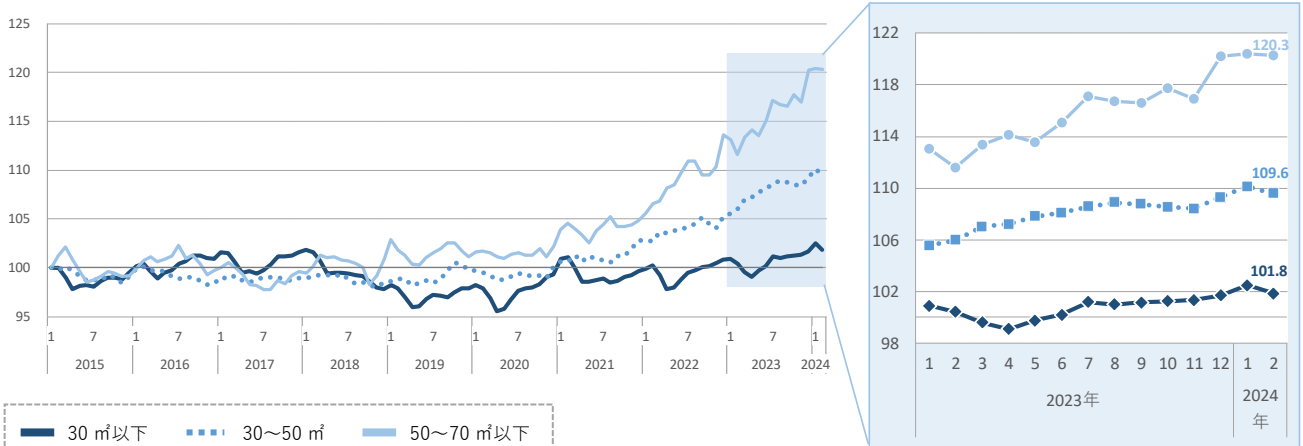
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は全面積帯で下落した。中でもシングル向きは 6 カ月ぶりの下落となった。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|--------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 53,489 円 | -0.6 % (-337円) | +1.4 % (+756円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 80,542 円 | -0.5 % (-395円) | +3.4 % (+2,663円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | 105,374 円 | -0.1 % (-128円) | +7.8 % (+7,625円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



神奈川県

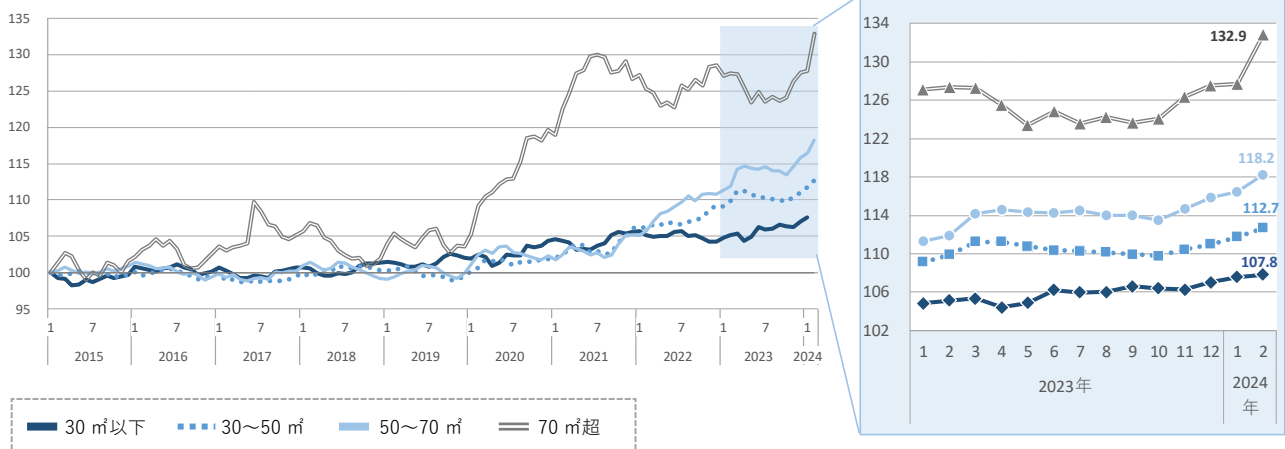
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 3 カ月連続、カップル向きは 2 カ月連続、ファミリー向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | H 68,398 円 | +0.2 % (+165円) | +2.6 % (+1,702円) |
| 30~50㎡ (カップル) | H 97,377 円 | +0.8 % (+815円) | +2.5 % (+2,392円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | H 123,623 円 | +1.5 % (+1,830円) | +5.7 % (+6,668円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | H 201,629 円 | +4.0 % (+7,832円) | +4.3 % (+8,295円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



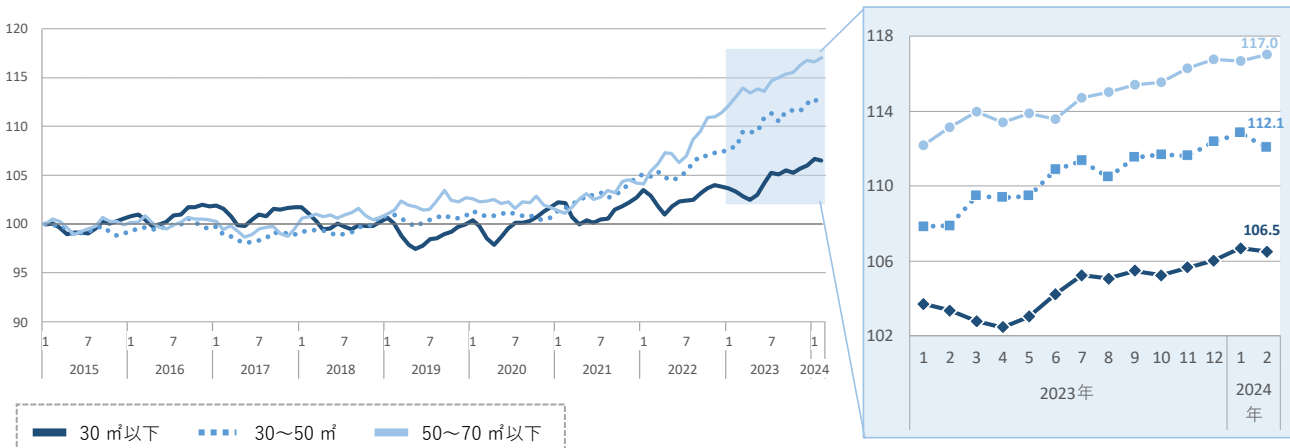
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 56,347 円 | -0.2 % (-96円) | +3.1 % (+1,669円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 76,864 円 | -0.7 % (-541円) | +3.9 % (+2,865円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | H 95,637 円 | +0.3 % (+291円) | +3.4 % (+3,176円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



埼玉県

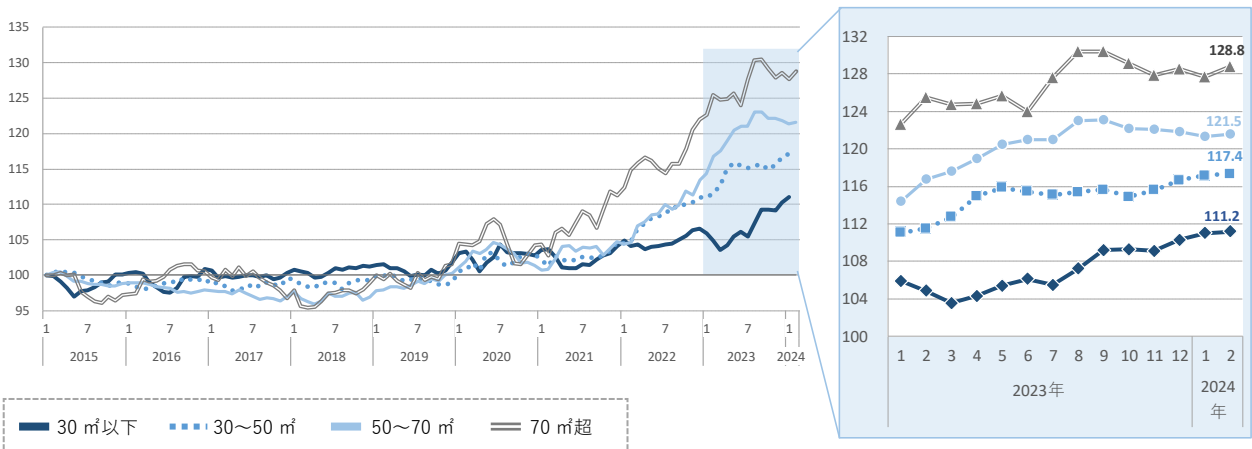
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向きは 3 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | H 62,182 円 | +0.2 % (+97円) | +6.0 % (+3,533円) |
| 30～50㎡ (カップル) | H 83,402 円 | +0.1 % (+122円) | +5.2 % (+4,139円) |
| 50～70㎡ (ファミリー) | 106,657 円 | +0.2 % (+167円) | +4.1 % (+4,182円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | 154,511 円 | +0.9 % (+1,330円) | +2.6 % (+3,972円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



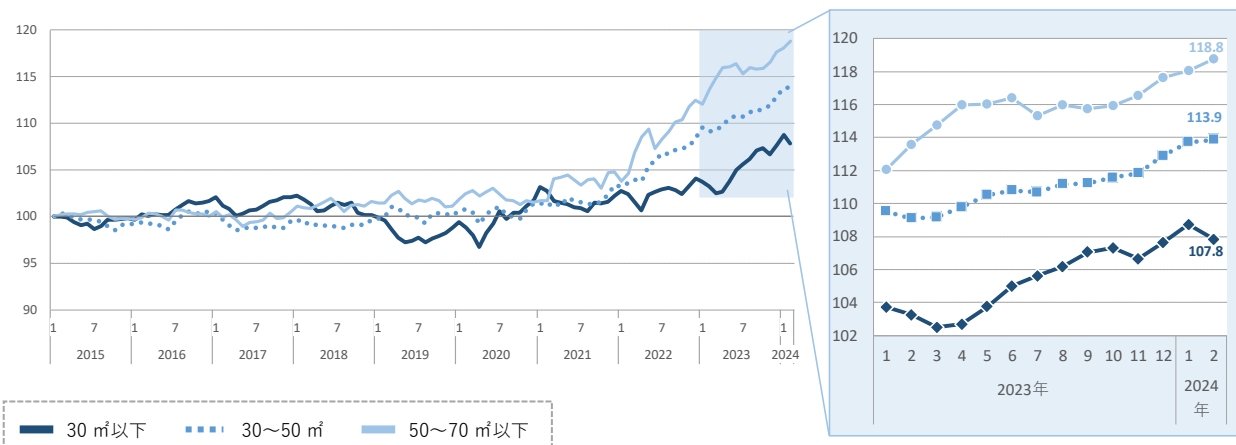
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向きは 7 カ月連続、ファミリー向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 53,506 円 | -0.8 % (-451円) | +4.4 % (+2,268円) |
| 30～50㎡ (カップル) | H 69,844 円 | +0.1 % (+81円) | +4.4 % (+2,912円) |
| 50～70㎡以下 (ファミリー) | H 85,787 円 | +0.6 % (+496円) | +4.6 % (+3,736円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



千葉県

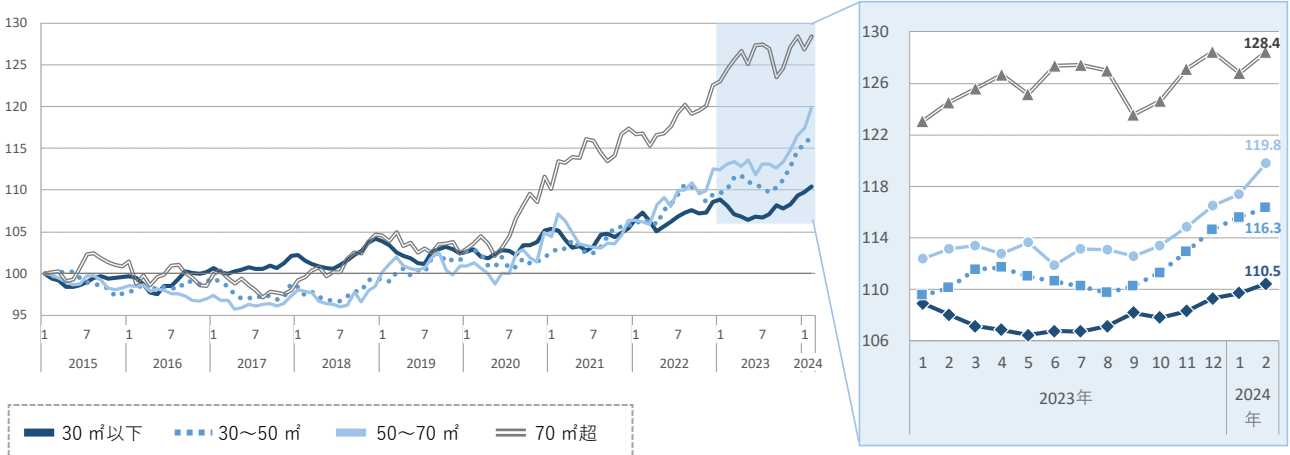
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- シングル向き・カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。シングル向きは 3 カ月連続、カップル向き・ファミリー向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | H 64,490 円 | +0.7 % (+428円) | +2.2 % (+1,399円) |
| 30~50㎡ (カップル) | H 86,045 円 | +0.6 % (+544円) | +5.6 % (+4,597円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | H 108,079 円 | +2.0 % (+2,147円) | +5.9 % (+5,982円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | 153,878 円 | +1.3 % (+1,930円) | +3.1 % (+4,662円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



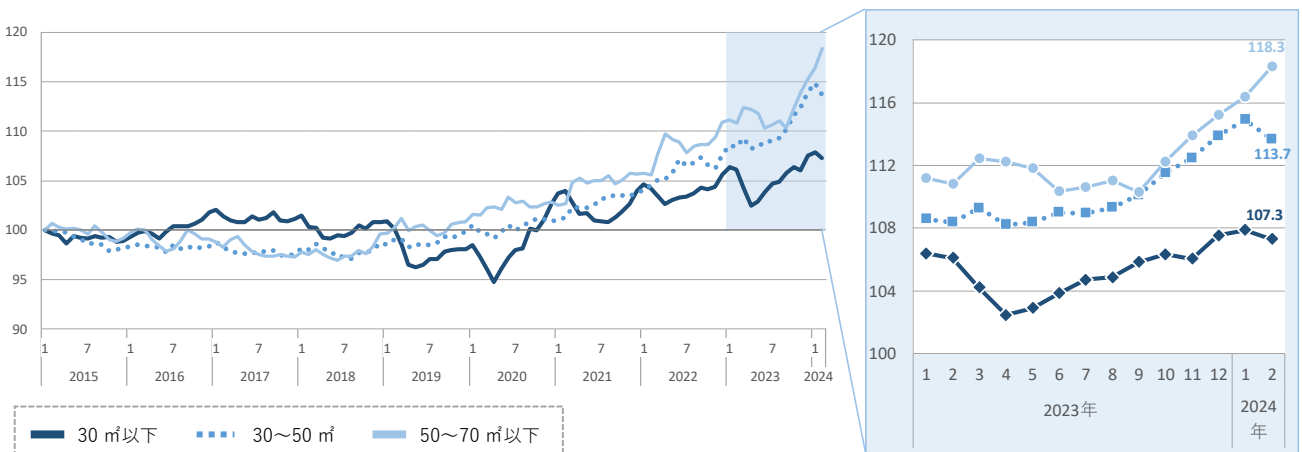
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- ファミリー向きは 4 カ月連続で 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 52,176 円 | -0.5 % (-283円) | +1.1 % (+584円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 68,330 円 | -1.1 % (-747円) | +4.9 % (+3,179円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | H 85,924 円 | +1.7 % (+1,407円) | +6.7 % (+5,431円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



北海道札幌市

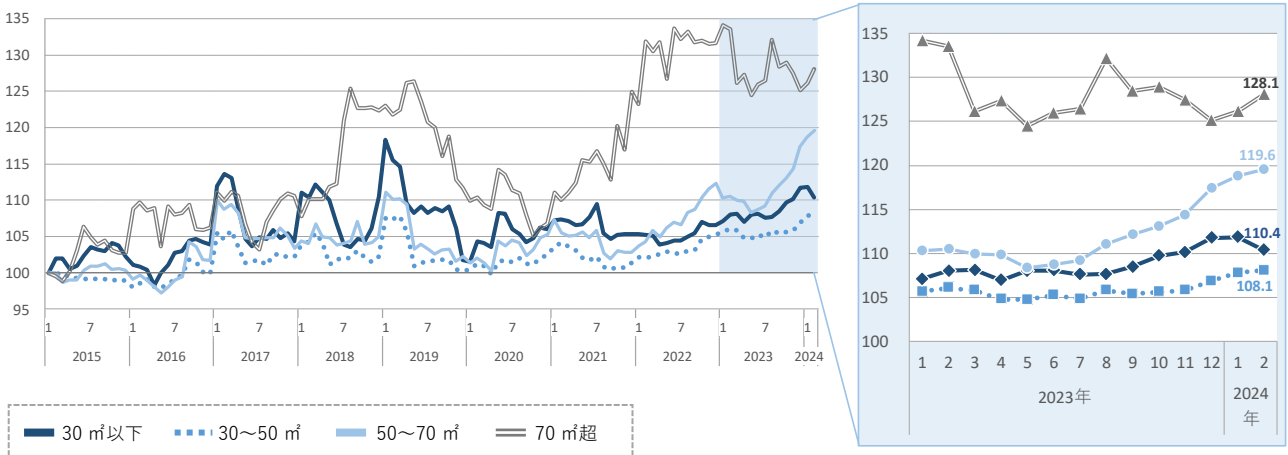
マンション

- 平均家賃の前年同月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもファミリー向きは 5 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 41,884 円 | -1.3 % (-567円) | +2.2 % (+888円) |
| 30~50㎡ (カップル) | H 60,608 円 | +0.3 % (+160円) | +1.9 % (+1,125円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | H 87,999 円 | +0.7 % (+582円) | +8.2 % (+6,659円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | 138,425 円 | +1.5 % (+2,030円) | -4.1 % (-5,913円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



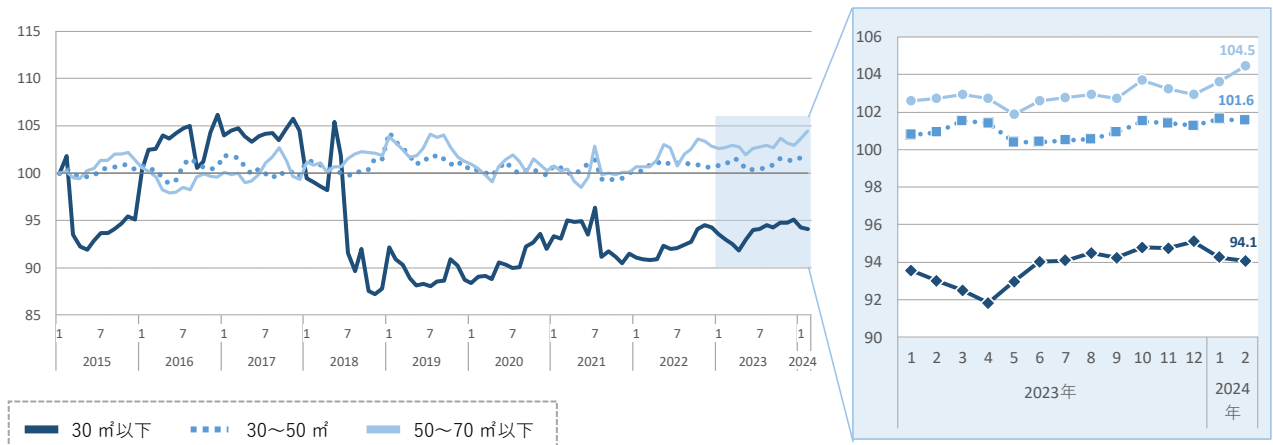
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。
- ファミリー向きは 2 カ月連続で上昇し、2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 34,145 円 | -0.2 % (-73円) | +1.1 % (+383円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 45,708 円 | -0.1 % (-32円) | +0.6 % (+286円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | H 62,763 円 | +0.8 % (+496円) | +1.7 % (+1,048円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



宮城県仙台市

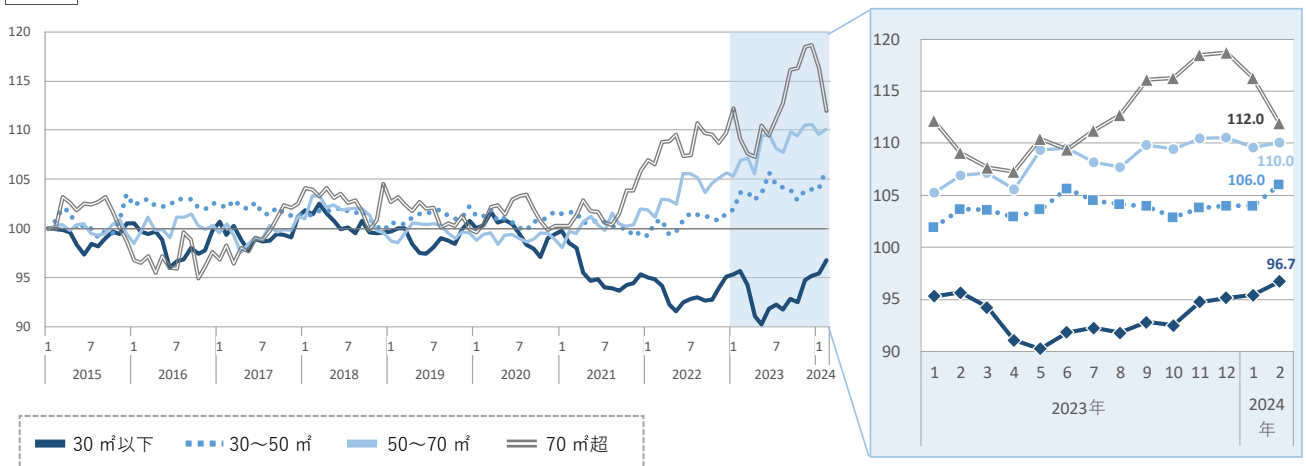
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃 (2024 年 2 月)

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 51,559 円 | +1.4 % (+699円) | +1.1 % (+573円) |
| 30~50㎡ (カップル) | H 72,708 円 | +2.0 % (+1,403円) | +2.3 % (+1,607円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | 93,049 円 | +0.4 % (+388円) | +2.9 % (+2,634円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | 133,863 円 | -3.7 % (-5,184円) | +2.6 % (+3,444円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



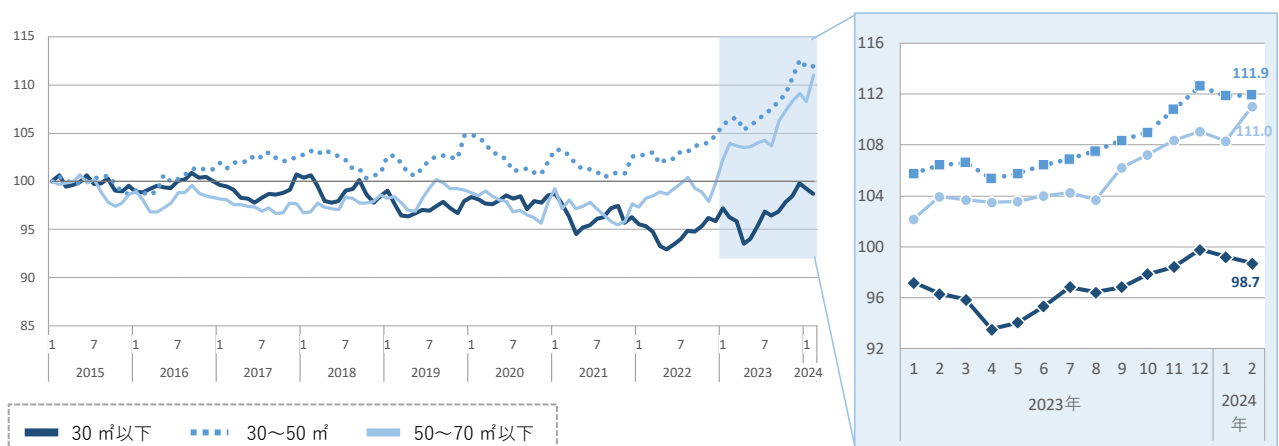
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃 (2024 年 2 月)

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 41,351 円 | -0.5 % (-216円) | +2.5 % (+1,003円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 63,083 円 | +0.1 % (+45円) | +5.2 % (+3,106円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | H 76,092 円 | +2.5 % (+1,848円) | +6.8 % (+4,833円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移 (2015 年 1 月=100)



愛知県名古屋市

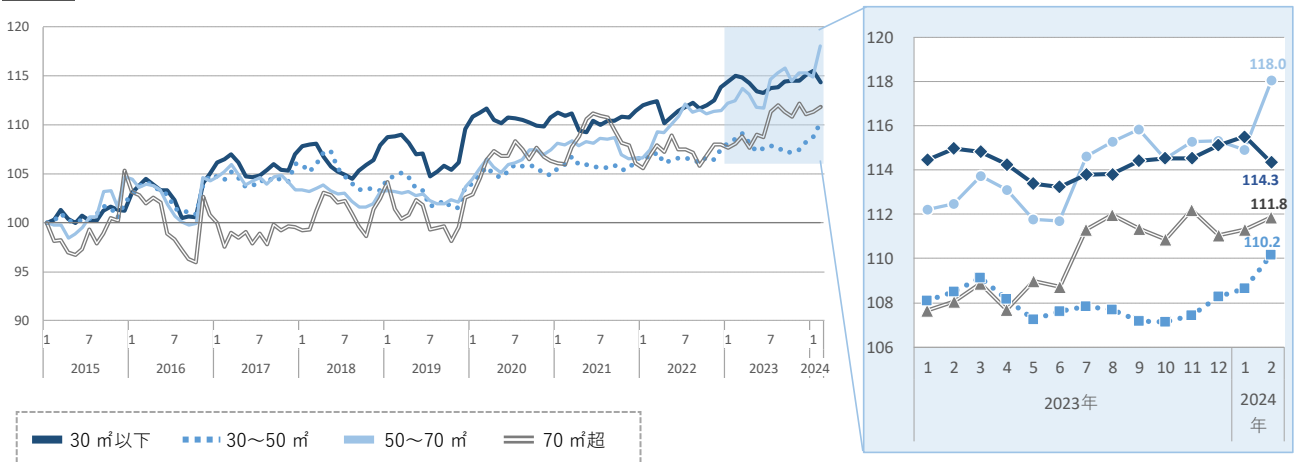
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともにシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。シングル向きが前年同月割れとなるのは 2021 年 8 月以来 30 カ月ぶり。
- カップル向き・ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 60,442 円 | -1.0 % (-613円) | -0.6 % (-337円) |
| 30~50㎡ (カップル) | H 79,943 円 | +1.4 % (+1,090円) | +1.5 % (+1,214円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | H 97,455 円 | +2.7 % (+2,590円) | +4.9 % (+4,585円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | 148,979 円 | +0.5 % (+714円) | +3.5 % (+5,020円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



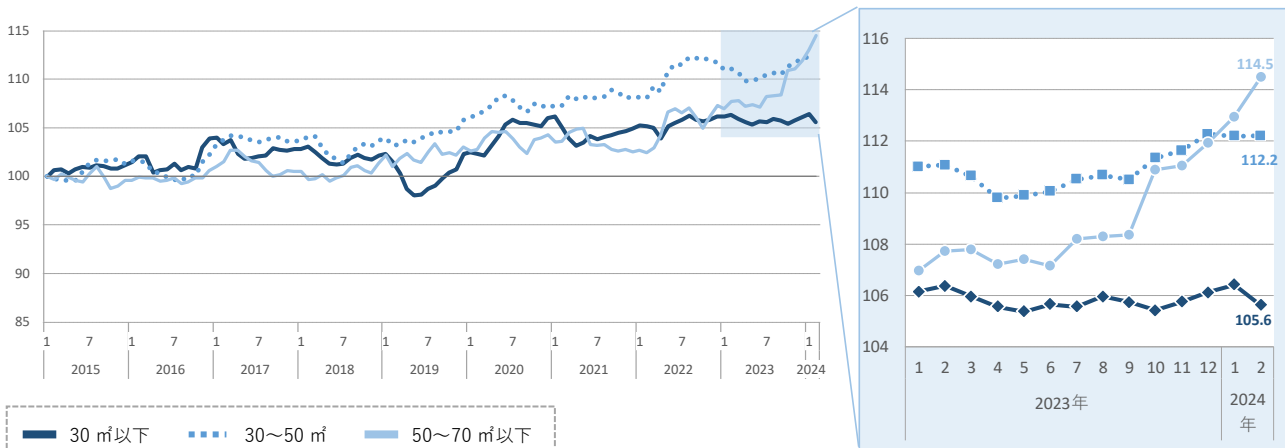
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともにシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値を 8 カ月連続で更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 52,332 円 | -0.7 % (-395円) | -0.7 % (-375円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 68,034 円 | 0.0 % (+6円) | +1.0 % (+691円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | H 81,959 円 | +1.4 % (+1,116円) | +6.3 % (+4,869円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



京都府京都市

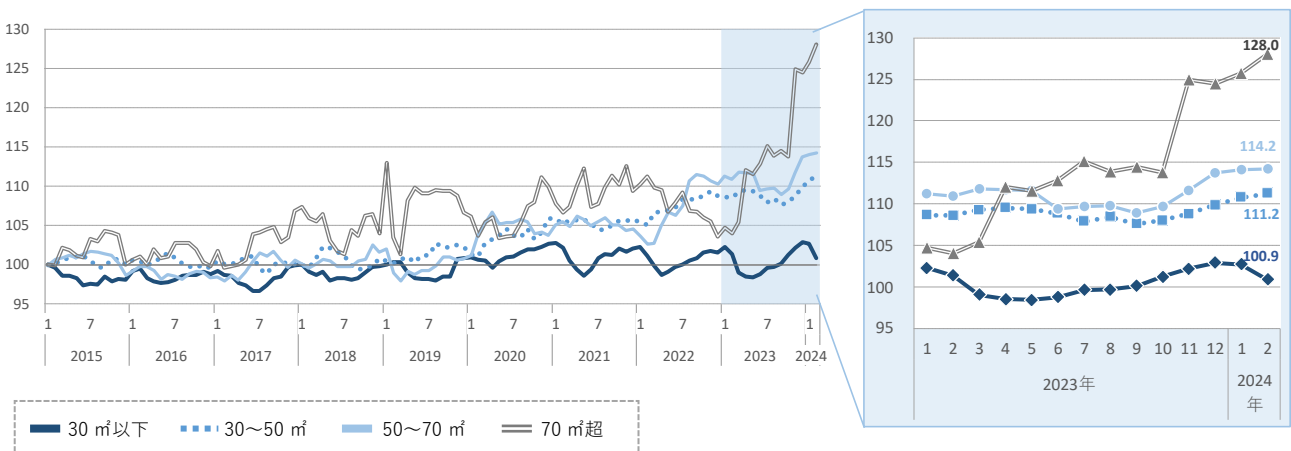
マンション

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともにシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向き・ファミリー向きは 3 カ月連続、大型ファミリー向きは 2 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 53,175 円 | -1.8 % (-959円) | -0.5 % (-251円) |
| 30~50㎡ (カップル) | H 85,227 円 | +0.4 % (+381円) | +2.5 % (+2,053円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | H 114,609 円 | +0.1 % (+149円) | +3.0 % (+3,343円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | H 197,317 円 | +1.8 % (+3,509円) | +23.1 % (+37,041円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



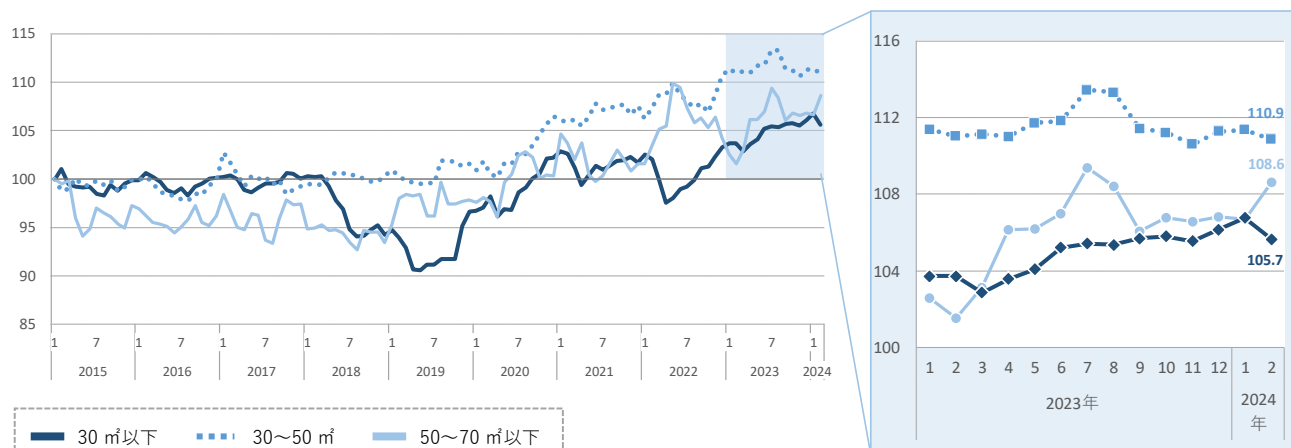
アパート

- 平均家賃の前年同月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比はファミリー向きが上昇、それ以外の 2 タイプが下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 49,374 円 | -1.0 % (-517円) | +1.9 % (+901円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 74,581 円 | -0.5 % (-341円) | -0.1 % (-106円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | 98,939 円 | +1.8 % (+1,778円) | +7.0 % (+6,450円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



大阪府大阪市

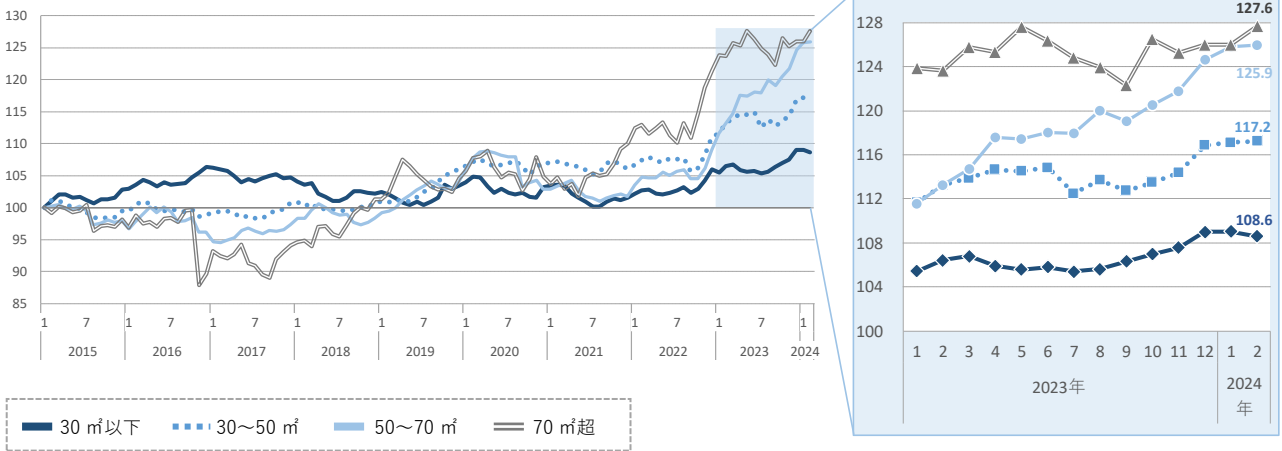
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもカップル向きは 3 カ月連続、ファミリー向きは 5 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|----------------|---------------------|-----------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 63,253 円 | -0.4 % (-256円) | +2.0 % (+1,259円) |
| 30~50㎡ (カップル) | H 97,299 円 | +0.1 % (+95円) | +3.5 % (+3,329円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | H 143,376 円 | +0.1 % (+151円) | +11.2 % (+14,408円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | H 242,486 円 | +1.3 % (+3,112円) | +3.2 % (+7,607円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



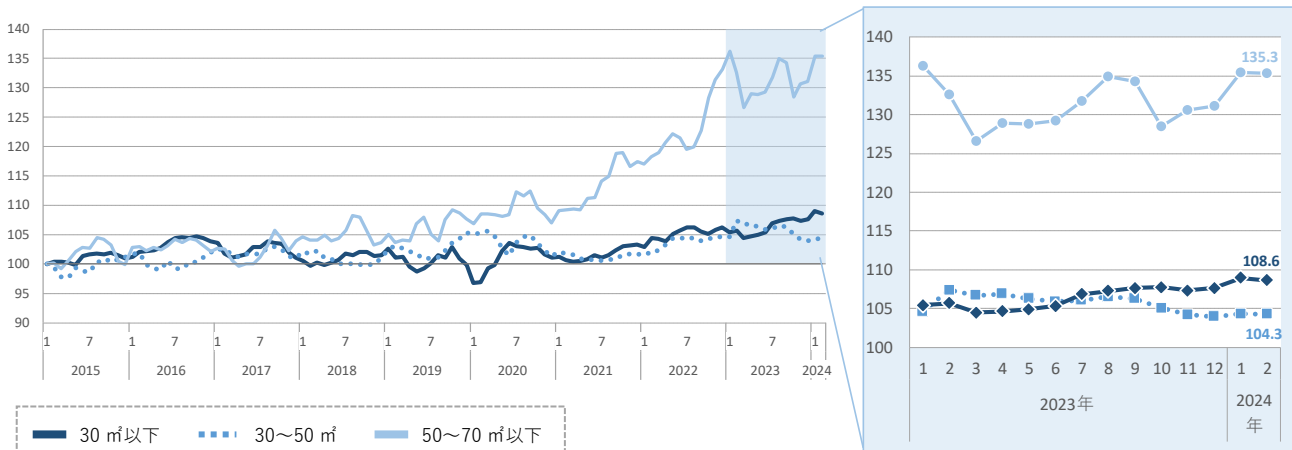
アパート

- 平均家賃の前年同月比はカップル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|--------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 59,000 円 | -0.3 % (-164円) | +2.8 % (+1,593円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 74,197 円 | 0.0 % (-31円) | -2.9 % (-2,236円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | 120,582 円 | -0.1 % (-84円) | +2.1 % (+2,423円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



兵庫県神戸市

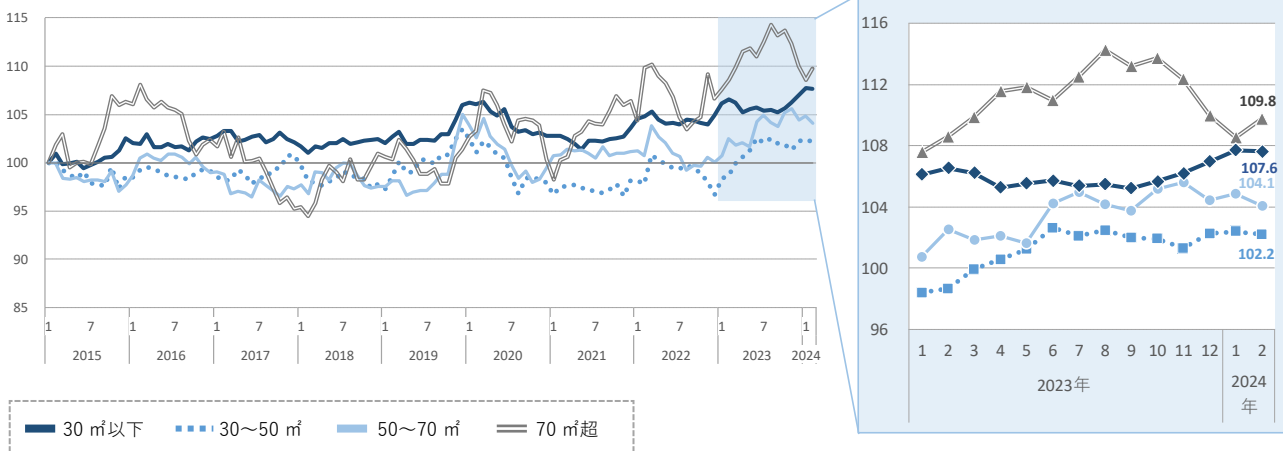
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は大型ファミリー向きが上昇、それ以外の 3 タイプが下落した。中でもシングル向きは 5 カ月ぶりに下落した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 59,192 円 | -0.1 % (-45円) | +1.0 % (+595円) |
| 30~50㎡ (カップル) | 75,544 円 | -0.2 % (-137円) | +3.6 % (+2,630円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | 92,539 円 | -0.8 % (-721円) | +1.5 % (+1,387円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | 145,250 円 | +1.1 % (+1,621円) | +1.1 % (+1,540円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



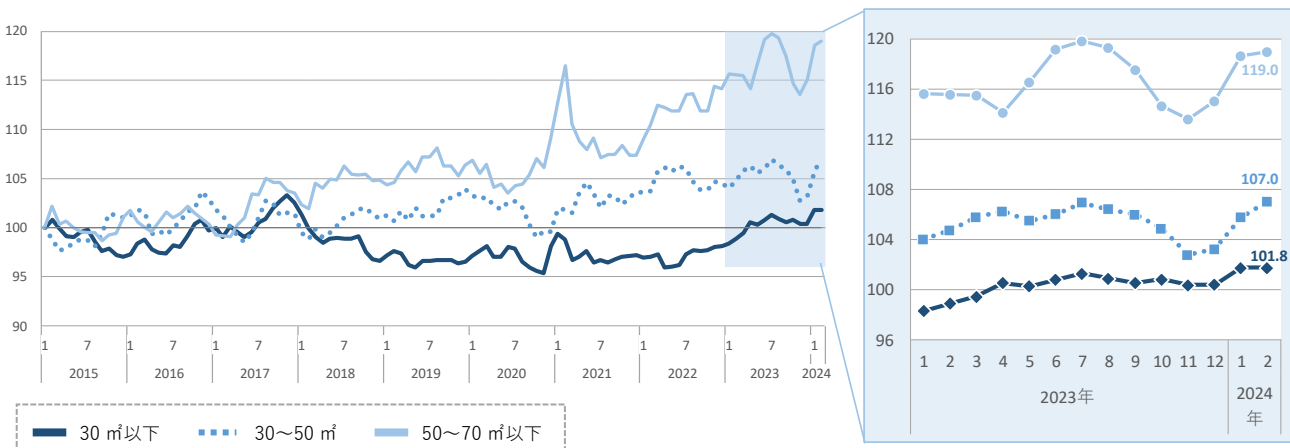
アパート

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比は 3 カ月連続で全面積帯が上昇した。
- カップル向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 50,456 円 | 0.0 % (+1円) | +2.9 % (+1,420円) |
| 30~50㎡ (カップル) | H 68,613 円 | +1.2 % (+831円) | +2.2 % (+1,469円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | 87,251 円 | +0.3 % (+267円) | +3.0 % (+2,519円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



広島県広島市

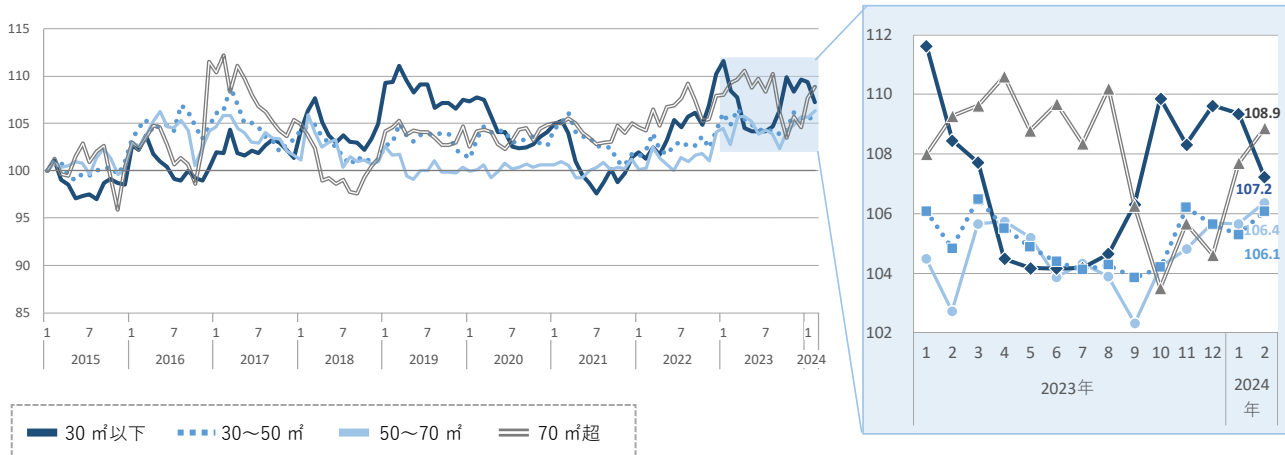
マンション

- 平均家賃の前年同月比はシングル向き・大型ファミリー向きが下落、カップル向き・ファミリー向きが上昇した。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値を更新した。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 48,035 円 | -1.9 % (-955円) | -1.1 % (-555円) |
| 30～50㎡ (カップル) | 67,461 円 | +0.7 % (+493円) | +1.2 % (+780円) |
| 50～70㎡ (ファミリー) | H 82,589 円 | +0.7 % (+554円) | +3.5 % (+2,825円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | 129,421 円 | +1.1 % (+1,411円) | -0.4 % (-483円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



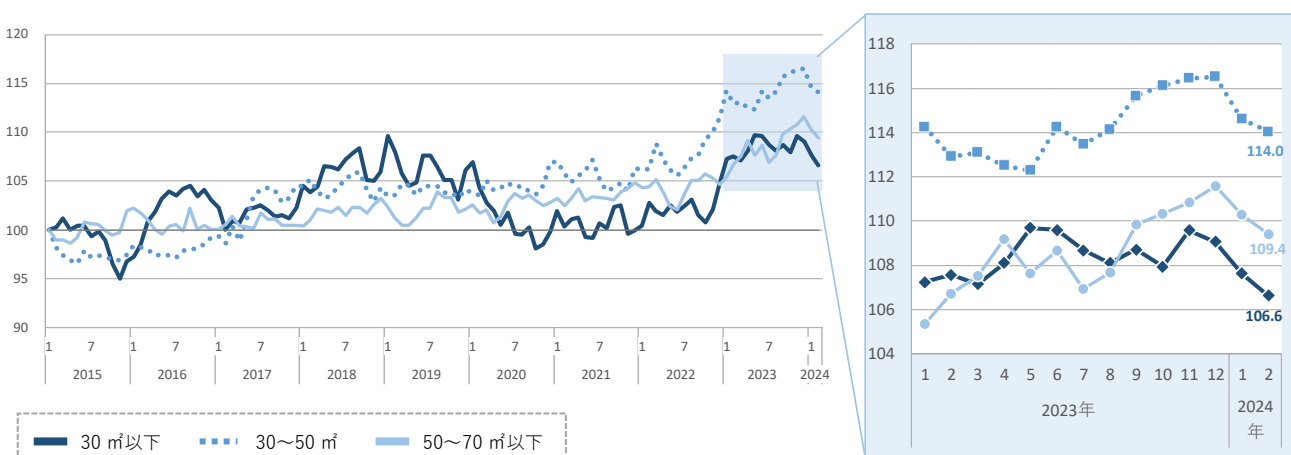
アパート

- 平均家賃の前年同月比はシングル向きが下落、それ以外の 2 タイプが上昇した。
- 前月比は全面積帯で下落した。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 49,696 円 | -0.9 % (-463円) | -0.9 % (-439円) |
| 30～50㎡ (カップル) | 66,299 円 | -0.5 % (-327円) | +1.0 % (+651円) |
| 50～70㎡以下 (ファミリー) | 72,702 円 | -0.8 % (-567円) | +2.5 % (+1,790円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



福岡県福岡市

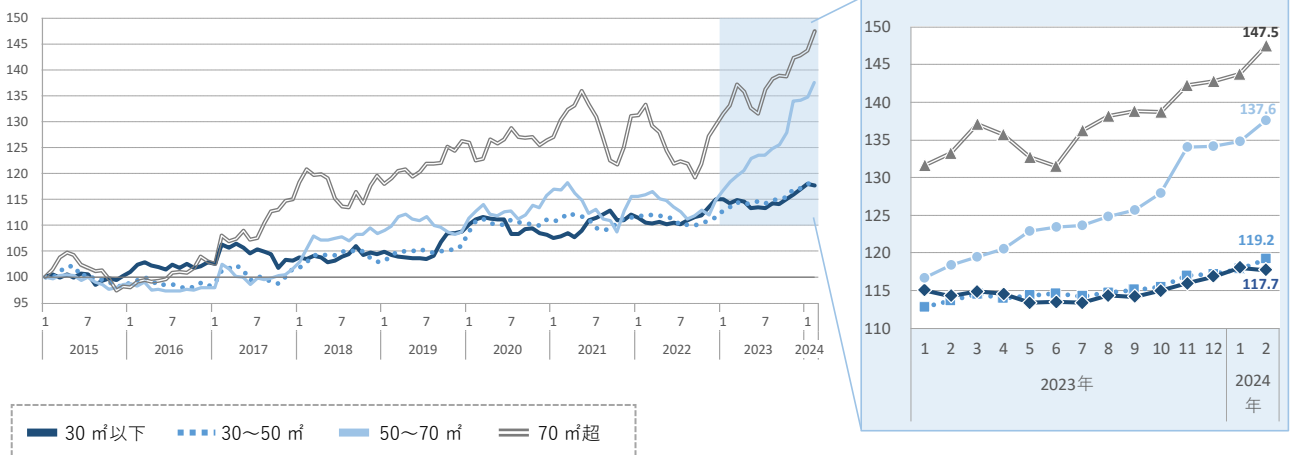
マンション

- 平均家賃は全面積帯で前年同月を上回った。
- 前月比はシングル向きが下落、それ以外の 3 タイプが上昇した。
- カップル向き・ファミリー向き・大型ファミリー向きは 2015 年 1 月以降最高値となった。カップル向きは 7 カ月連続、ファミリー向きは 13 カ月連続、大型ファミリー向きは 4 カ月連続の更新となっている。

図表 1 マンション：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|-------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | 52,742 円 | -0.3 % (-138円) | +3.0 % (+1,532円) |
| 30~50㎡ (カップル) | H 79,300 円 | +1.1 % (+882円) | +4.9 % (+3,696円) |
| 50~70㎡ (ファミリー) | H 109,112 円 | +2.1 % (+2,201円) | +16.2 % (+15,204円) |
| 70㎡超 (大型ファミリー) | H 170,235 円 | +2.6 % (+4,353円) | +10.7 % (+16,523円) |

図表 2 マンション：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



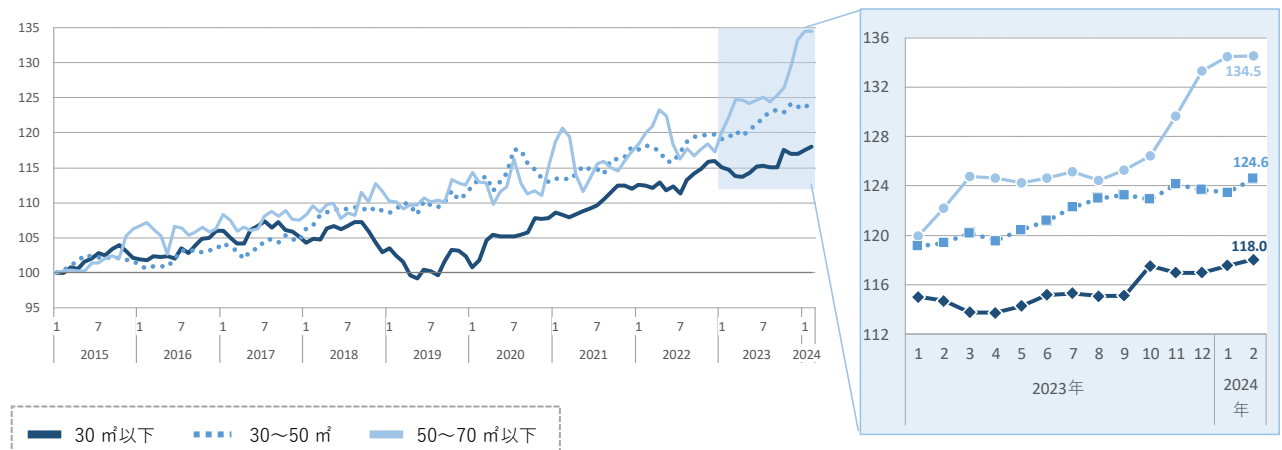
アパート

- 平均家賃は前年同月比・前月比ともに全面積帯で上昇した。
- 全面積帯で 2015 年 1 月以降最高値となった。中でもシングル向きは 2 カ月連続、ファミリー向きは 6 カ月連続の更新となっている。

図表 3 アパート：面積帯別平均家賃（2024 年 2 月）

| 面積帯 | 平均家賃 | 前月比 (差額) | 前年同月比 (差額) |
|---------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| 30㎡以下 (シングル) | H 42,330 円 | +0.4 % (+172円) | +2.9 % (+1,193円) |
| 30~50㎡ (カップル) | H 65,168 円 | +0.9 % (+595円) | +4.4 % (+2,735円) |
| 50~70㎡以下 (ファミリー) | H 84,390 円 | 0.0 % (+26円) | +10.1 % (+7,751円) |

図表 4 アパート：平均家賃指数の推移（2015 年 1 月=100）



【アットホーム株式会社について】

| | |
|----------|---|
| ■名称 | アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.) |
| ■創業 | 1967年12月 |
| ■資本金 | 1億円 |
| ■従業員数 | 1,713名(2024年2月末現在) |
| ■代表取締役社長 | 鶴森 康史 |
| ■本社所在地 | 東京都大田区西六郷 4-34-12 |
| ■事業内容 | 1.不動産会社間情報流通サービス 2.消費者向け不動産情報サービス 3.不動産業務支援サービス |
| ■会社案内 | https://athome-inc.jp/ |

【アットホームラボ株式会社について】

| | |
|----------|--|
| ■名称 | アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.) |
| ■創業 | 2019年5月 |
| ■資本金 | 3,000万円 |
| ■従業員数 | 11名(2024年2月末現在) |
| ■代表取締役社長 | 大武 義隆 |
| ■所在地 | 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル |
| ■事業内容 | 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売 3.不動産市場動向の調査、分析 4.不動産に関する新たな広告および検索手法などの調査、研究 |
| ■会社案内 | https://www.athomelab.co.jp |

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者さまからのお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 担当:田中・山元
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【本リリース・データ利用に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。