

報道関係者各位

2022年8月25日

株式会社 東急ホテルズ

2つの新たなホテル BELLUSTAR TOKYO、HOTEL GROOVE SHINJUKU  
パン パシフィック ホテルズ グループとの契約を締結  
2023年春「東急歌舞伎町タワー」に開業 総支配人に西川 克志が就任

株式会社東急ホテルズ(本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：村井 淳)は、2023年春、東京・新宿に開業予定のBELLUSTAR TOKYO (ベルスタートウキョウ)、HOTEL GROOVE SHINJUKU (ホテルグロヴシンジユク)において、国際ホテルチェーン、パン パシフィック ホテルズ グループとのソフトブランド契約を2022年8月25日に締結、両ホテルの総支配人には西川 克志が就任いたします。



当社が運営を担う新たな2つのホテル、BELLUSTAR TOKYO と HOTEL GROOVE SHINJUKU は東急株式会社、株式会社東急レクリエーションが2023年4月にオープンする国内最大級\*の超高層複合施設「東急歌舞伎町タワー」に同年春の開業を予定しております。

BELLUSTAR TOKYO は地上の喧騒から離れた特別な空間を楽しむ都会のラグジュアリーリゾート。39～44階に位置する客室は、日本の伝統文化を織り交ぜたインテリアと幅約7mの窓から眼下に東京を一望できる抜群の眺望が特徴です。45階には3層吹き抜けの圧倒的な眺めのレストランをはじめとする食空間、47階には絶景の中で日本の大地の恵みと四季を体感できるスパを有します。宿泊するだけでなく、記憶に残る食体験や極上のリラクゼーションを併せた最上のエクスペリエンスをご用意いたします。

HOTEL GROOVE SHINJUKU はタワー内のエンターテインメント施設で体験した感動や喜びなどの余韻に浸ることはもちろん、歌舞伎町のまちを遊びつくるための拠点となるライフスタイルホテル。20～38階に位置する客室は、使い勝手を追求したまるで自分の部屋のような快適な空間が特徴です。17階にはこのまちの人と旅人とをつなぐ社交場として、同ホテルが運営するレストラン、バーの他、オープンテラスやパーティールームも備えます。

パン パシフィック ホテルズ グループ（本社：シンガポール共和国、CEO：Choe Peng Sum）と今回締結する「ソフトブランド契約」は、パン パシフィック ホテルズ グループ初の契約形態で、当社が培ってきたノウハウに、インターナショナルホテルチェーンが有するグローバルスタンダードな体制をフレキシブルに適合させた運営を実現するものです。BELLUSTAR TOKYO は Pan Pacific ブランド、HOTEL GROOVE SHINJUKU は PARKROYAL ブランドとして、アジアをはじめグローバルマーケットにおいてパン パシフィック ホテルズ グループが確立しているブランド力を活かし、セールス、マーケティング、会員組織等のネットワークを最大限に活用できる契約となります。パン パシフィック ホテルズ グループの多角的なバックアップ体制のもと、世界9拠点のセールスオフィスでの販促活動、世界各地で開催されるトレードショーへの出展、人材交流プログラムの構築、ロイヤルティプログラムの活用を含むマーケティング活動を展開し、グローバルマーケットにおける販売網の拡大とプレゼンスおよびブランド認知を高めることを目的としています。

両ホテルの総支配人には、40年近くにわたり外資系ホテルチェーンの国内・海外ホテルにおいて要職を歴任してまいりました、西川 克志が就任いたします。大学卒業後、旅行会社を経てホテルリエとしてのキャリアをマレーシアでスタートし、2000年からは総支配人として20年以上の経験を有しております。豊富な知見と長年の海外勤務で培ってきた国際感覚を活かし、ホテル運営の指揮を執ります。

※高さ200m以上で、ホテルとエンターテインメント施設（映画館、劇場、ライブホールなど）を含む複合施設における日本国内主要観光都市調査 調査期間：2022年3月（㈱ESP 総研 調べ）

以上

## 株式会社東急ホテルズ 代表取締役社長 村井 淳 (むらい じゅん) コメント



当社が運営を担う BELLUSTAR TOKYO、HOTEL GROOVE SHINJUKU は、これまでの東急ホテルズの枠にとどまらない新たなブランドとして開業します。今回の提携により当社が日本国内で長年にわたり培ってきたホテル運営のノウハウとサービス品質に、パンパシフィック ホテルズ グループ社が有するグローバルマーケットでのブランド力やセールス&マーケティング力を掛け合わせて、広く世界から多様なお客様をお迎えし、日本・新宿・歌舞伎町の独創的な滞在体験を提供してまいります。

## パン パシフィック ホテルズ グループ CEO Choe Peng Sum コメント



東急ホテルズとのパートナーシップを深めることができ、大変喜ばしく思います。これにより、2019年に締結したセルリアンタワー東急ホテルとのパートナーシップ契約の功績に新たな2つのホテルが加わることとなります。この2つのホテルは、海外からのお客さまを魅了し世界の観光需要を取り込むための絶好のロケーションである新宿の中心部に位置し、当社としても今回の開業プロジェクトに大いに期待しております。

## 総支配人 西川 克志 (にしかわ かつし) 就任コメント



熱量溢れ多様性に富むまち、新宿・歌舞伎町に誕生する2つの異なる新しいホテルの総支配人として、一翼を担えることを大変光栄に思っております。長年の外資系ホテルチェーンでの経験を還元し、チームに新風を吹き込んでいきたいと思っております。開業したのちには、国内外のお客さまを唯一無二の空間とサービスでお迎えし、エンターテインメントシティ歌舞伎町のイメージを牽引する存在になるものと確信しております。

## 【パン パシフィック ホテルズ グループ概要】



パン パシフィック ホテルズ グループは、シンガポールの上場企業である UOL グループの一員であり、投資および開発用不動産の優れたポートフォリオを有するアジアで最も定評のあるホテル・不動産会社の1つ。シンガポ

ールを拠点とし、アジア、オセアニア、北米、ヨーロッパの31都市で、開発中の施設も含めおよそ50カ所のホテル、リゾート、サービススイートを所有・運営しています。

2017年から2021年にかけてアジアの有力業界誌読者によって「ベストリージョナルホテルチェーン」に選ばれ、“Pan Pacific”、“PARKROYAL COLLECTION”、“PARKROYAL”の3つのブランドで構成されています。パン パシフィック ホテルズ グループの特徴は「誠実さ」であり、ゲスト、パートナー、従業員、オーナーから、人に対する真摯な姿勢と、複雑な現代社会のストレスを和らげる信頼感で広く知られています。日本国内では、現在の横浜ベイホテル東急の前身であるパン パシフィック ホテル横浜が1997年8月に開業。

## 【BELLUSTAR TOKYO 概要】



ホテルでの滞在・体験がお客さまを輝かせ、そして美しい未来へと誘っていくよう、ラテン語の「BELLUS（美しい）」と「STAR（星）」を組み合わせた“美しく輝く星”「BELLUSTAR」というホテル名にその想いを込めました。ロゴは、最も美しい曲線と言われる黄金螺旋を組み合わせただ中に、星が瞬き輝き出すことを表現しています。

### <客室>

フロア : 39-47階 (ロビー18階)

面積 : 42 m<sup>2</sup>~82 m<sup>2</sup> (45-47階 : 114~277 m<sup>2</sup>)

客室数 : 97室

### <レストラン&バー>

フロア : 45階

レストラン : 約50席 (内個室10名/1室)

バー : 約60席

鉄板焼 : 約10席

寿司 : 約10席

## 【HOTEL GROOVE SHINJUKU 概要】



**HOTEL GROOVE**  
SHINJUKU

A PARTNER OF  
PARKROYAL HOTELS AND RESORTS

お客様の滞在が、各エンターテインメント施設や新宿・歌舞伎町のまちと呼応した“高揚感”に包まれるよう、魅力ある音楽を意味する「GROOVE」という新しいホテルブランドに、その想いを込めました。ロゴは新宿のまちが刻むリズム感をレコード盤で、そしてこのまちが持つ多様性や様々な出会いを多彩な色で表現しています。

### < 客室 >

フロア : 20-38 階 (ロビー18 階)

面積 : 21 m<sup>2</sup>~61 m<sup>2</sup>

客室数 : 538 室

### < レストラン & バー >

フロア : 17 階

レストラン : 約 130 席

バー : 約 10 席

オープンテラス : 2 カ所 (350 m<sup>2</sup>・100 m<sup>2</sup>)

パーティールーム : 2 カ所 (167 m<sup>2</sup>・100 m<sup>2</sup>)

## 【東急ホテルズ 概要】

会社名 : 株式会社東急ホテルズ

所在地 : 東京都渋谷区道玄坂 1-10-7 五島育英会ビル 3 階

代表者 : 代表取締役社長 村井 淳

設立 : 2001 年 1 月 9 日

東急ホテル、エクセルホテル東急、東急 REI ホテル、およびパートナーホテルを含め全国に 49 店舗展開。

公式ウェブサイト : <https://www.tokyuhotels.co.jp>

### 【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

東急ホテルズ 事業統括本部 広報・デジタルコミュニケーショングループ 高田

電話 : 03-3477-6566 / メールアドレス : s.takada@tokyuhotels.co.jp