



Hotel Okura

PRESS RELEASE

2026年7月28日

株式会社ホテルオークラ

『ホテルオークラ サーマルリゾート & スパ カップドキア』 2028年に開業

株式会社ホテルオークラ(本社:東京都港区、代表取締役社長:荻田 敏宏)は、トルコ共和国カップドキア地方に位置する歴史あるムスタファパシャ村において、『ホテルオークラ サーマルリゾート & スパ カップドキア』を2028年に開業する予定です。

本計画は、2015年6月に発表した「オークラ スパ&リゾート カップドキア」を新たなパートナーであるKK Universal(本社:トルコ共和国、会長:Kaan Namlı)と推進するものです。敷地を拡張し、ミネラル豊富な温泉を活用したスパ施設を加えるなど、世界的に関心の高まるウェルネスニーズに合わせ、より付加価値の高いラグジュアリーリゾートを目指し、ホテル名を新たに『ホテルオークラ サーマルリゾート & スパ カップドキア』とし、開発を進めてまいります。

これに先立ち、ホテルオークラは、KK Universalが出資するホテル経営会社であるOluşum Grubu Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Ticaret A.Ş.(オルシュム グループ ガイリメンクル ヤティリムラル ヴェ インシャート ティジャレット/本社:トルコ共和国)と同ホテルに関する運営管理契約を2026年5月22日(金)に締結しました。

ホテル運営は、2015年2月に株式会社ホテルオークラと現地パートナー企業のSaraylı Turizm A.Ş.(サライリ ツーリズム)および、MSIC Gayrimenkul Yatırım ve Danışmanlık Ticaret Ltd. Şti.(エムエスアイシー ガイリメンクル ヤティリム ヴェ ダニシマンリク ティジャレット)と設立した合弁会社「Okura Saraylı Hotel Management A.Ş.」が行います。

なお、KK Universalとは、トルコ国内における事業展開に向けた戦略的なパートナーとして、今後のプロジェクトについても協議を進めており、引き続き両社の連携を深めてまいります。



『ホテルオークラ サーマルリゾート & スパ カップドキア』外観イメージ

『ホテルオークラ サーマルリゾート & スパ カップアドキア』は、世界遺産を擁するトルコ・カップアドキア地方に位置する歴史ある村「ムスタファパシャ」に開業を予定しています。

ムスタファパシャは、かつてはシナソスという名で知られ、教会やモスク、彫刻や装飾が施された石造りの家々が残る、まるで野外博物館のような歴史ある村です。2021 年には、観光を通じて地域の景観や文化、生物多様性などの地域資源の保全と価値向上に取り組む村として世界観光機関(UN Tourism)により「ベスト・ツーリズム・ビレッジ」*1に認定されました。

ホテルは、現地に残る石造りの建築物と新設する建物の 4 棟で構成され、うち 3 棟は地下通路によってつなぐ予定です。なかでも、新たに取得した歴史ある邸宅は、地域の歴史や文化を伝える象徴的な建築に位置づけられており、KK Universal による修復を経て、ホテル施設の一部として活用される予定です。隠れた名所といわれるムスタファパシャの街並みや建築の趣に調和し、オークラならではの美意識やもてなしを感じられるホテルを目指します。

また、当ホテルでは、トルコならではの温泉文化を生かしたウェルネス体験を提供いたします。世界有数の温泉大国として知られるトルコの豊富な温泉資源を生かし、地域最大級となる約 3,500m² のスパ施設を設ける予定です。ミネラルを豊富に含む温泉水を活用した温浴施設のほか、トルコ伝統の蒸し風呂である「ハمام」や屋内外にプールを備え、滞在を通して心身を整えるひとときをお過ごしいただけます。

その他、館内には、鉄板焼をホテルレストランに取り入れた先駆けとして知られ、国際的に高い評価を受ける鉄板焼「さざんか」やオールデイダイニングなど 3 つの料飲施設を用意する予定です。

*1 持続可能な開発目標(SDGs)に沿って、観光を通じて文化遺産の保全や持続可能な開発に取り組む優良地域を認定するプロジェクト。

『ホテルオークラ サーマルリゾート & スパ カップアドキア』施設概要

所在地: Ürgüp Caddesi, Yeni Mahalle, Mustafapaşa, Ürgüp / Nevşehir, Türkiye

敷地面積: 9,177.25 m²

延床面積: 23,500.00 m²

階数: 地上 4 階、地下 1 階

客室数: 102 室

レストラン: 鉄板焼を含む 3 施設

付帯施設: スパ(温浴施設、ハمام)、屋内外プール ほか

アクセス: ネヴシェヒル・カップアドキア空港から約55km

<KK Universal 会社概要>

KK Universal は、イスタンブールを拠点に、不動産、観光、ホスピタリティ分野で事業を展開する国際的な投資グループです。開発からブランド戦略、アセットマネジメント、運営までを一体的に手がけることで、一貫した価値創出を実現しています。

優れたロケーションにおける長期的な価値の構築に注力し、トルコ初のファッションブランドが手がけるホテル「Vakko Hotel & Residences」や、マリオット・インターナショナルと協業し、同国初のモクシーブランドのホテルとして開業した「Moxy Istanbul Beyoğlu」など、先駆的なホテル開発を手がけてきました。強固な財務基盤とグローバルなパートナーシップを背景に、上質なデスティネーションに持続的な価値を

創出しながら、トルコおよびヨーロッパで成長を続けています。

公式サイト:<https://www.kkuniversalinc.com/>

<株式会社ホテルオークラ 会社概要>

株式会社ホテルオークラは1958年に設立、1962年にフラッグシップホテルである『ホテルオークラ東京』を開業しました。資本金30億円、「Best A.C.S.」(A:Accommodation、C:Cuisine、S:Service＝最高の施設、最高の料理、最高のサービス)を掲げ、現在では、ホテル事業及びホテル関連事業会社の所有・管理、ホテル事業(開発・運営)に関するコンサルティングなど、幅広く事業展開しています。

当社は、日本国内だけではなく海外の国々と質の高いグローバル・ネットワークを築いてきました。日本文化のきめ細かな心くばりとヨーロッパやアメリカの機能性を融合させた「オークラ」のおもてなしは、世界中の皆様にくつろぎと快適な空間と時間を提供いたします。

現在、オークラ ホテルズ & リゾーツとして、オークラ ヘリテージ、オークラ プレステージ、ホテルオークラ、オークラリゾートの4ブランド、ニッコー・ホテルズ・インターナショナルとして、グランドニッコー、ホテルニッコー、ニッコースタイルの3ブランド、これにホテルJALシティを加えた8ブランドを展開しており、子会社である株式会社オークラ ニッコー ホテルマネジメントにより、国内 53、海外 27 の合計 80 ホテル、総客室数 24,036 室を運営しています。

また、1962年に開業したホテルオークラ東京 本館を建替え、新たなフラッグシップホテル『The Okura Tokyo』を2019年9月に開業しました。

(2026年7月1日現在)

<Okura Saraylı Hotel Management A.Ş. 会社概要>

2015年2月13日に設立された、トルコ共和国におけるオークラ ニッコー ホテルズの運営管理およびホテル開発支援を行う合弁会社。株式会社ホテルオークラ、トルコ国内で不動産・ホテル開発事業を展開するSaraylı Turizm A.Ş. (本社:トルコ共和国アンカラ、Chief Executive Officer:Saruhan Saraylı)、ならびにトルコ国内における不動産開発の仲介・アドバイザー事業を手掛けるMSIC Gayrimenkul Yatırım ve Danışmanlık Ticaret Ltd. Şti. (本社:トルコ共和国イスタンブール、会長:鰐淵 美恵子)の3社が共同出資しています。

株式会社ホテルオークラ	広報担当 荒井 / 高山 / 鈴木
〒105-0001 東京都港区虎ノ門 3-6-2 第2 秋山ビル 2 階	
TEL:03-4400-0631 FAX:03-6700-1791 E-mail: pr@hotelokura.co.jp	