

2025年1月24日

【マンダリン オリエンタル ホテル グループ】
プエルトリコのボケロン湾に新規ホテルとレジデンス施設
「マンダリン オリエンタル エセンシア プエルトリコ」を
2028年に開業へ



世界各地で最高級のラグジュアリー・クラスのホテル、リゾート、およびレジデンス施設を所有・運営しているマンダリン オリエンタル ホテル グループ(<https://www.mandarinoriental.co.jp/>)は2028年、プエルトリコ南西部、カボロホ地域の風光明媚なボケロン湾に、新規ラグジュアリーホテルとレジデンス施設「マンダリン オリエンタル エセンシア プエルトリコ」を開業いたします。「マンダリン オリエンタル エセンシア プエルトリコ」は当グループにとって、セントビンセント・グレナディーン諸島のカヌアン島にある「マンダリン オリエンタル カヌアン」、そしてグランドケイマン島にて進行中の開発プロジェクト「マンダリン オリエンタル グランドケイマン」に次ぐ、カリブ海地区内 3 軒目の施設となり、同地域におけるプレゼンスを更に拡大・強化するという戦略において重要な役割を果たします。

「マンダリン オリエンタル エセンシア プエルトリコ」は、世界的な不動産投資・開発企業、ルーベン・ブラザーズ社と、高級リゾートの企画・開発で確固たる実績を有するスリー・ルールズ・キャピタル社が所有および開発を担う、「エセンシア」と名付けられた複合施設の一部として誕生します。

news release

Mandarin Oriental Hotel Group Limited

Japan PR Office c/o AVIAREPS Japan Ltd.



ロケーション

豊かな自然環境に囲まれたロケーションに誕生し、ゲストやオーナーの皆様に、プエルトリコならではの風景を存分にご堪能いただける空間をご提供いたします。美しいビーチやマングローブ保護区、静寂に包まれた入り江など、風光明媚な景色を舞台に、大自然に溶け込むような贅沢な滞在をお楽しみいただけます。ボケロン湾の透明な海へと沈む、壮大な夕日もご覧いただけます。ボケロン湾は、息をのむような美しさのビーチ、高級レストラン、スポーツやウェルネス施設が揃っていることで知られ、マンダリン オリエンタルの新施設のロケーションとして理想的と云えます。

客室

バルコニー、テラス、またはプライベートガーデンを備えた計 106 室の洗練されたデザインの客室およびスイートをご用意いたします。一部のスイートにはプランジプール (小型プール) を設え、全てのヴィラにプライベートプールを完備いたします。

料飲施設

5 つの個性豊かな料飲施設が奏でる、当施設ならではのダイニング体験をご提供いたします。各レストランでは、地元の食材を取り入れた、国際色豊かな料理をご提供いたします。また、ビーチクラブやプールサイドのレストラン&バー、そして洗練されたラウンジバーでは、寛ぎのひとときをお過ごしいただけます。

ウェルネス施設

数々の受賞歴を誇る「スパ アット マンダリン オリエンタル」では、ウェルネス、ビューティー、マッサージトリートメントを網羅した、シグネチャープログラムを各種ご用意いたします。また、最新設備を備えたフィットネスセンター、屋外型のラッププール、美容サロンも併設いたします。これらの施設においては、リラクゼーション、リジュベネーション (若返り)、マインドフルネスを体感いただける、マンダリン オリエンタルならではの極上の癒しの時間をご提供いたします。

宴会場

屋内外のスペースを巧みに融合させた、エレガントな催事空間を多彩に備えます。結婚式や社交イベントにも最適で、当施設を取り囲む美しい景観を一望できる特別な空間が、ゲストの皆様の大切なひとときを艶やかに演出いたします。

レジデンス施設

「エセンシア」敷地内のビーチ、丘陵、崖沿いに、合計 83 棟のラグジュアリーなレジデンシャルヴィラに加え、周辺環境の景観に調和するようデザインされた 6 階建ての洗練された佇まいのレジデンス施設 (約 200 戸の予定) を開発いたします。レジデンス施設は、商業施設やレストラン、カフェなどが集まる「エセンシア」のメインエリアに近く、利便性に優れたロケーションに誕生いたします。オーナーの皆様にとって究極の癒しの場となるようデザインされ、同施設専用のアメニティをご用意するとともに、マンダリン オリエンタルならではの、世界最高峰のホテル施設やサービスをご堪能いただけます。

news release

Mandarin Oriental Hotel Group Limited

Japan PR Office c/o AVIAREPS Japan Ltd.



アクティビティ

ゴルフコース設計の分野で高名なデザイナー、リース・ジョーンズ氏が設計した18ホールのゴルフコースや、専用のキッズクラブ、ボケロン湾の自然美を最大限に活かしたアウトドアアドベンチャーセンターなど、充実したアクティビティおよび関連施設をご用意いたします。

デザイン

施設のデザインは、ブラジル・サンパウロを拠点に置き、数多くの受賞歴を誇る建築事務所、Studio MK27 が手掛けます。マルシオ・コーガン氏によって設立された Studio MK27 は、現代的なモダニズムデザインへのアプローチで広く知られており、洗練されたシンプルさと屋内外空間のシームレスな調和を特徴としています。今回のプロジェクトでは、サステナブルな設計手法を重視しており、当グループが掲げている周辺自然環境への配慮、持続可能なラグジュアリーへのコミットメントと完全に同調しています。

「『エセンシア』は、カリブ海地区において他に類を見ない、新たなコスモポリタンコミュニティです。約8平方キロに及ぶ壮麗な熱帯自然の中、息をのむように美しいビーチが約5キロにわたって連なるプエルトリコ西海岸の魅力的なロケーションに、観光客もレジデンスオーナーにとっても活気に満ちた場所を創造するのです。マンダリン オリエンタルとの協働により、クラシックなビーチリゾートホテルと、Studio MK27 の先進的なデザインによる卓越したサービスを付帯するレジデンス施設を運営することで、我々のこのプロジェクトに対して描いたビジョンを完全に具現化できると確信しています。」(スリー・ルールズ・キャピタル社の CEO 兼マネージングパートナー、ウィル・ベネット氏のコメント)

「プエルトリコは、世界で最も美しいデスティネーションの一つであり、特に豊かな文化が息づき、手つかずの自然景観が残る西海岸エリアは、今後の成長が期待される市場です。『エセンシア』は、当社が手掛ける高価値の不動産のグローバルポートフォリオにおいて重要なプロジェクトです。プエルトリコにおいて、市場の価値を揺るがすような投資プロジェクトを実現できることに誇りを感じており、マンダリン オリエンタルを重要なホスピタリティパートナーとして迎えることを大変嬉しく思います。」(ルーベン・ブラザーズ社のプリンシパル、ジェイミー・ルーベン氏のコメント)

「当グループのカリブ海地域での展開をプエルトリコにまで延長できることに、大きな喜びを感じており、ルーベン・ブラザーズ社およびスリー・ルールズ・キャピタル社と実りあるパートナーシップを構築できることを楽しみにしています。魅惑的な自然美と豊かな文化に彩られた今回のロケーションは、当社の伝統的とまで称されるサービスと、卓越した体験を実現するための理想的な舞台を提供してくれます。ホテルのゲストおよびレジデンスのオーナー様にとって、真に特別なデスティネーションをお届けできる日を心待ちにしています。」(マンダリン オリエンタル ホテル グループのグループ最高経営責任者、ローラン・クライトマンのコメント)



スリー・ルールズ・キャピタルについて

高級住宅およびリゾートコミュニティの開発を手掛けるグローバルな不動産開発会社で、プエルトリコを始め複数の地域で事業を展開しています。ウィル・ベネット氏とロベルト・ルイス・バルガス氏によって設立され、品位とラグジュアリーを最優先に据えたビジネスを展開しています。業界をリードするホスピタリティブランドとの協業において豊富な実績を持ち、ユニークなデスティネーションの創出に貢献してきました。これまでに、プエルトリコ、メキシコ、ハワイ、ドミニカ共和国、ポルトガル、ニューヨークにおいて、大規模なリゾートや住宅プロジェクトの資本投資構造、建設、開発を監修してきた実績があります。

www.threerulescapital.com.

ルーベン・ブラザーズについて

不動産投資・開発、プライベートエクイティ、債務融資、ベンチャーキャピタル分野におけるグローバルリーダ的企業。過去 25 年間にわたり、イギリス、アメリカ、ヨーロッパを中心に、最も人気の高い市場において世界最高峰の不動産ポートフォリオを構築してきました。グループの広範な保有物件は、高級住宅、オフィス、商業施設、ホテル、インフラストラクチャーなど多岐にわたり、グローバルに展開されています。主な投資プロジェクトには、ロンドンのメイフェア地区に位置するケンブリッジハウスをはじめ、アドミラルティアーチ、ザ トウエンティトウー、バーリントンアーケード、ニューヨークのザ サリー(コリンシア ホテル)、ザ トウエンティトウー、マイアミの W サウス ビーチ、パームビーチのザ ヴィネタ、ロサンゼルス of センチュリー プラザ、カプリ島のホテル ラ パルマ、プエルトリコの エセンシアなどがあります。また、ロンドンオックスフォード空港、アリーナレーシングカンパニー、ニューカッスル ユナイテッド フットボール クラブの一部も保有しています。また、2002 年設立の慈善団体「ルーベン ファウンデーション」を通じて、医療や教育の推進、芸術分野への支援などへの献金を行っています。

www.reubenbrothers.com

■ マンダリン オリエンタル ホテル グループについて

数々の権威ある賞に輝くマンダリン オリエンタル ホテル グループは、世界で最もラグジュアリーなホテル、リゾート、レジデンスを展開しています。マンダリン オリエンタルは、オリエンタルの伝統と、立地する土地の文化や独自のデザインを反映させた、卓越したホテルづくりで定評があります。当ホテルグループの使命は、きめ細やかなおもてなしを通じて、お客さまに感動と喜びをお届けすることです。アジアのルーツから世界的なブランドへ成長を遂げ、60 年以上の歴史を持つマンダリン オリエンタルは、現在 26 の国と地域において 41 軒のホテル、12 のレジデンス施設と 25 の「エクセプションナル・ホームズ」を運営。さらに多くのプロジェクトを計画しています。マンダリン オリエンタルは、ラグジュアリー・ホスピタリティにおける革新的なリーダーとしての名声を高め、長期にわたって持続的成長を実現しています。

www.mandarinoriental.com

<本リリースに関するお問い合わせ>

news release

Mandarin Oriental Hotel Group Limited

Japan PR Office c/o AVIAREPS Japan Ltd.



マンダリン オリエンタル ホテル グループ 広報代理店

アビアレップス株式会社 (担当: 早瀬、水口、野間)

E メール: mohgjapan@aviareps.com

電話: 03-6261-5733 ファクシミリ: 03-6261-5944