

2026 年 8 月 28 日

三井不動産レジデンシャル株式会社

「築地地区まちづくり事業」に近接、銀座・築地の 2 つのエリアを生活圏とする 「パークホームズ東銀座築地」

2026 年 8 月 29 日（土）より第 1 期事前案内会を開始

本物件の特長

1. 徒歩 10 分圏内で 5 駅 6 路線利用可能な交通利便性と、銀座・築地の両エリアを日常使い可能な立地。
2. 「築地地区まちづくり事業」の計画地に近接し、将来的な利便性や街の魅力向上が期待されるエリア。
3. 晴海通り沿いの開放感と視認性を生かした外観デザイン。
4. 各戸宅配ボックスや各階ゴミ置き場、エレベーター着床制限など快適性と安全性に配慮した設備・仕様。

三井不動産レジデンシャル株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：嘉村 徹、以下「当社」）は、東京都中央区築地四丁目に誕生する新築分譲マンション「パークホームズ東銀座築地」（以下「本物件」）について、第 1 期販売に向けた事前案内会を、2026 年 8 月 29 日（土）より「三井のすまい 日本橋サロン」（所在：東京都中央区日本橋本町 2-2-2）にて開始いたします。

現在、築地エリアでは、三井不動産株式会社、トヨタ不動産株式会社、株式会社読売新聞グループ本社を開発事業者とする「築地地区まちづくり事業」が予定されています。約 19ha におよぶ都内最大規模の開発により、将来的に築地エリアのさらなる発展が期待されています。本物件は、「築地地区まちづくり事業」の計画地から徒歩 4 分という立地に誕生します。また、「銀座」駅へ徒歩 8 分でアクセスでき、商業施設が並ぶ晴海通り沿いに位置することから、銀座・築地の両エリアを日常使いできる利便性の高い立地です。2026 年 4 月の物件ホームページ開設以降、これまで 3,000 組を超えるお問い合わせをいただいております。7 月より実施している個別オンライン商談会には、200 組以上の方にご参加いただいております。第 1 期の販売開始は 2026 年 10 月上旬を予定しております。

今後も、三井不動産レジデンシャルの全住宅事業のブランドコンセプトである「Life-styling × 経年優化」のもと、多様化するライフスタイルに応える商品・サービスを提供するとともに、安全・安心で快適にくらせる街づくりを推進し、持続可能な社会の実現・SDGs へ貢献してまいります。



外観完成予想 CG

1. 徒歩 10 分圏内で 5 駅 6 路線利用可能な交通利便性と、銀座・築地の両エリアを日常使い可能な立地。

「銀座」駅徒歩 8 分、「築地」東銀座」駅徒歩 3 分の 5 駅 6 路線利用可能で、都心主要駅へのアクセスに優れ、国内外への移動にも便利な立地です。鉄道だけでなく、本物件エントランスから 30 メートルの位置に、都営バス「築地三丁目」バス停があり、「東京駅丸の内南口」など多方面へのダイレクトアクセスが可能です。

また、高い交通利便性と商業利便性を有する日本を代表する街「銀座」と、都心でありながら水と緑、文化が豊かな街「築地」の 2 つのエリアを日常使いできます。



2. 「築地地区まちづくり事業」の計画地に近接し、将来的な利便性や街の魅力向上が期待されるエリア。

近接する「築地地区まちづくり事業」では約 19ha の開発が行われる予定です。「ONE PARK×ONE TOWN」を基本的な考え方に、「水都東京の再生」「国際競争力の強化」に資するまちづくりを推進するプロジェクトとなっており、大規模集客・交流施設や MICE 施設、商業施設、オフィス、ホテル、緑豊かな広場や水辺空間など、多くの人々が集まる街づくりが計画され、街の利便性や魅力の向上が期待されます。



築地地区まちづくり事業 完成イメージ CG

3. 晴海通り沿いの開放感と視認性を生かした外観デザイン。

デザイン監修に吉本大史氏（ヨシモトアソシエツ）を起用。日本の美意識を映した「繊細さ」、街のスケール感に呼応した「大胆さ」、そして華やかな街に相応しい「遊び心」の表現がコンセプトです。銀座と築地、ふたつの街のエッセンスを併せ持つ、伝統と革新を融合した外観デザインとしております。



エントランス完成予想 CG

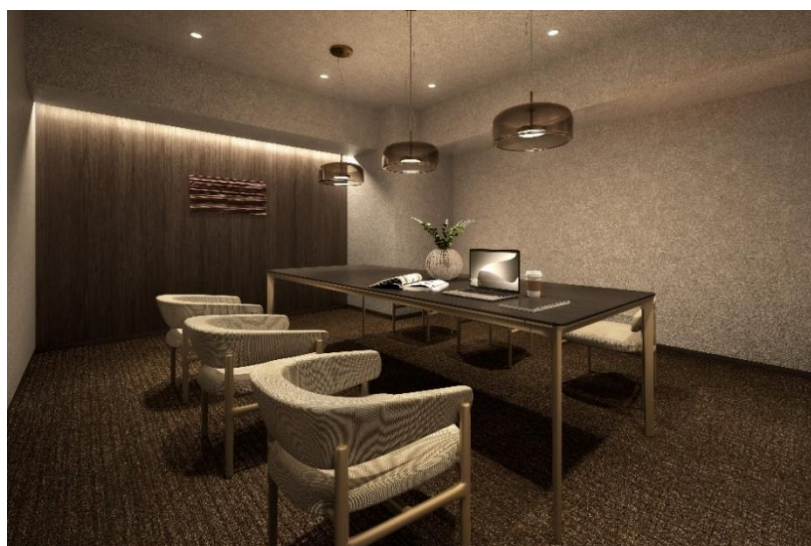


外観完成予想 CG

4. 各戸宅配ボックスや各階ゴミ置き場、エレベーター着床制限など快適性と安全性に配慮した設備・仕様。

専有面積は 30 m²台～80 m²台の幅広い住戸プランをご用意し、多様なニーズに対応いたします。忙しい共働き世帯や、セカンドハウス利用により長期間不在にすることがあるお客様の快適な暮らしを支えるため、スマートフォン等を用いて共用部玄関・専有部等をハンズフリーで開錠することができる株式会社シブタニが提供する「Tebra Connect」サービスを導入いたします。玄関電池錠を用いて家事代行サービス「Classy」との連携も可能で、住空間を良好な状態に保つことで住まいの価値維持に貢献します。また、昨今の多様な働き方に対応するため、2 階には共用部として「ミーティングルーム」もご用意しております。

さらに 1 階の集合宅配ロッカーに加えて、各住戸前にも各戸宅配ボックス「Pabbit Locker」を設置するとともに、各戸宅配ボックスと連携した白洋舎によるクリーニングサービスを導入いたします。なおエレベーターには着床制限を設け、安全性にも配慮した仕様となっております。



ミーティングルーム 完成予想 CG

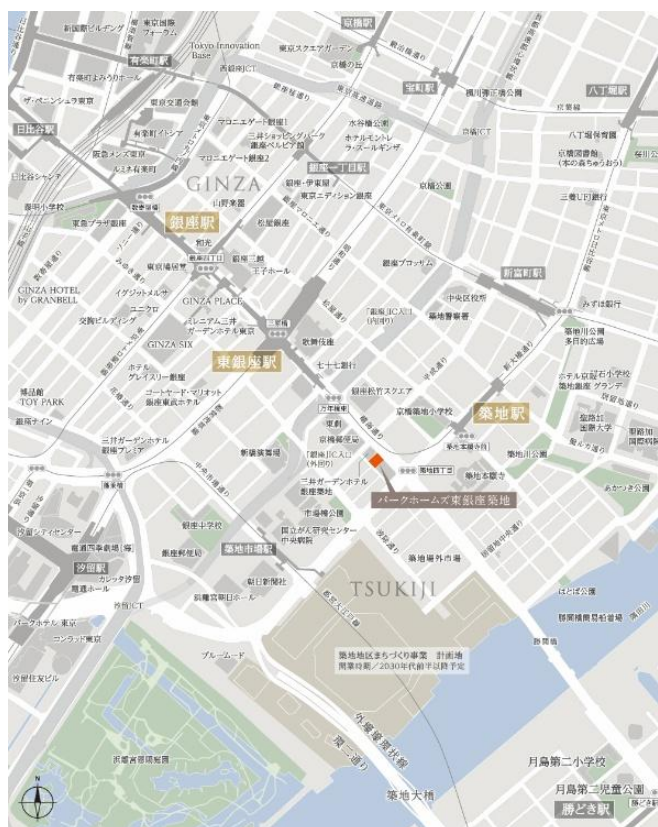


各戸宅配ボックス「Pabbit Locker」利用イメージ

■「パークホームズ東銀座築地」物件概要

所在地	東京都中央区築地四丁目 2 番 2、2 番 3（地番）
交通	東京メトロ銀座線・丸ノ内線・日比谷線「銀座」駅徒歩 8 分 東京メトロ日比谷線・都営地下鉄浅草線「東銀座」駅徒歩 3 分 東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩 3 分、都営地下鉄大江戸線「築地市場」駅 徒歩 6 分 東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩 7 分
用途地域	商業地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 15 階地下 1 階建
敷地面積	805.45 ㎡
間取り	1LDK～3LDK
専有面積	36.95 ㎡～82.02 ㎡ ※一般販売対象住戸
総戸数	97 戸 ※うち一般販売対象住戸 61 戸
竣工時期	2028 年 2 月上旬
事業主	三井不動産レジデンシャル株式会社
設計・施工	西武建設株式会社
オフィシャル HP	https://www.31sumai.com/mfr/X2121/

■位置図



<三井のすまい日本橋サロン概要>

- ・住所 / 東京都中央区日本橋本町二丁目 2 番 2 号 日本橋本町 YS ビル 9 階
https://www.31sumai.com/static_content/nihonbashi_salon/pdf/map.pdf
- ・交通 / 東京メトロ銀座線「三越前」駅 徒歩 2 分
JR 総武線快速「新日本橋」駅 徒歩 2 分
- ・営業時間 / 月・金 11:00～16:00 土・日 10:00～17:00
- ・定休日 / 火・水・木曜日
- ・フリーダイヤル / 0120-321-997

■三井不動産グループのサステナビリティについて

三井不動産グループは、「共生・共存・共創により新たな価値を創出する、そのための挑戦を続ける」という「&マーク」の理念に基づき、「社会的価値の創出」と「経済的価値の創出」を車の両輪ととらえ、社会的価値を創出することが経済的価値の創出につながり、その経済的価値によって更に大きな社会的価値の創出を実現したいと考えています。

2024 年 4 月の新グループ経営理念策定時、「GROUP MATERIALITY（重点的に取り組む課題）」として、「1. 産業競争力への貢献」、「2. 環境との共生」、「3. 健やか・活力」、「4. 安全・安心」、「5. ダイバーシティ&インクルージョン」、「6. コンプライアンス・ガバナンス」の 6 つを特定しました。これらのマテリアリティに本業を通じて取り組み、サステナビリティに貢献していきます。

【参考】・「グループ長期経営方針」

<https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/innovation2030/>

・「グループマテリアリティ」

https://www.mitsuifudosan.co.jp/esg_csr/approach/materiality/

■三井不動産レジデンシャル「カーボンニュートラルデザイン推進計画」について

https://www.mfr.co.jp/content/dam/mfrcojp/company/news/2022/0315_01.pdf

すまいの高性能・高耐久化による省エネルギーの実現や、再生可能エネルギーの導入を促進するとともに、ご入居後の暮らしにおいても、楽しみながら省エネルギー行動等の環境貢献に取り組んでいただけるようなサービスの提供を推進し、すまいとくらしの両面からカーボンニュートラルの実現を目指していきます。

<リリース画像のダウンロードサイト>

<https://www.mitsuifudosan.co.jp/press/>