

「マリノアシティ福岡」跡地に、九州最大の店舗数を誇る 約 220 店舗のアウトレットモールが誕生

「三井アウトレットパーク 福岡マリノア」2027 年 4 月開業

～海辺で楽しむ買い物×食×エンターテインメントが集結！新業態 9 店舗含む 41 店舗先行発表～

本リリースのポイント

- ・三井不動産・福岡地所が共同で開発を推進する、福岡県福岡市西区「マリノアシティ福岡」跡地の商業施設の施設名称を「三井アウトレットパーク 福岡マリノア」に決定。2027 年 4 月開業予定。
- ・出店する約 220 店舗のうち、飲食・食物販を中心とする 41 店舗を先行発表（国内商業施設初出店 13 店舗、新業態 9 店舗）。福岡・九州・全国の人気店が集結する一大食ゾーン「MARINOA GOURMET TOWN(マリノアグルメタウン)」に加え、スーパーマーケット「ロピア」が一部新業態エリアを展開。
- ・海辺の広場「ハーバーパーク」には、人気ゲーム「モンスターハンター」の九州初となる 2 体の巨大立像や、ロピアグループによる BBQ「グリルピア」が登場。
- ・本施設の開業に合わせ、「姪浜」駅から昭和バス、「博多」駅・「天神」駅から西鉄バスが路線バスを運行予定。
- ・従業員の働きやすさを重視した休憩室など、快適な就業環境を整備。出店店舗の採用を支援する「三井アウトレットパーク 福岡マリノア採用センター」を開設し、合同求人説明会を 11 月 19 日(木)より順次開催予定。

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区、代表取締役社長:植田俊)および福岡地所株式会社(本社:福岡市博多区、代表取締役社長:榎本一郎)は、共同で開発を推進する福岡市西区「マリノアシティ福岡」跡地の商業施設について、施設名称を「三井アウトレットパーク 福岡マリノア」(以下「本施設」)に決定したことをお知らせいたします。本施設の開業は 2027 年 4 月を予定しています。

本施設は、幹線道路「マリナ通り」に面し、福岡高速環状線「愛宕」IC から約 2km に位置します。最寄りの福岡市地下鉄空港線「姪浜」駅は「福岡空港」駅から約 25 分で、「博多」駅・「天神」駅からも乗り換えなしでアクセス可能です。開業に合わせ、「姪浜」駅から昭和バス、「博多」駅・「天神」駅から西鉄バスが路線バスを運行予定です。

本施設は、約 170 店舗が集まる屋外型の「アウトレット棟」と、福岡・九州・全国の人気店が集結する一大食ゾーン「MARINOA GOURMET TOWN(マリノアグルメタウン)」やスーパーマーケット「ロピア」などが入る屋内型の「ハーバー棟」の 2 棟で構成されます。海を一望できる開放的な「ハーバーパーク」には、人気ゲーム「モンスターハンター」の 2 体の巨大立像が九州で初めて登場するほか、ロピアグループによる BBQ「グリルピア」が出店します。

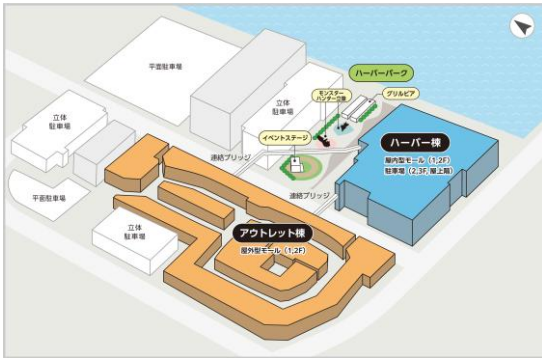
アウトレットショッピングに加え、グルメ、BBQ、エンターテインメントなどを海辺で楽しめる新たなお出かけスポットです。家族や友人との休日のお出かけ、福岡観光の立ち寄り先、日常の食事・買い物など、多様なシーンでお楽しみいただける施設を目指してまいります。



「三井アウトレットパーク 福岡マリノア」完成イメージ CG

■海と街をつなぐ「アウトレット棟」と「ハーバー棟」の2棟構成

本施設は、バラエティ豊かな約170店舗が集まる屋外型の「アウトレット棟」と、福岡・九州・全国の人気店が集結する一大食ゾーン「MARINOA GOURMET TOWN(マリノアグルメタウン)」や「ロピア」などが入る屋内型の「ハーバー棟」の2棟で構成されます。両棟を連絡ブリッジでつなぎ、施設全体を回遊しながらアウトレットショッピングからグルメ、エンターテインメント、日常のお買い物までお楽しみいただけます。



配棟計画図イメージ



外観完成イメージ CG(左:アウトレット棟、右:ハーバー棟)

■海辺の広場「ハーバーパーク」

海を望む屋外広場「ハーバーパーク」には、株式会社タイシステムが運営する都市型 BBQ 場「グリルピア」、イベントステージのほか、人気ゲーム「モンスターハンター」の九州初登場となる2体の巨大立像が登場。家族や友人と、ショッピングや食だけでなく、海辺ならではのエンターテインメントやイベントも楽しめます。



「ハーバーパーク」完成イメージ CG

人気ゲーム「モンスターハンター」の「リオレウス」「ラギアクルス」の等身大立像2体が九州初登場！

株式会社カプコンの人気ゲーム「モンスターハンター」から、シリーズを象徴する「天空の王者 リオレウス」と海洋生態系の頂点に立つ「大海の王者 ラギアクルス」の2体の等身大立像が九州初登場。光・音・ミストでの演出も予定し、本施設の新たなランドマークを目指します。



「モンスターハンター立像」完成イメージ CG

タイシステムが手掛ける都市型 BBQ 場「グリルピア」

食生活♡(ラブラブ)ロピアを中核に、食のテーマパーク実現を目指す OIC グループのグループ会社、タイシステムが手掛ける、非日常をコンセプトにした全天候型の BBQ 場です。



「グリルピア」完成イメージ CG

■福岡・九州・全国から 41 店舗の多彩な「食」が集結
(国内商業施設初 13、九州商業施設初 17、新業態 9 店舗)

九州最大級の「ロピア」が出店、一部に新業態エリアも展開

「ハーバー棟」の 2 階にはスーパーマーケット「ロピア」が九州最大級の店舗面積で出店。生鮮品から食料品まで、国内外のお客さまにお楽しみいただける豊富な品揃えの売場を展開します。また、一部では「NIKU」と「SAKANA」をテーマとした新業態エリアも展開します。



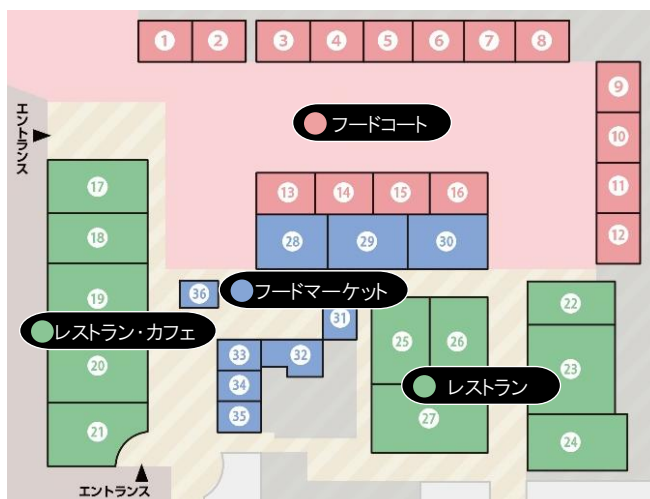
「ロピア」完成イメージ CG

福岡・九州の名店から全国の人気店まで集まる「MARINOA GOURMET TOWN(マリノアグルメタウン)」

「ハーバー棟」1 階の「MARINOA GOURMET TOWN」には、食ブログ「百名店」選出店舗やミシュランガイド掲載実績を持つ店舗など、福岡・九州の名店や全国の人気店が集結。「フードコート」「レストラン・カフェ」「フードマーケット」の 3 エリアで、地元グルメやラーメン、スイーツ、手土産など、観光から日常まで幅広い食の楽しみを提供します。



MARINOA GOURMET TOWN



■フードコート

福岡の人気店から全国の話題店まで、幅広いジャンルのグルメを気軽に楽しめる約 1,080 席のフードコート。屋台風のラーメンゾーンも展開します。

■レストラン・カフェ

九州・福岡の名店から全国で話題の人気店まで、多彩なレストランが集結。ゆったりと食事をお楽しみいただけます。

■フードマーケット

スイーツやパン、福岡・九州ならではの手土産など、個性豊かな食物販店舗が揃います。

- | | | | | | | | |
|----|---|----|--|----|--|----|---|
| 1 |  | 2 |  | 3 | だし茶漬け+肉そば
Dashi-Chazuke + Nikusho | 4 | わっぱ 定食堂
Wappa Teishokudo |
| 5 |  | 6 |  | 7 |  | 8 |  |
| 9 | らぁ麺 すぎ本
Sugimoto | 10 |  | 11 |  | 12 |  |
| 13 | 極味薬膳スープ
菜菜麻辣湯
サイサイマールーダン | 14 |  bibim
韓国料理 「ビビム」 | 15 | お店で手作り もちもち焼成
生パスタ専門店 スパラ | 16 | 中華
さわだ飯店 |
| 17 |  | 18 |  | 19 |  | 20 |  |
| 21 |  | 22 | 天ぷらとさしみ
HAKATA MAE 博多前 | 23 |  | 24 | とんかつ
わか葉 |
| 25 | 月あもんく
くうや | 26 | 極味や
KIYAKIYA | 27 | 焼肉 韓国料理
たいしょうえん
TAISHOEN 中 大塚店 | 28 | STONG
bakery & coffee |
| 29 |  | 30 |  Gong cha | 31 |  Mrs. Elizabeth Muffin | 32 |  Chocolate Shop |
| 33 |  明月堂 | 34 |  ChaCha GOEMON
YUJIMON | 35 |  | 36 |  |



「フードコート」完成イメージ CG

日本初 商業施設日本初

九州初 商業施設九州初

再上陸 九州再上陸

新業態 新業態

① 九州・福岡を代表する名店が出店！

福岡・九州で長年親しまれてきた名店が集結。海鮮、焼肉、とんかつ、うどんなど、地域に根差した多彩な味わいを一堂に揃え、地元の方はもちろん、観光で訪れる方にも福岡・九州ならではの食の魅力をお届けします。

博多豊一

日本初 九州初

魚屋ならではの鮮度と目利きが自慢！旬のネタを好きなだけ選べる、博多豊一の寿司バイキング。お腹いっぱい寿司を楽しむなら、今すぐ博多豊一へ！



(仮称)焼肉 韓国料理 たいしょうえん

日本初 九州初 新業態

久留米発祥の人気店が商業施設初出店！厳選した九州産黒毛和牛を秘伝のタレで味わう絶品焼肉が自慢。韓国料理やセットも充実し、気軽に本格焼肉を楽しめます。



極味や

国内最大面積を誇る店舗が誕生！黒毛和牛と国産牛の独自ブレンド。玉ねぎ不使用でつなぎ極少の、ステーキのようなハンバーグや A5 伊万里牛ステーキなど極上の旨味を堪能できます。



天ぷらとさしみ 博多前

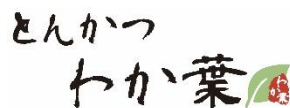
日本初 九州初 新業態

いか活造り発祥・河太郎の新業態「天ぷらとさしみ博多前」。博多の旨いものを天ぷらと刺身で一緒に。天井・海鮮丼・トッピングも自分好みで。



とんかつ わか葉

食ベログ「とんかつ 百名店」に 3 回選出された福岡発の人気店。低温で丁寧にしじくり熱を入れることで、豚本来の旨みを引き出したとんかつを提供します。



釜喜利うどん

日本初 九州初

福岡大名発祥のうどん専門店。ミシュラン掲載、食ベログ「うどん百名店」5 回選出の釜喜利うどんが、自慢の出汁と麺をお届けします。



わっぱ定食堂

福岡の定食店の先駆け『わっぱ定食堂』が、アウトレットモールに初出店です。名物の豚汁定食・博多肉吸い定食、カレーやお子様ランチ等をご用意しております。



博多天井 天処◎まるに

日本初 九州初 新業態

福岡＆九州の食材がメインの天井・天むすがおすす。カラッと揚げり、胃もたれしにくい『菜種油』を使用しています。博多天ぷらをカジュアルに!!



② ラーメン好き必見！名店が集うエリア

フードコートの一隅に個性豊かな4店舗が軒を連ねる屋台風ラーメンゾーンが登場。全国各地の人気ラーメンを定期的に入れ替えて提供する「POP UP RAMEN」も出店し、訪れるたびに新たな一杯との出会いを楽しめます。

熊本ラーメン黒亭

福岡県・アウトレット施設に初進出！豚骨の旨みを引き出したスープと自家製焦がしにんにく油が香る、70年磨き続けたこだわりの一杯をお届けします。



札幌麺処 白樺山荘

再上陸

北海道・札幌の地で長年愛されるラーメン専門店の三井アウトレットパークに初出店。1番人気の味噌ら〜めんは、コク深い後味すっきりとした絶妙な味わいです。



らぁ麺 すぎ本

再上陸

ミシュランガイド東京に4年連続で掲載され、TRY ラーメン大賞3位に輝くなど数々の賞を受賞。行列が絶えない人気店。



「フードコート」内ラーメンゾーン 完成イメージ CG

③ 福岡観光の食べ歩きから、福岡・九州のお土産選びまで充実！

福岡を代表する銘菓やスイーツをはじめ、パンやアイスなど、思わず食べ歩きしたくなるグルメが充実。自分へのご褒美から、ご家族やご友人への福岡・九州ならではのお土産まで、幅広いラインナップを取り揃えます。

(仮称)チョコレートショップ

日本初 九州初 新業態

博多で愛されてきたチョコレートショップが、アウトレットモールに初出店。これまで大切にしてきた想いととも、心ときめくお菓子を皆さまへお届けします。



明月堂

日本初 九州初 新業態

三井アウトレットパーク 福岡マリノアに、明月堂の新店舗が誕生！おなじみの「博多通りもん」にソフトクリームを組み合わせた、新しい楽しみ方をご提案する店舗です。



(仮称)Mrs. Elizabeth Muffin +lab

日本初 九州初 新業態

福岡生まれの手作り・焼き立てアメリカンマフィンをはじめ、焼き立てのスイートポテトなど、ロイヤルの魅力を満載にお届けします。



CHACHA GOEMON

日本初 九州初 新業態

九州産のお茶を中心とした多彩なティーと、フロランタンを自由な発想で再構築したスイーツを提案する、新しいティー＆スイーツブランドです。



Kingberry

日本初 九州初 新業態

福岡県産あまおうを使用したチーズケーキをはじめ、あまおうのおいしさを楽しめるこだわりのスイーツを取り揃えています。



(仮称)ITOSHIMA Milk Brand

日本初 九州初

福岡・糸島の牛乳「伊都物語」を使ったミルクスイーツブランド。ひと口食べると、どこか懐かしく、心がほどけるような優しい味わいをお楽しみください。



STONG bakery & coffee

日本初 九州初

話題のパン屋が三井アウトレットパークに初登場！ 当店自慢の芳醇なバター香るリッチな生地の「塩パン」と「スペシャルティコーヒー」をお楽しみください。

STONG
bakery & coffee



ブルーシール

再上陸

アメリカ生まれ、沖縄育ちの「ブルーシール」が、福岡に再上陸！ 沖縄の素材を活かした多彩なフレーバーと、遊び心あふれる空間が楽しめるアイスショップです。



④ 全国で話題の人気店も出店！

福岡・九州の名店に加え、全国各地で注目を集める話題の店舗も出店。もんじゃ、中華、イタリアンなど、ジャンルの異なる専門店が揃い、地元にながら全国の話題の味に出会える、新たな食体験をお届けします。

Blue Entrance Kitchen

日本初 九州初

沖縄発イノベーションタコス「BEK」。世界の食材と技法をクリエイターの感性で融合。「飲めるタコス」と称される、新たな食体験を。



月島もんじゃ くうや

月島に本店を構え、渋谷でも連日行列の人気店。創業店主の家業である明治四年創業豊洲市場水産仲卸から直送される海鮮だしを使ったもんじゃ焼きが絶品。

月島もんじゃ
くうや



ピッツェリア マルデナポリ

再上陸

自慢の本格石窯ピッツアやイタリア本場の味にこだわったパスタ料理、ビールやワインに合う前菜などを取り揃えた魅力的なカジュアルイタリアンです。



ピッツェリア マルデナポリ



さわだ飯店

九州初

ミシュラン 6 年連続掲載『エスサワダ』の澤田州平が、澤田流『美味しい』カジュアル人気店『中華さわだ飯店』が、九州に初上陸！

中華
さわだ飯店



極味薬膳スープ 菜菜麻辣湯

九州初

40 種以上の具材から自分好みにカスタムできる「菜菜麻辣湯」。痺れる辛さと薬膳のやさしさがクセになる、こだわりの特製スープで至福の一杯をどうぞ。



だし茶漬け+肉そば えん

九州初

こだわりの出汁で味わう「だし茶漬け」と、牛肉の旨みを楽しむ「牛肉そば」。和食屋ならではの本格的なおいしさを気軽に楽しめます。

だし茶漬け+肉そば
Dashi-Chazuke + Nikusoba

えん



GREAT STEAK

九州初

九州初出店。A4 和牛をリーズナブルに。ガーリックライスやペッパーステーキライスなど、肉と楽しむライスメニューも充実。



⑤ 人気の定番グルメも集結！

ハンバーガーやたこ焼き、韓国料理、カフェ、チョコレートなど、世代を問わず親しみやすい店舗も幅広くラインナップ。ランチや軽食、カフェタイムなど、その日の気分や利用シーンに合わせて気軽にお楽しみいただけます。

■福岡空港・博多・天神から公共交通でアクセス可能～昭和バス・西鉄バスが路線バスを運行予定～

最寄りの福岡市地下鉄「姪浜」駅は、「福岡空港」駅から約 25 分、「博多」駅、「天神」駅から乗り換えなしでアクセスできます。

本施設の開業に合わせ、「姪浜」駅から本施設へ昭和自動車株式会社の昭和バスが直行路線バスを運行、「博多」駅・「天神」駅と本施設を結ぶ西日本鉄道株式会社の西鉄バスが路線バスを運行します。「姪浜」駅から本施設までは路線バスで約 10 分です。



昭和バス



西鉄バス



■既存建物の再活用など、環境負荷低減に向けた取り組み

本施設では、カーボンニュートラルデザイン推進計画の一環として、太陽光発電の自家消費分を含め、基準一次エネルギー消費量に対して 55% の削減を達成しています。新築の「アウトレット棟」では、BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)において「ZEB Oriented(物販等)」の評価を取得するとともに、環境・社会への配慮が評価され、「DBJ Green Building 認証」で 4 つ星を取得しています。また、旧「マリノアシティ福岡」の商業棟を「ハーバー棟」としてリニューアル・再活用しています。このほか、以下の取り組みを通じて、環境負荷の低減を図り、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

＜主な取り組み内容＞

- ・照明および空調制御システムの導入による効率的なエネルギー運転管理
- ・高断熱建材、LED 照明の採用による省エネルギーの実施
- ・太陽光パネルの設置によるエネルギーの地産地消
- ・EV 充電サービス



■ティザーサイトと各種公式 SNS アカウント開設

2026 年 10 月 29 日(木)より、ティザーサイトおよび公式 Instagram・Facebook アカウントを開設します。出店店舗やグルメ、エンターテインメント、海辺ならではの過ごし方など、本施設の魅力や最新情報を順次お届けします。また、LINE 公式アカウントを通じて、セール・イベント等のお得な情報も発信してまいります。

- ティザーサイト:<https://mitsui-shopping-park.com/mop/fukuoka/teaser/>
- Instagram:https://www.instagram.com/mop_fukuoka/
- Facebook:<https://www.facebook.com/mop.fukuoka.mf>
- LINE(公式サイト):LINE 公式アカウント | 三井ショッピングパークポイント
↳LINE(本施設直リンク):https://autoline.link/mitsui_shopping_park/s/cxodr7tu6h7d

■従業員募集開始～「三井アウトレットパーク 福岡マリノア採用センター開設」～

◆働きやすい環境を目指した取り組み

従業員の働きやすさとES(従業員満足度)向上を目指し、快適に休憩をとれる従業員休憩室を計 3 カ所設置します。機能面に加えデザインにもこだわり、快適に過ごせる環境を整備します。

●取り組み内容

- ・無人コンビニ(一部従業員休憩室に設置)
- ・携帯電話充電用コンセント
- ・フリーWi-Fi
- ・歯磨き用洗面台
- ・パウダーコーナー
- ・従業員専用喫煙室
- ・従業員専用駐車場 ※ただし数に限りがございます。
- ・従業員専用駐輪場を完備するなど自転車通勤も可能
※通勤方法については所属する各会社の規則をご確認ください
- ・その他、従業員向けの割引特典や各種サービスをご用意



従業員休憩室 参考写真
(三井アウトレットパーク マリンピア神戸)

◆「三井アウトレットパーク 福岡マリノア採用センター」合同求人説明会

出店店舗の従業員採用支援のため、「三井アウトレットパーク 福岡マリノア採用センター」(業務委託先:株式会社アイデム)を立ち上げ、合同説明会形式での従業員募集活動を順次実施してまいります。

<合同求人説明会 開催日程・会場>

	日時	会場
第 1 弾	2026 年 11 月 19 日(木)11 時～17 時	福岡ファッションビル 7 階大ホール
第 2 弾	2026 年 12 月 18 日(金)11 時～17 時	福岡ファッションビル 7 階大ホール
第 3 弾	2027 年 1 月 29 日(金)11 時～17 時	福岡ファッションビル 7 階大ホール
第 4 弾	2027 年 2 月 26 日(金)11 時～17 時	福岡ファッションビル 7 階大ホール
第 5 弾	2027 年 3 月 26 日(金)11 時～17 時	福岡ファッションビル 7 階大ホール

<その他>

- ・最終受付はいずれも 16 時 30 分です。
- ・上記は予定であり、中止・変更となる場合があります。最新情報は事前にウェブサイトをご確認ください。
求人サイト <https://job-gear.net/mopfukuoka/> (2026 年 10 月 29 日公開予定)

「三井アウトレットパーク 福岡マリノア採用センター」(業務委託先:株式会社アイデム)

【会社概要】

本社所在地:〒160-0022 東京都新宿区新宿 1-4-10 アイデム本社ビル
代表取締役社長: 梶山 哲
設立:1971 年 2 月

＜添付資料①＞「三井アウトレットパーク 福岡マリノア」計画概要

所在地	福岡県福岡市西区小戸二丁目 12 他
交通	＜車＞ 福岡高速環状線「愛宕」IC から約 2km ＜公共交通機関＞ 福岡市地下鉄空港線「姪浜」駅からバス約 10 分
敷地面積	約 85,200 m ² (約 25,800 坪)
延床面積	約 118,600 m ² (約 35,900 坪) アウトレット棟 : 約 44,600 m ² (約 13,500 坪) ハーバー棟 : 約 24,700 m ² (約 7,500 坪) 立体駐車場棟計: 約 49,300 m ² (約 14,900 坪)
店舗面積	約 43,000 m ² (約 13,000 坪)
構造規模	アウトレット棟 : 鉄骨造・地上 2 階建 ハーバー棟 : 鉄骨造・地上 4 階建
店舗数	約 220 店舗(予定)
駐車場台数	約 3,300 台
スケジュール	2025 年 11 月 着工 2027 年 3 月 竣工(予定) 2027 年 4 月 開業(予定)
設計会社	基本設計 : 株式会社東急設計コンサルタント 株式会社大本組 東京本社一級建築士事務所 基盤整備設計 : 株式会社東急設計コンサルタント 実施設計 : 株式会社大本組 東京本社一級建築士事務所
施工会社	株式会社大本組
環境デザイン	ノンスケール株式会社 株式会社スペース
内装監理	株式会社スペース
運営・管理	三井不動産商業マネジメント株式会社

<添付資料②> 位置図

【広域図】



【狭域図】



<添付資料③>「三井アウトレットパーク 福岡マリノア」出店店舗一覧(今回発表分の 41 店舗)

1. ハーバー棟

◆1F「MARINOA GOURMET TOWN」36 店舗

◇フードコート 16 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種	商業施設 日本初	商業施設 九州初	商業施設 福岡初	新業態
韓国料理 bibim'	カンコクリョウリ ビビム	韓国料理				
生パスタ専門店スパラ	ナマパスタセンモンテンスパラ	パスタ・ピザ			○	
さわだ飯店	サワダハンテン	中華		○	○	
POP UP RAMEN	ポップアップラーメン	ラーメン				
熊本ラーメン黒亭	クマモトラーメンコクテイ	ラーメン			○	
札幌麺処 白樺山荘	サッポロメンドコロシカラバサンソウ	ラーメン		●	●	
らぁ麺 すぎ本	ラアメン スギモト	ラーメン		●	●	
GREAT STEAK	グレートステーキ	ステーキ		○	○	
博多天丼 天処◎まるに	ハカタテンドン テンドコロマルニ	天ぷら・天丼	○	○	○	○
鉄板焼天神ホルモン	テッパンヤキテンジンホルモン	鉄板焼				
釜喜利うどん	カマキリうどん	うどん	○	○	○	
わっぱ定食堂	ワッパテイシヨクドウ	和定食				
だし茶漬け+肉そば えん	ダシチャヅケ+ニクソバ エン	和食・そば		○	○	
築地 銀だこ	ツキジ ギンダコ	たこ焼き				
クリスピー・クリーム・ドーナツ	クリスピー・クリーム・ドーナツ	ドーナツ&コーヒー				
極味薬膳スープ 菜葉麻辣湯	ゴクミヤクゼンスープサイサイマラータン	麻辣湯		○	○	

◇レストラン・カフェ 11 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種	商業施設 日本初	商業施設 九州初	商業施設 福岡初	新業態
とんかつ わか葉	トンカツ ワカバ	とんかつ				
博多豊一	ハカタトヨイチ	寿司	○	○	○	
天ぷらとさしみ 博多前	テンブラトサシミハカタマエ	和食	○	○	○	○
KUA' AINA	クア・アイナ	グルメバーガー				
ケンタッキーフライドチキン	ケンタッキーフライドチキン	チキン・ハンバーガー				
タリーズコーヒー	タリーズコーヒー	カフェ				
ピッツェリア マルデナポリ	ピッツェリア マルデナポリ	ピザ・パスタ		●	●	
Blue Entrance Kitchen	ブルーエントランスキッチン	イノベティブタコス	○	○	○	
(仮称)焼肉 韓国料理 たいしょうえん	ヤキニク カンコクリョウリ タイショウエン	焼肉・韓国料理	○	○	○	○
極味や	キワミヤ	ハンバーグ・ステーキ				
月島もんじゃくうや	ツキシマモンジャクウヤ	もんじゃ			○	

◇フードマーケット 9 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種	商業施設 日本初	商業施設 九州初	商業施設 福岡初	新業態
ゴンチャ	ゴンチャ	ティーカフェ				
ブルーシール	ブルーシール	アイスクリーム・クレープ		●	●	
STONG bakery & coffee	スrongベーカリー&コーヒー	ベーカリーカフェ	○	○	○	
Kingberry	キングベリー	あまおうスイーツ専門店	○	○	○	○
CHACHA GOEMON	チャチャ ゴエモン	洋菓子・日本茶ドリンク	○	○	○	○
明月堂	メイゲツドウ	和菓子(西洋和菓子)	○	○	○	○
(仮称)チョコレートショップ	チョコレートショップ	チョコレート・洋菓子	○	○	○	○
(仮称)Mrs. Elizabeth Muffin +lab	ミセスエリザベスマフィン+lab	洋菓子	○	○	○	○
(仮称)ITOSHIMA Milk Brand	イトシマミルクブランド	洋菓子	○	○	○	

◆2F スーパーマーケット 1 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種	商業施設 日本初	商業施設 九州初	商業施設 福岡初	新業態
ロピア	ロピア	スーパーマーケット				○

2. ハーバーパーク

◆BBQ 1 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種	商業施設 日本初	商業施設 九州初	商業施設 福岡初	新業態
グリルピア	グリルピア	BBQ				

3. アウトレット棟

◆飲食・食物販 3 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種	商業施設 日本初	商業施設 九州初	商業施設 福岡初	新業態
ゴディバ	ゴディバ	チョコレート				
スターバックスコーヒー	スターバックスコーヒー	カフェ				
リンツ ショコラ プティック	リンツ ショコラ プティック	チョコレート				

※●・・・九州／福岡再上陸

＜添付資料④＞ その他 三井ショッピングパークのサービス

1. 「三井ショッピングパークポイント」サービスについて

三井不動産グループが運営する商業施設や公式通販サイト「Mitsui Shopping Park & mall」「三井アウトレットパーク オンライン」で利用可能な「三井ショッピングパークポイント」が貯まる・使える便利でお得なポイントサービスです。ご利用スタイルに合わせて、年会費無料でご利用特典多数の「三井ショッピングパークカード《セゾン》(クレジット機能付きポイントカード)」と「三井ショッピングパークポイントカード(クレジット機能なしポイントカード)」の2種類をご用意しています。

※ご入会月から翌年同月までにカードのご利用がない場合、カードサービス手数料 1,650 円(税込)がかかります。

2. 「三井ショッピングパークアプリ」について

ららぽーとや三井アウトレットパークなど三井不動産グループの商業施設でご利用いただけるお得で便利なアプリです。アプリをダウンロード後、お気に入りの施設を登録するとセール・イベントなどの最新情報や割引・サービスなどが受けられるお得なクーポンをお届けします。

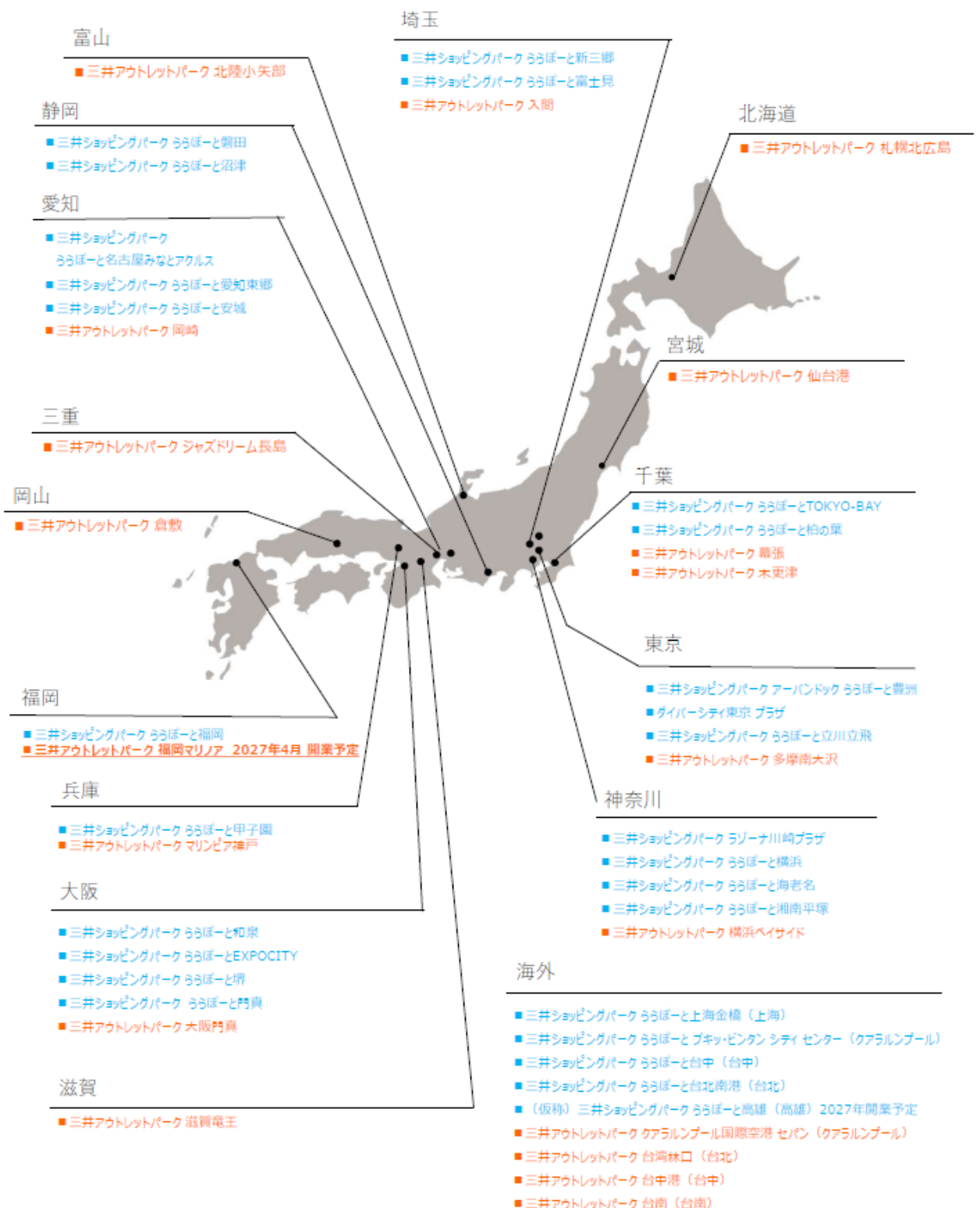
3. 「三井ショッピングパーク Staff Circle」について

スマートフォンアプリ「はた Luck®」を活用し、当社グループの商業施設で勤務される従業員の皆さまの「働きやすさ」と「働きがい」をサポートする取り組みです。

4. 「三井アウトレットパーク オンライン」について

業界初となるアウトレットモールの店頭商品をオンラインでショップから直接購入し、自宅で商品を受け取りできるサービスです。本施設に入居する店舗(一部店舗を除く)の商品も EC モールでの購入が可能となる予定です。

<添付資料⑤> 三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター・アウトレットモール



青字：リージョナル型ショッピングセンター
 橙字：三井アウトレットパーク

＜添付資料⑥＞ 九州エリアにおける三井不動産の商業施設について

九州エリアでは、2022 年 4 月に「三井ショッピングパーク ららぽーと福岡」がオープンしております。「Growing Together」という当社商業施設のコンセプトのもと、地域に根差し、お客さまとともに育んでいく商業施設の新しいカタチの実現に向けて、施設間での連携を図りながら、今後も様々な取り組みを進めてまいります。



三井ショッピングパーク ららぽーと福岡
(福岡県福岡市)



九州エリアにおける三井不動産の商業施設 位置図

＜添付資料⑦＞ 三井不動産グループのサステナビリティについて

三井不動産グループは、「共生・共存・共創により新たな価値を創出する、そのための挑戦を続ける」という「&マーク」の理念に基づき、「社会的価値の創出」と「経済的価値の創出」を車の両輪ととらえ、社会的価値を創出することが経済的価値の創出につながり、その経済的価値によってさらに大きな社会的価値の創出を実現したいと考えています。

また、2024 年 4 月の新グループ経営理念策定時、「GROUP MATERIALITY(重点的に取り組む課題)」として、「1. 産業競争力への貢献」「2. 環境との共生」「3. 健やか・活力」「4. 安全・安心」「5. ダイバーシティ&インクルージョン」「6. コンプライアンス・ガバナンス」の 6 つを特定しました。これらのマテリアリティに本業を通じて取り組み、サステナビリティに貢献していきます。

【参考】

「グループ長期経営方針」 <https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/innovation2030/>

「グループマテリアリティ」 https://www.mitsuifudosan.co.jp/esg_csr/approach/materiality/

「& EARTH for Nature」 <https://www.mitsuifudosan.co.jp/business/development/earth/for-nature/>

また、2025 年 4 月に、街づくりにおける環境との共生宣言「& EARTH for Nature」を策定し、「環境」を自然と人・地域が一体となったものと捉え、豊かな「環境」を広げ、未来の世代へつなぐ街づくりを推進しています。本宣言における重点課題として、「緑を守り育む」「水の魅力を生かす」「生態系を豊かにする」「地域の想いをつなぐ」「自然資源を循環させる」の 5 つを定めています。本リリースの取り組みは、「& EARTH for Nature」における重点課題の 1 つに貢献しています。



＜添付資料⑧＞ 福岡地所グループの商業施設について

■ キャナルシティ博多(福岡市博多区／1996 年開業)



■ 木の葉モール橋本(福岡市西区／2011 年開業)



■ パークプレイス大分(大分市／2002 年開業)



その他の商業施設については福岡地所ホームページにてご確認ください。

<https://fukuokajisho.com/business/commercial/list/>

＜リリース画像のダウンロードサイト＞
<https://www.mitsuifudosan.co.jp/press/>