
福岡市青果市場跡地に「ららぽーと」九州初進出
「三井ショッピングパーク ららぽーと福岡」に名称決定
～「キッズニア」「おもちゃ美術館」も九州初進出！～

三井不動産株式会社(所在:東京都、代表取締役社長:菰田正信、以下「三井不動産」)、九州電力株式会社(所在:福岡市、代表取締役社長執行役員:池辺和弘、以下「九州電力」)、西日本鉄道株式会社(所在:福岡市、代表取締役社長執行役員:林田浩一、以下「西日本鉄道」)は、福岡市博多区青果市場跡地の商業施設について、「三井ショッピングパーク ららぽーと福岡」に名称決定いたしました。

三井不動産が国内外で展開するリージョナル型商業施設「三井ショッピングパーク ららぽーと」は、今回が九州初進出となり、開業は2022年春を予定しています。

また、こどもの職業・社会体験施設「キッズニア」と、日本最大級の木育・多世代交流施設「おもちゃ美術館」もららぽーと福岡とともに九州初進出を果たします。ショッピングやエンターテインメント等で幅広い世代のお客さまが楽しめる施設を目指すとともに、質の高い教育の提供に貢献してまいります。



ららぽーと福岡 鳥瞰イメージ

「ららぽーと福岡」について

本施設は、三井不動産、九州電力、西日本鉄道が共同で設立した博多那珂6開発特定目的会社が福岡市青果市場跡地を取得し事業を推進しております。

幹線道路の筑紫通りに接するとともに、施設内にはバスターミナルを新設予定です。JR 鹿児島本線「竹下」駅から徒歩 9 分の立地で、公共交通機関の交通利便性に優れています。また、国内外からの広域交通拠点である福岡空港、博多駅と近接するだけでなく、各方面からの新設バス路線も計画中で、さらなるアクセスの充実を図ってまいります。

多様な人々が集い出会う多彩な“パーク”（広場）をはじめとして、コミュニティの拠点となる活気あふれる空間を施設全体に創出し、福岡市における新たな拠点として、魅力的なまちづくりに貢献してまいります。具体的なパークの計画や導入コンテンツ等については、今後順次公表してまいります。



ららぽーと福岡 外観イメージ



ららぽーと福岡 広場イメージ



ららぽーと福岡 建物イメージ

「三井ショッピングパーク ららぽーと」とは



「三井ショッピングパーク ららぽーと」は、ファッションをはじめ食やエンターテインメント施設などが集結する、三井不動産が展開するリージョナル型商業施設です。ショッピング以外の楽しみも充実し、地域コミュニティの核としてまちづくりの中心となる施設づくりを進めています。

1981 年に開業した「三井ショッピングパーク ららぽーと TOKYO-BAY」(千葉県船橋市)を皮切りに、現在国内 16 施設を展開し、国外では 2021 年 4 月に海外初となる「三井ショッピングパーク ららぽーと上海金橋」が開業したほか、クアラルンプール、台湾でも開発を推進中です。

九州初のららぽーととなる「ららぽーと福岡」は、国内 17 施設目となります。

キッズニア、おもちゃ美術館が九州初進出
～ 質の高い教育の提供に貢献 ～



＜キッズニア福岡＞

こどもの職業・社会体験施設「キッズニア」が九州初進出

「キッズニア」は、3歳から15歳までの子ども達を対象にした職業・社会体験施設です。現実社会の約2/3サイズの街並みに、実在する企業が出展するパビリオンが建ち並び、約100種類の仕事やサービスを体験できます。キッズニアのコンセプトは、「エデュケーション(学び)」と「エンターテインメント(楽しさ)」を合わせた『エデュテインメント』。子ども達が好きな仕事にチャレンジし、楽しみながら社会のしくみを学ぶことができる「子どもが主役の街」です。「キッズニア東京」(2006年開業)、「キッズニア甲子園」(2009年開業)に続き、九州初進出となり、開業は2022年夏を予定しています。



キッズニア福岡 イメージパース



キッズニア福岡 イメージ写真

※既存施設で撮影したもので、実際の街並みとは異なります

＜福岡おもちゃ美術館＞

日本最大級の木育・多世代交流施設「おもちゃ美術館」が九州初進出 **F** 福岡おもちゃ美術館

アナログのおもちゃが約8,000点展示される体験型ミュージアムで、グッド・トイ受賞作や木育おもちゃ、大人が楽しめるボードゲーム、福岡の伝統玩具などで実際に遊ぶことができます。福岡県産の木がふんだんに使われた館内には、全国のおもちゃ作家の作品が並ぶミュージアムショップや日本を代表する家具産地である大川エリアの職人とコラボレーションしたギャラリーも併設されます。遊びの案内人として館内で活躍するボランティアスタッフ「おもちゃ学芸員」を養成し、開館までに約200名が誕生予定です。多世代が交流する日本最大級のおもちゃ美術館として、九州初進出となります。



福岡おもちゃ美術館 イメージ図



福岡おもちゃ美術館 イメージ写真

<添付資料①> 計画概要

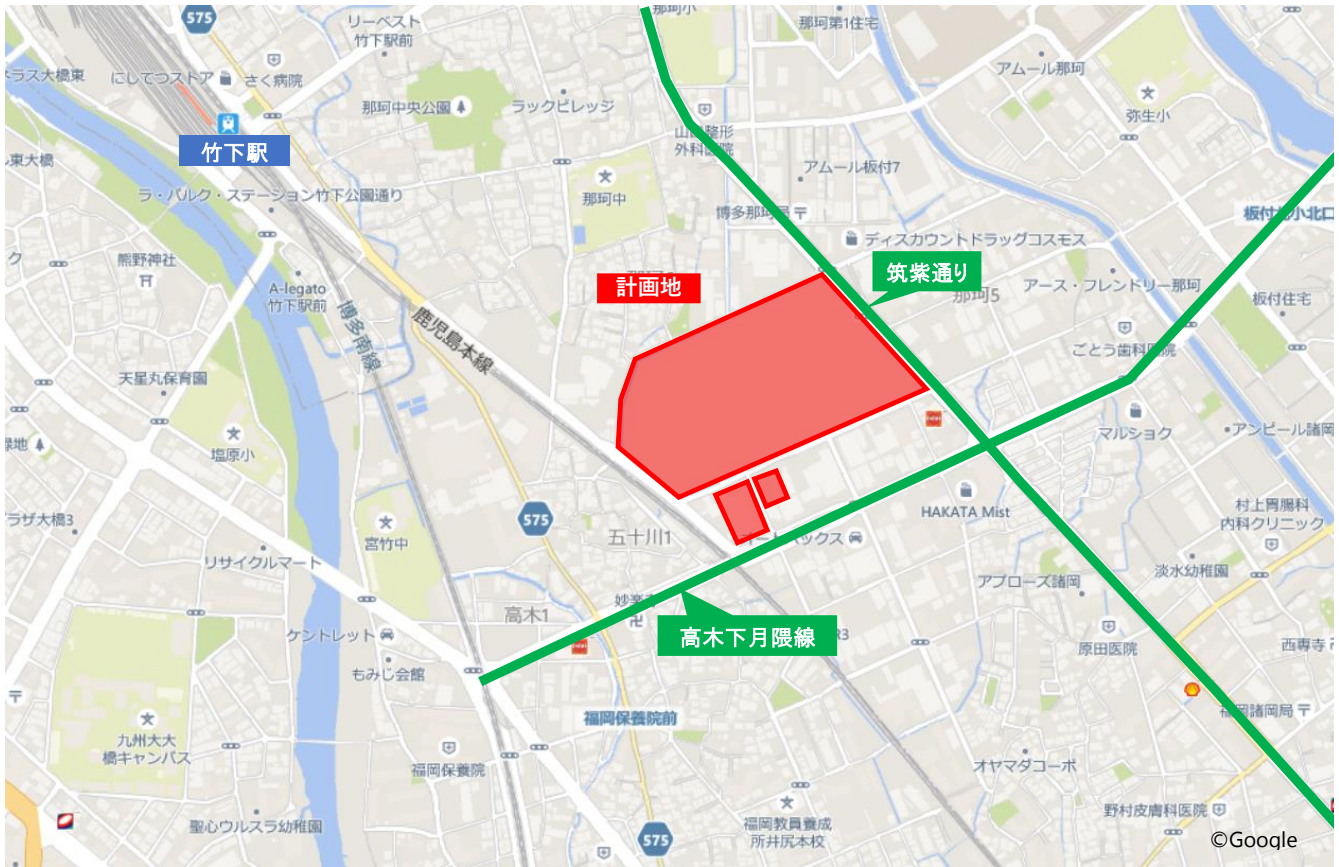
事業者	博多那珂6開発特定目的会社
所在地	福岡市博多区那珂六丁目 351 番他(福岡市青果市場跡地)
敷地面積	約 86,600 ㎡(約 26,200 坪)
構造規模	店 舗 棟 鉄骨造地上 5 階、地下 1 階建 立体駐車場棟 鉄骨造地上 7 階建 2 棟ほか
延床面積	約 206,400 ㎡(約 62,400 坪) ※立体駐車場棟含む
駐車台数	約 3,050 台
交通	JR 鹿兒島本線「竹下」駅徒歩 9 分
スケジュール	建 築 着 工 2020 年 11 月 竣 工 ・ 開 業 2022 年 春(予定)
設計会社	株式会社竹中工務店
施工会社	店 舗 棟 竹中・南海辰村・西鉄建設・小林・坂下 建設共同企業体 立体駐車場棟 大和リース株式会社
デザイン	外 装 ノンスケール株式会社 ランドスケープ 株式会社スタジオゲンクマガイ 内 装 環 境 株式会社丹青社

<添付資料②> 位置図・配置図

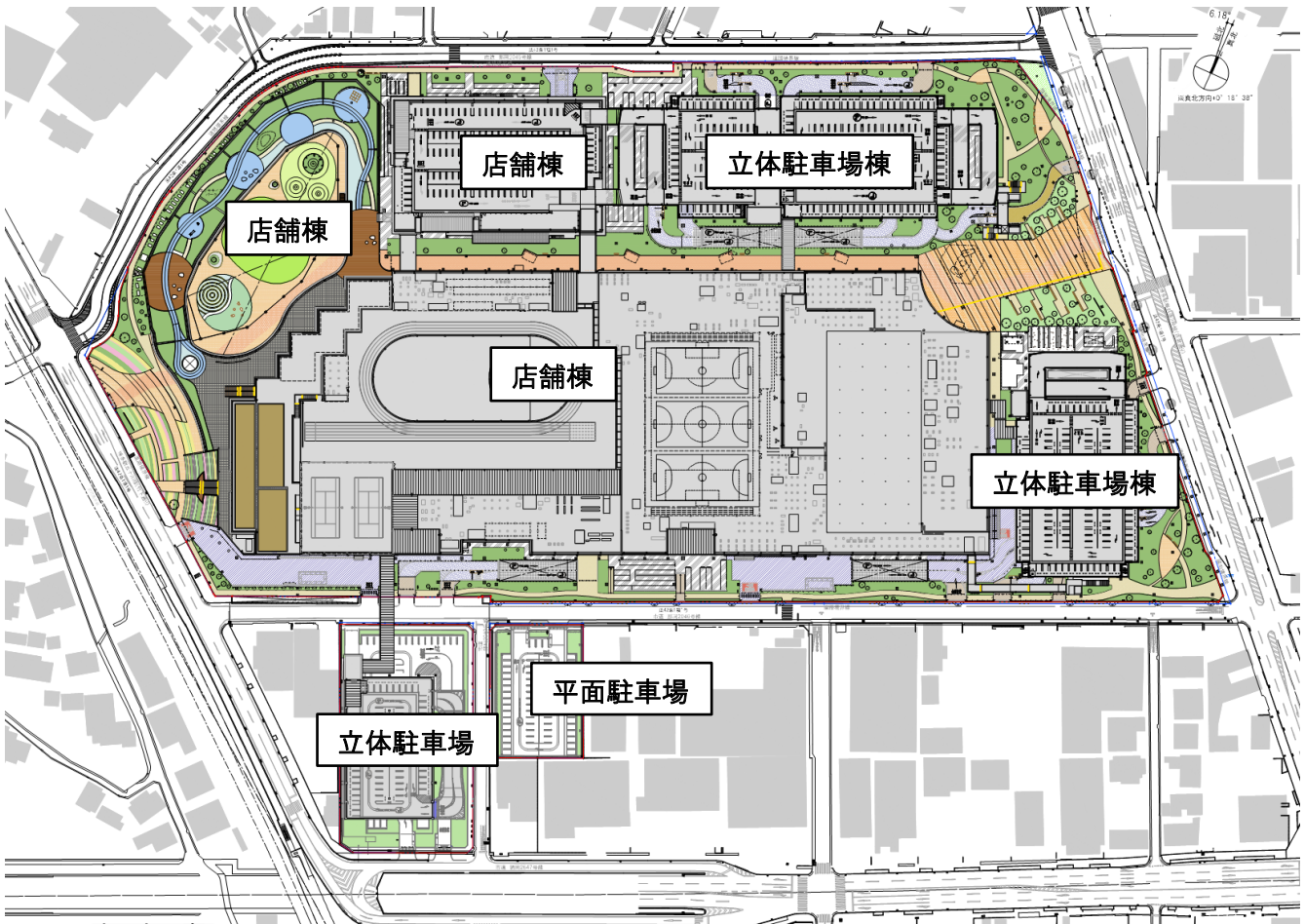
【広域図】



【狭域図】



【配置図】



<添付資料③> 三井不動産が展開するリージョナル型商業施設(2021年7月時点)

埼玉

- 三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷
- 三井ショッピングパーク ららぽーと富士見

静岡

- 三井ショッピングパーク ららぽーと磐田
- 三井ショッピングパーク ららぽーと沼津

愛知

- 三井ショッピングパーク ららぽーと名古屋みなとアクルス
- 三井ショッピングパーク ららぽーと愛知東郷

福岡

- 三井ショッピングパーク ららぽーと福岡

兵庫

- 三井ショッピングパーク ららぽーと甲子園

大阪

- 三井ショッピングパーク ららぽーと和泉
- 三井ショッピングパーク ららぽーとEXPOCITY
- (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーと堺

東京

- 三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲
- ダイバーシティ東京プラザ
- 三井ショッピングパーク ららぽーと立川立飛

千葉

- 三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY
- 三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉

神奈川

- 三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザ
- 三井ショッピングパーク ららぽーと横浜
- 三井ショッピングパーク ららぽーと海老名
- 三井ショッピングパーク ららぽーと湘南平塚

海外

- 三井ショッピングパーク ららぽーと上海金橋 (上海)
- (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーとクアラルンプール (クアラルンプール)
- (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーと台湾南港 (台北)
- (仮称) 三井ショッピングパーク ららぽーと台中 (台中)



*本リリースの取組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における4つの目標に貢献しています。

目標 4 質の高い教育をみんなに
目標 11 住み続けられるまちづくりを
目標 12 つくる責任 つかう責任
目標 17 パートナーシップで目標を達成しよう



**SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS**

<リリース画像のダウンロードサイト>
<https://www.mitsui-fudosan.co.jp/press/>