

2023年5月17日

三井不動産株式会社

ファッション業界の課題解決に向けた取り組みを開始 新たな服のサイクルを生み出す場を6月8日（木）木更津に開設



「KISARAZU CONCEPT STORE」 外観 イメージ

三井不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:植田俊)は、ファッション業界の課題解決に向けた取り組みとして、新たな服のサイクルを生み出す場「KISARAZU CONCEPT STORE」(以下、「本拠点」)を千葉県木更津市にて6月8日(木)に開設します。

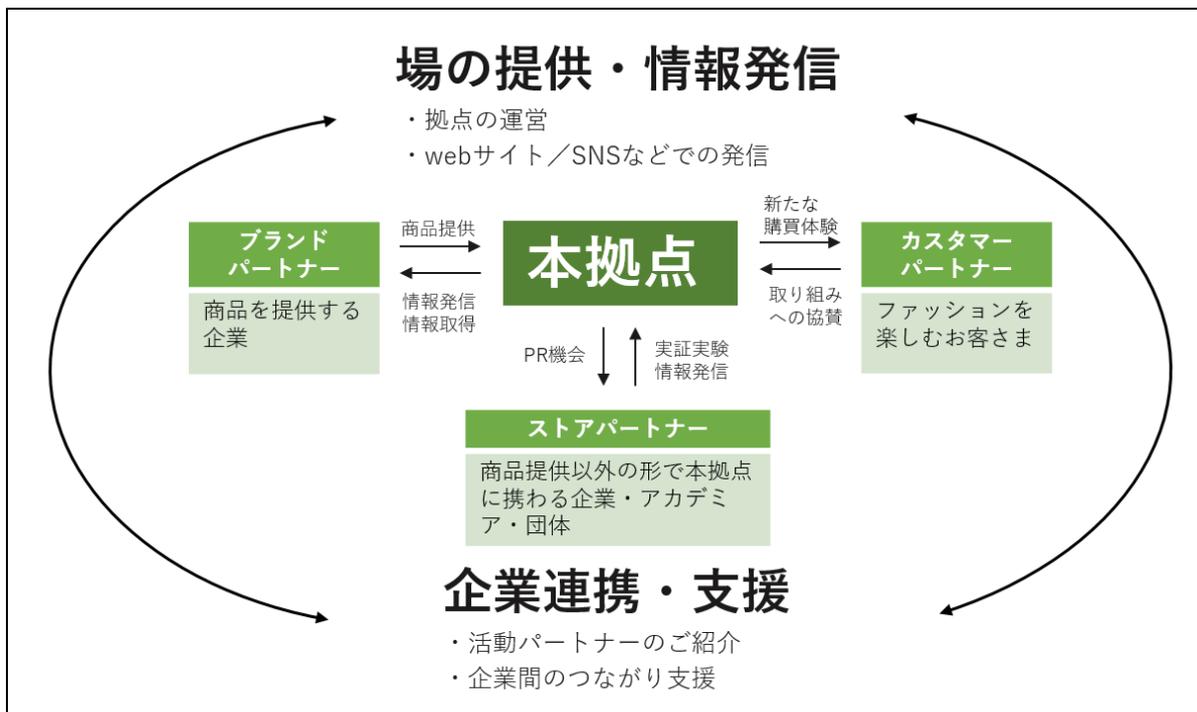
ファッション業界における余剰在庫の削減や、環境負荷の少ないサプライチェーンの構築という課題に対し、多くのブランドや団体がさまざまな取り組みを行なっています。当社は国内外で商業施設を多数開発・運営する企業として、パートナーの皆さまとともにこれらの課題解決に取り組めます。

これまでの商流ではお客さまに届けられなかった規格外品や倉庫に眠るデッドストック品等に光を当てることや、新素材やアップサイクルといった新しいものづくりの紹介など、ファッション業界の未来を考えると同時に、新たなお買い物体験を提案し、お客さまが楽しむことができる場を木更津に開設します。

新たなお買い物体験を提供するとともに、ブランド各社の在庫に関する課題解決を実現し、当社商業施設の事業方針である「Growing Together」を実践します。

また、衣類を土壌や環境負荷の少ない燃料などにリサイクルする取り組みの推進や、その技術研究を行なう企業や団体の活動を支援することを通じて、持続可能な社会の実現に貢献します。

本拠点は、ブランド、お客さま、新たな技術開発や研究を行なっている企業やアカデミア、団体が参加し、それぞれを双方向につなぐ場を提供します。また、この場を起点として、情報発信や企業支援の循環を創出します。



本拠点の特徴

お買い物を楽しむことを通じて、新たなサイクルを体感・体験できる場

1. お客さまの入場料が活動の応援につながる参加型の仕組み
2. クレサヴァ株式会社による、衣服から農園を作る「CIRCULAR FARM」
3. 近畿大学と文化学園大学による、衣服から次世代再生可能エネルギーを創る研究活動
4. 株式会社クラダシと株式会社フーズクリエイションによる、“もったいない食材”を活用した「THE OPEN CAFE」
5. どんどん試着して楽しむ「FITTING STUDIO」
6. さまざまなブランドの取り組みやアイテムを紹介する「POP UP STAGE」

「Growing Together」とは

三井不動産は「Growing Together」というコンセプトのもと、地域に根ざし、お客さまや出店者の皆さまと共に育んでいく商業施設を開発・運営しています。KISARAZU CONCEPT STORE においても、パートナーの皆さまと共に、ただモノを売るだけではなく、豊かな時を過ごせる場所を目指して、新しい体験や発見に満ちあふれた空間を創出します。



<本取り組みにご協力・ご賛同いただいた企業(一部抜粋)(アルファベット・50音順)>

A.P.C. Japan 株式会社	株式会社クラダシ	株式会社ビームス
株式会社 ADOORLINK	クレサヴァ株式会社	株式会社ビギ
株式会社 AMBUSH	グンゼ株式会社	株式会社ビショップ
株式会社 CA4LA	有限会社ケイ・アール・エス	ヒットユニオン株式会社
Charles&Keith Japan合同会社	コロネット株式会社	ヒューゴボスジャパン株式会社
COLE HAAN JAPAN合同会社	株式会社コロピアスポーツウェアジャパン	ヒロタ株式会社
Deckers Japan合同会社	一般社団法人サーキュラーコットンファクトリー	株式会社ファーイーストカンパニー
株式会社 ECOMMIT	サイクルヨーロッパジャパン株式会社	株式会社フーズクリエーション
FASHION BOX JAPAN 株式会社	株式会社サザビーリーグ	プーマジャパン株式会社
株式会社 ITX ジャパン	サムソナイト・ジャパン株式会社	フェラガモ・ジャパン株式会社
lucifer research 株式会社	株式会社三陽商会	株式会社フォルムアイ
MARK STYLER株式会社	株式会社シグマクス・ホールディングス	福助株式会社
OTB Group	株式会社シップス	株式会社ブランドル
合同会社 PVH ジャパン	株式会社ジョイックスコーポレーション	ブルーベル・ジャパン株式会社
RSN Japan 株式会社	昭和西川株式会社	フルラジャパン株式会社
株式会社 Style Agent	ジオルジオアルマーニジャパン株式会社	文化学園大学
株式会社 TSI ホールディングス	株式会社スマイルズ	株式会社バイクルーズ
株式会社 UNITED NUDE JAPAN	株式会社船場	株式会社ヘルノ・ジャパン
ア・テストーニジャパン株式会社	双日インフィニティ株式会社	ボードライダーズジャパン株式会社
株式会社アイジーエー	タキヒヨー株式会社	株式会社マ・メール
株式会社アクリスジャパン	株式会社丹青社	マークジェイコブスジャパン株式会社
アシックスジャパン株式会社	株式会社ディティージェイ	マイケル・コースジャパン合同会社
アッシュ・ペー・フランス株式会社	株式会社ティムコ	株式会社マッシュホールディングス
アナディス株式会社	株式会社デンナム・ジャパン	三井化学株式会社
株式会社アバハウスインターナショナル	トウミジャパン合同会社	ムーンバット株式会社
株式会社アマン	株式会社トウモロランド	株式会社モーダ・クレア
株式会社イーストランド	株式会社豊田貿易	八木通商株式会社
伊藤忠商事株式会社	株式会社ナルミヤ・インターナショナル	株式会社ユニテッドアローズ
株式会社ウールン商会	株式会社ニューバランスジャパン	株式会社ユニオンゲートグループ
エコピズ株式会社	株式会社ノーリーズ	ラルフローレン合同会社
株式会社エドウィン	株式会社バーニーズジャパン	リシュモンジャパン株式会社
オールスタイル株式会社	株式会社ハーレージャパン	リチャードジノリ・アジアパシフィック株式会社
カリマーインターナショナル株式会社	株式会社パバス	株式会社リパティジャパン
キーン・ジャパン合同会社	株式会社パラグラフ	株式会社レスポートサックジャパン
ギャップジャパン株式会社	株式会社バロックジャパンリミテッド	株式会社レリアン
近畿大学	株式会社ピースインターナショナル	ロジスティード株式会社

【リリース画像のダウンロードサイト】 <https://www.mitsufudosan.co.jp/press/>

【添付資料①】 本取り組みの概要

<名称・営業時間等>

拠点名称	KISARAZU CONCEPT STORE（木更津コンセプトストア）
営業時間	10:00～20:00（最終入場19:30） ※営業時間に変更になる場合がありますので、最新情報はウェブサイトにてご確認ください。
入場料	300円（中学生以下 無料）
プロデュース	株式会社スマイルズ
運営	双日インフィニティ株式会社
ホームページ	https://kisarazu-concept-store.com
SNSアカウント （インスタグラム）	kisarazu_putons

<所在・交通等>

所在地	千葉県木更津市金田東2丁目9番1（三井アウトレットパーク 木更津 隣地）
交通	東京湾アクアライン「木更津金田IC」から1km JR内房線「袖ヶ浦」駅からバス約10分
敷地面積	約7,300㎡（約2,200坪）
構造規模	S造 地上2階建
延床面積	約3,000㎡（約900坪）
店舗面積	約2,460㎡（約740坪）
設計会社	建物：三井住友建設株式会社 外構：三井住友建設株式会社・西武造園株式会社 内装：株式会社スマイルズ、株式会社船場
施工会社	建物：三井住友建設株式会社 外構：西武造園株式会社 内装：株式会社船場
環境デザイン	外装：ノンスケール株式会社 ランドスケープ：株式会社スタジオゲンクマガイ
環境認証	「ZEB」認証取得

<位置図>

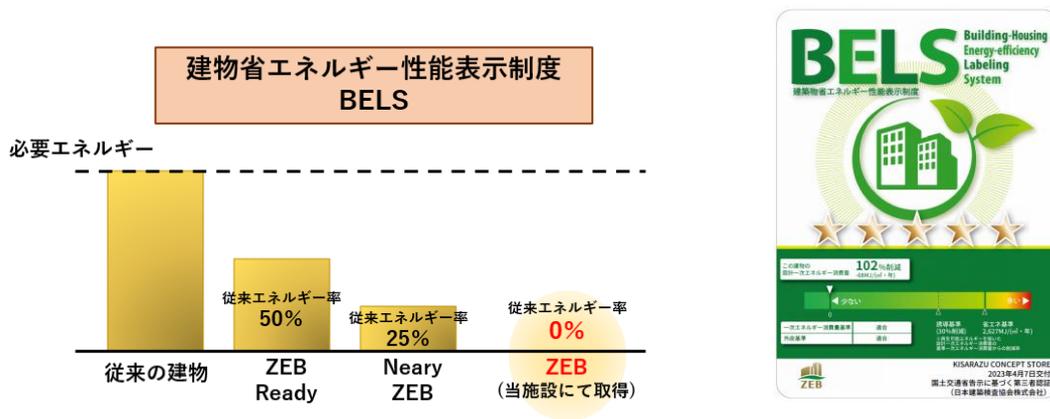


<参考情報>

株式会社スマイルズ プレスリリース：<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000062.000060866.html>
株式会社クラダシ プレスリリース：<https://corp.kuradashi.jp/news/23-05-17>

【添付資料②】 BELS 評価にて当社商業施設初となる最高ランク「ZEB」認証を取得

本拠点は、900枚超の太陽光パネルの設置によりオンサイトでのエネルギー創出に取り組みます。また、外皮性能を高めるほか、連続したのこぎり形状の屋根を採用することによりハイサイドライトからの自然採光を取り入れるなど、省エネに資する取り組みも行いました。このような創エネおよび省エネの取り組みにより、施設の設計一次エネルギー消費量を100%以上削減し、BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)に基づく評価にて、最高ランクである「ZEB」認証を当社商業施設で初めて取得しました。



【添付資料③】 「&EARTH」の理念

三井不動産グループでは、グループのロゴマークである「」マークに象徴される「共生・共存」「多様な価値観の連繋」「持続可能な社会の実現」のもと、グループビジョンに「&EARTH」を掲げ、社会・経済の発展と地球環境の保全に貢献しています。

「&EARTH」は、三井不動産グループの街づくりが常に地球と共にあることを認識し、人と地球がともに豊かになる社会をめざしていることを表しています。

【添付資料④】 三井不動産グループの SDGs への貢献について

https://www.mitsui-fudosan.co.jp/esg_csr/

三井不動産グループは、「共生・共存」「多様な価値観の連繋」「持続可能な社会の実現」の理念のもと、人と地球がともに豊かになる社会を目指し、環境(E)・社会(S)・ガバナンス(G)を意識した事業推進、すなわち ESG 経営を推進しております。当社グループの ESG 経営をさらに加速させていくことで、日本政府が提唱する「Society 5.0」の実現や、「SDGs」の達成に大きく貢献できるものと考えています。また、2021年11月には「脱炭素社会の実現」「ダイバーシティ&インクルージョン推進」に関し、下記の通りグループ指針を策定しました。今後も、当社グループは街づくりを通じた社会課題の解決に向けて取り組んでまいります。

- 【参考】
- ・「[脱炭素社会実現に向けグループ行動計画を策定](https://www.mitsui-fudosan.co.jp/corporate/news/2021/1124/)」
 - ・「[ダイバーシティ&インクルージョン推進宣言および取り組み方針を策定](https://www.mitsui-fudosan.co.jp/corporate/news/2021/1129_02/)」

* 本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における4つの目標に貢献しています。

目標 7 エネルギーをみんなに そしてクリーンに
 目標 9 産業と技術革新の基盤をつくろう
 目標 11 住み続けられるまちづくりを
 目標 12 つくる責任 つかう責任

