

2024年5月22日

三井不動産株式会社

## 明石海峡大橋の景観を望むアウトレットモール 「三井アウトレットパーク マリンピア神戸」2024年11月開業 全面建替えのうえ、ラグーン周辺敷地にレストラン、ケーキショップ、カフェ、BBQ 場を新設

### 本リリースのポイント

- ・ 明石海峡大橋の借景を最大限活かした「三井アウトレットパーク マリンピア神戸」が全面建替え工事を経て、2024年11月にオープン。計約150店舗のうち、127店舗を先行発表。
- ・ 屋内型モールのもと、天候に左右されない売り場環境を確保することで利便性の向上を実現。1階にフードマルシェ、2階にはテラス席を併設するフードコートが新しく誕生。
- ・ 神戸を代表する食のクリエイティブ企業「ポトマック」がラグーン沿いにレストラン、ケーキショップ、カフェ、BBQ 場を出店。
- ・ 従業員休憩室をはじめとした、従業員の方々に向けた各種施設も充実。各店舗の採用支援のため、「MOP マリンピア神戸採用センター」を立ち上げ、合同求人説明会を8月9日(金)以降順次実施予定。

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区、代表取締役社長:植田俊)は、兵庫県神戸市垂水区にて推進中の「三井アウトレットパーク マリンピア神戸」について、2024年11月に開業することを決定いたしました。

1999年10月の開業以来、2023年1月の一時閉館まで20年以上にわたり多くのお客様にご愛顧いただいております当施設が、全面建替え工事を経て今秋に帰ってまいります。今般、新たにラグーン(海水を引き込んだ池)周辺敷地を事業地として拡大し、海辺の環境を最大限活かした施設へと生まれ変わります。

屋内型モールのもとで天候に左右されない売り場環境を確保しながら、ラグジュアリーから高感度セレクト、スポーツ、アウトドア、ライフスタイル雑貨等あらゆるジャンルの約150店舗が集結します。また、当施設の1階にはフードマルシェ、2階にはテラス席を併設するフードコートが新たに誕生し、ラグーンエリアには神戸を代表する食のクリエイティブ企業「ポトマック」がレストラン、ケーキショップ、カフェ、BBQ 場を新設するなど、様々なシーンに合わせた豊かな飲食体験を提供します。

先行発表以外の店舗および各店舗の詳細につきましては、2024年9月頃に発表予定です。



三井アウトレットパーク マリンピア神戸 ラグーンエリア CG

## ■店舗ラインナップの拡充・利便性の向上

アウトレットショッピングを楽しんでいただけるバラエティー豊富な約 150 店舗を取り揃え、各店舗は規模・内容ともに大幅にアップデートし、魅力的な商品構成を実現します。また、屋内型モールのため、天候に左右されない売り場環境のなかで今まで以上にお買い物がしやすい施設に生まれ変わります。



三井アウトレットパーク マリンピア神戸 内観 CG

また、1 階はイートイン・テイクアウト等様々なシチュエーションで利用可能なフードマルシェ、2 階には明石海峡大橋を望む開放的なフードコートが新たに誕生し、リゾートのようなゆったりとした雰囲気の中でお食事をお楽しみいただけます。



三井アウトレットパーク マリンピア神戸  
1 階フードマルシェ CG



三井アウトレットパーク マリンピア神戸  
2 階フードコート テラス席 CG

## ■ 地元神戸を代表する食のクリエイティブ企業「株式会社ポトマック」が参画

株式会社ポトマック(本社:神戸市中央区)が、今般事業地を拡大したラグーンエリアを、マリニピア神戸の新たな魅力づくりとなるリゾートエリアとしてトータルでクリエイションします。地元神戸で長く愛される「TOOTH TOOTH」ブランドが手掛けるパティスリーとレストランの出店、都市型リゾートの大型 BBQ 場、神戸ならではのレトロモダンなカフェを新設し、明石海峡大橋の景観をのぞむ海辺のランドマークプレイスで、非日常的な空間を演出します。

### < LAGOON TOOTH TOOTH >

神戸を代表する TOOTH TOOTH ブランドの新たなフラッグシップショップ(旗艦店)として、TOOTH TOOTH の魅力を詰め込んだパティスリー & レストランが誕生します。

毎日がハレの日のように輝いたライフスタイルを提案する“ハレノニチジョウ”をブランドコンセプトに、店内製造の焼き立てベーカリー、自家製麺の生パスタなどのお食事を楽しめるレストランとともに、地元神戸で愛され続けてきた PATISSERIE TOOTH TOOTH のケーキや焼き菓子など、神戸土産におすすめの商品が並ぶ物販店を併設します。



「LAGOON TOOTH TOOTH」CG

# LAGOON TOOTH TOOTH

Patisserie & Restaurant

### < LAGOON BBQ CLUB >

ラグーンビーチを見渡す絶景のロケーションに、約 200 席の大型 BBQ 場が誕生します。TOOTH TOOTH からお届けする神戸近郊の美味しい素材を活かした BBQ プランなど、ラグジュアリーに BBQ を楽しむもよし、食材やドリンクを持ち込んでカジュアルに BBQ を楽しむもよし。さまざまなシーンで使える、上質な都市型リゾート BBQ パークです。



「LAGOON BBQ CLUB」CG

# LAGOON BBQ CLUB



## < 喫茶 太陽コンパス >

異国情緒あふれる神戸ならではのどこか懐かしさを感じさせる喫茶文化をモダンに表現した新業態のカフェ。オリジナルブレンドにこだわったサイフォン珈琲や紅茶などのドリンクを中心に、神戸らしい洋食メニュー、名物カステラなど自慢のデザートをお届けします。大人から子どもまでオールデイに使えるパブリックな喫茶店です。



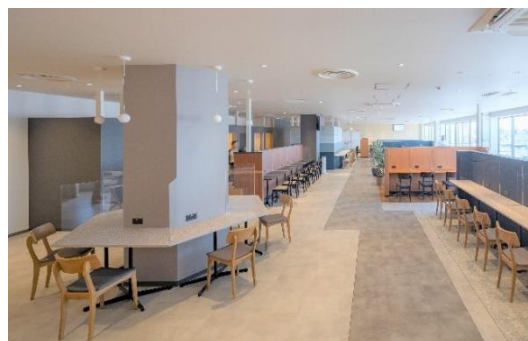
「喫茶 太陽コンパス」CG



## ■働きやすい環境を目指した取り組み

従業員の皆さまの働きやすい環境の実現とES(従業員満足)向上を目指し、ゆっくり休憩をとれる従業員休憩室を計2カ所に設置いたします。機能面の充実とデザインにもこだわり、従業員の皆様に手軽にご利用いただけるレイアウトになっています。

- ・ 仮眠をとりやすいソファエリア
- ・ 携帯電話充電用コンセント
- ・ フリーWi-Fi
- ・ 歯磨き用洗面台
- ・ パウダーコーナー
- ・ 従業員専用コンビニ型自動販売機
- ・ 従業員専用喫煙室
- ・ スタッフの皆様に嬉しい割引特典やサービスをご用意
- ・ 従業員専用駐輪場を完備するなど自転車通勤も可能  
※通勤方法については所属する各会社の規則をご確認ください



従業員休憩室 参考写真  
(三井ショッピングパーク ららぽーと門真・三井アウトレットパーク 大阪門真)

## ■「三井アウトレットパーク マリンピア神戸採用センター」合同求人説明会

各店舗の従業員採用支援のため、「三井アウトレットパーク マリンピア神戸採用センター」(業務委託先:株式会社アイテム)を立ち上げ、8月9日(金)から合同説明会形式での従業員募集活動を順次実施してまいります。

### <合同求人フェア 開催日程・会場>

- ・ すべて対面での開催となります。
- ・ 日程ごとに会場が異なります。お間違いのないようご注意ください。

	日時・会場
第1回	2024年8月9日(金)12:00~17:00 垂水会場:「神戸市立垂水区文化センター(レバンテホール)」
第2回	2024年9月20日(金)12:00~17:00 垂水会場:「神戸市立垂水区文化センター(レバンテホール)」
第3回	2024年10月24日(木)12:00~17:00 明石会場:グリーンヒルホテル明石

### <その他>

- ・ 最終受付は、いずれも16:30です。
- ・ 上記は予定であり、中止・変更をする可能性があります。最新情報は事前にウェブサイトをご確認ください。  
求人サイト <https://job-gear.net/mopkobe/>(2024年5月下旬公開予定)

「三井アウトレットパーク マリンピア神戸採用センター」(業務委託先:株式会社アイテム)

#### 【会社概要】

本社所在地:〒160-0022 東京都新宿区新宿1-4-10 アイテム本社ビル  
代表取締役社長:椋山 亮  
設 立:1971年2月

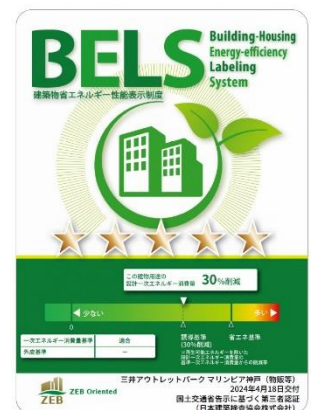
## ■BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)に基づく評価にて「ZEB Oriented(物販等)」認証取得

本施設は、カーボンニュートラルデザイン推進計画の一環として、施設の設計一次エネルギー消費量を30%以上削減し、BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)に基づく評価にて「ZEB Oriented(物販等)」認証を取得いたしました。

本施設では、以下の取り組みも行うことで、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

### <主な取り組み内容>

- ・ 照明および空調制御システムの導入による効率的なエネルギー運転管理
- ・ 高断熱建材、LED照明の採用による省エネルギーの実施
- ・ 太陽光パネルの設置によるエネルギーの地産地消



<添付資料①> 「MOP マリンピア神戸」出店店舗一覧(今般発表分の127 店舗)

◆ファッション 38 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種
ホス アウトレット	ボスアウトレット	ファッション
nano・universe	ナノユニバース	ファッション
セオリーアウトレット	セオリーアウトレット	ファッション
UNITED ARROWS LTD. Outlet	ユナイテッドアローズ アウトレット	ファッション
LACOSTE OUTLET	ラコステ アウトレット	ファッション
GAP OUTLET	ギャップ アウトレット	ファッション
BEAMS OUTLET	ビームス アウトレット	ファッション
マッキントッシュフィロソフィー	マッキントッシュフィロソフィー	ファッション
URBAN RESEARCH ware house	アーバンリサーチウェアハウス	ファッション
B.C STOCK	ベーセーストック	ファッション
トミーヒルフィガー	トミーヒルフィガー	ファッション
Polo Ralph Lauren Factory Store	ポロラルフローレン ファクトリーストア	ファッション
tandey parade	タンディ パレード	ファッション
パナナ・リパブリック ファクトリーストア	パナナ・リパブリック ファクトリーストア	ファッション
NEWYORKER OUTLET	ニューヨーカー アウトレット	ファッション
SHELTTER/MOUSSY	シェルター/マウジー	ファッション
MARcourt marché	マーコートマルシェ	ファッション
アルページュストーリー	アルページュストーリー	ファッション
マッキントッシュロンドン	マッキントッシュロンドン	ファッション
NOLLEY'S OUTLET	ノーリーズ アウトレット	ファッション
ジェラートピケ/スナイデル/フレイアイディー	ジェラートピケ/スナイデル/フレイアイディー	ファッション
Bshop OUTLET	ビショップ アウトレット	ファッション
DIESEL	ディーゼル	ファッション
ブルーレーベル/ブラックレーベル・クレストブリッジ	ブルーレーベル/ブラックレーベル・クレストブリッジ	ファッション
gallardagalante	ガリヤルダガラnte	ファッション
印	イン	ファッション
WORLD OUTLET	ワールド アウトレット	ファッション
LEVI' S FACTORY OUTLET	リーバイス ファクトリーアウトレット	ファッション
SM2 OUTLET	サマンサモスモス アウトレット	ファッション
Ciaopanic DOUDOU Cheztoi by PALGROUP OUTLET	チャオパニック ドウドウ シェトワ バイ パルグループアウトレット	ファッション
Men's BIGI FACTORY OUTLET	メンズビギ ファクトリーアウトレット	ファッション
NICE CLAUP/OLIVE des OLIVE	ナイスクラブ/オリーブデオリーブ	ファッション
ドットエステ	ドットエステ	ファッション
VIS・ロベクニック	ビス・ロベクニック	ファッション
チャンピオン	チャンピオン	ファッション
ニコル	ニコル	ファッション
Mitsumine	ミツミネ	ファッション
EDWIN OUTLET	エドウィン アウトレット	ファッション

## ◆服飾雑貨 27 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種
FURLA	フルラ	服飾雑貨
コールハーン	コールハーン	服飾雑貨
アニスベー	アニスベー	服飾雑貨
CASIO WATCH OUTLET	カシオ ウォッチ アウトレット	服飾雑貨
FEILER	フェイラー	服飾雑貨
COACH	コーチ	服飾雑貨
ACE BAGS&LUGGAGE	エースバッグスアンドラゲージ	服飾雑貨
セイコー アウトレット	セイコー アウトレット	服飾雑貨
ワコール・ファクトリーストア	ワコール・ファクトリーストア	服飾雑貨
サムソナイト	サムソナイト	服飾雑貨
TRIUMPH	トリンプ	服飾雑貨
kate spade new york	ケイト・スペードニューヨーク	服飾雑貨
TUMI	トゥミ	服飾雑貨
Michael Kors	マイケル・コース	服飾雑貨
ORiental TRaffic OUTLET	オリエンタルトラフィック アウトレット	服飾雑貨
HAWKINS/VANS by ABC-MART	ホーキンス/ヴァンズ バイエービーシーマート	服飾雑貨
INGNI	イング	服飾雑貨
クラークス	クラークス	服飾雑貨
GUNZE OUTLET	グンゼ アウトレット	服飾雑貨
Ray-Ban Store	レイバンストア	服飾雑貨
OAKLEY VAULT	オークリー ボルト	服飾雑貨
Fukuske Outlet	フクスケ アウトレット	服飾雑貨
帽子屋 OUTLET	ボウシヤ アウトレット	服飾雑貨
VERITE	ベリテ	服飾雑貨
JINS	ジンス	服飾雑貨
眼鏡市場	メガネイチバ	服飾雑貨
aimerfeel outlet	エメフィール アウトレット	服飾雑貨

## ◆生活雑貨/車 12 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種
メルセデス・ベンツ	メルセデスベンツ	生活雑貨/車
Francfranc BAZAR	フランフラン バザー	生活雑貨
UCHINO Factory Outlet	ウチノ ファクトリーアウトレット	生活雑貨
サーモスストア	サーモス ストア	生活雑貨
ZWILLING/STAUB	ツヴィリング/ストウブ	生活雑貨
ル・クルーゼ	ル・クルーゼ	生活雑貨
3COINS+plus	スリーコインズプラス	生活雑貨
アラザ	アラザ	生活雑貨
SHOWA NISHIKAWA	ショウワニシカワ	生活雑貨
Celule	セルレ	生活雑貨
テンビュール®	テンビュール	生活雑貨
PET PARADISE + BEAUTY & FUN	ペットパラダイス ビューティーアンドファン	生活雑貨

## ◆スポーツ/アウトドア 12 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種
モンベル	モンベル	スポーツ/アウトドア
PUMA OUTLET	プーマ アウトレット	スポーツ/アウトドア
new balance factory store	ニューバランス ファクトリーストア	スポーツ/アウトドア
アディダス/アディダスゴルフ ファクトリーアウトレット	アディダス/アディダスゴルフ ファクトリーアウトレット	スポーツ/アウトドア
UNDER ARMOUR FACTORY HOUSE	アンダーアーマー ファクトリーハウス	スポーツ/アウトドア
マーモット	マーモット	スポーツ/アウトドア
ナイキナイト	ナイキユナイト	スポーツ/アウトドア
Columbia/MOUNTAIN HARDWEAR/SOREL	コロンビア/マウンテンハードウェア/ソレル	スポーツ/アウトドア
アシックス ファクトリーアウトレット	アシックス ファクトリーアウトレット	スポーツ/アウトドア
DESCENTE STORE	デサント ストア	スポーツ/アウトドア
テラメイト	テラメイト	スポーツ/アウトドア
QUIKSILVER OUTLET STORE / BILLABONG OUTLET	クイックシルバー アウトレットストア/ビラボン アウトレット	スポーツ/アウトドア

## ◆キッズ 4 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種
ハッパ アウトレット	ベベ アウトレット	キッズ
メゾピアノ	メゾピアノ	キッズ
F.O. FACTORY	エフオーファクトリー	キッズ
MARKEY'S	マーキーズ	キッズ

## ◆アミューズメント 4 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種
レゴ@ストア	レゴストア	アミューズメント
CAPCOM STORE ANNEX / CAPSULE LAB	カプコンストアアネックス/カプセルラボ	アミューズメント
シルバニアファミリー森のお家/ジグソーパズルのお店マスターピース	シルバニアファミリーモリノオウチ/ジグソーパズルノオミセマスターピース	アミューズメント
ホーネルト あそびのせかい	ホーネルト アソビノセカイ	アミューズメント

## ◆サービス 1 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種
ママのリフォーム	ママリフォーム	サービス

## ◆レストラン・フードマルシェ 13 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種
LAGOON TOOTH TOOTH	ラグーントゥーストゥース	パティスリー & レストラン
喫茶 太陽コンパス	キッサタヨウコンパス	カフェ
LAGOON BBQ CLUB	ラグーンバーベキュークラブ	BBQ場
La figlia del presidente paradiso sul mare	ラフィリアデルパルジジデテンパラディソ イソルマル	イタリアン・ピッツア
ゴールデンタイガー	ゴールデンタイガー	中華料理
Eggs 'n Things	エッグスンシングス	ハワイアンレストラン
札幌魚河岸57番 いきいき寿司	サッポロウカシヨシユナナハンイキイキ	回転寿司
スターバックスコーヒー	スターバックスコーヒー	スペシャルティコーヒー
ゴンチャ	ゴンチャ	ティーカフェ
(仮称) Sandwich&Deli ROUTE178 ~kyoto~	サンドイッチアンドデリルートイチナナハチキョウト	サンドイッチ、デリ
Soup Stock Tokyo	スープストックトーキョー	スープ
TULLYS COFFEE-SELECT-	タリーズコーヒーセレクト	カフェ
マクドナルド	マクドナルド	ハンバーガー、ポテト、ドリンク



## ◆食物販 5 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種
コティハ	コティハ	チョコレート
成城石井	セイジョウイシイ	スーパー
リンツ ショコラ ブティック&カフェ	リンツショコラブティックアンドカフェ	チョコレート
PIECE OF BAKE	ピースオブペイク	ドーナツ、クレープ
ルピシア・ホンマルシェ	ルピシア・ホンマルシェ	お茶、食品

## ◆フードコート 11 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種
大阪中華さわだ飯店	オオサカチュウカサワダハンテン	中華料理
みな麺	ミナメン	ラーメン
POPUPラーメン	ポップアップラーメン	ラーメン
ハンバーグと牛タンとお米 神戸赤ふじ	ハンバーグトキウタンオコメ コウヘアカフジ	ハンバーグ
香の川製麺	カノカワセイメン	うどん
サティワンアイスクリーム	サティワンアイスクリーム	アイスクリーム
喃風	ナンブウ	粉もの
博多天神ホルモン	ハカタテンジンホルモン	ホルモン料理、肉料理
海南鶏飯食堂	ハイナンジーファンシヨクドウ	シンガポール料理
神戸焼肉重田	コウヘヤキニクジュウテン	肉丼、肉料理
韓美膳	ハンビジエ	韓国料理

\*リストは 2024 年 5 月 22 日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

<添付資料②> 「三井アウトレットパーク マリンピア神戸」概要

所在地	兵庫県神戸市垂水区海岸通 12-2
施設名称	三井アウトレットパーク マリンピア神戸
交通	<p>&lt;車&gt; 第二神明道路「高丸 IC」2 km、「名谷 IC」3 km</p> <p>&lt;公共交通機関&gt; JR 神戸線「垂水」駅 徒歩 9 分 山陽電鉄本線「山陽垂水」駅 徒歩 9 分</p>
敷地面積	約 99,400 m <sup>2</sup> (約 30,000 坪) ※うち約 21,000 m <sup>2</sup> (約 6,300 坪)は増床部分
延床面積	約 79,700 m <sup>2</sup> (約 24,100 坪)
店舗面積	約 30,000 m <sup>2</sup> (約 9,075 坪)
構造規模	鉄骨造・地上 2 階建他
店舗数	約 150 店舗
駐車台数	約 2,800 台
環境デザイン	ノンスケール株式会社
設計・施工	三井住友建設株式会社、株式会社東急設計コンサルタント
スケジュール	着工:2023 年 8 月 開業:2024 年 11 月(予定)
運営・管理	三井不動産商業マネジメント株式会社

【建物配置図】



<添付資料③> 位置図

【広域図】



【狭域図】



#### <添付資料④> 「三井ショッピングパークポイント」サービスについて

三井不動産グループが運営する全国の商業施設や三井ショッピングパーク公式通販サイト「Mitsui Shopping Park &mall(アンドモール)」で利用可能な「三井ショッピングパークポイント」が貯まる・使える便利でお得なポイントサービスです。

ご利用スタイルに合わせ、年会費永久無料でご利用特典多数の「三井ショッピングパークカード<<セゾン>>(クレジット機能付ポイントカード)」と「三井ショッピングパークポイントカード(クレジット機能なし)」をご用意しています。

※一部対象外店舗等があります。

詳細はウェブサイトをご覧ください。

<https://mitsui-shopping-park.com/msppoint/>



#### <添付資料⑤> 「三井ショッピングパーク Staff Circle」について

当社グループの商業施設で勤務される従業員の皆さまの働きやすさと働きがいを、スマートフォンアプリ「はたLuck®」を活用しながらサポートする取り組みです。2021年より40施設以上で導入しており、多くの従業員の皆さまにご好評いただいています。

アプリ利用によって従業員ご自身のスマートフォンが入館証となり、入館証発行のための煩雑な手続きが無くなりました。また、施設や従業員同士のリアルタイムでのコミュニケーション、シフト管理など、日常業務に便利で役立つ機能を用意しています。さらに、特別割引クーポンやプレゼント・イベントキャンペーンなどの従業員向け特典・福利厚生サービス、店舗運営強化やスキルアップを目的としたオンライン動画研修やセミナー案内など、さまざまなコンテンツも提供しています。

詳細はコンセプト動画をご覧ください。

<https://www.youtube.com/watch?v=khbsgxpS4Zw>



<添付資料⑥> 三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター・アウトレットモール一覧(2024年5月時点)



青字：リージョナル型ショッピングセンター  
 橙字：三井アウトレットパーク

## <添付資料⑦> 三井不動産グループのサステナビリティについて

三井不動産グループは、「共生・共存・共創により新たな価値を創出する、そのための挑戦を続ける」という「&マーク」の理念に基づき、「社会的価値の創出」と「経済的価値の創出」を車の両輪ととらえ、社会的価値を創出することが経済的価値の創出につながり、その経済的価値によって更に大きな社会的価値の創出を実現したいと考えています。

また、2024年4月の新グループ経営理念策定時、「GROUP MATERIALITY(重点的に取り組む課題)」として、「1. 産業競争力への貢献」、「2. 環境との共生」、「3. 健やか・活力」、「4. 安全・安心」、「5. ダイバーシティ&インクルージョン」、「6. コンプライアンス・ガバナンス」の6つを特定しました。これらのマテリアリティに本業を通じて取り組み、サステナビリティに貢献していきます。

### 【参考】

・「グループ長期経営方針策定」

<https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/innovation2030/>

・「グループマテリアリティ」

[https://www.mitsufudosan.co.jp/esg\\_csr/approach/materiality/](https://www.mitsufudosan.co.jp/esg_csr/approach/materiality/)

\* 本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における2つの目標に貢献しています。



**SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT  
GOALS**

<リリース画像のダウンロードサイト>

<https://www.mitsufudosan.co.jp/press/>