

三井不動産レジデンシャル株式会社
近鉄不動産株式会社
JR 西日本不動産開発株式会社
総合地所株式会社

<イベント開催レポート>

「パークホームズ伊丹稲野ガーデンスクエア パークフロント」ご契約者様、ご来場者様向けイベント 元サッカー日本代表の加地亮氏による「キッズサッカー教室」を開催 「ワンダーな体験」のご提供を目指し、今秋はアートイベントを開催予定

三井不動産レジデンシャル株式会社（本社：東京都中央区 代表取締役社長：嘉村 徹）は、2024年6月16日（日）に「パークホームズ伊丹稲野ガーデンスクエア パークフロント」（以下、本物件）のレジデンシャルサロンにて「ワンダーキッズサッカー教室 ～モデルルームに行ってサッカー元日本代表選手に会おう！～」(以下、サッカー教室)を開催したことをお知らせいたします。

これは、兵庫県伊丹市稲野町にて建設中の大規模分譲マンション「パークホームズ伊丹稲野ガーデンスクエア パークフロント」（以下、本物件）のご契約者様及びご来場者様に日頃のご愛顧の感謝の気持ちを込めて、本物件のコンセプトである「DISCOVER WONDER CITY」に基づき、参加されるご家族に「ワンダーな体験」をご提供することを目指しています。

また同日、建設地に隣接する稲野公園で開催された「第3回 稲野ピクニックマルシェ」（以下、マルシェ）に協賛。サッカー教室とマルシェの両方を楽しんでいただいたご家族も多く、いずれも大盛況のうちに幕を閉じました。

さらに、2024年9月8日（日）には「(仮)くじらアートぬり絵 アートライブイベント ～世界に一つだけの作品をアーティストと一緒につくろう！～」(以下、アートイベント)の開催も予定しております。

子どもはこれからも、このような取り組みを通じて、ご契約者様及びご来場者様に本物件への愛着を深めていただき、「この物件と出逢えてよかった」と思ってもらえる機会を提供したいと考えています。



※サッカー教室の様相

1. サッカー元日本代表選手の加地亮氏と一緒にワンダーを体験するサッカー教室を開催

2024年6月16日（日）に伊丹レジデンシャルサロン芝生広場にて開催したサッカー教室には、サッカー元日本代表選手の加地亮氏を招き、本物件のご契約者さま、ご来場者さまのお子様、お孫様を中心に4歳から小学4年生までの約60名が参加。年齢や、サッカー経験の有無に配慮したきめ細やかな元日本代表選手の直接の手ほどきや、鮮やかなボール捌きを目の前にして、参加した子供たちだけでなく、見守る親御さまも目を輝かせて夢中になり、まさに“ワンダーな時間”となりました。

三井不動産グループの三井不動産レジデンシャルは、JFA 街づくりパートナーとしてサッカー日本代表を応援しています。



■ サッカーイベント ゲスト

加地 亮 氏 サッカー元日本代表選手

※サッカー教室の様相



滝川第二高校卒業後、セレッソ大阪に加入。以降、大分トリニータ、FC 東京、ガンバ大阪、チーヴァス USA、ファジアーノ岡山でプレー。1999年ワールドユースで準優勝を果たした「黄金世代」のひとり。その後、日本代表でも活躍し、2006年ドイツW杯に出場した。国際Aマッチ出場64試合、2得点。



三井不動産グループの三井不動産レジデンシャルはサッカー日本代表を応援しています

2. 地域の楽しみと憩いのひととき、地元商店会が中心となって開催するマルシェに協賛

サッカー教室と同日、本物件の南側に隣接する稲野公園にて開催されたマルシェに協賛。地元の稲野商店会が中心となり、飲食・雑貨のマーケットやワークショップ等、約 20 店舗が出店するマルシェには、サッカー教室に参加されたご家族も多く訪れ、地域の雰囲気味わったり、マルシェ内でコミュニケーションを深めるなど、ご入居後の暮らしをイメージしていただける機会となりました。



※マルシェの様様

3. 竣工後に本物件を飾るアート作品をつくる「アートイベント」を 9 月 8 日に開催予定

2024 年 9 月 8 日（日）には、本物件のコンセプトアートである『くじらの詩』を描いたアーティストの朝倉弘平氏を招聘し、ご契約者様及びご契約者様のお子様と共作して、大きな塗り絵作品を創り上げるアートイベントの開催を予定しています。完成した作品は、本物件の共用施設「キッズスクエア ディスカバー」にて展示し、ご入居前のワンダーな体験としてだけでなく、作品として形に残すことで、ご入居後も物件への愛着を深めていただきたいと思います。

私どもは、今後もこのようなご契約者様およびご来場様の思い出に残る体験型イベントの開催を企画してまいりますので、ご期待いただきたく存じます。



本物件のコンセプトアート『くじらの詩』



「キッズスクエア ディスカバー」完成予想図

■アートイベント ゲスト

朝倉 弘平 氏 アーティスト



1983 年、宮城県仙台市生まれ。2002 年、宮城野高校美術科油彩専攻卒。2005 年、文化服装学院卒。2013 年、家族とともに自然豊かな鳥取の大山町に移住。生命と自然を見つめ、絵を描き続けている。

■「パークホームズ伊丹稲野ガーデンスクエア パークフロント」の特徴

阪急「稲野」駅徒歩2分、JR「猪名寺」駅徒歩6分、
大規模商業施設「つかしん」徒歩2分の利便性を享受できる、
敷地面積 16,000m² 超、総戸数 571 戸の大規模分譲マンション。

本物件は、阪急伊丹線「稲野」駅から徒歩2分、JR宝塚線「猪名寺」駅から徒歩6分。大型商業施設「グンゼタウンセンターつかしん」に近接し、地域のオアシス「稲野公園」に隣接する地に、敷地面積16,000m²超、総戸数571戸、全5棟の壮大なスケールで創造する大規模分譲マンションです。

「DISCOVER WONDER CITY」というプロジェクトコンセプトのもと、ワクワクと心躍る「ワンダーなモノ・コト」にあふれるくらし心地となるような空間設計としております。

噴水も設置しファミリーが憩える「みんなの広場」やグランピングやバーベキューといったアウトドアレジャーを楽しめる「ルーフトップガーデンワンダフル」、友人らとのパーティーを楽しめる「パーティーサロンワンダー」など、6つのガーデン&8つのコモンスペースを創出し、571世帯の多様なくらしを支えています。

現在建設地すぐそばの「伊丹レジデンシャルサロン」にてモデルルームを公開しており、多くのお客様にご来場いただいております。



外観完成予想図



「みんなの広場」完成予想図



「ルーフトップガーデンワンダフル」完成予想図



「パーティーサロンワンダー」完成予想図

■「パークホームズ伊丹稲野ガーデンスクエア パークフロント」 物件概要

所在地	兵庫県伊丹市稲野町2丁目2番2 (地番)
交通	阪急電鉄伊丹線「稲野」駅 徒歩2分 JR宝塚線「猪名寺」駅 徒歩6分 ※C棟・D棟・E棟入居開始(2025年12月下旬予定)までは徒歩7分 阪急電鉄神戸線「塚口」駅 徒歩17分
用途地域	第一種住居地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建
敷地面積	167,707.01㎡
総戸数	571戸 ※A棟:138戸 B棟:147戸 C棟:164戸 D棟:78戸 E棟:44戸
竣工時期	A棟・B棟:2025年2月上旬予定、C棟・D棟・E棟:2025年11月下旬予定
入居時期	A棟・B棟:2025年4月下旬予定、C棟・D棟・E棟:2025年12月下旬予定
販売開始時期	2024年7月上旬販売予定 ※第1期1次(C棟・D棟・E棟)
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
物件ホームページ	https://www.31sumai.com/mfr/K1804/

■「パークホームズ伊丹稲野ガーデンスクエア パークフロント」



本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における1つの目標に貢献しています。

