

旧そごう川口店建物をリニューアルしたライフスタイル型商業施設
「三井ショッピングパーク ららテラス川口」2025年5月開業
川口エリアのお客様の生活を支える71店舗を先行発表

本リリースのポイント

- ・ JR川口駅前の「旧そごう川口店」のリニューアル計画である「(仮称)川口駅前商業施設計画」の施設名称が、「三井ショッピングパーク ららテラス川口」に決定。2025年5月に開業予定。
- ・ 川口エリアの生活利便性の向上に資する約100店舗中、一部店舗を先行発表。
- ・ 従業員の働きやすさを重視し、従業員休憩室等の各種機能も充実。2025年2月より店舗求人サイトを開設し、従業員の採用支援を開始予定。

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区、代表取締役社長:植田俊)は、埼玉県川口市にてリニューアル工事を推進中の「(仮称)川口駅前商業施設計画」について、施設名称を「三井ショッピングパーク ららテラス川口」に決定したことをお知らせいたします。なお、開業は2025年5月を予定しております。

本事業は、川口駅前の象徴的な存在であった「旧そごう川口店」を、新たに建て替えるのではなく、既存建物を最大限に生かしながら、内装および一部外装のリニューアルを行い、ライフスタイル型商業施設として生まれ変わります。

リニューアルにあたってのコンセプトは「**在るもので、新しく**」～川口のレガシーを継承した、新たな街のランドマーク～長きにわたり地域に親しまれてきた「旧そごう川口店」のレガシーである大時計や大理石などを継承しながら、地域住民の生活ニーズを満たすバラエティ豊かな約100店舗を揃えることにより、旧そごう川口店時代からのお客さまにとっては愛着が湧き、新たな世代のお客さまにとっては居心地のよい、多世代から愛される施設を目指します。

施設コンセプト「在るもので、新しく」
～川口のレガシーを継承した、新たな街のランドマーク～



「三井ショッピングパーク ららテラス川口」エントランス イメージ

1. 「三井ショッピングパーク ららテラス川口」に名称決定

■立地の特徴

本施設は、JR 京浜東北線「川口」駅東口からペDESTリアンデッキで接続されており、駅至近の交通利便性が優れた場所に立地します。また、駅前交通広場のバス停留所には約 30 系統の路線バスが乗り入れ、多方面からアクセスが可能です。

■施設名称

三井不動産が展開するライフスタイルパークシリーズ「ららテラス」として、「三井ショッピングパーク ららテラス川口」と施設名称を決定いたしました。

地域の人々に愛された「旧そごう川口店」のレガシーを継承しながら、川口の利便性を支えるための新たな生活バリューモールを創出し、活気のある街づくりに貢献いたします。



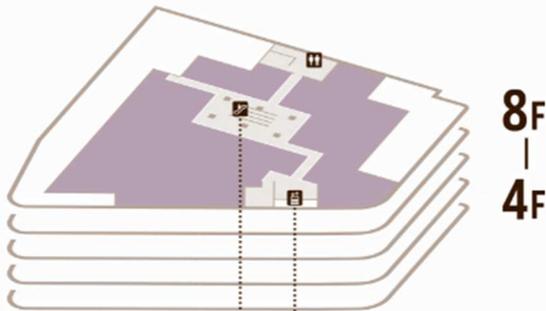
<参考> ライフスタイルパーク型商業施設「三井ショッピングパーク ららテラス」とは

「街の賑わい」と「日常生活の彩り」をコンセプトに、スーパーや生活雑貨店などを核として、ファッションやレストラン、地域に必要とされる医療やサービス機能などを集積し、利便性の高い商業施設として、都市近郊生活者に洗練されたライフスタイルの提供を目指しています。

現在、「三井ショッピングパーク LaLa テラス南千住」(東京都荒川区、2004 年開業)、「三井ショッピングパーク ららテラス武蔵小杉」(神奈川県川崎市、2014 年開業)、「三井ショッピングパーク ららテラス TOKYO-BAY」(千葉県船橋市、2023 年開業)、「三井ショッピングパーク ららテラス HARUMI FLAG」(東京都中央区、2024 年開業)を運営しているほか、「三井ショッピングパーク ららテラス北綾瀬」(東京都足立区、2025 年 6 月開業予定)の開発を推進中です。

2. 地域住民の多様なライフスタイルに対応する約 100 店舗が出店

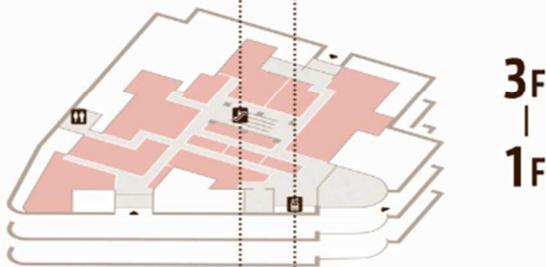
アパレル・コスメ・生活必需品や生鮮・スイーツ等のグルメ店舗など、バラエティ豊かな約 100 店舗を揃えることにより、地域住民や川口駅利用者の方をメインに、幅広い世代のお客様にお楽しみいただける施設となります。



8F
|
4F

4~8F “ファッション&ライフスタイル”

あらゆる世代の多様なライフスタイルのお客様に便利で快適な日々の暮らしを提供する大型専門店を中心としたフロア。



3F
|
1F

1~3F “デイリーセレクト”

デイリーユースから、高感度なアイテムを取りそろえるセレクトショップまで、お客さまのニーズにお応えするファッションとビューティー&雑貨、ライフスタイルのフロア。



B1

B1F “食料品・フードコート”

スーパーマーケットや生鮮食品、グローサリー、地方物産をはじめ和洋中の惣菜からスイーツまで、日々の暮らしを彩る食の集積フロア。1人でもファミリーでも手軽に食事可能なフードコートも。

- 中・大型店舗
- 物販店舗
- 飲食・食物販店舗

3. 働きやすい環境と豊かなコミュニティを創出する取り組み

■従業員用スペースの充実

従業員の皆さまの働きやすい環境の実現と ES(従業員満足)向上を目指し、働く皆さまがゆっくり休憩をとれる従業員スペース(従業員休憩室、専用喫煙室)を館内に設置いたします。従業員の皆様に手軽で、快適にご利用いただける空間を提供します。

- ・機能面の充実
- ・テーブル席
- ・携帯電話充電用コンセント
- ・フリーWi-Fi
- ・歯磨き用洗面台
- ・パウダーコーナー
- ・インテリアデザイン
- ・柔らかい照明 等



従業員休憩室 参考写真

(三井ショッピングパーク ららテラス HARUMI FLAG)

■店舗マネジメントアプリ「はた Luck」で、働く人の円滑なコミュニケーションを促進

働きやすい環境と豊かなコミュニティを創出する取り組み

「三井ショッピングパーク Staff Circle(スタッフサークル)」の一環として、働きやすさを実現する機能を集約したアプリ「はた Luck」を、全国のららぽーとなどに続き本施設でも導入します。本アプリを活用することで、従来は施設内の掲示版ポスターやショップの店長経由の伝言が主な伝達手段だった施設内のコミュニケーションや情報伝達を、リアルタイムで連携・共有できるようになりました。ショップスタッフ一人一人へ、ソフトとハード両面からさまざまなサポートやサービスを提供し、働きやすさと働きがいの向上を目指します。



詳細はコンセプト動画をご覧ください。

<https://www.youtube.com/watch?v=khbsgxpS4Zw>

4. 「三井ショッピングパーク ららテラス川口」 求人サイト開設

■施設専用求人サイトの公開

各店舗の従業員採用支援のため、施設専用求人サイトを 2025 年 2 月に公開を予定しており、従業員募集活動を順次実施してまいります。詳細は以下、ウェブサイトよりご確認ください。

施設専用求人サイト:<https://job-gear.net/lalatkawaguchi/> (2025 年 2 月 7 日公開予定)

<添付資料①> 「三井ショッピングパーク ららテラス川口」 出店店舗一覧(今般発表分の 71 店舗)

◆ファッション・雑貨・その他 45 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種
URBAN RESEARCH Store	アーバンリサーチストア	ファッション・ファッション雑貨
アフタヌーンティー・リビング	アフタヌーンティーリビング	生活雑貨
&choa!	アンドチョア	韓国コスメ
いち壇	イチル	着付け教室、着物・振袖・関連雑貨販売
WEGO	ウィゴー	メンズ、レディース、雑貨
ABCネイル	エービーシーネイル	ネイルサロン
ABC-MART	エービーシーマート	シューズ
OPAQUE.CLIP	オペークドットクリップ	レディース、雑貨等
ORIHICA	オリヒカ	レディース、メンズ
ONWARD CROSSET SELECT	オンワードクローゼットセレクト	レディース、服飾雑貨
買取大吉	カイトリダイキチ	買取専門店
神田外語キッズクラブ	カンダガイゴキッズクラブ	英語教室
GiGO/fanfancy + with GiGO/レモネードbyレモニカ	ギーゴ/ファンファンシープラスウィズギーゴ/ レモネードバイレモニカ	ゲームセンター、物販、飲食
吉祥寺菊屋	キチジョウジキクヤ	和雑貨
靴下屋	クツシタヤ	靴下
グリーンパークス トピック	グリーンパークストピック	レディース
grove	グローブ	レディース、雑貨等
K-POP Choreo	ケーポップ コレオ	ダンス教室
coca	コカ	レディース、メンズ、キッズ
GORON! (仮)	ゴロン	ガチャガチャ、バラエティ雑貨
サックスバー	サックスバー	鞆 服飾雑貨
SHOO・LA・RUE	シューラルー	レディース、キッズ、雑貨等
ショップイン	ショップイン	コスメ・雑貨等
JINS	ジンズ	眼鏡、サングラス
Ceremony Concept	セレモニー コンセプト	パーティードレス、セレモニースーツ、 アクセサリ (セレモニーコンセプトショップ)
そろばん教室88くん	ソロバンキョウシツパチバチクン	そろばん教室
WA ORiental TRaffic	ダブルエーオリエンタルトラフィック	レディースシューズ、バッグ
TOKYO SHIRTS	トウキョウシャツ	レディース、メンズ
TOKEI CLUB	トケイクラブ	時計販売
西松屋	ニシマツヤ	ベビー・子供・マタニティ衣料、 育児・服飾雑貨、その他関連商品
ネイス体操教室	ネイスタイソウキョウシツ	体操教室
ノジマ	ノジマ	家電
バシオス	バシオス	レディース、メンズ、キッズ&ベビー、 服飾雑貨、生活雑貨
パソコン市民講座/STARプログラミングスクール	パソコンシミンコウザ/ スタープログラミングスクール	パソコン教室・プログラミング教室
PARIS MIKI	パリミキ	眼鏡、サングラス、コンタクトレンズ、 補聴器等
VÉRITÉ	ベリテ	ジュエリー
保険ほっとライン	ホケンホットライン	保険代理店
マジックミシン	マジックミシン	洋服・バッグのお直し
ミスターミニット	ミスターミニット	靴修理、合鍵等
ミチュールフォトスタジオ	ミチュールフォトスタジオ	写真スタジオ
ムーンバット	ムーンバット	服飾雑貨等
ムラサキスポーツ	ムラサキスポーツ	スポーツ用品
ユナイテッドアローズ グリーンレーベル リラクシング	ユナイテッドアローズ グリーンレーベルリラクシング	レディース、メンズ、キッズ、服飾雑貨
LUNA EARTH	ルナアース	アクセサリ
one'sterrace	ワンズテラス	生活雑貨

◆スーパー・食物販 22 店舗

店舗名	ヨミガナ	業種
RF1/神戸コロッケ	アールエフワン/コウベコロッケ	洋惣菜
(仮称) あおやまベーカリー	アオヤマベーカリー	ベーカリー
淡路屋	アワジヤ	弁当
あんこのやまか	アンコノヤマカ	和菓子
おかしのみちおか	オカシノマチオカ	菓子
果実問屋にしかわ	カジツトシヤニシカワ	フルーツケーキ、フルーツタルト
カルディコーヒーファーム	カルディコーヒーファーム	コーヒー豆・輸入食品
崎陽軒	キヨウケン	シウマイ、お弁当、中華惣菜
銀座アスター	ギンザアスター	中華惣菜
くらせい	クラセイ	魚惣菜
こだわりや	コダワリヤ	グロサリー
魚の北辰/北辰鮭/お食事処 北辰鮭	サカナノホクシン/ホクシンズシ/ オショクジドコロホクシンズシ	鮮魚・寿司
成城石井	セイジョウイシイ	スーパーマーケット
西武・そごうショップ	セイブソゴウショップ	和洋菓子、名産品、カタログギフト
富澤商店	トミザワショウテン	製菓製パン材料・グロサリー
日本うまいもの館	ニッポンウマイモノカン	地方物産
日本一	ニホンイチ	焼鳥・鶏惣菜
梅林堂	バイリンドウ	和洋菓子
(仮称) パティスリー ショコラトリー シャンドワゾー	パティスリー ショコラトリー シャンドワゾー	洋菓子・生菓子
ピアドババの作り立て工房	ピアドババノツクリタテコウボウ	シュークリーム
フレッシュダイター	フレッシュダイター	青果
和食屋の惣菜 えん	ワショクヤノソウザイ エン	和惣菜

◆フードコート 4 店舗

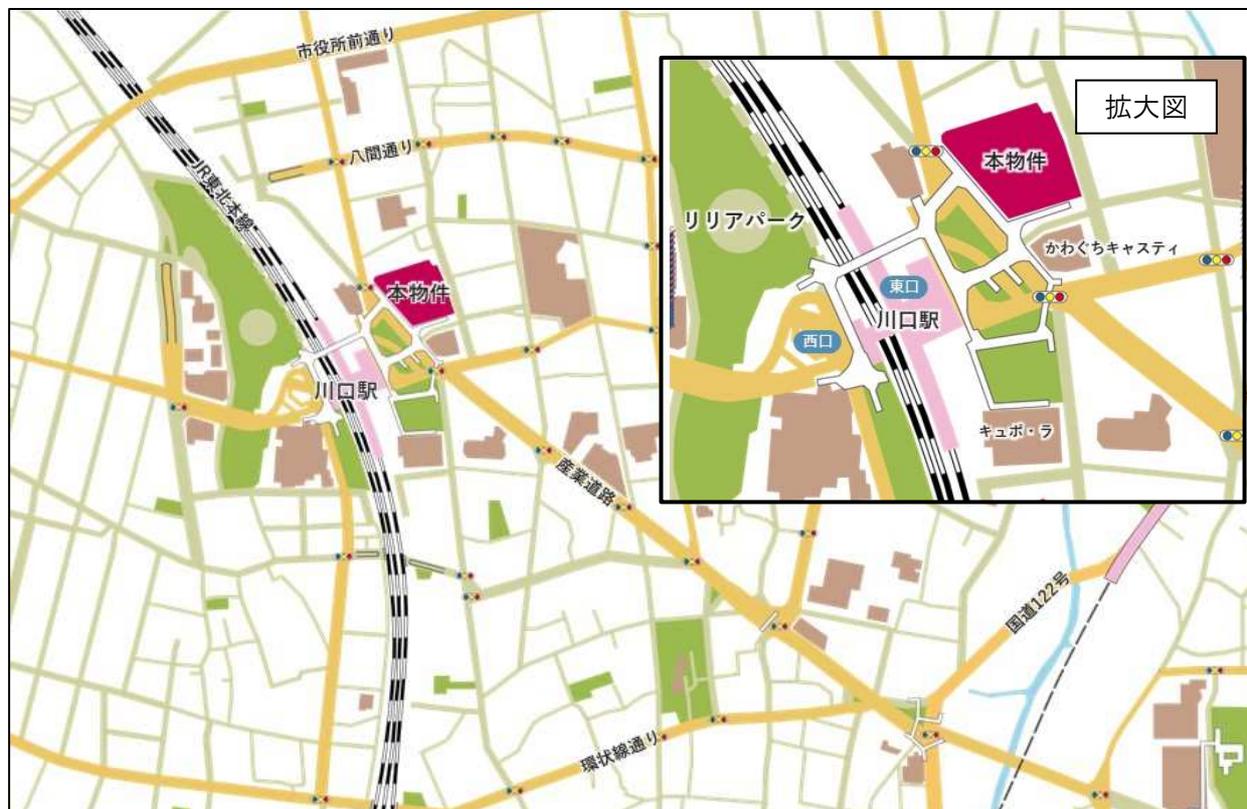
店舗名	ヨミガナ	業種
ゴンチャ	ゴンチャ	ティーカフェ
サーティワンアイスクリーム	サーティワンアイスクリーム	アイスクリーム
札幌 みその	サッポロミソノ	ラーメン
つるまる饅頭	ツルマルウドン	うどん

*リストは 2024 年 12 月 17 日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

<添付資料②> 「三井ショッピングパーク ららテラス川口」概要

所在地	埼玉県川口市栄町 3 丁目 5 番 1 号
敷地面積	約 8,900 ㎡ (約 2,700 坪)
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造 地上 11 階、地下 2 階建
延床面積	約 68,800 ㎡ (約 20,800 坪)
店舗面積	約 21,500 ㎡ (約 6,500 坪)
店舗数	約 100 店舗
交通	JR 京浜東北線「川口」駅からペデストリアンデッキにより直結
スケジュール	着 工 : 2024 年 8 月 開 業 : 2025 年 5 月(予定)
事業主	三井不動産株式会社
設計会社	大成建設株式会社
施工会社	大成建設株式会社
環境デザイン	株式会社スペース
運営・管理	三井不動産商業マネジメント株式会社
施設ティザーサイト	https://mitsui-shopping-park.com/lsp/lalat/special/lalat-kawaguchi/teaser/

<添付資料③> 位置図



<添付資料④> 「三井ショッピングパークポイント」サービスについて

三井不動産グループが運営する全国の商業施設や三井ショッピングパーク公式通販サイト「Mitsui Shopping Park &mall(アンドモール)」で利用可能な「三井ショッピングパークポイント」が貯まる・使える便利でお得なポイントサービスです。

ご利用スタイルに合わせ、年会費永久無料でご利用特典多数の「三井ショッピングパークカード《セゾン》(クレジット機能付ポイントカード)」と「三井ショッピングパークポイントカード(クレジット機能なし)」をご用意しています。

※一部対象外店舗等があります。

詳細はウェブサイトをご覧ください。

<https://mitsui-shopping-park.com/msppoint/>

三井ショッピングパークカード《セゾン》は100円(税抜)で2ポイント!
三井ショッピングパークポイントカードは100円(税抜)で1ポイント!



<添付資料⑤> 三井不動産のライフスタイルパーク型商業施設(2024年12月時点)

宮城

- 三井ショッピングパーク ララガーデン長町



埼玉

- 三井ショッピングパーク ララガーデン川口
- 三井ショッピングパーク ララガーデン春日部
- ステラタウン
- 三井ショッピングパーク ららテラス川口
2025年5月 開業予定

大阪

- ペルファ都島ショッピングセンター

神奈川

- 三井ショッピングパーク ららテラス武蔵小杉



- 新川崎スクエア
- トレアージュ白旗

東京

- 三井ショッピングパーク LaLaテラス南千住
- 三井ショッピングパーク ららテラスHARUMI FLAG



- 三井ショッピングパーク ららテラス北綾瀬
2025年6月 開業予定

千葉

- 三井ショッピングパーク ららテラスTOKYO-BAY



<添付資料⑥>三井不動産グループのサステナビリティについて

三井不動産グループは、「共生・共存・共創により新たな価値を創出する、そのための挑戦を続ける」という「&マーク」の理念に基づき、「社会的価値の創出」と「経済的価値の創出」を車の両輪ととらえ、社会的価値を創出することが経済的価値の創出につながり、その経済的価値によって更に大きな社会的価値の創出を実現したいと考えています。

また、2024年4月の新グループ経営理念策定時、「GROUP MATERIALITY(重点的に取り組む課題)」として、「1. 産業競争力への貢献」、「2. 環境との共生」、「3. 健やか・活力」、「4. 安全・安心」、「5. ダイバーシティ&インクルージョン」、「6. コンプライアンス・ガバナンス」の6つを特定しました。これらのマテリアリティに本業を通じて取り組み、サステナビリティに貢献していきます。

【参考】

- ・「グループ長期経営方針策定」 <https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/innovation2030/>
- ・「グループマテリアリティ」 https://www.mitsufudosan.co.jp/esg_csr/approach/materiality/

*なお、本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における3つの目標に貢献しています。



<リリース画像のダウンロードサイト>
<https://www.mitsufudosan.co.jp/press/>