

2025 年 9 月 12 日

三井不動産株式会社

日本初出店 32 店舗・中京圏初出店 35 店舗！全 180 店舗の愛知県初の本格的アウトレットモール  
「三井アウトレットパーク 岡崎」11 月 4 日(火)グランドオープン  
約 4,200 ㎡の公園型施設「OKAZAKI MARKET」で、お買物×食×遊びの多彩な体験を

本リリースのポイント

1. 三井アウトレットパーク 岡崎が 2025 年 11 月 4 日(火)にグランドオープン
2. 日本初出店 32 店舗・中京圏初出店 35 店舗を含む全 180 店舗 愛知県初の本格的アウトレットモール  
うち食関連店舗は全 45 店舗とアウトレット日本一の店舗数※<sup>1</sup>で、幅広い利用シーンに対応
3. 食やエンタメ等、多彩な体験が可能 東海エリアのアウトレットで最大緑地面積の広場を有する  
約 4,200 ㎡の公園型施設「OKAZAKI MARKET」
4. ペット入店可能店舗数中京圏商業施設 No.1※<sup>1</sup> ファミリーにも優しく多様なニーズにお応えする地域共生型モール

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区、代表取締役社長:植田俊)は、愛知県岡崎市にて「三井アウトレットパーク 岡崎」(以下「本施設」)を、2025 年 11 月 4 日(火)にグランドオープンします。

愛知県初の本格的※<sup>2</sup> アウトレットモールである本施設は、名古屋鉄道本線「本宿」駅から徒歩圏内で国道 1 号線や新東名高速道路「岡崎東」IC、東名高速道路「音羽蒲郡」IC から至近の交通利便性が高い立地に位置しています。

本施設はバラエティ豊かな 157 店舗が集まるアウトレットゾーンと、23 店舗が出店する食充実の公園型施設「OKAZAKI MARKET(オカザキマーケット)」の合計 180 店舗で構成されています。アウトレット施設日本初となる 32 店舗(うち物販のアウトレット業態日本初出店 5 店舗)、アウトレット施設中京圏※<sup>3</sup> 初となる 35 店舗(うち物販・食物販のアウトレット業態中京圏初出店 25 店舗)が出店。食関連店舗数は全 45 店舗とアウトレット日本一を誇ります。

また本施設の特徴である「OKAZAKI MARKET」は東海エリアのアウトレットでは最大緑地面積の広場を有し、地元有力店を含む飲食・生鮮・食物販店舗 12 店舗が集積するマルシェ型施設「OKAZAKI おいしい MARKET」も誕生します。屋外広場にはステージ、遊具、噴水・水景、ドッグランを設け、スポーツ・エンターテインメントといった各種イベントを実施するほか、毎日夕方には光・音・水のショーを行うなど、ここにしかない多彩な体験をお届けします。「OKAZAKI MARKET」に行けば、きっと楽しいことがある。」そんな毎日訪れたいような空間を目指してまいります。

※<sup>1</sup> 調査概要:2025 年 8 月期商業施設における市場調査 調査機関:日本マーケティングリサーチ機構

※<sup>2</sup> 本施設は施設全体でアウトレットのブランドショッピング機能を有する愛知県内初の本格的アウトレット ※<sup>3</sup> 中京圏=愛知県、岐阜県、三重県

施設コンセプト 「OKAZAKI Experience HUB」

充実のアウトレットショッピングと、食×遊びの多彩な体験をお届けする地域共生型モール



「三井アウトレットパーク 岡崎」鳥瞰 CG(ショー演出時)



「OKAZAKI MARKET」屋外広場 CG

## ■ 施設構成

本施設は、157 店舗が揃うアウトレットゾーンと、食関連店舗を中心とした 23 店舗が出店する「OKAZAKI MARKET」から構成されています。両ゾーンを行き来しながらお買い物を楽しめるほか、地域ならではの食を味わえたり、開放的で緑豊かな環境で遊び、憩うなど多様な体験ができる空間となっています。



「三井アウトレットパーク 岡崎」施設構成図

＜本施設の特長＞ それぞれの詳細は次ページ以降で紹介します。

### 1. 日本初 32 店舗・中京圏初 35 店舗を含む全 180 店舗が出店する愛知県初の本格的アウトレットモール

#### ◆充実のアウトレットショッピング

- ・アウトレット業態としては、日本初 5 店舗・中京圏初 25 店舗が出店。
- ・海外ブランドやセレクトショップ、スポーツ、アウトドアなどのアウトレット定番ブランドに加え、ファミリー向け店舗、家具・雑貨といったライフスタイルを彩る店舗も充実。

#### ◆食関連店舗数 45 店舗でアウトレット日本一 幅広いニーズにお応えする充実のラインナップ

- ・地元の有力店から全国の人気店まで、幅広い世代に様々なシーンでご利用いただける充実のラインナップ。
- ・2F 中央にはフードコート・レストラン・軽飲食・食物販店舗合計 24 店舗が集まるフードゾーンを形成。

### 2. 食やエンタメ等、多彩な体験が可能 約 4,200 m<sup>2</sup>の緑豊かな公園型施設「OKAZAKI MARKET」

#### ◆東海エリアのアウトレットでは最大緑地面積の広場を有する「OKAZAKI MARKET」

#### ◆食べ、遊び、憩う、誰もが楽しめる多彩な過ごし方

- ・マルシェ型施設「OKAZAKI おいしい MARKET」をはじめ、地域の名産品や地元有力店の“食”体験が可能。
- ・ステージ、遊具、水景・噴水、ドッグラン、人工芝エリアなどが設置された広場で、多彩な“エンタメ・遊び”体験が可能。
- ・「OKAZAKI MARKET」全体で、光・音・水が連動するショー「MAGIC HOUR」を演出。ここでしか味わえない圧倒的な感動体験をお届け。

### 3. ペット連れやファミリーにも優しく、多様なニーズにお応えする地域共生型モール

#### ◆多様なお客様のニーズにお応えする体験施設・設備

- ・ペット入店可能店舗数中京圏商業施設 No.1 ドッグランに加え充実のペットファシリティで快適なお買物を実現。
- ・幅広い年齢層に対応可能な「キッズパーク」を設置。有料の室内遊び場である「スキッズガーデン」も出店。

#### ◆地域共生型モール

- ・地域向けコミュニティスペース「おいでんラボ」の設置
- ・館内共用通路装飾「OKAZAKI STREETS」の取り組み
- ・岡崎市との包括連携協定の締結
- ・地域の原風景を意識した建築・外構デザイン、地元産材の採用や三河/岡崎の潜在植生種・適合種の選定

#### ◆利便性向上に向けた取り組み

- ・最寄り駅からのシャトルバス運行と公共交通機関利用促進施策の実施

## 1. 日本初 32 店舗、中京圏初 35 店舗を含む全 180 店舗が出店 愛知県初の本格的アウトレットモール

### ① 充実のアウトレットショッピング

愛知県初の本格的アウトレットモールとして、アウトレット施設日本初となる 32 店舗・アウトレット施設中京圏初となる 35 店舗を含むバラエティ豊かな全 180 店舗が出店します。うちアウトレット業態としては、日本初となる 5 店舗・中京圏初となる 25 店舗が出店。海外ブランドやセレクトショップを中心とした質の高いファッションやスポーツ・アウトドアショップはもちろん、ファミリーに嬉しいサービス・物販店舗や日々の暮らしを彩る家具や雑貨の店舗も充実。お客様の多様なニーズに幅広くお応えいたします。

### 【海外ブランドや人気セレクトショップなど、幅広いニーズに対応する豊富な店舗ラインナップ】



※アルファベット順

日本初

アウトレット施設日本初

中京圏初

アウトレット施設中京圏初

中京圏唯一

アウトレット施設中京圏で唯一の出店  
※過去には出店履歴あり

## 【ファミリーに嬉しいサービス・物販店舗】

## スキッズガーデン

日本初

「スキッズガーデン」は、0歳から小学2年生のお子さまを対象とするプレイグラウンドです。保育士や幼稚園教諭等の有資格者または社内教育プログラムを受けたスタッフが“遊びのプロ”「プレイリーダー」としてお子さまの遊びをサポートするので、お子さまが夢中になって遊ぶ間、保護者さまはゆっくりとお買い物やお食事を楽しむなど、親子それぞれで有意義な時間を過ごす体験を提供します。



## シルバニアファミリー森のお家/

## ジグソーパズルのお店 マスターピース



## TOYS SPOT PALO

日本初



## 【暮らしを彩る家具・雑貨店舗】

## HAY

中京圏初

デンマーク発のインテリアプロダクトブランドHAY(ヘイ)が、期間限定の特別なアウトレットストアをオープン。HAYは「アート・建築・ファッション」をインスピレーションに、世界中のデザイナーと協働し日常を彩るプロダクトを生み出しています。製造過程でわずかな個体差が生じた品や展示品など、品質や機能に問題のない商品を、特別価格でご提供します。

HAY



## CRASH GATE(関家具)

中京圏初

いつもの暮らしにユーモアを。心躍るモノとの出会いをテーマに、遊び心と実験精神にあふれるインテリアコレクションを展開しているクラッシュプロジェクトの直営ショップです。心躍るもの・好きなものを自由にミックスするコーディネート楽しさや自分らしさを大切にしたい心地の良い暮らしを発信しています。

CRASH GATE  
FURNITURE & OBJECTS

## Yogibo Store

中京圏初

東海エリア初のアウトレット出店となります。座った瞬間から優しく包み込んでくれる「Premium シリーズ」や、お部屋に合わせて自由に組み合わせられるソファ「Modju」シリーズなど、人気商品を実際に体験していただけます。また、長く大切にお使いいただくための「リペアサービス」も実施します。お客様の大切なYogiboを、より丁寧に、責任を持ってメンテナンスいたします。

yogibo



## LIVING HOUSE. Bazar Box

中京圏初

リビングハウスは「心ひろがる世界に住もう。」をコンセプトに、関東・関西を中心に全国で35店舗以上を展開しています。商品ラインナップはモダンからナチュラルまで幅広くご用意し、多様な世界観が混在して生まれる心地いいモノ・空間づくりを大切にしています。またスタッフは「空間時間デザイナー」として、お客さまの理想をカタチにするだけでなく、未知に出会える暮らし方のご提案もしています。

LIVING HOUSE.



## 【その他のファッション・雑貨等】

### FREAK'S STORE

中京圏唯一

「アメリカの豊かさとワクワク・ドキドキを日本に伝えたい」という想いからスタート。1986 年の創業以来、洋服を中心に、カルチャーやアートなど自分たちが本当に良いと思うものをセレクトしてきました。積極的に楽しむ生活体験者＝フリークとして、豊かなライフスタイルの楽しみ方をリアルに提案するセレクトショップです。

FREAK'S STORE



### Deus Ex Machina

日本初

シドニー発、世界展開するカルチャーブランド デウス エクス マキナが、初のアウトレット出店！原宿旗艦店でも話題のメンズファッションの最前線から、ここだけの限定品、特別アイテムをご用意。世界基準のスタイルが岡崎に上陸します。



### Wpc. 傘はファッションだ。

日本初

「Wpc.」(ダブルユーピーシー)は『新たな可能性を生み出す』をスローガンに 2004 年に誕生した日本発の傘ブランド。様々な世代やジャンルの方に傘を持つことへの美意識を発信し続けます。そして雨の日も晴れの日も幸せを感じてもらえる製品をお届けします。

**Wpc.**  
傘はファッションだ。  
UMBRELLAS ARE FASHION.



### CHARLES & KEITH

中京圏初

すべての女性に自信を与え、エンパワーメントするグローバルブランドを構築するというビジョンのもと、1996 年に設立。シンガポールの一軒の靴屋から始まり、現在は世界 34 カ国以上で展開。フットウェア、バッグ、アイウェア、アクセサリーなど、自分自身を表現できるようなコレクションを生み出しています。

CHARLES & KEITH



### EPOCA

中京圏初

ウィメンズブランド「エポカ」とメンズブランド「エポカ ウォマン」の複合ショップ。ファッションで自分らしさを表現する洗練された大人に向けて、こだわりの素材で仕立てた上質で着心地の良いアイテムを提案いたします。

EPOCA



### レッドウィング

中京圏初

アメリカのミネソタ州にあるレッドウィング・シティで 1905 年に創業し、今日もアメリカの自社工場での生産にこだわり続けて今年で 120 周年を迎えます。経年変化を楽しめるレザーも自社で開発しており、堅牢な作りがもたらす機能性と耐久性で、修理をしながら長く履き続けることができるブーツは一生モノとされています。



### コラントツテ

中京圏初

デイリーに取り入れやすい上品なネックレスや、心地よい睡眠のためのリカバリーウェアをご用意しています。身に着けると磁気の力で血行を改善するコラントツテ。「言葉より伝わる感謝のきもち」。大切な方に健康を贈りませんか。



### ABC-MART/ABC-MART SPORTS

中京圏初

豊富な品揃えが魅力の足元からライフスタイルを提案するシューズショップ。定番スニーカーから、レディース、キッズシューズまで幅広い品揃えの ABC-MART と展開店舗限定モデルのほか、人気ブランドの厳選したスニーカーやアパレルを取り揃える ABC-MART SPORTS が一度に楽しめます。



## ② 食関連店舗数 アウトレット日本一 幅広いニーズにお応えする充実のラインナップ

本施設には、国内アウトレットモール No.1 となる合計 45 店舗の食関連店舗※が出店します。2F 中央には 12 店舗からなるフードコートと飲食 9 店舗、食物販 3 店舗の合計 24 店舗が集まるフードゾーンを形成。「北京本店」や「麺屋 優光」など商業施設初出店の名店から全国の人気店まで豊富なバリエーションが揃います。ファミリーや学生、シニアなど幅広い世代のお客さまの、ハレの日のお食事から気軽なカフェタイム、ちょっとした手土産まで、多様なニーズにお応えいたします。

※フードコート・レストラン・カフェ・食物販店舗

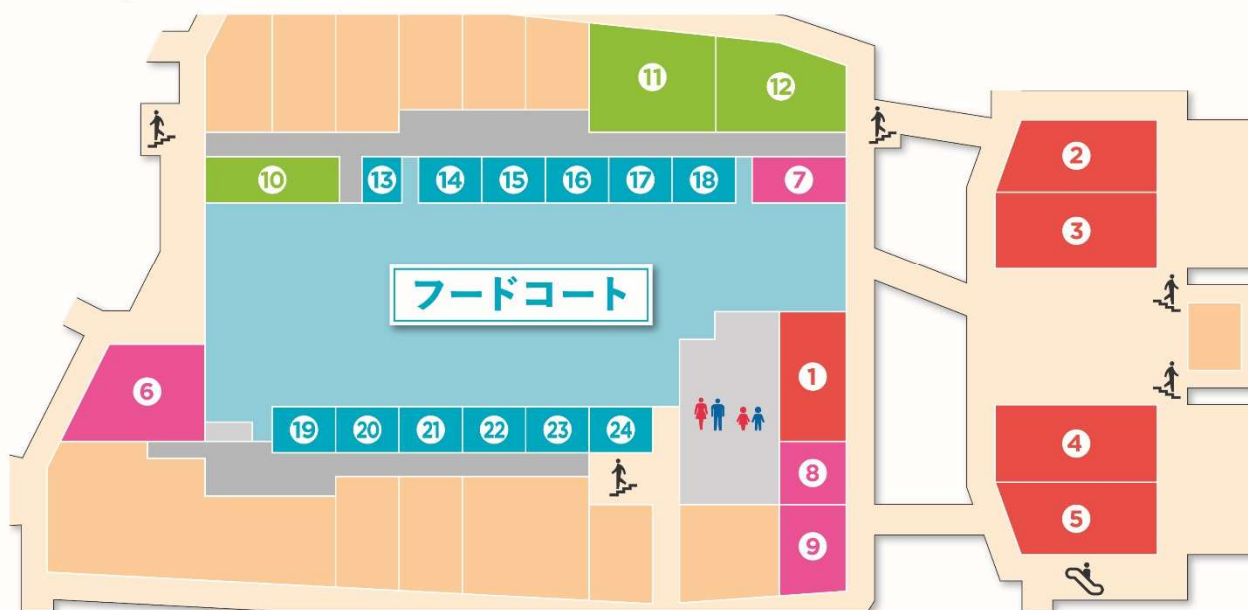


「フードコート」CG

### 2F 飲食店舗図

■ 飲食店舗 ■ 軽飲食店舗 ■ 食物販店舗 ■ フードコート店舗

- |                    |          |                                |                        |               |                 |
|--------------------|----------|--------------------------------|------------------------|---------------|-----------------|
| 1 Soup Stock TOKYO | 2 SAN    | 3 KUA AINA                     | 4 EDW                  | 5 ハンバーガーを食べたい | 6 CHEESE GARDEN |
| 7 Gong cha         | 8 果汁工房果琳 | 9 BLUE SEAL OKINAWAN ICE CREAM | 10 GODIVA Belgium 1936 | 11 久世福商店      | 12 St.Cousair   |



- |                |                      |           |                      |                       |                   |
|----------------|----------------------|-----------|----------------------|-----------------------|-------------------|
| 13 銀だも GINDAMO | 14 麺屋 優光             | 15 国ぎょく   | 16 鶏三和               | 17 生パスタ専門店 スパラ        | 18 MARION CUISINE |
| 19 矢場町         | 20 北京本店 Pekin Honten | 21 VEGEGO | 22 ハンバーグステーキ ベーカリー工房 | 23 お肉料理専門 オ肉ヤ YOSHIMI | 24 うまげな           |

## レストラン

## SAN

こだわりのフルーツタルトをはじめ、ランチやディナーのお食事メニューも充実。カフェタイムやお食事のみのご来店など、さまざまなシーンでご利用いただけます。



## KUA`AINA(クア・アイナ)

愛知県初

テラスペット可

1975 年ハワイ・オアフ島のハレイワで誕生したグルメバーガー。溶岩石を敷き詰めたグリルで焼き上げるパティ、完熟アボカド、新鮮野菜をサンドしたハンバーガーが人気。サンドウィッチ、パンケーキもオススメです。



## Espresso D Works

テラスペット可

東京で行列をつくる人気店「ESPRESSO D WORKS」がアウトレットに初出店。岡崎アウトレットではベーカリー併設のブッフフェの新業態での出店。自家製パンやオリジナルコーヒー、手の込んだ惣菜料理で、カップル、ファミリーの多くのお客様に喜んでいただいております。



## 君のハンバーグを食べたい

全国どこでも行列のできるハンバーグ屋さん。毎日挽きたてのミンチからつくるジューシーなハンバーグが看板商品。白米は精米したてのお米を羽釜を使ってつやつやに仕上げています。ご飯とお味噌汁がおかわり自由で、老若男女、全てのお客様にお腹いっぱい喜んで頂けるお店です。



## フードコート

## 北京本店

SC 初

安城名物『北京飯』がついにアウトレットに初出店！テレビや SNS でも数多く取り上げられる人気の一品です。地元の味をぜひお楽しみください。



## 麺屋優光

SC 初

淡麗スープに贅沢レアチャーシューの“京都貝出汁”醤油ラーメン。日本屈指のラーメン激戦区である京都の人気店が、商業施設に初登場です。



## VEGEGO

美容と健康は食事から。韓国の家庭料理を定食スタイルで楽しめる「VEGEGO」が、ついに東海エリアのフードコートに初出店！毎日でも通いたくなる豊富な組み合わせと、心も身体も満たされるヘルシーな美味しさ。“今日はどの組み合わせにしよう？”とワクワクできる、そんな日常の食卓をお届けします。



## 生パスタ専門店スバラ

東海初

店内で製麺する、もちもち食感が味わえる熟成生パスタ専門店。正式認定された「イタリアチーズの王様」パルミジャーノ・レッジャーノを目の前でおかけします。八丁味噌を使った店舗限定パスタもご用意しております。



## 食物販・カフェ

## チーズガーデン

東海初

「御用邸チーズケーキ」などのチーズケーキやチーズクッキーなど、チーズにこだわった焼菓子の販売と、カフェでは“まるでチーズケーキ”な『飲むチーズケーキ』などのドリンクや、スイーツ、フードを楽しめます。

CHEESE GARDEN



## ① 東海エリアのアウトレットでは最大緑地面積の広場を有する「OKAZAKI MARKET」概要

また屋外広場には、スポーツ・エンターテインメントイベントも実施可能なステージや人工芝エリアに加え、ドッグラン、遊具、水景・噴水なども整備し、あらゆるお客さまにお楽しみいただける多彩な体験を提供いたします。



「OKAZAKI MARKET」鳥瞰 CG



OKAZAKI  
MARKET

緑のマークは「OKAZAKI MARKET」全体のカタチをモチーフにしています。またロゴのなかにある”□”には各エリア名称等を入れ、あらゆるシチュエーションで利用できるようにしました。多くの場面で目に触れることで、皆さまに愛着をもっていただけるようなデザインとしております。（※商標登録出願中）

## ② 食べ、遊び、憩う、誰もが楽しめる多彩な過ごし方

### 【食体験】

「OKAZAKI MARKET」には愛知県の人気店をはじめとする飲食・食物販店が 18 店舗出店。ちょっとしたお土産選びからお買物の合間のカフェタイム、ハレの日のお食事まで様々なシーンで楽しめる、バラエティ豊かな店舗が広場を囲むように立ち並び、ここでしか味わえない“食体験”をお届けします。

SC 初

商業施設初

東海初

東海エリア初

ペット可

ペット同伴可能

新業態

新業態

### 地元の食を味わえるマルシェ型施設「OKAZAKI おいしい MARKET」



マルシェ型施設「OKAZAKI おいしい MARKET」には、SC 初となる「暴れん坊チキン」や「風土市場こだわりや」など地元の名店を含む 12 店舗が出店。毎日通いたくなるような新鮮な生鮮食品からお土産にぴったりな地域特産品まで、地域の“おいしい”がつまっています。



↑「OKAZAKI おいしい MARKET」内観 CG

#### 風土市場こだわりや

SC 初

東海初

新業態

子どもから大人まで人気のしっとりとうふドーナツ。食べたしたらとまらないおからのお菓子「きらず揚げ」。愛知県南三河地方の伝統的な食品、特に注目発酵食品を取り揃えました。

風土市場 **こだわりや**  
FOOD MARCHE KODAWARIYA



#### 風土市場うまいもんや

SC 初

東海初

新業態

高浜市の B 級グルメ「高浜とりめし」たまりしょうゆを使った甘辛い味付けのまぜご飯でつくった爆弾おにぎりがおすすめ。その他お惣菜、いなり寿し、焼きそば、とりめしを取り揃えています。

風土市場 **うまいもんや**  
FOOD MARCHE UMAIHONYA



#### 暴れん坊チキン

SC 初

史上初！からあげグランプリ®最高金賞 W 受賞！グルテンフリーのからあげや、ご当地からあげをテイクアウトもできます！

愛知・岡崎  
からあげ専門店  
**暴れん坊チキン**



#### お肉の専門店 石川屋

SC 初

知多半島の恵み(知多牛・知多豚)を産地直送・工場直送販売！

鮮度抜群の知多牛・知多豚を活かした手づくりのコロッケ・ミンチカツなど、揚げたてのお惣菜も販売いたします。



### えびせんべいの里

SC 初

愛知県美浜町に本店を構えるえびせんべい製造直売店が、商業施設に初出店します。昭和 23 年創業以来の親しみある味わいと豊富な品揃えで愛されています。豊富な試食もご用意し、お土産選びにも最適です。

えびせんべいの里



### スペイン窯 パンのトラ

24 時間の販売数世界一の記録を「食パン」と「カレーパン」で持つ、愛知県安城市本店のパン屋です。毎日約 120 種類の焼きたてパンが常に店頭に並び、岡崎限定パン・ドーナツもご用意しております。



### ダカフェ

愛知県岡崎市の町の小さなスーパーから全てが始まったダカフェ。八百屋の作る本気のフルーツサンドと名物のバターシュガークレープをご用意しております。



### 大あんまきの藤田屋

名物「大あんまき」を製造・販売する老舗「大あんまきの藤田屋」。ふっくらとした自慢の生地と、深みのある味わいの手作り餡の組み合わせは思わず笑顔になります。お手土産やご休憩の際には是非ご利用ください。

大あんまき  
池田製 藤田屋



### 西条園 抹茶カフェ

愛知県西尾市に本社を構える、1888 年創業の老舗抹茶メーカー「あいや」による、抹茶の魅力を発信するカフェ。抹茶を通じて特別なひとときを提供します。



### ヤマサちくわ

愛知県豊橋市に本社を構える 1827 年創業の老舗「ヤマサちくわ」。焼きたてのちくわ、揚げたてのはんぺんをお楽しみいただけるほか、ギフト需要にも対応可能です。

豊橋名産  
ヤマサ ちくわ



### 風土市場まめぞう

地元の農産物(米/麦/大豆)にこだわってものづくりをしているおとうふ工房いしかわのコンセプトショップ。国産にこだわったおとうふ、地元産新鮮野菜、果物等を取り揃えております。

風土市場 まめぞう  
FOOD MARCHÉ MAMEZO



### 北海道うまいもの館

「もっと毎日北海道」「もっと身近に北海道」「もっと獲れたて北海道」をコンセプトに北海道食品を 1000 点以上取り揃えています。



## レストラン・カフェ

### 焼肉 安萬

SC 初

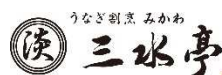
愛知県安城市に本店を構える食べログ百名店にも選ばれた焼肉安萬。安萬名物の生タンをはじめ、厳選した黒毛和牛と旬の食材を職人の技で提供し、特別なひとときをお届けします。



### うなぎ割烹 みかわ 三水亭

SC 初

『うなぎ割烹みかわ三水亭』は愛知県西尾市に本店を構える、鰻取扱量日本最大級の三河淡水グループの直営店です。三河産鰻の美味しさを、芳しい炭の香りと少々甘めなコクのあるタレと共にご賞味下さいませ。



### 山田農園 FARM&DOGS

SC 初

ペット可

愛知県岡崎市の自社農園で育てた化学農薬不使用の野菜やお米、たまごの自然派料理を、愛犬と一緒に楽しめる農園直営のドッグカフェです。お店の目の前にはドッグランも完備しています。



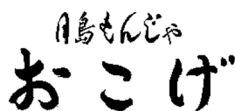
### お肉膳 スギモト

創業明治三十三年お肉の専門店スギモト直営。名物の「牛まぶし」のほか東海地方の名物や定番の「ハンバーグ」「ステーキ」「かつ」など多種多様なお肉料理を気軽に和定食でお楽しみいただけます。



## その他店舗一覧

テラスペット可



東海初



## 【エンタメ・遊び体験】

「OKAZAKI MARKET」内の屋外広場には、子どもから大人まで楽しめる様々な機能を配置。また毎日夕方には光・音・水が連動する壮大なショーを実施するなど、ここにしかない多彩な“エンタメ・遊び体験”をお届けします。

### OKAZAKI わんぱく MARKET

緑に囲まれた空間で気持ちよく楽しめる遊び場が誕生。大面積のすべり台とアスレチック風の複合遊具が設置され、走って、登って、滑って、多様な遊び体験ができます。

「OKAZAKI わんぱく MARKET」CG→



### OKAZAKI じゃぶじゃぶ MARKET

「OKAZAKI MARKET」内には子どもたちが喜ぶ噴水・水景エリアを整備。毎日定時に噴水ショーを行う予定です。

「OKAZAKI じゃぶじゃぶ MARKET」CG→



### OKAZAKI ドッグラン MARKET

「OKAZAKI MARKET」内に出店する地元ドッグカフェ・山田農園が運営するドッグランがオープンします。ワンちゃんが楽しく遊べる遊具やフотスポットも設置し、愛犬と一緒に思う存分お楽しみいただけます。

「OKAZAKI ドッグラン MARKET」CG→



### OKAZAKI ステージ MARKET

屋外広場には屋根付きのイベントステージを設置。音楽ライブなどのエンターテインメントイベントからスポーツイベントまで、幅広い世代の方々に楽しんでいただけるイベントを開催予定です。

「OKAZAKI ステージ MARKET」イベント時 CG→



### OKAZAKI しばふ MARKET

「OKAZAKI MARKET」には人工芝広場を設置。各種イベントの開催を予定しているほか、イベント非開催時にはゆっくりとお寛ぎいただけるお休み処となります。

「OKAZAKI しばふ MARKET」CG→



## 光・音・水のショー「MAGIC HOUR」

「OKAZAKI MARKET」では、夕方以降毎時間、光・音・水の特別なショー「MAGIC HOUR」を上演します。（株式会社スペース監修）開発前の敷地は広大な田んぼが広がっていたことに着想を得て、「田植え～成長～収穫の喜び～再生」をテーマに、約 130 灯の照明と噴水、ミスト、音楽が連動することで、幻想的かつ壮大に表現します。ありふれた“日常”が「MAGIC HOUR」により“非日常”に変わる。そんな訪れた方々の記憶に残る、ここにしかない魔法のような感動体験をお届けいたします。

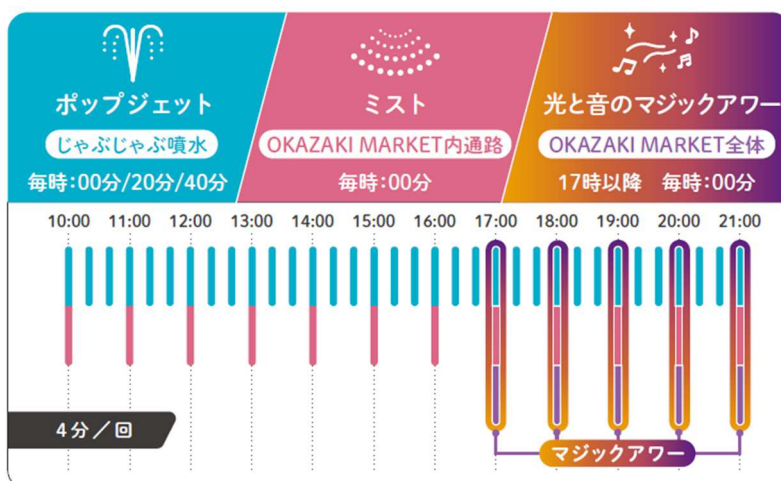
なお「OKAZAKI MARKET」では一日を通して定期的に噴水ショーとミスト噴射を実施予定です。夏季にはミストを常時噴射することで暑さ対策も兼ねています。



「MAGIC HOUR」  
夜間 CG(鳥瞰)



「MAGIC HOUR」  
夜間 CG(アイレベル)



演出スケジュール イメージ



演出エリア

### 3. ペット連れやファミリーにも優しく、多様なニーズにお応えする地域共生型モール

#### ① 多様なお客様のニーズにお応えする体験施設・設備

##### 充実のペットファシリティ

ペット入店可能店舗数は 114 店舗と中京圏の商業施設で No.1 を誇ります。また「OKAZAKI MARKET」内の「山田農園」が運営するドッグランに加え、館内にはリードフック・足洗い場・うんちBOXなどのペットファシリティを完備しているほか、館内にはペット関連 3 店舗が出店。大切なペットと一緒に買い物を楽しめる快適な環境が実現します。



日本初

P's-first

PET PARADISE



ペットファシリティ イメージ

##### キッズパーク(アウトレットゾーン)

アウトレットゾーン1F 中央のキッズパークには幅広い年齢層に対応可能なバラエティ豊かな遊具を設置。さらに、キッズゾーンに面して、有料の室内遊び場である「スキッズガーデン」も出店予定です。

日本初



「キッズパーク」CG

##### 館内 4 か所 大型デジタルサイネージ付き イベントスペース

館内 4 か所のイベントスペースには大型デジタルサイネージを設けます。スポーツのライブビューイングなど多様な使い方が可能です。



「アウトレットゾーン」CG

## ② 地域共生型モール

### 地域向けコミュニティスペース「おいでんラボ」の新設

本施設内にはコミュニティスペース「おいでんラボ」が誕生します。コミュニティマネジメント業務は株式会社ファイアープレイス、コミュニティ運営業務は同社、並びに、岡崎市でカルチャースクール「暮らしの学校」を運営する EGAO GROUP が担当し、ワークショップやイベントの開催など、地域のまちの皆さまの「発信の場」「交流の場」としてご利用いただけます。「おいでん」とは三河地方の言葉で「いらっしゃい」という意味です。まちの皆さまにこの場所にお越しいただくことで垣根を超えた出会いやつながりが生まれ、ひいてはこの施設のファンとなっていいただくことを目指しています。



「おいでんラボ」外観 CG



「おいでんラボ」内観 CG

### 館内共用通路装飾「OKAZAKI STREETS」の取り組み

共用通路 3 か所にはそれぞれコンセプトを設けて壁面装飾を施し、お買物の合間の移動時間を豊かに彩ります。

#### <Community Street>

2024 年 12 月から約半年間、工事現場の仮囲パネルを彩った装飾デザインを開業後の館内に残す取り組みです。COMMUNITY STREET では仮囲装飾で地域の皆さまのご協力を得て行った、以下の取り組みの一部を紹介しています。

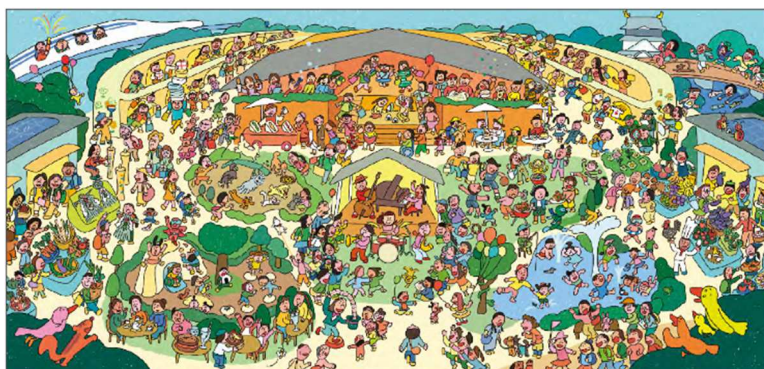
- ・西三河エリアで学生時代を過ごしたイラストレーターかたぎりあおい氏による岡崎の過去・いま・未来を描いたイラスト
- ・岡崎市立本宿小学校・岡崎市立山中小学校の生徒による俳句作成イベント
- ・「岡崎城下家康公秋まつり」で実施した、地域のファミリーの皆様による写真撮影イベント

#### <Sound Street>

岡崎市本宿で幼少期を過ごした日本におけるシンセサイザーの第一人者・富田勲氏の人生・功績を紹介するとともに、岡崎市内の小中学校の校歌を含む同氏が作曲した楽曲のプレイリストを再生します。プレイリストには、今回新たに収録する、岡崎市立本宿小学校の生徒による合唱音源も使用予定です。また同氏が先駆者として知られている立体音響を体感できるシーティングスペースも設置し、偉人の功績を目と耳で感じることができます。

#### <Green Street>

太陽光発電量などの本施設での環境配慮の取り組みについて、分かりやすい数字を用いてご紹介します。



かたぎりあおい氏作 未来(本施設開業後)の岡崎のまち



「Sound Street」CG

## 岡崎市との包括連携協定の締結

当社と岡崎市は、相互連携の強化による岡崎市のより一層の活性化を目指し、2025 年 9 月 11 日に包括連携協定を締結いたしました。岡崎市の「広域観光交流拠点」に指定されている本施設は、「アウトレットモール」という商業施設プラットフォームを活かし、産業・観光の振興、雇用促進、市産品の魅力発信、子育て支援、文化・スポーツの振興等について相互に連携協力することで、地域活性化を目指してまいります。

また施設内には岡崎市の PR コーナーも設置予定で、ご来館のお客さまへ岡崎の魅力を発信いたします。



(左: 三井不動産 執行役員 肥田雅和 / 右: 岡崎市長 内田康宏様)

## 地域の原風景を意識した建築・外構デザイン、地元産材の採用や三河/岡崎の潜在植生種・適合種の選定

本施設の建築意匠は、自然豊かなこの地になじむ色彩を用いて、木目調をふんだんに取り入れたデザインとしています。また、本施設開発前の敷地が田んぼとして利用されていたことを踏まえ、田んぼの形状や配置を参考に一部「田んぼグリッド」をコンセプトとした、土地の記憶を残す舗装デザインを取り入れています。

館内には岡崎市産の石を加工したサインやベンチ、岡崎市産の木材を使用した家具などを配置しています。また沿道緑化や敷地緑化を積極的に行う中で、三河/岡崎の潜在植生種・適合種を中高木約 180 本、低木約 11,300 株を植樹するなど、地域環境との共生を目指します。



開発前の敷地 空撮写真 ※提供)国土地理院



岡崎市産の石



岡崎市産材の焼印デザイン

## ③ 利便性向上に向けた取り組み

### ■シャトルバスの運行

名鉄名古屋本線 本宿駅と本施設間で、20～30 分間に一本の間隔でシャトルバスを運行します。 ※運行のない時間帯もございます。

### ■公共交通機関の利用促進

開業期には公共交通機関をご利用いただいたお客さまへの特典をご用意のうえ、公共交通機関の利用を促進します。



シャトルバス イメージ

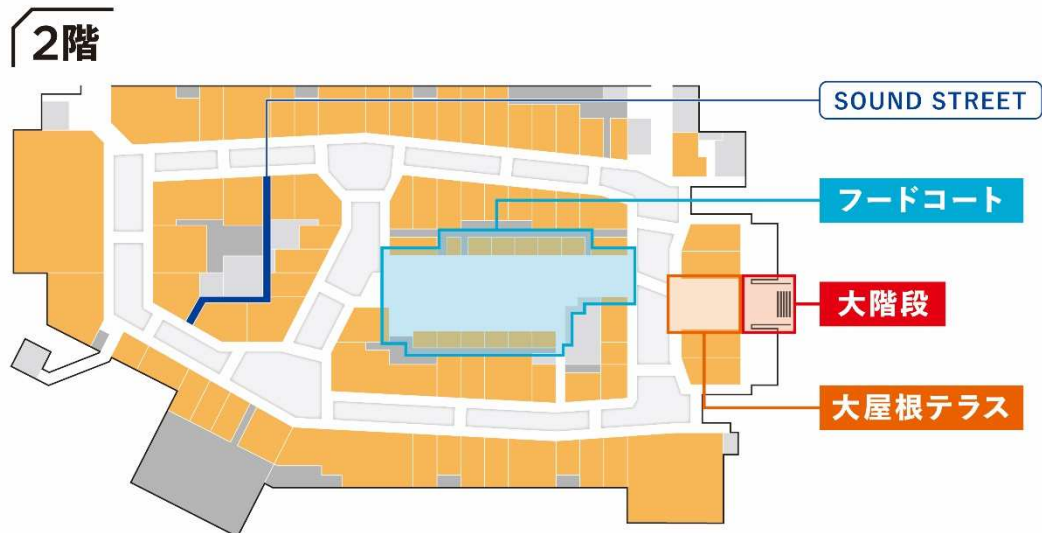
<添付資料①> 「三井アウトレットパーク 岡崎」計画概要

|           |                                                                                                                                                                  |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 愛知県岡崎市舞木町 岡崎本宿山中土地区画整理事業 6 街区 1 画地                                                                                                                               |
| 交通        | 新東名高速道路「岡崎東」 IC 3 km、東名高速道路「音羽蒲郡」 IC 5 km<br>名古屋鉄道本線「本宿」駅 徒歩約 13 分                                                                                               |
| 敷地面積      | 約 158,400 m <sup>2</sup> (約 47,900 坪)                                                                                                                            |
| 延床面積      | 約 64,600 m <sup>2</sup> (約 19,500 坪)<br>店 舗 棟: 約 49,800 m <sup>2</sup> (約 15,100 坪)<br>立体駐車場棟: 約 14,800 m <sup>2</sup> (約 4,500 坪)                               |
| 店舗面積      | 約 35,000 m <sup>2</sup> (約 11,000 坪)                                                                                                                             |
| 構造規模      | 店 舗 棟:鉄骨造・地上 2 階建<br>立体駐車場棟:鉄骨造・地上 5 階建                                                                                                                          |
| 店舗数       | 180 店舗                                                                                                                                                           |
| 駐車場台数     | 約 3,200 台                                                                                                                                                        |
| 営業時間      | 物販 10:00～20:00<br>フードコート 10:30～21:00<br>飲食 11:00～21:00<br>※最終営業時間は店舗により異なります。<br>※一部、営業時間の異なる店舗がございます。<br>※営業時間に変更になる場合がありますので、最新情報はウェブサイトにてご確認ください。             |
| スケジュール    | 2024 年 5 月着工、2025 年 9 月末竣工(予定)、2025 年 11 月 4 日開業(予定)                                                                                                             |
| 設計会社      | 基 本 設 計: 株式会社東急設計コンサルタント<br>実 施 設 計: 株式会社銭高組<br>基盤整備設計: 株式会社東急設計コンサルタント                                                                                          |
| 施工会社      | 店舗棟・外構工事: 株式会社銭高組<br>立体駐車場工事: 大和リース株式会社                                                                                                                          |
| 環境デザイン等   | 株式会社スタジオタクシミズ(ランドデザイン・外装デザイン)<br>株式会社パーク・コーポレーション parkERs(OKAZAKI MARKET 外構デザイン)<br>株式会社ベレッツァ・エスプレッソ(フードコート、OKAZAKI おいしい MARKET デザイン)<br>株式会社スペース(環境演出企画、地域共生企画) |
| 運営・管理     | 三井不動産商業マネジメント株式会社                                                                                                                                                |
| 施設ティザーサイト | <a href="https://mitsui-shopping-park.com/mop/okazaki/teaser/">https://mitsui-shopping-park.com/mop/okazaki/teaser/</a>                                          |

### ＜添付資料②＞敷地配置図



### ＜添付資料③＞フロア配置図



<添付資料④> 位置図

■東海エリアの

三井不動産商業施設

位置図



■広域図



■狭域図



<添付資料⑤>「三井アウトレットパーク 岡崎」出店店舗一覧

※「★」:アウトレット業態、「●」:アウトレット業態でないサービス・飲食店舗等

1. アウトレットゾーン

◆ファッション 53 店舗

| 店舗名                                           | ヨミガナ                                  | 業種          | 日本初<br>アウト<br>レット | 中京圏<br>初<br>アウト<br>レット | 今回追加<br>発表 | 備考 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------------|------------------------|------------|----|
| URBAN RESEARCH ware house                     | アーバンリサーチウェアハウス                        | ファッション      |                   |                        |            |    |
| ADAM ET ROPE                                  | アダムエロペ                                | ファッション      |                   |                        |            |    |
| ABAHOUSE                                      | アバハウス                                 | ファッション      |                   |                        |            |    |
| アルページュストーリー                                   | アルページュストーリー                           | ファッション      |                   |                        |            |    |
| E.S.P.                                        | イー.エス.ピー                              | ファッション      |                   | ★                      |            |    |
| INGNI                                         | イング                                   | ファッション      |                   |                        |            |    |
| WEGO OUTLETS                                  | ウィゴー アウトレット                           | ファッション      |                   |                        |            |    |
| EDWIN OUTLET                                  | エドウィン アウトレット                          | ファッション      |                   |                        |            |    |
| EPOCA                                         | エボカ                                   | ファッション      |                   | ★                      |            |    |
| MFC STRE / EXAMPLE                            | エムエフシーストア/ エグザンプル                     | ファッション      |                   |                        |            |    |
| L.H.P                                         | エルエイチピー                               | ファッション      |                   | ★                      |            |    |
| ORIHICA                                       | オリヒカ                                  | ファッション      |                   | ★                      |            |    |
| OWNDAYS                                       | オンデーズ                                 | ファッション      |                   | ★                      |            |    |
| GAP OUTLET                                    | ギャップ アウトレット                           | ファッション      |                   |                        |            |    |
| clear                                         | クリア                                   | ファッション      |                   | ★                      |            |    |
| GUNZE OUTLET                                  | グンゼ アウトレット                            | ファッション      |                   |                        | ■          |    |
| COLONY2139 OUTLET                             | コロニートゥーワンスリーナインアウトレット                 | ファッション      |                   |                        |            |    |
| G-STAR RAW                                    | ジースター ロー                              | ファッション      |                   |                        |            |    |
| SHEL'TTER MOUSSY                              | シェルター マウジー                            | ファッション      |                   |                        |            |    |
| SHIPS OUTLET                                  | シップス アウトレット                           | ファッション      |                   |                        |            |    |
| JOURNAL STANDARD/Spick & Span/ÉDIFICE et IÉNA | ジャーナルスタンダード/スピックアンドスパン<br>/エディフィスエイエナ | ファッション・服飾雑貨 |                   |                        |            |    |
| SAVE THE DUCK                                 | セイブザダック                               | ファッション      |                   |                        | ■          |    |
| Theory                                        | セオリー                                  | ファッション      |                   |                        |            |    |
| ゾフ アウトレット                                     | ゾフ アウトレット                             | ファッション      |                   | ★                      |            |    |
| Ciaopanic/DOUDOU/Cheztoi by PALGROUPOUTLET    | チャオパニック/ドウドウ/シェトワ バイ パルグループアウトレット     | ファッション      |                   |                        |            |    |
| チャンピオン                                        | チャンピオン                                | ファッション      |                   |                        |            |    |
| DEUS EX MACHINA OUTLET                        | デウスエクスマキナ アウトレット                      | ファッション      | ★                 | ★                      | ■          |    |
| TOMMY HILFINGER                               | トミー ヒルフィガー                            | ファッション      |                   |                        |            |    |
| NICE CLAUP/OLIVE DES OLIVE                    | ナイスクラブ/オリーブデオリーブ                      | ファッション      |                   |                        |            |    |
| nano・universe                                 | ナノ・ユニバース                              | ファッション      |                   |                        |            |    |
| ニコル                                           | ニコル                                   | ファッション      |                   |                        |            |    |
| 23 区 Select                                   | ニジュウサンクセレクト                           | ファッション      |                   |                        |            |    |

|                               |                         |        |  |   |   |  |
|-------------------------------|-------------------------|--------|--|---|---|--|
| NEWYORKER OUTLET              | ニューヨーカー アウトレット          | ファッション |  |   |   |  |
| NOLLEY'S OUTLET               | ノーリーズ アウトレット            | ファッション |  |   |   |  |
| Bazaar GALLARDAGALANTE        | バザール ガリヤルダガラランテ         | ファッション |  |   |   |  |
| BANANA REPUBLIC FACTORY STORE | バナナリパブリックファクトリーストア      | ファッション |  |   |   |  |
| FREAK'S STORE OUTLET          | フリークス ストア アウトレット        | ファッション |  |   |   |  |
| ブルーレーベル / ブラックレーベル・クレストブリッジ   | ブルーレーベルブラックレーベルクレストブリッジ | ファッション |  |   |   |  |
| ポール・スチュアート                    | ポール・スチュアート              | ファッション |  |   |   |  |
| ポロ ラルフ ローレン ファクトリーストア         | ポロ ラルフ ローレン ファクトリーストア   | ファッション |  |   |   |  |
| MERCURYDUO / EMODA / GYDA     | マーキュリーデュオ／エモダ／ジェイダ      | ファッション |  |   |   |  |
| MARK & LONA                   | マークアンドロナ                | ファッション |  |   |   |  |
| MARcourt marché               | マーコート マルシェ              | ファッション |  | ★ |   |  |
| MICHAEL KORS                  | マイケル・コース                | ファッション |  |   |   |  |
| マッキントッシュ フィロソフィー              | マッキントッシュ フィロソフィー        | ファッション |  |   |   |  |
| マッキントッシュ ロンドン                 | マッキントッシュ ロンドン           | ファッション |  |   |   |  |
| UNITED ARROWS OUTLET          | ユナイテッドアローズアウトレット        | ファッション |  |   |   |  |
| LACOSTE OUTLET                | ラコステ アウトレット             | ファッション |  |   |   |  |
| LEVI'S FACTORY OUTLET         | リーバイス ファクトリー アウトレット     | ファッション |  |   |   |  |
| LEPSIM                        | レプシム                    | ファッション |  | ★ |   |  |
| ROYALPARTY/SPIRALGIRL         | ロイヤルパーティ/スパイラルガール       | ファッション |  | ★ | ■ |  |
| ROPE PICNIC/VIS/JUN           | ロペピクニック ビス ジュン          | ファッション |  |   |   |  |
| WORLD OUTLET                  | ワールド アウトレット             | ファッション |  |   |   |  |

#### ◆服飾雑貨 28 店舗

| 店舗名                        | ヨミガナ             | 業種   | 日本初<br>アウトレット | 中京圏初<br>アウトレット | 今回追加発表 | 備考 |
|----------------------------|------------------|------|---------------|----------------|--------|----|
| ASICS WALKING              | アシックスウォーキング      | 服飾雑貨 |               |                |        |    |
| あしながおじさん                   | アシナガオジサン         | 服飾雑貨 |               | ★              |        |    |
| アニエスパー                     | アニエスパー           | 服飾雑貨 |               |                |        |    |
| ACE BAGS&LUGGAGE           | エースバッグスアンドラゲージ   | 服飾雑貨 |               |                |        |    |
| オロビアンコ                     | オロビアンコ           | 服飾雑貨 |               |                |        |    |
| GaGa MILANO/GOLDEN CONCEPT | ガガミラノ/ゴールデンコンセプト | 服飾雑貨 |               |                |        |    |
| CAMPER                     | カンペール            | 服飾雑貨 |               |                | ■      |    |
| gifthat                    | ギフトハット           | 服飾雑貨 | ★             | ★              |        |    |
| クラークス                      | クラークス            | 服飾雑貨 |               |                |        |    |
| crocs                      | クロックス            | 服飾雑貨 |               |                |        |    |
| kate spade new york        | ケイト スペード ニューヨーク  | 服飾雑貨 |               |                |        |    |
| コールハーン                     | コールハーン           | 服飾雑貨 |               |                |        |    |
| Colantotte OUTLET          | コラントッテ アウトレット    | 服飾雑貨 |               | ★              | ■      |    |

|                            |                         |      |  |   |   |               |
|----------------------------|-------------------------|------|--|---|---|---------------|
| Samsonite                  | サムソナイト                  | 服飾雑貨 |  |   |   |               |
| CITIZEN                    | シチズン                    | 服飾雑貨 |  |   |   |               |
| セイコー アウトレット                | セイコー アウトレット             | 服飾雑貨 |  |   |   |               |
| ZERO HALLIBURTON           | ゼロハリバートン                | 服飾雑貨 |  |   |   |               |
| CHARLES & KEITH            | チャールズアンドキース             | 服飾雑貨 |  | ★ |   |               |
| TUMI                       | トウミ                     | 服飾雑貨 |  |   | ■ |               |
| Triumph                    | トリンプ                    | 服飾雑貨 |  |   |   |               |
| 卑弥呼                        | ヒミコ                     | 服飾雑貨 |  | ★ |   |               |
| FURLA                      | フルラ                     | 服飾雑貨 |  |   |   |               |
| VERITE                     | ベリテ                     | 服飾雑貨 |  |   |   |               |
| madras/LANVIN COLLECTION   | マドラス ランバンコレクション         | 服飾雑貨 |  |   |   |               |
| モーダ・クレア アウトレット             | モーダ・クレア アウトレット          | 服飾雑貨 |  |   |   |               |
| Lunetterie/POLICE          | ルネッテリア/ポリス              | 服飾雑貨 |  | ★ | ■ | 当業態では<br>中京圏初 |
| RED WING SHOE STORE OUTLET | レッド ウィング シュー ストア アウトレット | 服飾雑貨 |  | ★ | ■ |               |
| ワコール ファクトリーストア             | ワコール ファクトリーストア          | 服飾雑貨 |  |   | ■ |               |

#### ◆生活雑貨 23 店舗

| 店舗名                                                       | ヨミガナ                                      | 業種   | 日本初<br>アウトレット | 中京圏初<br>アウトレット | 今回追加発表 | 備考 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|---------------|----------------|--------|----|
| Anker Store                                               | アンカー ストア                                  | 生活雑貨 |               |                | ■      |    |
| ウェッジウッド   ロイヤル コペンハーゲン<br>  イッタラ                          | ウェッジウッド   ロイヤル コペンハーゲン   イ<br>ッタラ         | 生活雑貨 |               |                |        |    |
| airweave                                                  | エアウィーヴ                                    | 生活雑貨 |               |                |        |    |
| サーモス ストア                                                  | サーモス ストア                                  | 生活雑貨 |               |                |        |    |
| SIXPAD                                                    | シックスパッド                                   | 生活雑貨 |               |                |        |    |
| じぶんまぐら+ OUTLET                                            | ジブンマクラプラス アウトレット                          | 生活雑貨 |               | ★              |        |    |
| Celule                                                    | セルレ                                       | 生活雑貨 |               |                |        |    |
| たち吉                                                       | タチキチ                                      | 生活雑貨 |               |                |        |    |
| Wpc.                                                      | ダブリュピーシー.                                 | 生活雑貨 | ★             | ★              | ■      |    |
| ZWILLING / STAUB                                          | ツヴィリング / ストウブ                             | 生活雑貨 |               |                |        |    |
| T-fal OUTLET STORE                                        | ティファール アウトレット ストア                         | 生活雑貨 |               |                |        |    |
| テンビュール                                                    | テンビュール                                    | 生活雑貨 |               |                |        |    |
| TOYOTA GAZOO Racing                                       | トヨタガズーレーシング                               | 生活雑貨 | ★             | ★              | ■      |    |
| プラザ                                                       | プラザ                                       | 生活雑貨 |               |                |        |    |
| Francfranc BAZAR                                          | フランフラン バザー                                | 生活雑貨 |               |                |        |    |
| BRUNO / TRAVEL SHOP MILESTO                               | ブルーノ / トラベルショップミレスト                       | 生活雑貨 |               |                | ■      |    |
| HAY                                                       | ヘイ                                        | 生活雑貨 |               | ★              | ■      |    |
| HOME & FIELD FACTORY STORE by<br>PEARL LIFE /CAPTAIN STAG | ホームアンドフィールドファクトリーストアバイパ<br>ールライフ/キャプテンスタグ | 生活雑貨 | ★             | ★              |        |    |

|                              |                         |      |  |   |  |  |
|------------------------------|-------------------------|------|--|---|--|--|
| BOTANIST Factory / and Habit | ボタニスト ファクトリー / アンド ハビット | 生活雑貨 |  |   |  |  |
| MEYER                        | マイヤー                    | 生活雑貨 |  |   |  |  |
| Yogibo Store                 | ヨギボーストア                 | 生活雑貨 |  | ★ |  |  |
| LIVING HOUSE. Bazar Box      | リビングハウス バザールボックス        | 生活雑貨 |  | ★ |  |  |
| ReFa                         | リファ                     | 生活雑貨 |  |   |  |  |

#### ◆スポーツアウトドア 18 店舗

| 店舗名                                 | ヨミガナ                       | 業種             | 日本初<br>アウトレット | 中京圏初<br>アウトレット | 今回追加発表 | 備考            |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------|---------------|----------------|--------|---------------|
| アディダス ファクトリー・アウトレット                 | アディダス ファクトリー・アウトレット        | スポーツ/アウト<br>ドア |               |                |        |               |
| UNDER ARMOUR FACTORY HOUSE          | アンダーアーマー ファクトリー・ハウス        | スポーツ/アウト<br>ドア |               |                |        |               |
| ABC-MART/ABC-MART SPORTS            | エービーシー・マート/エービーシー・マート スポーツ | スポーツ/アウト<br>ドア |               | ★              |        | 当業態では<br>中京圏初 |
| GARMIN                              | ガーミン                       | スポーツ/アウト<br>ドア |               |                |        |               |
| Callaway                            | キャロウェイ                     | スポーツ/アウト<br>ドア |               |                |        |               |
| QUICKSILVER OUTLET                  | クイックシルバー                   | スポーツ/アウト<br>ドア |               |                |        |               |
| Columbia/MOUNTAIN<br>HARDWEAR/SOREL | コロンビア/マウンテンハードウェア/ソレル      | スポーツ/アウト<br>ドア |               |                |        |               |
| THE NORTH FACE                      | ザ・ノース・フェイス                 | スポーツ/アウト<br>ドア |               |                |        |               |
| テラ・メイト*                             | テラー・メイド                    | スポーツ/アウト<br>ドア |               |                |        |               |
| New Balance Golf                    | ニューバランス ゴルフ                | スポーツ/アウト<br>ドア |               |                |        |               |
| new balance factory store           | ニューバランス ファクトリー・ストア         | スポーツ/アウト<br>ドア |               |                |        |               |
| PEARLY GATES                        | パーリー・ゲイツ                   | スポーツ/アウト<br>ドア |               |                |        |               |
| BILLABONG OUTLET                    | ビラボン アウトレット                | スポーツ/アウト<br>ドア |               |                |        |               |
| PUMA OUTLET                         | プーマ アウトレット                 | スポーツ/アウト<br>ドア |               |                |        |               |
| Marmot                              | マーモット                      | スポーツ/アウト<br>ドア |               | ★              |        |               |
| マンシングウェア/ランバン スポール                  | マンシングウェア/ランバン スポール         | スポーツ/アウト<br>ドア |               |                | ■      |               |
| MERRELL                             | メレル                        | スポーツ/アウト<br>ドア |               |                |        |               |
| LOUIS CASTEL                        | ルイ カステル                    | スポーツ/アウト<br>ドア |               |                |        |               |

#### ◆キッズ 3 店舗

| 店舗名          | ヨミガナ        | 業種       | 日本初<br>アウトレット | 中京圏初<br>アウトレット | 今回追加発表 | 備考 |
|--------------|-------------|----------|---------------|----------------|--------|----|
| F.O. FACTORY | エフオー・ファクトリー | キッズ      |               |                |        |    |
| スキッズ・ガーテン    | スキッズ・ガーデン   | キッズ・サービス | ●             | ●              | ■      |    |
| メゾピアノ        | メゾピアノ       | キッズ      |               |                |        |    |

◆アミューズメント 2 店舗

| 店舗名                               | ヨミガナ                                 | 業種       | 日本初<br>アウトレット | 中京圏初<br>アウトレット | 今回追加発表 | 備考 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|----------|---------------|----------------|--------|----|
| シルバニアファミリー森のお家/ジグソーパズルのお店 マスターピース | シルバニアファミリーモリノオウチ/ジグソーパズルノオミセ マスターピース | アミューズメント |               |                |        |    |
| TOYS SPOT PALO                    | トイズスポットパロ                            | アミューズメント | ●             | ●              | ■      |    |

◆ペット関連 1 店舗

| 店舗名          | ヨミガナ     | 業種    | 日本初<br>アウトレット | 中京圏初<br>アウトレット | 今回追加発表 | 備考 |
|--------------|----------|-------|---------------|----------------|--------|----|
| PET PARADISE | ペットパラダイス | ペット関連 |               |                |        |    |

◆サービス 3 店舗

| 店舗名       | ヨミガナ           | 業種   | 日本初<br>アウトレット | 中京圏初<br>アウトレット | 今回追加発表 | 備考 |
|-----------|----------------|------|---------------|----------------|--------|----|
| セブン銀行 ATM | セブンギンコウエーティーエム | ATM  |               |                | ■      |    |
| ファミリーマート  | ファミリーマート       | コンビニ |               | ●              |        |    |
| マジックミシン   | マジックミシン        | サービス |               | ●              |        |    |

◆飲食・食物販 14 店舗

| 店舗名              | ヨミガナ          | 業種         | の初出店 | 東海初出店 | 日本初<br>アウトレット | 中京圏初<br>アウトレット | 今回追加発表 | 備考   |
|------------------|---------------|------------|------|-------|---------------|----------------|--------|------|
| ESPRESSO D WORKS | エスプレッソディーワークス | オールデイダイニング |      |       | ●             | ●              |        |      |
| 果汁工房果琳           | カジュウコウボウカリン   | フルーツジュース   |      |       |               | ●              |        |      |
| 君のハンバーガーを食べたい    | キミノハンバーグヲタベタイ | ハンバーガー     |      |       | ●             | ●              |        |      |
| KUA`AINA         | クア・アイナ        | グルメバーガー    |      |       |               |                |        | 愛知県初 |
| 久世福商店            | クゼフクショウテン     | グロサリー      |      |       |               | ★              |        |      |
| ゴディバ             | ゴディバ          | チョコレート     |      |       |               |                |        |      |
| ゴンチャ             | ゴンチャ          | ティーカフェ     |      |       |               |                |        |      |
| SAN              | サン            | ディッシュ&タルト  |      |       | ●             | ●              |        |      |
| サンクゼール           | サンクゼール        | グロサリー      |      |       |               |                |        |      |
| Soup Stock Tokyo | スープストックトーキョー  | スープ        |      |       |               |                |        |      |
| タリーズコーヒー         | タリーズコーヒー      | カフェ        |      |       |               |                |        |      |
| チーズガーデン          | チーズガーデン       | 洋菓子・カフェ    |      | ●     |               | ●              |        |      |

|                    |                    |         |  |  |   |   |  |  |
|--------------------|--------------------|---------|--|--|---|---|--|--|
| ブルーシール             | ブルーシール             | アイスクリーム |  |  | ● | ● |  |  |
| リンツ ショコラ プティック&カフェ | リンツショコラプティックアンドカフェ | チョコレート  |  |  |   |   |  |  |

## ◆フードコート 12 店舗

| 店舗名                                   | ヨミガナ                                    | 業種              | 2020<br>初出店 | 東海<br>初出店 | 日本<br>初<br>アウト<br>レット | 中京<br>圏<br>初<br>アウト<br>レット | 今回追加<br>発表 | 備考 |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------|-----------|-----------------------|----------------------------|------------|----|
| ハンバーグ&ステーキ いしがま工房                     | ハンバーグアンドステーキ イシガマ<br>コウボウ               | ハンバーグ、ス<br>ターキー |             |           | ●                     | ●                          |            |    |
| うまげな                                  | ウマゲナ                                    | うどん             |             |           |                       | ●                          |            |    |
| オ肉ヤ                                   | オニクヤ                                    | 肉井、肉料理          |             |           |                       | ●                          |            |    |
| 玉                                     | ギョク                                     | つけ麺             |             |           | ●                     | ●                          |            |    |
| 築地銀だこ                                 | ツキジギンダコ                                 | たこ焼             |             |           |                       |                            |            |    |
| 鶏三和                                   | トリサンワ                                   | 鶏料理・親子丼         |             |           |                       |                            |            |    |
| 生パスタ専門店スバラ                            | ナマパスタセンモンテンスバラ                          | パスタ             |             | ●         |                       | ●                          |            |    |
| 北京本店                                  | ペキンホンテン                                 | 中華              | ●           |           | ●                     | ●                          |            |    |
| VEGEGO オヌレシクタン 石焼ビビンバ ス<br>ンドゥップ 特製冷麺 | ベジゴオヌレシクタン イシヤキビビン<br>バ スンドゥップ トクセイレイメン | 韓国料理            |             |           | ●                     | ●                          |            |    |
| マリオンクレープ                              | マリオンクレープ                                | クレープ            |             |           |                       | ●                          |            |    |
| 名古屋名物 みそかつ 矢場とん                       | ナゴヤメイブツ ミソカツ ヤバトン                       | みそかつ            |             |           |                       |                            |            |    |
| 麺屋 優光                                 | メンヤユウコウ                                 | ラーメン            | ●           |           | ●                     | ●                          |            |    |

## 2. OKAZAKI MARKET

### ◆生活雑貨 2 店舗

| 店舗名         | ヨミガナ       | 業種   | 日本<br>初<br>アウト<br>レット | 中京<br>圏<br>初<br>アウト<br>レット | 今回追加<br>発表 | 備考 |
|-------------|------------|------|-----------------------|----------------------------|------------|----|
| CRASH GATE  | クラッシュゲート   | 生活雑貨 |                       | ★                          |            |    |
| 3COINS+plus | スリーコインズプラス | 生活雑貨 |                       | ★                          |            |    |

### ◆飲食・食物販 18 店舗

| 店舗名           | ヨミガナ               | 業種     | 2020<br>初出店 | 東海<br>初出店 | 日本<br>初<br>アウト<br>レット | 中京<br>圏<br>初<br>アウト<br>レット | 今回追加<br>発表 | 備考 |
|---------------|--------------------|--------|-------------|-----------|-----------------------|----------------------------|------------|----|
| 暴れん坊チキン       | アバレンボウチキン          | 唐揚げ    | ●           |           | ●                     | ●                          |            |    |
| うなぎ割烹 みかわ 三水亭 | ウナギカッポウ ミカワ サンスイテイ | うなぎ    | ●           |           | ●                     | ●                          |            |    |
| えびせんべいの里      | エビセンベイノサト          | えびせんべい | ●           |           | ●                     | ●                          |            |    |
| 大あんまきの藤田屋     | オオアンマキノフジタヤ        | 和菓子    |             |           | ●                     | ●                          |            |    |
| お肉膳スギモト       | オニクゼンスギモト          | 肉料理    |             |           | ●                     | ●                          |            |    |

|                   |                        |             |   |   |   |   |   |     |
|-------------------|------------------------|-------------|---|---|---|---|---|-----|
| お肉の専門店 石川屋        | オニクノセンモンテン イシカワヤ       | 精肉・揚げ物・惣菜   | ● |   | ● | ● |   |     |
| 西条園 抹茶カフェ         | サイジョウエンマツチャカフェ         | 抹茶          |   |   |   |   |   |     |
| 札幌魚河岸 57 番 いきいき寿司 | サッポロウオガシゴジュウナナバンイキイキズシ | 回転寿司        |   | ● |   | ● |   |     |
| スターバックス           | スターバックス                | スペシャルティコーヒー |   |   |   |   |   |     |
| スペイン窯 パンのトラ       | スペインガマパントラ             | ベーカリー       |   |   | ● | ● |   |     |
| ダカフェ              | ダカフェ                   | フルーツサンド     |   |   | ● | ● |   |     |
| 月島もんじゃ おこげ        | ツキシマモンジャ オコゲ           | もんじゃ焼き      |   |   | ● | ● |   |     |
| 風土市場うまいもんや        | フウドイチバウマイモンヤ           | おにぎり        | ● | ● | ● | ● | ■ | 新業態 |
| 風土市場こだわりの         | フウドイチバコダワリヤ            | 日配品         | ● | ● | ● | ● | ■ | 新業態 |
| 風土市場まめぞう          | フウドイチバマメゾウ             | 豆腐、青果       |   |   | ● | ● |   |     |
| 北海道うまいもの館         | ホッカイドウウマイモノカン          | 地方物産        |   |   |   | ● |   |     |
| 焼肉 安萬             | ヤキニクアンマン               | 焼肉          | ● |   | ● | ● |   |     |
| ヤマサちくわ            | ヤマサチクワ                 | ちくわ         |   |   | ● | ● |   |     |

### ◆ペット関連 3 店舗

| 店舗名            | ヨミガナ               | 業種        | 日本初<br>アウトレット | 中京圏初<br>アウトレット | 今回追加発表 | 備考 |
|----------------|--------------------|-----------|---------------|----------------|--------|----|
| P's-first      | ペットズファースト          | ペット関連     | ●             | ●              |        |    |
| PET THREE      | ペットスリー             | ペット関連     |               |                |        |    |
| 山田農園 FARM&DOGS | ヤマダノウエンファームアンドドッグス | ペット関連・カフェ | ●             | ●              |        |    |

※上記リストは 2025 年 9 月 12 日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

## <添付資料⑥>その他 三井ショッピングパークのサービス

### 1. 「三井ショッピングパークポイント」サービスについて

三井不動産グループが運営する商業施設や公式通販サイト「Mitsui Shopping Park & mall」「三井アウトレットパーク オンライン」で利用可能な「三井ショッピングパークポイント」が貯まる・使える便利でお得なポイントサービスです。

ご利用スタイルに合わせて、年会費永久無料でご利用特典多数の「三井ショッピングパークカード《セゾン》(クレジット機能付きポイントカード)」と「三井ショッピングパークポイントカード(クレジット機能なしポイントカード)」の2種類をご用意しています。



お買い上げ 100 円(税抜)の場合

| 三井ショッピングパークカード《セゾン》<br>クレジット払いで                                                             | 三井ショッピングパークポイントカード<br>(クレジット機能なし)                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>2 ポイント | <br>1 ポイント |

ポイントはお買い上げ総額を標準税率で割戻し計算した金額を基準に付与いたします。

軽減税率(8%)対象商品を含むお会計につきましても、お会計総額から標準税率(10%)で割戻し計算した金額を基準としたポイント付与となります。

一部対象外店舗、ポイント付与数が異なる場合がございます。詳細はウェブサイトをご確認ください。

<https://mitsui-shopping-park.com/msppoint/t/>

### 2. 「三井ショッピングパークアプリ」について

ららぽーとや三井アウトレットパークなど三井不動産グループの商業施設でご利用いただけるお得で便利なアプリです。アプリをダウンロード後、お気に入りの施設を登録するとセール・イベントなどの最新情報や割引・サービスなどが受けられるお得なクーポンをお届けします。

アプリで会員登録・ログインすると、ポイント会員情報の確認やアプリ内の QR コードで三井ショッピングパークポイントを貯める・使える機能、クレジット支払いができる「アプリ de 支払い」も利用でき、便利にお買い物いただけます。

「アプリ de 支払い」は三井ショッピングパークカード《セゾン》会員限定の機能です。一部対象外施設・店舗がございます。詳細はウェブサイトをご確認ください。 <https://mitsui-shopping-park.com/msppoint/app/>

### 3. 「三井ショッピングパーク Staff Circle」について

スマートフォンアプリ「はた Luck®」を活用し、当社グループの商業施設で勤務される従業員の皆さまの「働きやすさ」と「働きがい」をサポートする取り組みです。2021 年より 40 施設以上で導入しており、多くの従業員の皆さまにご好評いただいております。

アプリ利用により従業員ご自身のスマートフォンが入館証となることで、入館証発行のための煩雑な手続きが不要となります。また、施設や従業員同士のリアルタイムでのコミュニケーションやシフト管理など、日常業務に便利で役立つ機能を用意しています。

詳細はコンセプト動画をご覧ください。

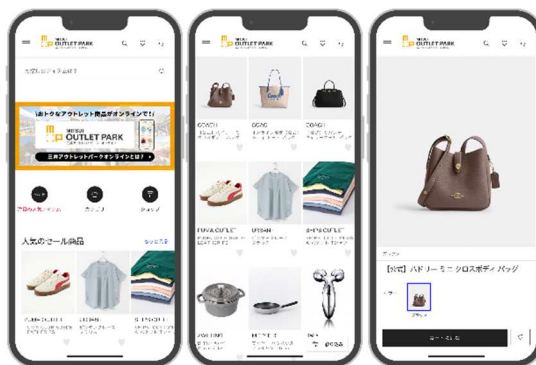
<https://www.youtube.com/watch?v=khbsgxpS4Zw>



#### 4.「三井アウトレットパーク オンライン」について

当社は、業界初となるアウトレットモールの店頭商品をオンラインでショッップから直接購入し、自宅で商品受取できるサービス「三井アウトレットパーク オンライン」を 2025 年 3 月 17 日(月)に開業いたしました。本施設に入居する店舗※の商品を EC モールでも購入することができ、オムニチャネル化によるお客さま購買体験の向上をはかります(※一部店舗を除く)。またメンバーズページに新規ご登録いただいたお客様限定で、初回ログイン時から 7 日間使える 1,000 円オフクーポンを配布中です。(クーポンのご利用には条件がございます。詳細は以下リンクをご覧ください。)

[https://mitsui-shopping-park.com/ec/lp/t1000\\_coupon190207/](https://mitsui-shopping-park.com/ec/lp/t1000_coupon190207/)



※画像はイメージです。

「三井アウトレットパーク オンライン」開業リリース：

<https://www.mitsui-fudosan.co.jp/corporate/news/2025/0317/>

「三井アウトレットパーク オンライン」サイト URL：

<https://moonline.mitsui-shopping-park.com/ec/>

＜添付資料⑦＞ 三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター・アウトレットモール(2025 年 9 月時点)

▽国内店舗数

三井ショッピングパーク ららぽーと:22 施設

三井アウトレットパーク:14 施設 (開業予定の本施設含む)

※三井アウトレットパーク大阪門真、三井ショッピングパーク ららぽーと門真を、それぞれ 1 店舗として計上しています。

▽海外店舗数

三井ショッピングパーク ららぽーと:5 施設 (開業予定の 1 施設含む)

三井アウトレットパーク:4 施設



青字：リージョナル型ショッピングセンター  
橙字：三井アウトレットパーク

## <添付資料⑧> 東海エリアにおける三井不動産の商業施設について

東海エリアでは、2002 年 3 月にオープンした「三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島」を皮切りに、2009 年 6 月に「ららぽーと磐田」、2018 年 9 月に「ららぽーと名古屋みなとアクルス」、2019 年 10 月に「ららぽーと沼津」、2020 年 9 月に「ららぽーと愛知東郷」および「RAYARD Hisaya-odori Park」、2025 年 4 月に「ららぽーと安城」がオープン。2025 年 8 月には「カラフルタウン岐阜」が加わり、合計 8 施設を運営しております。

「Growing Together」という当社商業施設のコンセプトのもと、地域に根差し、お客さまとともに育んでいく商業施設の新しいカタチの実現に向けて、施設間での連携を図りながら、今後も様々な取り組みを進めてまいります。



三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島  
(三重県桑名市)



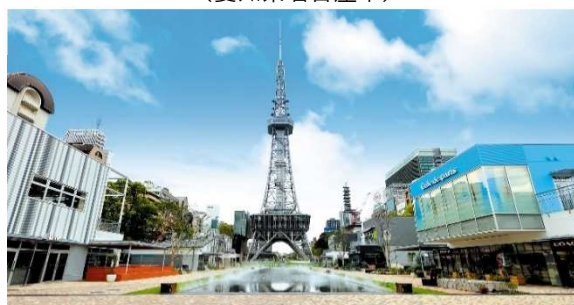
三井ショッピングパーク ららぽーと磐田  
(静岡県磐田市)



三井ショッピングパーク ららぽーと名古屋みなとアクルス  
(愛知県名古屋市)



三井ショッピングパーク ららぽーと沼津  
(静岡県沼津市)



RAYARD Hisaya-odori Park  
(愛知県名古屋市)



三井ショッピングパーク ららぽーと愛知東郷  
(愛知県愛知郡東郷町)



三井ショッピングパーク ららぽーと安城  
(愛知県安城市)



カラフルタウン 岐阜  
(岐阜県岐阜市)



三井アウトレットパーク 岡崎 CG  
(愛知県岡崎市)

## <添付資料⑨>従業員の方々の働きやすい環境づくり

### 働きやすい環境を目指した取り組み

従業員の皆さまの働きやすい環境の実現と ES(従業員満足度)向上を目指し、ゆっくり休憩をとれる従業員休憩室を計 2 カ所設置いたします。機能面の充実とデザインにもこだわり、従業員の皆さまに快適にご利用いただける空間になっています。



「従業員休憩室」CG

### 「三井アウトレットパーク 岡崎採用センター」合同求人説明会

出店店舗の従業員採用支援のため、「三井アウトレットパーク 岡崎採用センター」(業務委託先:株式会社アイデム)を立ち上げ、合同説明会形式での従業員募集活動を順次実施しております。また、本施設で勤務される従業員の皆さま限定で、三井ショッピングパークポイントプレゼントキャンペーンを実施予定です。スマートフォンアプリ「はた Luck®」(詳細は添付資料⑥をご覧ください。)にご登録のうえ、お持ちの三井ショッピングパークカードとご連携いただくと、三井ショッピングパークポイントをプレゼントさせていただく予定です。

### <合同求人説明会 開催日程・会場>

|     | 日時                            | 会場       |
|-----|-------------------------------|----------|
| 第4弾 | 2025 年 9 月 27 日(土) 11 時~16 時  | 岡崎市竜美丘会館 |
| 第5弾 | 2025 年 10 月 17 日(金) 11 時~16 時 | 岡崎市竜美丘会館 |

※すべて対面での開催となります。

※最終受付はいずれも 15:30 です。

※上記は予定であり、中止・変更をする可能性があります。最新情報は事前にウェブサイトをご確認ください。

【求人サイト】<https://job-gear.net/mopokazaki/>

「三井アウトレットパーク 岡崎採用センター」(業務委託先:株式会社アイデム)

【会社概要】:東京都新宿区新宿 1-4-10 代表取締役社長:梶山 亮、 設立:1971 年 2 月

## <添付資料⑩> 本施設の環境に対する取り組み

### 環境認証の取得

本施設は、カーボンニュートラルデザイン推進計画の一環として、施設の設計一次エネルギー消費量を 50%以上削減し、BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)に基づく評価にて、当社大型商業施設として初めて、「ZEB Ready」の評価を取得いたしました。

また、ESG に基づく視点から「環境・社会への配慮」を評価する「DBJ Green Building 認証」において、最高評価である★5 を取得しています。



## 太陽光パネル実装によるオンサイトでの再生可能エネルギーの創出

本施設では、SMFL みらいパートナーズ株式会社との協業により、建物屋上に約3,300枚の太陽光パネルを設置し、年間発電量約250万kWhのオンサイト再生可能エネルギーを創出します。

なお当該発電で得られたグリーン電力は、館内で利用する年間電力使用量の2割程度を賄う想定です。



屋上太陽光パネル イメージ

## 事前予約可能、再生可能エネルギー使用のEV充電サービスの導入

本施設では、株式会社ミリオスの事前予約可能なEV充電器を立体駐車場に5基設置します。専用アプリ「millios」から満空確認、予約、決済が可能で、確実かつスムーズな充電ができます。



EV充電器 イメージ

### <添付資料⑩> 三井不動産グループのサステナビリティについて

三井不動産グループは、「共生・共存・共創により新たな価値を創出する、そのための挑戦を続ける」という「&マーク」の理念に基づき、「社会的価値の創出」と「経済的価値の創出」を車の両輪ととらえ、社会的価値を創出することが経済的価値の創出につながり、その経済的価値によって更に大きな社会的価値の創出を実現したいと考えています。

2024年4月の新グループ経営理念策定時、「GROUP MATERIALITY(重点的に取り組む課題)」として、「1. 産業競争力への貢献」、「2. 環境との共生」、「3. 健やか・活力」、「4. 安全・安心」、「5. ダイバーシティ&インクルージョン」、「6. コンプライアンス・ガバナンス」の6つを特定しました。これらのマテリアリティに本業を通じて取り組み、サステナビリティに貢献していきます。

【参考】・「グループ長期経営方針」 <https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/innovation2030/>

・「グループマテリアリティ」 [https://www.mitsufudosan.co.jp/esg\\_csr/approach/materiality/](https://www.mitsufudosan.co.jp/esg_csr/approach/materiality/)

・「& EARTH for Nature」 <https://www.mitsufudosan.co.jp/business/development/earth/for-nature/>

また、2025年4月に、街づくりにおける環境との共生宣言「& EARTH for Nature」を策定し、「環境」を自然と人・地域が一体となったものと捉え、豊かな「環境」を広げ、未来の世代へつなぐ街づくりを推進しています。本宣言における重点課題として、「緑を守り育む」「水の魅力を生かす」「生態系を豊かにする」「地域の想いをつなぐ」「自然資源を循環させる」の5つを定めています。本リリースの取り組みは、「& EARTH for Nature」における重点課題の2つに貢献しています。



緑を守り育む



地域の想いをつなぐ

※本リリース内のCG等は現時点のイメージであり、今後変更の可能性があります。

### <リリース画像のダウンロードサイト>

<https://www.mitsufudosan.co.jp/press/>