

「三井ショッピングパーク ららテラス HARUMI FLAG」の店舗数に一部更新があります。
SKADI PLUS の出店がなくなり、開業時の店舗数が全 40 店舗ではなく全 39 店舗、東京初出店が 4 店舗ではなく 3 店舗となります。
(2024 年 2 月 22 日更新)



2023 年 10 月 4 日

三井不動産株式会社

「三井ショッピングパーク ららテラス HARUMI FLAG」2024 年 3 月開業決定 晴海エリアの生活を支える全 39 店舗を発表 10 月末より店舗求人サイト開設予定

本リリースのポイント

- ・ 2024 年 3 月に「三井ショッピングパーク ららテラス HARUMI FLAG」がグランドオープン決定
- ・ 都内初出店 3 店舗、都内最大級のサミットストアを含め、晴海エリアの生活を支える全 39 店舗を発表
- ・ 「ららテラス HARUMI FLAG 採用センター」の開設や 10 月末より店舗求人サイトを開設するなど、従業員採用支援を開始予定

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区、代表取締役社長:植田俊)は、晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業(以下、本事業)にて開発を推進している、HARUMI FLAG エリア内のライフスタイル型商業施設「三井ショッピングパーク ららテラス HARUMI FLAG」を 2024 年 3 月にグランドオープンいたします。

本施設は東京 2020 オリンピック・パラリンピック大会選手村の跡地として注目を集める HARUMI FLAG エリア内の中心に立地し、「“新しい街”からはじまる“新しい日常”を創造・提供するライフスタイル型商業施設」をコンセプトに、晴海エリアの近傍のお客さまの日常生活を支える商業施設です。

施設内には、都内最大級の「サミットストア」をはじめ、約 10,000 m²の売り場面積に多様なニーズを提供する 39 店舗のオープンを予定しており、地域交流の拠点にもなる“生活密着型施設”として晴海エリアでの快適なライフスタイルの実現に貢献します。

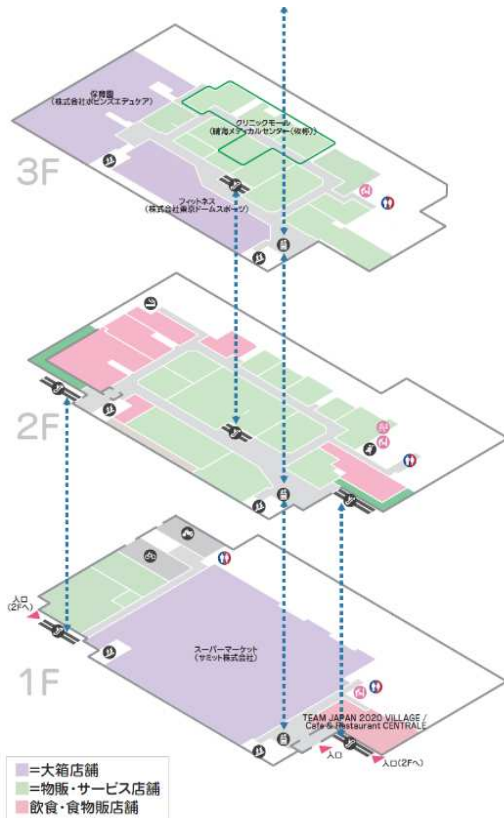
また、グランドオープンに向けた各店舗の従業員採用支援として、「ららテラス HARUMI FLAG 採用センター」の立ち上げや店舗求人サイトの開設を予定しています。本施設は、従業員用スペースの充実や専用アプリの提供など、従業員の方々が働きやすい施設を目指します。

※三井不動産株式会社は TEAM JAPAN ゴールド街づくりパートナーです。



「ららテラス HARUMI FLAG」外観 イメージ

また、同じライフスタイル型商業施設「三井ショッピングパーク ららテラス TOKYO-BAY」(千葉県船橋市)が 2023 年 11 月 29 日(水)にグランドオープンすることが決定しました。本日プレスリリースを発表しておりますので、あわせてご覧ください。



3F “ウェルビーイング”

自分磨きや学びをサポートする専門性の高いスクールや健康やサービス、クリニックなどを導入

2F “デイリーセレクト”

毎日の生活を支えるとともに、暮らしの中に彩りと潤いを与えてくれるサービス・物販・飲食店舗を導入

1F “デイリーマーケット”

スーパーマーケットを核として、生活利便性の高い物販店舗やサービス店舗を提供するほか、晴海エリア最大規模の「食」のフロアを展開



「ららテラス HARUMI FLAG」 内観 イメージ

■ 日常に彩りを添えるカフェ・レストラン・食物販

「TEAM JAPAN 2020 VILLAGE」とは

本施設は、三井不動産レジデンシャルが「オリンピズムが浸透した社会の実現」を目指す公益財団法人日本オリンピック委員会(以下、JOC)に全面的に協力し、設置が実現したものです。JOC のオリンピック・ムーブメントの発信拠点である「日本オリンピックミュージアム」のサテライトとして、東京 2020 大会選手村の地に大会を象徴する展示や、選手村でも提供された食材を活用したレストラン、各種プログラムを展開し、大会のレガシーを継承します。



メインエントランス CG(展示エリア側)

新業態

■ 「Cafe & Restaurant CENTRALE(カフェ アンド レストラン セントラーレ)」

「TEAM JAPAN 2020 VILLAGE」の飲食エリアである「Cafe & Restaurant CENTRALE」では、東京 2020 大会の選手村で提供された「GAP 認証食材^(※)」と持続可能性に配慮した食材を使った本格的な料理を、アスリートと同様にお客さまが美味しく楽しめる空間を提供いたします。

※GAP 認証食材とは：食品安全、環境保全、労働安全、人権と福祉に配慮した農場管理を行う農場に与えられる認証制度です。

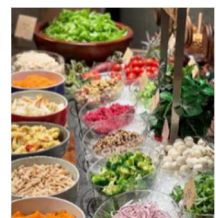
TEAM JAPAN 2020 VILLAGE



外観 CG(Cafe & Restaurant CENTRALE 側)



Cafe & Restaurant CENTRALE 内観 CG



サラダブッフェ イメージ

※本事業は、TEAM JAPAN ゴールド街づくりパートナーの三井不動産株式会社のグループ会社である三井不動産レジデンシャルの事業です。

■サーティワン アイスクリーム



幅広い年齢層のお好みと季節に合わせた 31 種類のフレーバーを店頭に取り揃えています。

■The family 麻辣大学

新業態



香辛料と食材にこだわり、本場の味を忠実に再現した伝統的な四川料理に加え、お子様でも喜んで召し上がっていただける料理を揃えています。

■chawan



旬の素材や「和」文化の表現で季節感と健康感を表現した和食カフェ。

■白楽栗山製麺

東京都初

新業態

白楽 栗山製麺



横浜・白楽のつけ麺の名店くり山が三井アウトレットパーク横浜ベイサイド・三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザのフードコートの出店に続き東京に初出店。クラブビール等も提供予定。

■ロイヤルホスト



安心だからおいしいみんなにやさしいホスピタリティレストランです。コックがひと手間かけた本格的な洋食のほか、フェアメニューや季節のパフェなどお楽しみください。

■ロックスハンバーグ

東京都初



ビーフ 100%噛むほどに肉のうまみを感じられるボリューム満点の本格ハンバーグをカジュアルに楽しめます。

■日々の生活に必要なアイテムを揃える食品・物販店舗

■SOUND SLEEP

東京都初



福島県にて 1949 年に創業した寝具専門店



■ウェルビーイング/自己啓発/豊かな暮らしをサポートするサービス

<p>■クリニック、調剤薬局</p>  <p>産婦人科、耳鼻科、小児科、内科、眼科、歯科を完備したクリニックモールと調剤薬局を備え、地域の人々の健康を支える医療サービスを提供します。</p>	<p>■コインスペース</p>  <p>誰でも気軽に利用できる仕事や勉強に最適なワーキングスペース(自習室)です。</p>	<p>■STUDIO ARC</p>  <p>関東初のSTUDIO ARCプレミアム店です。七五三やお宮参りなどお子様の撮影から、プライダルのロケーション撮影まで幅広くお承りいたします。</p>
<p>■晴海 indoor カントリークラブ</p> <p>SC 初</p>  <p>完全会員制で安心の室内ゴルフ練習場&スクールです。</p>	<p>■FitLand TOKYO DOME</p> <p>SC 初</p>  <p>TOKYO DOME CITY 内「フィットネスクラブ東京ドーム」のジム・スタジオ型クラブが晴海にオープンします。SC での初出店です。</p>	<p>■FEERIE AVEDA HARUMI</p>  <p>ホリスティックなアプローチとピュアな花と植物の持つ力で、おひとりおひとりに相応しい個性と健康、美しさを引きだします。</p>
<p>■FlyNexia Global Academy HARUMI FLAG 校</p> <p>SC 初</p>  <p>キッズ英語×プログラミングの放課後インターナショナルスクールです。</p>	<p>■ポピンズナーサリースクール</p> <p>ららテラス HARUMI FLAG (仮称)</p>  <p>中央区認可保育所として2024年4月開園予定です。独自の教育(エデュ)と保育(ケア)を融合させた「エデュケア」で大切な乳幼児期を育みます。</p>	<p>■ReCORE 鍼灸接骨院 晴海(仮称)</p>  <p>肩こり・腰痛・猫背など、お身体のお悩みに沿った施術プランを国家資格者がご提案します。</p>

「ららテラス HARUMI FLAG」従業員募集活動

各店舗の従業員採用支援のため、「ららテラス HARUMI FLAG 採用センター」(業務委託先:株式会社アイデム)を立ち上げるほか、様々な媒体を活用した求人特集企画など従業員募集活動を順次実施してまいります。最新の開催情報はウェブサイトをご確認ください。

- ・施設専用求人サイト <https://job-gear.net/lalathf/> (2023年10月27日公開予定)
- ・求人情報掲載 第1弾2023年11月~12月予定、第2弾2024年1月~2月予定

働きやすい環境と豊かなコミュニティを創出する取り組み

■従業員用スペースの充実

従業員の皆さまの働きやすい環境の実現とES(従業員満足)向上を目指し、働く皆さまがゆっくり休憩をとれる従業員スペース(従業員休憩室、屋上休憩所、専用喫煙室)を館内に設置いたします。従業員休憩室内は、機能面の充実とグリーンや木調を取り入れた落ち着いたインテリアデザインで、過ごしやすい空間を提供します。

- ◆機能面の充実
 - ・テーブル席
 - ・携帯電話充電用コンセント
 - ・フリーWi-Fi
 - ・歯磨き用洗面台
 - ・パウダーコーナー 等
- ◆インテリアデザイン
 - ・柔らかい照明
 - ・グリーン、木調を取り入れた空間 等



■店舗マネジメントアプリ「はた Luck」で、働く人の円滑なコミュニケーションを促進

働きやすい環境と豊かなコミュニティを創出する取り組み「三井ショッピングパーク Staff Circle(スタッフサークル)」の一環として、働きやすさを実現する機能を集約したアプリ「はた Luck」を、全国のららぽーとなどに続き本施設でも導入します。



はた Luck

本アプリを活用することで、従来は施設内の掲示版ポスターやショップの店長経由の伝言が主な伝達手段だった施設内のコミュニケーションや情報伝達を、リアルタイムで連携・共有できるようになりました。ショップスタッフ一人一人へ、ソフトとハード両面からさまざまなサポートやサービスを提供し、働きやすさと働きがいの向上を目指します。

詳細はコンセプト動画をご覧ください。

<https://www.youtube.com/watch?v=khbsgxpS4Zw>

<参考> ライフスタイルパーク型商業施設「三井ショッピングパーク ららテラス」とは

「街の賑わい」と「日常生活の彩り」をコンセプトに、スーパーや生活雑貨店などを核として、ファッションやレストラン、地域に必要とされる医療やサービス機能などを集積し、利便性の高い商業施設として、都市近郊生活者に洗練されたライフスタイルの提供を目指しています。

現在、「三井ショッピングパーク LaLa テラス南千住」(東京都荒川区、2004 年開業)、「三井ショッピングパーク ららテラス武蔵小杉」(神奈川県川崎市、2014 年開業)を運営しているほか、「三井ショッピングパーク ららテラス TOKYO-BAY」(千葉県船橋市、2023 年 11 月 29 日開業予定)、「(仮称)三井ショッピングパーク ららテラス北綾瀬」(東京都足立区、2025 年夏開業予定)の開発を推進中です。



同時発表！「三井ショッピングパーク ららテラス TOKYO-BAY」2023 年 11 月 29 日(水)グランドオープン

「三井ショッピングパーク ららテラス TOKYO-BAY」が 2023 年 11 月 29 日(水)にグランドオープンすることが決定しました。

JR 南船橋駅前で開催を推進してきた本施設は、「&MORE 暮らしにもっと便利さを、毎日にもっとおいしいを。」のコンセプトのもと、帰りがけについ足を運びたくなる生活利便性の高い店舗を中心に全 36 店舗が出店するほか、ドッグランや遊具広場を備えるだけでなく、フードフェスやスポーツのパブリックビューイングなど様々なイベントの実施を予定している約 5,000 ㎡の大規模広場も整備し、憩いとくつろぎの場を提供します。



「ららテラス TOKYO-BAY」 外観イメージ

南船橋駅周辺で開発が進む、2024 年春開業予定の大型多目的アリーナ「(仮称)LaLa arena TOKYO-BAY(ららアリーナ 東京ベイ)」や分譲住宅開発のほか、開業から 39 年以上の歴史をもつ国内最大規模の商業施設「三井ショッピングパーク ららぽーと TOKYO-BAY」や「ピビット南船橋」、物流施設「MFLP 船橋」等、三井不動産グループが運営する周辺施設との連携も含め、エリア全体の活性化に寄与してまいります。

詳細は以下サイトよりプレスリリースをご確認ください。

https://www.mitsui-fudosan.co.jp/corporate/news/2023/1004_01/

<リリース画像のダウンロードサイト>

<https://www.mitsui-fudosan.co.jp/press/>

※「TEAM JAPAN 2020 VILLAGE」の素材を使用する際は、下記のクレジットを入れて頂けますようお願いいたします。

【クレジット】 ©JOC/三井不動産レジデンシャル

【添付資料①】「三井ショッピングパーク ららテラス HARUMI FLAG」出店店舗一覧

◆スーパーマーケット・食物販 2店舗

店舗名	ヨミガナ	業種・商品	出店情報
サーティワンアイスクリーム	サーティワンアイスクリーム	アイスクリーム	
サミットストア	サミットストア	スーパーマーケット	

◆レストラン・カフェ 6店舗

店舗名	ヨミガナ	業種・商品	出店情報
The Family 麻辣大学	ザ・ファミリー マーラーダイガク	四川料理	新業態
TEAM JAPAN 2020 VILLAGE / Cafe & Restaurant CENTRALE	チームジャパン2020ビレッジ カフェアンドレストランセントラレ	カフェ・レストラン	
白楽栗山製麺	ハクラククリヤマセイメン	つけ麺・ラーメン・クラフトビール	東京都初、新業態
ロイヤルホスト	ロイヤルホスト	ファミリーレストラン・洋食・デザート・ドリンク	
ロックスハンバーグ	ロックスハンバーグ	ハンバーグ・ステーキ	東京都初
和ごはんとカフェ chawan	ワゴハントカフェ チャワン	和食・カフェ	

◆物販 7店舗

店舗名	ヨミガナ	業種・商品	出店情報
アエナ	アエナ	健康食品・アウトレットコスメ・衛生用品	
エースコンタクト	エースコンタクト	コンタクトレンズ	
オンデーズ	オンデーズ	眼鏡・サングラス	
SOUND SLEEP	サウンドスリープ	寝具	東京都初
ダイソー	ダイソー	均一雑貨	
マツモトキヨシ	マツモトキヨシ	医薬品・化粧品・日用品	
有隣堂	ユウリンドウ	書籍・文具・雑貨	

◆サービス 24店舗

店舗名	ヨミガナ	業種・サービス内容	出店情報
コインスペース	コインスペース	ワーキングスペース	
STUDIO ARC	スタジオアーク	フォトスタジオ	関東初のプレミアム店
smartcool	スマートクール	携帯修理等	
セイハ英語学院	セイハエイゴガクイン	英会話教室	
そろばん教室88くん	ソロバンキョウシツ バチバチくん	そろばん教室	
東京晴海胃と大腸の消化器内視鏡・ 内科クリニック中央区院	トウキョウハルミトダイチョウノショウカキナイン キョウ・ナイカククリニックチュウオウイイン	内科・内視鏡クリニック	
日本調剤 晴海薬局	ニホンチョウザイ ハルミヤクヨク	医薬品	
晴海Indoorカントリークラブ	ハルミインドアカントリークラブ	室内ゴルフ練習・ゴルフスクール	SC初
晴海ウイメンズクリニック	ハルミウイメンズクリニック	産婦人科	
晴海耳鼻咽喉科	ハルミジビンコウカ	耳鼻咽喉科	
晴海小児科醫院	ハルミショウニカイイン	小児科	
晴海ベイサイド眼科	ハルミベイサイドガンカ	眼科	
FitLAnd TOKYO DOME	フィットランド トウキョウドーム	会員制フィットネスクラブ	SC初
FEERIE AVEDA HARUMI	フェアリー アヴェダ ハルミ	ヘアサロン・ヘアケア製品	
FlyNexia Global Academy HARUMI FLAG校	フライネクシア グローバル アカデミー ハルミフラッグコウ	キッズ英語・プログラミング学習塾	SC初
BestLife	ベストライフ	買取専門店	
ペットファースト・ペットファースト動物病院	ペットファースト・ペットファースト ドゥブツビョウイン	ペット・ペット用品・動物病院	
ポニークリーニング	ポニークリーニング	クリーニング	
ポピンズナーサリースクール	ポピンズナーサリースクール	保育所	
ららテラス HARUMI FLAG(仮称)	ララテラス ハルミフラッグ		
榎原歯科	マキハラシカ	歯科	
MONEY DOCTOR PREMIER	マネードクタープレミア	生命保険・損害保険・投資信託・債券・住宅 ローンなどの、「お金」に関するご相談やマネー プランの作成	
三井のリハウス HARUMI FLAGセンター	ミツイリハウス ハルミフラッグセンター	不動産仲介サービス	
洋服直し専門店 アプローチ	ヨウフクナオシセンモンテン アプローチ	洋服・バッグのお直し	
ReCORE鍼灸接骨院	リコアシキョウセッコソウイン	柔道整復・鍼灸の保険適用施術・自費施術(骨 格矯正・猫背矯正ストレッチなど)	

*リストは2023年10月4日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご承知ください。

【添付資料②】「三井ショッピングパーク ららテラス HARUMI FLAG」の計画概要

所在地	東京都中央区晴海五丁目 2 番 31 号
施設名称	三井ショッピングパーク ららテラス HARUMI FLAG
敷地面積	約 11,300 m ² (約 3,400 坪)
構造規模	鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造) 地上 3 階、地下 1 階、塔屋 1 階
延床面積	約 19,800 m ² (約 6,000 坪)
店舗面積	約 10,100 m ² (約 3,060 坪)
店舗数	39 店舗
駐車台数	104 台
交通	都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅 徒歩 16 分
スケジュール	着 工：2018 年 7 月(本体着工)、2022 年 10 月(内装着工) 竣 工：2023 年 8 月 開 業：2024 年 3 月(予定)
設計会社	基 本 設 計：株式会社日建設計・三井住友建設株式会社一級建築士事務所 実施設計・監理：三井住友建設株式会社一級建築士事務所
施工会社	三井住友建設株式会社東京建築支店
環境デザイン	株式会社ランドアートラボ
運営・管理	三井不動産商業マネジメント株式会社

【添付資料③】「HARUMI FLAG」の計画概要

＜東京 2020 オリンピック・パラリンピック選手村として活用後、新築住宅・商業施設として完成する街＞

東京都施行による晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業(以下、本事業)における特定建築者 11 社は、開発区域のタウンネームを「HARUMI FLAG」として開発を進めています。約 13ha の広大な土地に、5,632 戸の分譲住宅・賃貸住宅と商業施設の合計で 24 棟を建築するほか、保育施設、介護住宅、シェアハウスなどを整備し、多様なライフスタイルを受け入れる人口約 12,000 人となる街づくり計画です。



外観完成予想 CG

	PORT VILLAGE	SEA VILLAGE	SUN VILLAGE	PARK VILLAGE	商業施設
主な用途	賃貸住宅(シニアレジデンス、シェアハウス含む)、ケアレジデンス、保育施設	分譲住宅	分譲住宅、店舗	分譲住宅、店舗	商業施設
所在地	東京都中央区晴海五丁目 501 番(地番)	東京都中央区晴海五丁目 502 番(地番)	東京都中央区晴海五丁目 503 番(地番)	東京都中央区晴海五丁目 504 番(地番)	東京都中央区晴海五丁目 505 番(地番)
敷地面積	26,300.14 m ²	23,633.20 m ²	37,441.27 m ²	35,175.79 m ²	11,355.86 m ²
棟数	4 棟	5 棟	7 棟	7 棟	1 棟
住戸数	1,487 戸	686 戸	1,822 戸	1,637 戸	—
階数	(板状棟)地上 15～17 階、地下 1 階	(板状棟)地上 14 階～18 階、地下 1 階	(板状棟)地上 14 階～18 階、地下 1 階 (タワー棟)地上 50 階、地下 1 階	(板状棟)地上 14 階～18 階、地下 1 階 (タワー棟)地上 50 階、地下 1 階	地上 3 階、地下 1 階
駐車場台数	312 台	313 台	831 台	758 台	104 台

【添付資料④】位置図



【添付資料⑤】配置図



【添付資料⑥】 三井不動産のライフスタイルパーク型商業施設(2023年10月時点)



【添付資料⑦】 三井不動産グループのSDGsへの貢献について

https://www.mitsufudosan.co.jp/esg_csr/

三井不動産グループは、「共生・共存」「多様な価値観の連繋」「持続可能な社会の実現」の理念のもと、人と地球がともに豊かになる社会を目指し、環境(E)・社会(S)・ガバナンス(G)を意識した事業推進、すなわち ESG 経営を推進しております。当社グループの ESG 経営をさらに加速させていくことで、日本政府が提唱する「Society 5.0」の実現や、「SDGs」の達成に大きく貢献できるものと考えています。また、2021年11月には「脱炭素社会の実現」、「ダイバーシティ&インクルージョン推進」、2023年3月には「生物多様性」に関し、下記の通りグループ指針を策定しました。今後も、当社グループは街づくりを通じた社会課題の解決に向けて取り組んでまいります。

【参考】

- ・「脱炭素社会実現に向けグループ行動計画を策定」
<https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/news/2021/1124/>
- ・「ダイバーシティ&インクルージョン推進宣言および取り組み方針を策定」
https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/news/2021/1129_02/
- ・「グループ生物多様性方針を策定」
<https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/news/2023/0413/>

* 本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における2つの目標に貢献しています。

目標 8 働きがいも経済成長も
目標 11 住み続けられるまちづくりを

