

## 《 阪急宝塚山手台 開発計画の概要 》

事業主 阪急不動産株式会社

計画概要 [開発の目標]  
 計画地の豊かな自然環境を生かしつつ、職住分離の通勤型生活様式をささえる一定の利便性を確保し、“陽光あふれ” “豊かな緑” に囲まれた緑住都市、質の高い街づくりを目指す

[基本理念]  
 広い空や夜景と語り、自然と遊ぶ『緑住都市』の形成

[開発のテーマ]  
 個性化、多様化に応え感性をくすぐる “まち”  
 自然に抱かれ、五感で感じる “まち”

街づくり方針 豊かな自然環境を再生し、みどりの回廊のある “まち”  
 自然との調和を図り、歴史を受け継ぐ “まち”  
 安全で快適な歩行空間を確保した “まち”  
 毎日の暮らしにおける眺望を大切にした “まち”  
 様々な世代が暮らし、賑わいのある “まち”  
 宅地の多様化により、様々な生活スタイルを提供する “まち”  
 環境共生とランドスケープに配慮した “まち”

開発地 宝塚市山手台西 1～4 丁目  
 東 1～5 丁目

開発計画面積 1,887,080 m<sup>2</sup>

計画戸数 3,246 戸

計画人口 11,686 人

現居住人口 5,199 人 (1,668 世帯)  
 ※宝塚市住民基本台帳人口 (2013 年 12 月末現在)

分譲開始時期 1993 年 4 月～



※上空より山手台を見下ろす景色 (2013 年 5 月撮影)



大阪方面、神戸方面へのお出かけもスムーズです。

阪急宝塚線「山本」駅から

「梅田」駅へ26分 「三宮」駅へ36分

※乗り換え、待ち時間含まず。(最速経路の急行利用) ※乗り換え、待ち時間含まず。(三宮へは阪急今津線経由)



### ■ 分譲物件へのお問い合わせ先 ■

阪急宝塚山手台販売センター

宝塚市山手台西 3 丁目 2 番 20 号

T E L : 0797-82-1720 / F A X : 0797-89-5773

(定休日 : 火・水曜日 / 営業時間 10 : 00 ~ 18 : 00)