

**ロボットを活用し物件の無人内見を目指す！住む前に知りたい「住み心地」を見える化  
不動産直販サイト「FLIE」とユカイ工学のコミュニケーションロボット「BOCCO emo」が共同検証を開始  
まずはサイト上で部屋の明るさ・騒音の計測表示機能を一部物件に導入**

不動産直販サイト「FLIE(フリエ)」を運営している株式会社FLIE(本社：東京都渋谷区)は、ロボットやIoTプロダクトを企画・開発するユカイ工学株式会社(本社：東京都新宿区)のコミュニケーションロボット「BOCCO emo」(ボッコ エモ)を2021年11月よりサイト上の一部掲載物件に設置し、もっと自由な新しい内見スタイルの実現に向けた共同検証を開始いたします。

部屋に設置された「BOCCO emo」のセンサを活用することで、まずは新たに物件ごとの「明るさ・騒音」の計測およびサイト上への表示機能を導入開始いたします。



「不動産業界の新しい常識へ」をビジョンに持つFLIEと、「ロボティクスで、世界をユカイに。」を掲げるユカイ工学が、全く新しい住まい探しの仕組みをご提供するべく今回のコラボレーションが実現いたしました。

**<物件購入後の「二大後悔」を事前に解決>**

新しい物件を探している方の悩みとして、内見したとしても時間帯によって変化する「明るさ」や「騒音」については判断が難しい、という声が多くあります。実際にFLIEの調査※1によると、住宅を購入した経験のある方で照度や騒音について後悔していると答えた割合は「日当たり・照度＝15.6%、近隣の騒音＝13.5%」といずれも一定の割合で不満に思っていることが分かります。住宅を一生の中で大切な買い物である考えると、無視できない数字と言えるかもしれません。

その悩みを解決する一助として「BOCCO emo」を物件内に設置することにより、短い内見時間だけでは判断ができない部屋の明るさと騒音を24時間計測し、「FLIE(フリエ)」の物件情報ページに掲載する新しい機能を導入いたします。

また、今後の展望としてチャットボットやオペレーターによる遠隔サポートなど、「BOCCO emo」の対話機能により無人の内見案内を実現し、お客様にとって“もっと自由な物件探し”を目指します。

FLIEでは今回の共同検証による新機能導入を皮切りに、今後も「BOCCO emo」を活用した、先進的で新しい住まい探しを提供し続けてまいります。

※1. 株式会社FLIE：インターネット調査 346名(調査期間 2021年09月28日～10月05日)

**<本件についてメディアの方からのお問い合わせ先>**

株式会社FLIE 広報・PR室 宮原

【Mail】 yusuke.miyahara@flie.jp 【Tel】 050-3592-7771 【Fax】 050-3156-1445

## 11月から試験的に導入予定の機能について

### <明るさの計測・表示>

一日の中でも時間帯によって大きく変化する日当たり。

「BOCCO emo」のセンサ機能により、一日のお部屋の明るさを24時間計測しサイト上の物件紹介ページに掲示いたします。時間帯ごとに5段階のアイコンで表示いたします。

### <騒音の計測・表示>

物件周辺の騒音は内見では判断が難しい項目の一つです。

「BOCCO emo」のセンサ機能により、車や電車などの交通音、道路を通る人々の声、近隣の生活音など、一日を通した騒音を24時間計測しサイト上の物件紹介ページに掲示いたします。

時間帯ごとに5段階のアイコンで表示いたします。



▲計測・表示画面のイメージ

## 将来的な展望

### ①サイトへの計測/表示情報の追加

「温度」「湿度」など、お客様が気になる新たな項目の計測掲示を目指します。

### ②現地内見でのコミュニケーション機能強化

内見時にBOCCO emoを通して物件ご案内スタッフとその場で対話を可能にする、オペレーターによる内見サポート機能やチャットボット機能の導入を検討いたします。

不動産会社のスタッフが同行せずにお客様だけで住まい探しを完結させるFLIE独自のサービスを目指します。

<本件についてメディアの方からのお問い合わせ先>

株式会社 FLIE 広報・PR 室 宮原

【Mail】 yusuke.miyahara@flie.jp 【Tel】 050-3592-7771 【Fax】 050-3156-1445

## 株式会社 FLIE / 不動産直販サイト「FLIE(フリエ)」について

### ◆ 不動産直販サイト「FLIE(フリエ)」について

FLIE は物件を所有する不動産会社(売主)と、物件の購入希望者(買主)が、不動産仲介会社を介さずに直接売買ができる、新しい物件の買い方を提供している不動産直販サイトです。

仲介会社を介さないことにより、通常仲介会社に支払うことになる仲介手数料(物件価格の3%+6万円)がかからず、コストを抑えて不動産を購入することができます。また、売主との直接コミュニケーションにより、正確かつ透明性の高い物件情報を得ることができ、安心安全な取引が可能です。

現在は一都三県(東京都/神奈川県/千葉県/埼玉県)のリノベーション物件を1,000件以上掲載しており、日々ユーザーの皆様に住まい探しのプラットフォームとしてご利用いただいております。

\*ウェブサイトURL: <https://flie.jp/>

### ◆ 企業概要

会社名: 株式会社 FLIE

代表取締役: 榎本 亮太

本社所在地: 東京都渋谷区渋谷 2-2-2 青山ルカビル 6F

設立: 2019年11月

事業内容: 不動産情報マッチング事業



## ユカイ工学株式会社 / コミュニケーションロボット「BOCCO emo」について

### ◆ 「BOCCO emo」について

BOCCO emoは、2015年に誕生した「BOCCO(ボッコ)」の次世代モデルのコミュニケーションロボットです。

BOCCOの機能(音声メッセージの送受信、センサ連携、天気配信やリマインド機能、IoT機器との連動など)に加え、音声認識機能、ハンズフリー対話、LTE/Wi-Fiの通信方式に対応、共感を生む感情表現、ニックネーム設定、そしてAPIによるシステム連携を実現し、様々な情報を届け、家族の一員として振る舞います。

国際的に権威のある「iF デザインアワード」受賞。

\*ウェブサイト URL: <https://www.bocco.me/>

### ◆ 企業概要

会社名: ユカイ工学株式会社

代表取締役: 青木 俊介

本社所在地: 東京都新宿区富久町16-11 武蔵屋スカイビル101

設立: 2007年12月28日

事業内容: ロボット/ハードウェア 開発・製造・販売



<本件についてメディアの方からのお問い合わせ先>

株式会社 FLIE 広報・PR 室 宮原

【Mail】 [yusuke.miyahara@flie.jp](mailto:yusuke.miyahara@flie.jp) 【Tel】 050-3592-7771 【Fax】 050-3156-1445