

複雑な住宅購入手続きの進捗に応じた解説をいつでも確認できる新機能 不動産直販サイト「FLIE(フリエ)」のマイページで導入スタート

物件の売主と買主が直接取引できる不動産直販プラットフォーム「FLIE(フリエ)」(以下:フリエ)を運営している株式会社FLIE(本社:東京都渋谷区)は、ユーザー自身が購入する物件の申し込みから引き渡しに至るまでの進捗状況をオンライン上で分かりやすく表示する「物件売買取引フローの可視化」機能を新たに導入いたしました。

当機能は「住宅購入手続きが専門的で難しい」という買主からの声を元に開発され、2022年5月からフリエのマイページでご利用いただけます。



▲フリエ トップページ

< サービス開発の背景 >

住宅物件を購入するためには、本人確認書類に加えて住宅ローンを申請するための収入証明、役所から取り寄せる各種書類など…様々な準備物が必要となり、不動産会社の担当者から次のステップに必要な準備物をその都度連絡する形式が一般的となっております。そのため、物件を購入する方にとっては書類等の準備物がいつ・どのタイミングで必要となるのか、一連の流れや現在の進捗状況を把握することが難しいという課題がありました。

今回新たに追加された「売買取引フローの可視化」機能では、物件の申し込みから引き渡しまでの6ステップをご自身の進行状況に応じてオンラインで表示し、それぞれのステップに必要な解説を確認いただくことにより透明性が高く安心した取引を実現いたします。

フリエは今後とも、不動産直販プラットフォームサービスの先駆者として「気軽に、安心安全に取引できる」不動産売買の新しい価値を提供し続けてまいります。

< 本件についてメディアの方からのお問い合わせ先 >

株式会社FLIE 広報・PR 室 宮原

【Mail】 yusuke.miyahara@flie.jp 【Tel】 050-3592-7771 【Fax】 050-3156-1445

マイページ上のアップデート「売買取引フローの可視化」機能の詳細

<進捗に応じて自動的に更新される6ステップ>

- ① お申し込み内容の確認
- ② ローン事前審査
- ③ 売買契約
- ④ ローン正式審査
- ⑤ ローン契約
- ⑥ 決済・引き渡し

<それぞれのステップで表示される内容>

- ・「契約手続きにおける現在の状況」… ユーザーごとの進行状況に応じて現在の進捗を表示します。
- ・「契約予定日」… 次の契約手続きの日時を表示します。
- ・「どのようなことをする?」… 次のステップに向けて具体的に何をするのか、何故するのか、解説をします。
- ・「当日までにご用意いただくもの」… 次のステップまでにご用意いただく準備物一覧を表示します。



▲PC画面(購入申し込み履歴・全体進捗確認)



▲PC画面(購入申し込み詳細)

<本件についてメディアの方からのお問い合わせ先>

株式会社 FLIE 広報・PR 室 宮原

【Mail】 yusuke.miyahara@flie.jp 【Tel】 050-3592-7771 【Fax】 050-3156-1445

購入申し込み詳細



3DK/49.87㎡

ハynes上板橋

東京都板橋区中台3丁目1-10
東武東上線 上板橋駅 徒歩 12分
東京都三田線 志村三丁目駅 徒歩 16分

仲介手数料:最大80.9万円が不要!

2,499万円

お申し込み内容の確認
お申し込み内容の確認が完了しました。

ローン事前審査

ローンの事前審査を行います。
担当者からの連絡をお待ちください。

打ち合わせ日時: 2022年05月20日 午前
場所: 株式会社FLIE
所要時間: 約 60分

どのようなことをする?

購入したい不動産を手に入れるために、いち早くローンが組めるか確認する必要があります。担当者からお客様に合う金融機関が提案されますので、速やかにローンの事前審査を行います。

ここでのスピードによって買い逃すこともあります。気を付けましょう。

当日までにご用意いただく物

- ・住宅ローン事前審査申込書
- ・認印
- ・身分証明書（運転免許証もしくはパスポート）
- ・健康保険証
- ・源泉徴収票（給与取得者）

売買契約

契約の持ち物を準備しましょう。

[詳しく見る](#)

ローン正式審査

ローンの正式審査に向けて必要な物を準備しましょう。

[詳しく見る](#)

ローン契約

ローン契約に向けて必要な物を準備しましょう。

[詳しく見る](#)

決済・引き渡し

いよいよ引き渡しです。
決済当日の準備をしましょう。

[詳しく見る](#)

利用規約 プライバシーポリシー 推奨環境
運営会社 よくある質問 お問い合わせ



© 2022 FLIE. All Rights Reserved.

このサイトに掲載している情報の無断転載を禁止します。
著作権は株式会社FLIEまたはその情報提供者に帰属します。

▲スマートフォン画面(購入申し込み詳細)

購入申し込み履歴

申し込み済

キャンセル済



ハynes上板橋

3DK / 49.87㎡

東京都板橋区中台3丁目1-10

2,499万円

現在のご契約状況

お申し込み内容の確認

1/6

状況を確認する

▲スマートフォン画面(購入申し込み履歴・全体進捗確認)

<本件についてメディアの方からのお問い合わせ先>

株式会社 FLIE 広報・PR 室 宮原

【Mail】 yusuke.miyahara@flie.jp 【Tel】 050-3592-7771 【Fax】 050-3156-1445

不動産直販サイト「FLIE(フリエ)」について

「FLIE(フリエ)」は物件を所有する売主(不動産会社)と、物件の買主(消費者)が、不動産仲介会社を介さずに直接売買ができる、新しい物件の買い方を提供している不動産直販サイトです。

仲介会社を介さないことにより、通常仲介会社に支払うことになる仲介手数料(物件価格の3%+6万円)がかからず、コストを抑えて不動産を購入することができます。また、売主との直接コミュニケーションにより、正確かつ透明性の高い物件情報を得ることができ、安心安全な取引が可能です。

現在は一都三県(東京都/神奈川県/千葉県/埼玉県)のリノベーション物件を1,500件以上掲載しており、日々ユーザーの皆様に住まい探しのプラットフォームとしてご利用いただいております。

*ウェブサイトURL: <https://flie.jp/>

◆ 企業概要

会社名: 株式会社 FLIE

代表取締役: 榎本 亮太

本社所在地: 東京都渋谷区渋谷 2-2-2 青山ルカビル 6F

設立: 2019年11月

事業内容: 不動産情報マッチング事業



<本件についてメディアの方からのお問い合わせ先>

株式会社 FLIE 広報・PR 室 宮原

【Mail】 yusuke.miyahara@flie.jp 【Tel】 050-3592-7771 【Fax】 050-3156-1445