

2012 年 9 月 28 日

住信 SBI ネット銀行株式会社

**開業 5 周年記念特別企画
ネット専用住宅ローン固定金利引下げ幅拡大のお知らせ**

住信 SBI ネット銀行株式会社は、2012 年 9 月 24 日に開業 5 周年を迎えました。開業 5 周年記念特別企画として、2012 年 10 月 1 日（月）よりネット専用住宅ローンの一部固定金利プランで金利引下げ幅を拡大いたします。

固定金利引下げ幅拡大の内容

適用開始日

- 2012 年 10 月 1 日（月）

対象となるお客さま

- 以下 2 つの条件を満たすお客さま
 - ・ 2012 年 10 月 1 日（月）から 2013 年 3 月 31 日（日）の間に当社 WEB サイトからネット専用住宅ローンの仮審査をお申込みいただくこと
※2012 年 10 月 1 日以前に仮審査をお申込みいただいているお客さまでも、2012 年 10 月 1 日以降にお借入れされる場合は本企画の対象となります。詳しくはカスタマーセンターまでお問合せください。
 - ・ 2. 仮審査お申込時に以下に記載の「対象となる商品」をお選びいただくこと

対象となる商品と金利引下げ幅

金利タイプ	期間	<u>当初引下げプラン</u>	
		当初の特約期間の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
固定	3 年	年 -1.85 %	年 -1.8 %※
	10 年	年 -1.55 %	年 - 0.7 %
	20 年	年 -2.35 %	
	30 年		
35 年			

※固定金利特約期間終了後、適用金利は自動的に変動金利タイプになります。再度、固定金利特約タイプを選択された場合の金利引下げ幅は、年 - 1.2 % です。

今回の改定に伴う ご注意事項

- ・ 既に住信 SBI ネット銀行でお借入れいただいている住宅ローンのお借換えは対象外です
- ・ 固定金利特約期間中は金利タイプの変更はできません。
- ・ お申込みにあたり、通期引下げプランの全てのタイプ、当初引下げプランの「変動金利タイプ」、「固定金利 2 年、5 年、7 年、15 年タイプ」は対象外です。
詳しくはネット専用住宅ローン:金利一覧、ご利用例をご確認ください。
- ・ 金融情勢等によっては引下げ内容を変更する場合があります。
- ・ ネット専用住宅ローンをご利用いただくためには住信 SBI ネット銀行の口座開設が必要です。
口座をお持ちでないお客さまは、住宅ローンと同時に口座開設のお申込みをしてください。
- ・ 正式審査書類の到着から実行までには通常 1 ヶ月～1 ヶ月半程度かかります。また、申込状況によっては 2 ヶ月程度お時間をいただく場合もあります。
- ・ ネット専用住宅ローンのお申込みにあたっては、三井住友信託銀行所定の審査があります。
審査の結果によってはお申込みをお断りする場合があります。
- ・ 三井住友信託銀行からお借換をご検討のお客さまは、申込方法が異なります。カスタマーセンターまでお問合せください。
- ・ ネット専用住宅ローンについて、詳しくは商品概要説明書をご覧ください。

「ネット専用住宅ローン」は住友信託銀行の商品であり、住信 SBI ネット銀行が住友信託銀行の代理店として販売する専用商品です（住友信託銀行の窓口及びホームページではお取り扱いしておりません）。

このため、「ネット専用住宅ローン」のご契約（金銭消費貸借契約）は住友信託銀行との契約となりますが、「ネット専用住宅ローン」に関するお申込み・お問合せ等の各種お手続きは住信 SBI ネット銀行が受付けいたします。

以上