

2015年4月15日

プロパティエージェント株式会社

プロパティエージェント株式会社  
一般財団法人全国住宅産業協会主催  
『「第5回優良事業表彰」中高層分譲住宅部門(小規模)』  
にて優良事業賞を受賞

～「クレイシア新宿パークコンフォート」において高い評価を獲得～

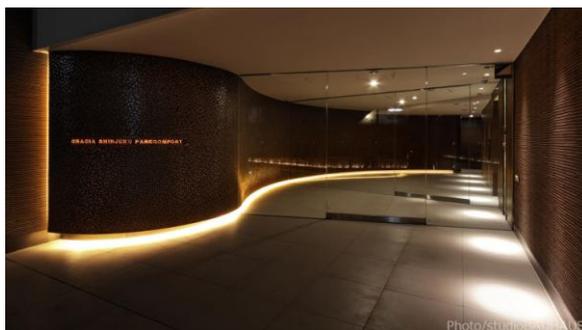
プロパティエージェント株式会社(本社:東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー6F 代表:中西聖)は、東京都新宿区で開発した「クレイシア新宿パークコンフォート」において、一般社団法人全国住宅産業協会主催の『「第5回優良事業表彰」中高層分譲住宅部門(小規模)』にて優良事業賞を受賞致しましたので、ご報告いたします。

◇「クレイシア新宿パークコンフォート」一般財団法人全国住宅産業協会による選評

- 東西2面接道の敷地を敢えて囲わず、庭石・植栽を上手く配置、開放的かつ風情を感じさせる外構に仕上がっている。
- エントランスの流線型デザインウォールは、豪華かつ斬新なデザイン。
- 清掃しやすい床面材の採用、雨だれによる汚れ防止対策、明るいデザインのごみ置き場、エントランス通風孔の壁面沿い配置等、メンテナンスへの配慮と細部へのこだわりが十分に見てとれる。
- 周辺相場より高い販売価格・賃料設定にもかかわらず、短期間で完売・満室となった。



外観



エントランスの流線型デザインウォール

＜「クレイシア新宿パークコンフォート」開発の特徴＞

都庁を中心とした副都心と国内屈指の歓楽街という2つの顔をあわせ持つ「新宿」。周辺環境を熟知するために、独自の評価システムである『スコアリング<sup>※1</sup>』を活用すると共に、デザインは独自のマーケティング手法である『モデリング<sup>※2</sup>』による調査を実施し、「落ち着いた大人の空間」をコンセプトに決定。建物のみならず、敷地も含めた落ち着きのある『和』テイストに仕上げている。

※1: 検討している立地の周辺環境を考慮し、50項目に及ぶ独自の評価項目からその立地のパフォーマンスを定量的に数値化すること。

※2: マーケティングの観点から、周辺環境調査により居住される方の予測を具体的に可視化すること。

【本件に関するお問合せ】

プロパティエージェント株式会社 (担当: 岩瀬)

TEL: 03-6302-3011 / FAX: 03-6302-3012 / MAIL: k.iwase@propertyagent.co.jp

## 【「クレイシア」シリーズに関して】

### ～Mission Of CRACIA(クレイシア)～

「CRACIA(クレイシア)」はポルトガル語で「子供」を意味する「crianca」という言葉から創られたマンションブランドです。

私たちは「CRACIA(クレイシア)＝子供＝かけがえのない資産」を提供するにあたり、未来・将来・長期にわたる安定した収益性を確保させることこそが、最上級のサービスの提供につながるものと考えます。通常、不動産の投資判断は取得価格・収益性・立地条件によって決定されていますが、私たちはそれに「将来の収益性変化率」を「移動率」と定義し、その「移動率」をプラスした判断基準で「CRACIA(クレイシア)」の商品化をすることに努めています。時間の経過に伴う様々な外的要因・内的要因が生じたとしても本当に安定した収益性を確保できるのか。そこに着目しながら創られたマンションこそが、市場競争力のある真の資産価値があるマンションであると私たちは考えます。

### <プロパティエージェント株式会社 会社概要>

会社名 プロパティエージェント株式会社

代表者 中西 聖

所在地 〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー6F

設立 平成 16 年 2 月 6 日

資本金 5,000 万円

事業内容 不動産開発事業、不動産分譲事業、賃貸管理事業、マンション管理事業

URL <http://www.propertyagent.co.jp>

### ◆商品の開発理念◆

私たちは、不動産の価値を現在の資産価値と収益性だけでとらえません。時間軸を加味したファイナンスの観点から分析を行い、移動率による資産価値の経年推移を見ています。また、商品には立地や乗降客の予測など、50項目に及ぶ独自のスコアリングによるチェックを義務づけ、確かなクオリティをお約束します。私たちは商品の開発者であり、その提供者であり、「研究者でもある」。その意識を忘れることなく、社会的使命を担っていきたいと考えます。

### ◇優良事業表彰とは◇

一般社団法人日本住宅建設産業協会が優秀なプロジェクトを実施した協会員を対象に、関係法令適合や品質管理体制、機能性・デザイン性、周辺環境との調和等を総合的に勘案して表彰するものです。

### 【本件に関するお問合せ】

プロパティエージェント株式会社（担当：岩瀬）

TEL: 03-6302-3011 / FAX: 03-6302-3012 / MAIL: [kiwase@propertyagent.co.jp](mailto:kiwase@propertyagent.co.jp)