



プレスリリース
報道関係者各位

2026年3月26日
アコー

アコー、白馬に初進出 ノボテル2軒を2030年・2033年に開業



ノボテル白馬 外観イメージ図 (2033年開業予定)

フランス・パリを拠点とする世界最大級のホスピタリティグループ・アコー(本社:フランス 日本法人:東京港区 日本代表取締役:ディーン・ダニエルズ)と株式会社AQUA RESORTと、長野県白馬村における「ノボテル」ブランド2軒の運営契約を締結いたしました。両ホテルは白馬駅近くに位置し、徒歩約5分圏内という利便性の高い立地に開発される予定です。開業はそれぞれ2030年秋および2033年秋を予定しており、アコーにとって白馬エリアへの初進出となります。

ノボテルは、世界を代表するミッドスケールブランドの一つとして、70か国以上で600軒以上のホテルを展開し、「Longevity Everyday (毎日に、健やかな長寿を)」をコンセプトに掲げています。ファミリー志向のプロフェッショナル層やビジネス利用のゲスト、そして現代的なファミリーを主なターゲットとし、バランスの取れた食事、質の高い睡眠、適度な運動、人とのつながりなど日々の小さな習慣を通じて、より充実した健やかなライフスタイルをサポートしています。



国際的な知名度を誇り、世界有数のウィンタースポーツ環境を有する白馬は、近年では四季を通じて楽しめるデスティネーションとしても注目を集めており、ノホテルのブランドコンセプトと高い親和性を持つロケーションです。本開発は、成長性の高いリゾート地への展開を強化するというアコーの中長期的な戦略の一環であり、商業的価値とゲストにとっての本質的な魅力を両立する体験の提供を目指すものです。

2030年秋開業予定のノホテル

2030年に開業予定のホテルは、客室数82室を備え、レストランおよびフィットネスセンターを併設いたします。冬季需要を見据え、スキー用品専用の乾燥室を設置するほか、約32台分の駐車場を整備し、車で来訪されるゲストにも対応します。アクティブな滞在を求める国内外の旅行者に向け、快適で機能的な空間を提供いたします。

2033年秋開業予定のノホテル

2033年に開業予定のホテルは、120室の客室を備え、より大規模な滞在ニーズに対応します。レストランおよびバーはゲストの交流拠点となる空間として設計される予定です。さらに、フィットネスセンターに加え、日本国内外の旅行者の期待に応える温泉大浴場を設置予定です。スキー用品専用乾燥室および約70台分の駐車場も備え、団体利用や長期滞在にも対応できる施設構成といたします。



ノホテル白馬 外観イメージ図 (2030年開業予定)

両ホテルは互いに近接した立地を活かし、白馬エリアにおける「ノホテル」ブランドの認知向上とプレゼンス強化を図るとともに、増加する宿泊需要に応じてまいります。



アコー 日本代表取締役／ディーン・ダニエルズ コメント

「白馬におけるノボテル2軒の契約締結は、日本の成長性の高いリゾート市場における当社の事業拡大において重要な節目となります。国際的な知名度と安定した季節需要を有する白馬は、ノボテルブランドにとって非常に魅力的な市場です。AQUA RESORTとのパートナーシップのもと、国内外のお客様に向けて、現代的で快適なホスピタリティ体験を提供してまいります。」

現在アコーは、日本国内において46軒のホテルを運営しており、フェアモント、Mギャラリー、プルマン、スイスホテル、グランドメルキュール、メルキュール、ノボテル、イビス、イビスタイルズ、イビスバジェットなど10ブランドを展開しています。

###

ノボテルについて

ノボテルは、より長く、充実した人生をサポートすることを目指し、「睡眠」「食」「運動」「つながり」を大切にしたい滞在体験を提供するホテルブランドです。日常から離れるすべての旅行者に向けて、ウェルビーイングを身近なものとし、ビジネス利用からご家族・ご友人とのレジャーまで、幅広いニーズに応える質の高いホテル、スイート、リゾートを展開しています。2024年には、環境保全団体であるWWF（世界自然保護基金）とパートナーシップを締結し、科学的根拠に基づく取り組みや保全プロジェクトを通じて、世界の海洋環境の保護と再生を推進しています。ノボテルのホテルでは、自然で機能的なデザインを取り入れた広々としたモジュール式客室、栄養バランスに配慮したメニューを揃えるリラックス感のあるレストラン、柔軟に利用できるワークスペース、きめ細やかで心配りの行き届いたサービス、キッズ向けエリア、多目的に活用できるロビー空間、使いやすいフィットネス施設など、多彩な設備とサービスを備えています。ノボテルは、70か国以上に600軒以上のホテルを展開しており、110以上の国と地域で5,800軒を超えるホテルやリゾートを展開する世界有数のホスピタリティ・グループ、アコーの一員です。また、宿泊予約や多彩な特典・サービス・体験へのアクセスを提供する統合型ロイヤルティプログラム ALL Accor（オールアコー）の参加ブランドです。

アコーについて

フランス・パリを拠点とするアコーは、世界110か国以上で5,800を超えるホテルやリゾート、10,000を超えるレストラン&バー、ウェルネス施設、フレキシブルワークスペースなどを提供する、世界をリードするホスピタリティグループです。ラグジュアリーからエコノミーまで45以上のホテルブランド、さらにEnnismore（エニスモア）と共にライフスタイル分野にも手を広げるなど、業界で多様かつ完全に統合されたホスピタリティエコシステムを展



開しております。ALL Accor（オール アコー）は、ホテルに滞在中そして滞在の枠を超えてアコーグループがお約束しているユニークな体験をメンバーに提供する予約プラットフォームおよびロイヤリティプログラムです。また、グループはビジネス倫理、責任あるツーリズム、持続可能な環境保護、地域社会への貢献、多様性と包括性を通じて、前向きな行動を推進することに焦点を当てています。アコーのミッションは、グループの理念「心を込めたケアで文化をつなぎ、責任あるホスピタリティの芸術を切り拓く」に反映されています。1967年に設立されたアコーはフランスに本社を置き、CAC 40 指数に採用されています。また、米国のユーロネクスト・パリ証券取引所（ISIN コード：FR0000120404）および米国 OTC 市場（証券コード：ACCYY）に上場しています。詳細は、<https://group.accor.com> または [X](#)、[Facebook](#)、[LinkedIn](#)、[Instagram](#)、[TikTok](#) でご覧ください。

株式会社 AQUA RESORT について

株式会社 AQUA RESORT は、2009 年 6 月に設立された東京都八王子市に本社を置く総合不動産会社です。代表取締役社長に佐藤裕樹氏を迎え、不動産の売買・仲介・賃貸・管理をはじめ、建築・リフォーム、自社物件の企画・販売、不動産全般のコンサルティング業務、M&A・企業再生支援、損害保険代理店業務など、不動産に関わる幅広いサービスを提供しています。全国の商業施設開発、戸建て・リゾート物件・事業用地まで取り扱い、多様なニーズに対応した事業展開を行っており、長年にわたる実績と信頼を築いています。また、積極的なグループ企業との連携により事業領域の拡大を進め、今後も不動産価値の最大化と社会への貢献を目指してまいります。

※記載の情報は現時点の計画案であり、今後の詳細検討により変更の可能性があります。

ORIENT EXPRESS \ RAFFLES \ FAENA \ BANYAN TREE \ FAIRMONT \ EMBLEMS \ SOFITEL \ MALLERY
21C MUSEUM HOTEL \ 25HOURS \ DELANO \ GLENEAGLES \ HYDE \ JO&JOE
MAMA SHELTER \ MONDRIAN \ MORGANS ORIGINALS \ SLS \ SO \ THE HOXTON \ TRIBE
WORKING FROM \ RIXOS \ PARIS SOCIETY
MANTIS \ ART SERIES \ PULLMAN \ SWISSÔTEL \ MÖVENPICK \ GRAND MERCURE
PEPPERS \ THE SEBEL \ MANTRA \ HANDWRITTEN \ NOVOTEL \ MERCURE \ ADAGIO \ BREAKFREE
IBIS \ IBIS STYLES \ GREET \ IBIS BUDGET \ HOTELFI