

令和7年8月20日
東京都環境局**断熱改修ブーストアップ！イベント＆相談会を開催します！**

～断熱性能の健康影響や新たな賃貸住宅オーナー向け支援策をご紹介！断熱体感展示もあり～

都は、都内 CO₂ 排出量の約3割を占める家庭部門からの排出削減に向けて、都内住戸の約半数を占める賃貸住宅の断熱・再エネ利用を強力に進めるため、高断熱住宅のメリットや快適な住宅の選び方等を発信するイベントを下記のとおり開催します。

また、省エネ性能診断や断熱改修等の不安や疑問を解消して伴走支援する「コンシェルジュ^{※1}」による支援や補助制度等を説明する賃貸住宅オーナー向けセミナー、断熱効果が体感できる窓等の展示も実施します。

当日は、断熱性能が入居者の健康や光熱費に及ぼす驚くべき影響や、都が民間事業者等^{※2}と連携して構築した日本初の賃貸住宅オーナーの脱炭素化支援の仕組み「コンシェルジュ」による支援内容等をご紹介します。ぜひ御取材いただければ幸いです。

※1 省エネ性能診断や断熱改修等の専門知識や賃貸物件の情報を有し、都へ登録された事業者（別紙1参照）

※2 都が連携している民間事業者等は別紙2参照

記

1 日時

令和7年8月27日（水曜日）13時30分～17時00分（予定）

2 場所

[シティホール&ギャラリー五反田](#) 品川区西五反田8-4-13 五反田JPビルディング3階
（JR線・都営浅草線「五反田」駅から徒歩5分、東急池上線「大崎広小路」駅から徒歩1分）

3 主なプログラム**(1) スペシャルトークステージ（13:30～14:15）**

「断熱でここまで変わる！賃貸暮らしの新常識～健康・お財布・地球にやさしい都の賃貸革命～」

高断熱住宅が健康に及ぼす影響や環境性能の高い住宅の選び方、賃貸オーナーの支援策まで、ゲストを交えて楽しく分かりやすく解説

【出演者】（五十音順、敬称略）

天野 ひろゆき タレント

伊香賀 俊治 慶應義塾大学名誉教授、
一般財団法人住宅・建築SDGs推進センター 理事長伊藤 敏孝 新百合ヶ丘総合病院救急センター センター長
（ビデオ出演）

関根 麻里 タレント

賃貸住宅オーナー 天野ひろゆきさん
生活者代表 関根麻里さん

伊香賀俊治先生 伊藤敏孝先生

(2) 囲み取材 (14:20～15:10)

①天野 ひろゆきさん、関根 麻里さん

②伊香賀 俊治先生

③コンシェルジュ事業者団体、連携金融機関

(3) 断熱改修×コンシェルジュ・補助金活用セミナー&個別相談会 (14:30～17:00)

賃貸住宅オーナー向け支援策等の説明及び「コンシェルジュ」による個別相談会

(4) 断熱効果が体感できる窓等の展示 (13:30～17:00)

4 本イベントの参加対象者

都内に棟単位で賃貸住宅を所有する賃貸オーナー、コンシェルジュ事業者、コンシェルジュ事業者団体、連携金融機関 等

5 取材申込方法

別添のとおり

6 取材等について

(1) 取材はフルオープンとします。

(2) 取材を希望される場合は、「取材申込方法」により、8月25日（月曜日）までにお申し込みください。

(3) 取材受付は、12時45分から13時30分まで、ホール入場口入って左側にて行います。

(4) 取材位置は先着順とさせていただきます。また、会場の都合上、ムービーカメラは1系列局につき1台まで、スチールカメラは1社1台、ペン記者は1社1名までとさせていただきます。受付状況によっては、取材や三脚の使用に制限をかけさせていただく場合がありますので、予め御了承ください。

(5) セキュリティの都合上、記者証、報道機関の社員証又は腕章を御持参ください。また、取材の際は、自社腕章を必ず着用してください。

(6) 当日は、職員の指示に従ってください。指示に従っていただけない場合、取材をお断りする場合がございます。

(7) 当日は記録用のカメラが入りますので、御了承ください。

(8) カメラ用の電源・音声ラインの御用意はございません。

(9) 取材関係者専用駐車場はございません。各自で交通手段の確保をお願いいたします。

(10) 参加者への取材は、必ず御本人の了承の下で実施してください。

本件は、「[2050 東京戦略](#)」を推進する事業です。
戦略20 ゼロエミッション「エネルギー効率の最大化」

【問合せ先】

東京都環境局気候変動対策部 マンション環境性能推進担当 安達 (電話) 03-5000-8429

取材申込方法

取材を希望される場合は、申込フォーム又はFAXより8月25日（月曜日）までにお申し込みください。

申込フォーム：https://member.netamatch.com/tokyo_dannetsu

FAX番号：03-3712-1460



■ FAXでの申込

御 社 名		貴 媒 体 名	
部 署 名		御 氏 名	
ご 同 行 者	____名	ご 同 行 者 名	
T E L		F A X	
携帯電話番号		メールアドレス	
撮 影	ペン____人 スチール____人 ムービー____人		

取材希望コンテンツ（取材を希望するコンテンツをチェックしてください。）

A	13:30～14:15	ステージイベント	☐
B-①	14:20～14:30	①天野ひろゆきさん、関根麻里さん囲み取材	☐
B-②		②伊香賀俊治先生囲み取材	☐
※①、②を各5分ずつ、取材者入れ替え制で実施します。			
B-③	14:35～15:10	③コンシェルジュ事業者団体、連携金融機関囲み取材	☐
C	14:30～15:15	賃貸住宅オーナー向けセミナー	☐
D	15:15～17:00	コンシェルジュ相談会	☐

※ いただいた内容につきましては、本申込の登録および緊急連絡以外には使用いたしません。

■ 会場アクセス



2F エスカレーターにて

EVにて

ホール エントランス ロビー

取材受付場所

非常階段

非常階段

パーカunter

クロック

給湯室

HWC

控室

ホール

ステージ

ペン・スチール

ムービー

ホワイエ

ギャラリー

①

②

MWC

MWC

MWC

MWC

MWC

MWC

ステージ イベント取材場所

囲み取材場所

1 コンシェルジュによる支援

賃貸住宅オーナーは、コンシェルジュによる支援申込により、住宅の省エネ性能診断の方法やその結果を踏まえた改修プランの説明、各種補助制度や補助金申請手続の案内及び住宅性能に係る制度の説明等を最大4回、無料で聞くことができます。

詳細はこちら⇒[東京都賃貸住宅断熱・再エネ推進コンシェルジュ事業](#)



2 活用できる東京都の補助金

(1) 省エネ性能診断・断熱改修

【主な要件】・省エネ性能診断を踏まえた性能表示を不動産広告等に掲載すること

・診断結果に基づき一定水準以上の断熱性能を確保する改修を実施する場合

助成対象	助成率	上限	要件
高断熱窓	2/3	30 万円/戸	国の二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金又は脱炭素化産業成長促進対策費補助金において、補助対象となる製品として登録されていること 等
高断熱ドア	2/3	27 万円/戸	・熱貫流率が $2.9\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ 以下であること ・窓又は断熱材改修と併せて導入される場合 等
壁・床等への断熱材改修	2/3	60 万円/戸	国の二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金又は子育てグリーン住宅支援事業において、補助対象となる製品として登録されていること 等
省エネ診断用現況図面作成	10/10	10 万円/戸	省エネ診断等を実施する際に用いる住宅の現況図面の作成であること
省エネ性能の診断・表示	10/10	120 万円/棟	・住宅のエネルギー消費性能や外皮性能を評価するものであること ・建築物のエネルギー消費性能の表示を行うこと 等

(2) 再エネ利用

【主な要件】太陽光発電と低圧電力一括受電を組み合わせる各住戸へ再エネ電力を供給すること

助成対象	助成単価	上限	要件
太陽光発電 設備(既築※ ¹)	【 3.75kW 以下 】		・ 当該太陽光発電システムにより供給される電気が、 当該太陽光発電システムを設置する賃貸住宅の全住戸 で使用可能であること ・ 都内の賃貸住宅又はその敷地内に新規に設置された ものであること 等
	30 万円/kW	90 万円	
	【 3.75kW 超 50kW 未満 】		
	24 万円/kW	-	
機能性 PV 上乘せ	機能性の 区分に応じて	最大 8 万円/kW	優れた機能性を有する太陽光発電システムに関する基 準に定める機能性の区分に応じる
架台設置上乘せ	20 万円/kW	発電出力	賃貸住宅の陸屋根への施工に限る 等
防水工事上乘せ	18 万円/kW	50kW 未満	既存賃貸住宅の陸屋根への施工に限る 等
電力量計	7 万円/戸	-	計量法に基づく検定を受けた電力量計であること 等
データ収集装置	10 万円/棟	-	太陽光発電システムと連携していること 等
蓄電池システム	12 万円 /kWh	216 万円/棟	住宅用途に供する部分のエネルギー利用のために使用 されるもの 等

*1 新築も対象となりますが、新築の場合の助成単価は別途設定されています。

補助金制度の詳細はこちら⇒[「賃貸住宅の断熱・再エネ集中促進事業」](#)



コンシェルジュ事業者（8月20日現在、五十音順）

株式会社 あくと総合計画
有限会社 家づくり舎ファミリー
株式会社 上杉設備
株式会社 WEL L N E S T HOME
株式会社 ウェルファー
岡庭建設 株式会社
有限会社 オストコーポレーション北関東
株式会社 春日工務店
株式会社 清菱建設
株式会社 空間デザイン
株式会社 K U R A S U
株式会社 小泉中央
ささ木暮らし設計
株式会社 参創ハウテック
株式会社 J O Aホールディング
株式会社 シンクタウン
創栄建設 株式会社
株式会社 創建舎
株式会社 総和
大成興産 株式会社
有限会社 武建築プロデュース
立花建設 株式会社
有限会社 田中住建
株式会社 つくり家・工務店
有限会社 ビー・アイ・エスデザイン研究所
B X ゆとりフォーム 株式会社
フリーアーキテクツ
ベストウイングテクノ 株式会社
MotoMitsu 設計一級建築士事務所
由井建設 株式会社
株式会社 レジナ

コンシェルジュ事業者団体（8月20日現在、五十音順）

一般社団法人 安心ストック住宅推進協会
一般社団法人 JBN・全国工務店協会
一般社団法人 住生活リフォーム推進協会
一般社団法人 ステキ信頼リフォーム推進協会
一般社団法人 全建総連リフォーム協会
全国賃貸管理ビジネス協会
一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会
一般社団法人 断熱診断普及協会
一般社団法人 東京都建築士事務所協会
一般社団法人 日本エネルギーパス協会
公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会
一般社団法人 ベターライフリフォーム協会
一般社団法人 リノベーション協議会
一般社団法人 リフォームパートナー協議会

連携金融機関（8月20日現在、五十音順）

朝日信用金庫
七島信用組合
城北信用金庫
西武信用金庫
第一勧業信用組合
多摩信用金庫