

報道関係者各位



2026年3月26日
GLC GROUP 株式会社

GLC GROUP、累計竣工棟数 200 棟突破
今後は首都圏にもエリアを拡大しながら、2028年には福岡、熊本、沖縄エリアで
2025年比の2.6倍となる、年間着工45件を目指す

GLC GROUP 株式会社（本社：福岡県福岡市、代表取締役社長 グループ CEO：高村 隼人、証券コード：2970、以下「GLC GROUP」）は2026年3月25日をもって、累計竣工棟数が202棟となり、200棟を突破しました。



当社グループは、2008年に創業し、事業を拡大してきました。その拡大に伴って各プロセスの内製化を進め、投資用新築一棟賃貸マンションに特化した、用地仕入から設計・建築、賃貸仲介・管理、売買仲介、そしてエネルギー供給までを一貫して担う、独自の「不動産 SPA モデル」を強みにしています。この度、オーナー様をはじめとする皆様に支えていただきながら、着実に着工を進めていき、3月に竣工の5件の物件をもって、累計竣工数が202棟に到達し、200棟を突破いたしました。当社のビジネスモデルにおいて、竣工棟数の増加はストックビジネスである「管理受託戸数」の拡大に直結します。この度の200棟突破により、安定的な収益基盤も一層強固なものとなりました。

【当社マンションブランド「LIBTH（リブス）」について】

「LIBTH（リブス）」は、GLCグループが企画・開発を手掛ける、高収益・高稼働を実現する投資用マンションブランドで、「Life is beautiful with（いい暮らしをともに）」という意味を込めています。不動産と建設の両機能を内製化した独自の体制により、市場ニーズを捉えた高い企画力と優れたコストパフォーマンスを両立しています。

LIBTH・

【3月竣工の物件概要】

① LIBTH 高取Ⅱ

住所 : 福岡県福岡市早良区昭代2丁目
敷地面積 : 326.40 m²
延床面積 : 824.47 m²
総戸数 : 12戸
間取り : 2LDK（全室）

② LIBTH 箱崎宮前

住所 : 福岡県福岡市東区箱崎1丁目
敷地面積 : 918.33 m²
延床面積 : 2,936.61 m²
総戸数 : 84戸
間取り : 1R（42戸）、1LDK（42戸）

③ LIBTH 九品寺Ⅲ

住所 : 熊本県熊本市中央区九品寺1丁目
敷地面積 : 312.08 m²
延床面積 : 1,672.66 m²
総戸数 : 45戸
間取り : 1R（全室）



④ **LIBTH 菊陽Ⅲ**

住所 : 熊本県菊池郡菊陽町大字津久礼
敷地面積 : 1,918.78 m²
延床面積 : 4,338.08 m²
総戸数 : 70 戸
間取り : 1LDK (42 戸) 、2LDK (28 戸)



⑤ **LIBTH 美栄橋**

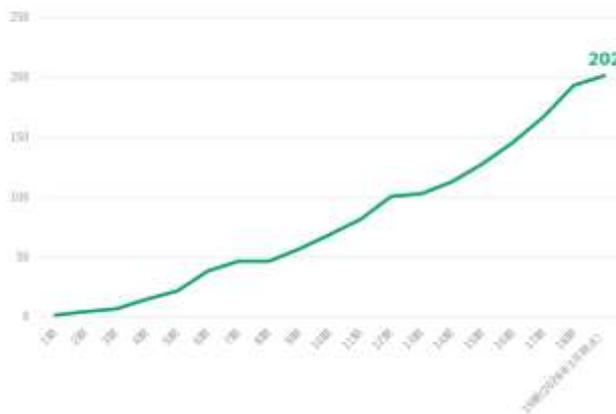
住所 : 沖縄県那覇市前島 3 丁目
敷地面積 : 418.56 m²
延床面積 : 1,928.60 m²
総戸数 : 46 戸
間取り : 1LDK (全室)



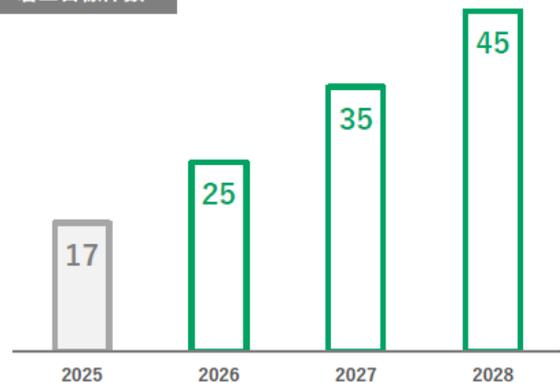
【今後の展望】

現在、福岡、熊本、沖縄だけでなく、首都圏エリアにも事業を拡大し、すでに東京で 3 件の仕入契約を終えています。今後は、2028 年には 2025 年比の 2.6 倍となる、福岡、熊本、沖縄の既存エリアの年間着工 45 件を目指すとともに、首都圏エリアにおける着工も進め、さらなる事業の拡大と、オーナー様、入居者様を含めたステークホルダーの皆様により一層の価値を届けてまいります。

竣工数推移



着工目標件数



【代表取締役社長 高村隼人コメント】

この度、累計竣工棟数 200 棟突破という大きな節目を迎えることができました。当社に信頼をお寄せいただいたオーナー様、入居者様、パートナー企業の皆様の温かいご支援に心より感謝申し上げます。

私たちは、時価総額 1,000 億円を実現し、その先の日本を代表する企業へと成長し続ける未来を描いています。この 202 棟という実績は、そのビジョン実現に向けた通過点に過ぎません。

今後は首都圏エリアでの事業展開や、2028 年までに福岡、熊本、沖縄の既存エリアにおける年間着工 45 件という目標に向かってさらに成長を加速させます。社会の変化や多様化するニーズに柔軟に応え、関わるすべての皆様に『いい暮らし』と持続的な価値を提供し続けてまいります。

■ GLC グループについて

GLC グループは「価値を創り、成長し続ける。」を経営理念として、不動産投資家に対し、投資用新築一棟賃貸マンションの用地仕入、販売、設計、建築、賃貸仲介、賃貸管理、売買仲介、エネルギー供給までのサービスをワンストップで提供する独自の「不動産 SPA モデル」を確立しています。福岡・熊本・沖縄エリアを中心に自社賃貸マンションブランド「LIBTH」を展開し、これまでに累計 202 棟を開発しています。誠実な事業運営と継続的な成長を基盤に、企業価値の向上を行いながら、信頼される企業を目指していきます。

会社名：GLC GROUP 株式会社

所在地：福岡県福岡市博多区博多駅前 3 丁目 4 番 1 号 中央日土地博多駅前ビル 12 階

代表者：代表取締役社長 グループ CEO 高村隼人

URL：<https://www.goodlife-c.co.jp/>