

【目次】

はじめに：大月敏雄**第1部：住まいまちづくり活動の理論と実践**

【1章：市民主体の住まいまちづくり活動と住宅政策／大月敏雄】

1. 住生活基本計画に見る住宅をめぐる社会課題
2. 5つの住生活上の課題領域
3. 戦後日本の住宅政策の変遷と5つの課題領域
4. H&C財団・住まい活動助成の位置付け
5. まとめ

【2章：市民まちづくりのマネジメント／松本昭】

I.市民まちづくりの主体と多主体連携

- 1.市民まちづくりの主体
- 2.市民まちづくりと多主体連携

II.まちづくりと合意形成

- 1.「合意形成型まちづくり活動」と「賛同・共感型まちづくり活動」
2. 合意形成と行動特性
3. コミュニティを高める合意形成への工夫
4. 法政大学地域経営論での演習課題から
5. 地域的合意形成へのプロセスワーク

III.市民まちづくり活動と資金

1. 初期投資と事業規模から見たNPO
2. 資金調達的手段と特性
3. 新しい資金調達
4. 上手な資金調達とは
5. 賛同・共感で資金を集める「クラウドファンディング」
6. ふるさと納税を活用した資金調達
7. NPO法人の決算から学ぶ

【3章：住み継がれる住宅地を支えるための法制度、意識変革、そして支援／板垣勝彦】

1. 住まい、まちづくりに関する法の役割
2. 今後の法制度の向かうべき道
3. 個別事例から考えたこと
4. おわりに — 人びとの間を「取り持ち」「つなぐ」モデレーターの重要性

【4章：未来のふるさとをつくる — 台東区谷中の試み

住文化を住み継ぐ、個人発・地域連携まちづくりの30年／椎原晶子】

はじめに 谷中まちづくりから読み込む、個人発まちづくりのコツ

1. 価値をみつける — 「いいとこさがし」まちの文化を掘り起こす
2. 波紋を広げる — 「谷中学校」の個人発のまちづくり
3. 建物再生の連鎖から — 点から面へのまちづくり
4. プレイヤーを増やす — まちと建物再生をめぐる多様な連携

さいごに 未来のふるさとをつくる — 持続あるコミュニティとまちへ

【5章：空き家再生を通じた地域コミュニティの創造

NPO 法人尾道空き家再生プロジェクトの15年／渡邊義孝】

1. 観光地おのみちの変遷と課題
2. ガウディハウスとの出会い — 空き家再生のはじまり
3. 空き家バンクによる移住促進
4. セトギワ建築の解体を阻止する
5. 空き家再生で変わるまち — コミュニティのかたち
6. これからの空き家再生への視座

第2部：住まいまちづくり活動に学ぶ

- 活動1 鏝絵の蔵の修復をきっかけとした摂田屋のまちづくり
機那サフラン酒本舗保存を願う市民の会／平沢政明、大内朗子
- 活動2 金澤町家の魅力の発信と継承・活用の取り組み
NPO 法人金澤町家研究会／川上光彦、渡邊義孝
- 活動3 旧庄屋屋敷の保存活動が Park-PFI に結実
NPO 法人旧鈴木家跡地活用保存会／村木正彌・池田敏章、松本昭
- 活動4 建築協定から見守り型地区計画へ
美しが丘アセス委員会遊歩道ワーキンググループ／藤井本子、椎原晶子
- 活動5 緩やかなコミュニティで紡ぐ住宅地マネジメントの活動
NPO 法人玉川学園地区まちづくりの会／木村真理子、椎原晶子
- 活動6 エレベーターのないマンション暮らしを支える互助活動
NPO 法人鶴甲サポートセンター／桑田結、松本昭
- 活動7 1案に絞らない郊外分譲マンションの再生活動
東村山富士見町住宅管理組合／大森茂、大月敏雄
- 活動8 公社賃貸住宅の空室活用による団地コミュニティ支援
大阪府住宅供給公社／田中陽三、板垣勝彦
- 活動9 空き部屋モデルルームでひろげる団地の魅力再発見
NPO 法人グリーンオフィスさやま／山本誠、大月敏雄
- 活動10 空き家を活用した「子育てシェア型託児所の運営」
一般社団法人 Omusubi (現 Ripple) / 佐藤祐美、大月敏雄
- 活動11 高齢単身区分所有者の資産管理を支援する活動
NPO 法人都市住宅とまちづくり研究会／杉山昇、久田見卓
- 活動12 公社の空き住戸を活用した障がい者による団地食堂での地域交流活動
NPO 法人チュラキューブ／中川悠、大月敏雄
- 活動13 外国人居住者が過半を占める大規模賃貸住宅の共存・共生への取り組み
芝園かけはしプロジェクト／圓山王国、大月敏雄
- 活動14 住宅困窮者への豊かな住環境の確保を支援する活動
NPO 法人南市岡地域活動協議会／松井信一、大月敏雄
- 活動15 住居を失いホームレス状態となった生活困窮者への居住支援
NPO 法人ほっとプラス／平田真基、板垣勝彦

寄稿・インタビュー：市民まちづくりのこれまでとこれから

- 高見澤邦郎 「我がまちで……」を振り返ってみると
- 佐藤滋 まちづくりのこれまでの歩みとこれから
- 西村幸夫 情報社会による多様な連携が地域を拓く

小林郁雄 市民まちづくりの現在地
小澤紀美子 地域は屋根のない学校
山岡義典 小さな営みが幾重にも蓄積されたコミュニティ
鎌田宜夫 専門家の知識と生活者の知恵
萩原なつ子 ジェンダーの視点でまちをみる
澤登信子 私の生活者視点からの住生活への試み

活動助成一覧

用語解説一覧

発刊によせて：一般財団法人ハウジングアンドコミュニティ財団 理事長／大栗育夫