

# News Release

2020年10月20日  
株式会社日立ソリューションズ

## 複数のビルや施設の設備を管理し、保守の効率向上を図るサービスを提供開始 設備台帳や修繕計画表をクラウド上で管理し、稼働実績に即した的確な修繕計画を自動で作成

株式会社日立ソリューションズ(本社:東京都品川区、取締役社長:星野 達朗/以下、日立ソリューションズ)は、複数のビルや施設の設備台帳や修繕計画表をクラウド上で管理し、保守業務の効率向上を図る「設備修繕計画最適化サービス」を10月21日から提供開始します。

本サービスは、設備台帳や修繕計画表をクラウド上で一括管理することで、どこからでも参照や入力が可能になります。また、ガントチャートで表示することで、ビルや施設全体の計画をひと目で把握できます。さらに、設備の稼働実績から算出した推奨修繕周期を反映した的確な修繕計画を自動で作成できます。

設備管理会社や設備のオーナーは、本サービスにより、稼働実績に合わせた修繕を行うことで、余分な作業の削減や修繕周期が過ぎた設備の故障リスク低減が可能となり、保守業務の効率向上と安全管理の質向上を図ることができます。

なお、本サービスのベースとなるシステムは、日立グループの工場やビルなどで利用されています。



図1 複数の設備の修繕計画をガントチャートで可視化した画面

### ■ 背景

従来、設備台帳や修繕計画表の管理は担当者によって紙ベースや表計算ソフトウェアで属人的に管理されていることが多く、複数のビルや施設を管理する管理者は全体を把握し、的確な保守作業を行うことが課題になっています。また、人手不足を補うための生産性向上や、柔軟な働き方を支援する仕組み作りなども重要な課題です。

**株式会社 日立ソリューションズ**

本社 〒140-0002東京都品川区東品川四丁目12番7号  
ホームページ: <https://www.hitachi-solutions.co.jp/>

**日立ソリューションズ**

そこで、日立ソリューションズでは、設備台帳や修繕計画表をクラウド上で管理し、見える化することで、設備管理会社やオーナーの保守業務を効率化する「設備修繕計画最適化サービス」を提供します。

#### ■ 「設備修繕計画最適化サービス」の特長

1. 的確な修繕計画の自動作成や見える化、クラウド上での共有で、保守業務の効率化を支援
2. 設備の稼働実績と修繕周期に即した修繕の実施で、余分な作業の削減や故障リスクの低減を支援
3. クラウドサービスによる提供で、短期間で、初期費用を抑えた導入が可能

#### ■ 価格(税別)

基本サービス料 : 月額17,000円(延べ床面積10,000平方メートル迄)～

初期設定費用 : 300,000円

導入支援費用 : 個別見積

■ 提供開始日 : 2020年10月21日

■ 製品紹介URL: <https://www.hitachi-solutions.co.jp/s4/>

#### ■ 商品・サービスに関するお問い合わせ先

ホームページ: <https://www.hitachi-solutions.co.jp/inquiry/>

※ 本文中に記載の会社名、製品名は、それぞれの会社の商標もしくは登録商標です。