



2021年10月11日
株式会社 GRAP
衣笠 達也

報道関係者各位

【2021年10月21日(木)ウェビナー開催決定！】

GRAP 運営のクラウド型無人アパートメントホテル「ReLA 東松戸」

オープン一周年記念ウェビナー実施！

「ホテル業界のDX化を担う今後の宿泊施設の在り方とは」

～積水ハウス株式会社と協業のクラウド型アパートメントホテルが、

コロナ禍でも稼働率70%超えをキープできた理由とは？～

クラウド型無人アパートメントホテル・民泊施設の運営やコンサルティングを行う株式会社 GRAP（本社：大阪府大阪市中央区、代表取締役 衣笠 達也、以下、GRAP）は、2021年10月21日（木）に、積水ハウス株式会社と合同で、無料ウェビナー「ホテル業界のDX化を担う今後の宿泊施設の在り方とは」を実施いたします。

＼ オンラインセミナー開催 ／

ホテル業界のDX化を担う 今後の宿泊施設の在り方とは

コロナ禍でのオープンで72%の高稼働をキープ
そのノウハウを教えます！

参加無料

10.21 (木)
16:00～17:00

積水ハウス株式会社
常葉シャームゾン支店 営業課
大久保 晃一

株式会社GRAP
代表取締役
衣笠 達也

■2020年9月コロナ禍でのオープン後、平均稼働率72%をキープ

「ReLA 東松戸」は、積水ハウス株式会社と協業した、千葉県東松戸市では初のクラウド型無人アパートメントホテルです。デザイナーによるこだわりのある造作家具や選り抜かれたインテリアなどを配置した「和モダンルーム」「プリンセスルーム」「リラックスアーバンルーム」の3つのコンセプトで、3名～11名まで宿泊可能なお部屋をご用意しております。

コロナ禍のオープン後、平均稼働率 72%という高稼働率をキープし、Booking.com の検索ランキングも 1 位を獲得。「非接触・非対面」の完全無人運営による新しい宿泊体験のスタンダードを創り出しております。

宿泊者は平均宿泊日数 2.7 日、平均宿泊人数 3.7 名のグループやファミリー利用が多く、ReLA 東松戸を選んだ理由も「大人数での宿泊が可能」「キッチン付きの広い部屋でくつろげる」「無人施設で人と会わずに安心」などの無人アパートメントホテルならではのメリットからご宿泊いただいております。

■開催概要

本ウェビナーでは、これからの新しいホテルを追求する積水ハウスと GRAP が合同で、ReLA 東松戸の成功事例を元に、これからのホテルの DX 化について詳しくお話しいたします。

開催日時：2021 年 10 月 21 日(木) 16:00～17:00

開催会場：オンライン (Zoom)

参加費：無料

主催：積水ハウス株式会社、株式会社 GRAP

注意事項：

- ・本セミナーはウェビナー形式で ZOOM を使用します。
- ・ZOOM の画面共有やチャット機能を活用しますので PC もしくはタブレットでご参加ください。
- ・前日までに接続する URL をお送りします。

■参加費用

無料 (事前登録制)

※下記申し込みフォームより応募ください。

※同業他社様のお申し込みはお断りさせていただいております。

■参加申し込みフォーム

<https://forms.gle/Ewk7yN9LEwKbn6JXA>

■登壇者

- ・積水ハウス株式会社 常葉シャームゾン支店 大久保 晃一氏
関東学院大学卒業。中堅ハウスメーカーを経て、2005 年積水ハウス株式会社入社。
戸建て住宅担当として経験を積んだ後、2017 年より賃貸住宅シャームゾンの受注を担当。現在は宿泊施設を含む事業系建築物全般を手掛け、税金対策や資産形成を目的とした建築を提案。



- ・株式会社 GRAP 代表取締役 衣笠 達也
下関市立大学卒業。ブランド古着のリユース会社を経て、2015 年に株式会社 GRAP を創業。アパレルの EC 販売事業からピポットし同年、民泊運営事業を始める。現在は大阪・ベトナム(ホーチミン)の 2 拠点にて、クラウド型でスマートな宿泊施設運営サービスを提供しています。



■関西最大級の運営数を誇る GRAP P の安心・安全・快適なクラウド型の無人ホテルオペレーション

GRAP P は、これまで大阪・東京・京都・沖縄など日本全国に約 700 室以上の無人・省人宿泊施設を運営してまいりました。ベトナム支社には、365 日・5 か国語対応（日・英・中・韓・越）の宿泊施設特化型のインバウンド対応コールセンターを有し、現在は国内需要の増加により日本語スタッフによる日本語コールセンターを中心として運営しております。

また、既存物件だけでなく施工段階からの開業コンサルティングも行っており、OTA マーケティングから予約管理、ゲスト対応や清掃事業までの全てをワンストップオペレーションにて行っております。

この新しいスタンダードにおいても快適で安心な旅行を楽しんでいただけるような宿泊施設作りと、ローコストでハイレベルな施設運営を目指し、今後も積極的な施設開業とクオリティの高い運営を目指してまいります。

【ホテル概要】

ホテル名称：ReLA 東松戸
所在地：〒270-2225 千葉県松戸市東松戸 1 丁目 3 番 2 号
延床面積：832.05 m²
用途 / 構造：簡易宿所 / 重量鉄骨構造
階数：地上 4 階建
客室/収容人数：16 室 / 99 名
設計・施工：積水ハウス株式会社
竣工：2020 年 7 月 9 日（木）

【会社概要】

株式会社 GRAP P

会社名：株式会社 GRAP P
代表：衣笠 達也
本社：（大阪本社）大阪市中央区東心斎橋 1-2-17 第一住建東心斎橋ビル 3F
（ベトナム）30M (142/13) đường Ngô Tất Tố , phường ng 22, quận Bình Thạnh,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

ホームページ：<https://grapp.co.jp/>

事業内容：宿泊施設（ホテル・民泊・ゲストハウス）の運営サポート及びコンサルティング事業
－住宅宿泊管理業者登録番号 国土交通省（01）第 F00365 号