



2021年7月7日  
株式会社 GRAP

## GRAP、トーキョーサンマルナナ株式会社との事業提携による新プロジェクト 「Threes Operated by GRAP」提供開始！

無人・省人における小規模宿泊施設の開業支援からクラウド型ホテル運営だけでなく、  
遊休空間のサードプレイス活用までをワンストップで運用可能！

クラウド型無人アパートメントホテル・民泊施設の運営やコンサルティングを行う株式会社 GRAP（本社：大阪府大阪市中央区 代表取締役 衣笠達也 以下、GRAP）は、宿泊施設やレンタルスペースの遊休空間の有効活用やホテル民泊運営者向けメディア「TomaRuyo」の運営を行うトーキョーサンマルナナ株式会社（本社：東京都世田谷区 代表取締役 八坂太洋 以下、トーキョーサンマルナナ）と2021年7月に事業提携し、宿泊施設向けの共同プロジェクト「Threes Operated by GRAP」の提供を開始することを発表いたします。



### ■ホテルのアイドルタイムを活用した、宿泊だけに留まらないサードプレイスとしての有効活用を実現

「Threes Operated by GRAP」は、これまで「Threes」としてトーキョーサンマルナナが提供してきた全国20都市のホテルの遊休空間を有効活用するサービスと、弊社が行ってきた無人・省人のクラウド型小規模ホテルの開業・運営のノウハウを掛け合わせた、ハイブリッド型宿泊施設開発プロジェクトです。

これまで「Threes」では、R&B ホテルやベストウエスタンホテルなど大手のビジネスホテルのアイドルタイムにおける遊休空間をサードプレイスとして提供し、現在では全国20都市に展開しています。

今回、弊社が得意とする小規模宿泊施設（10～20室規模）の開発力ならびにクラウド型運営のノウハウを評価いただき、トーキョーサンマルナナとの事業提携が実現いたしました。

「Threes Operated by GRAP」では、ホテル開業支援をはじめクラウド型運営のご支援から、近隣の方や地域の方へのホテルの共有空間のシェアや日中デイユースとしての提供など、ホテルのあらゆる有効活用をワンストップで実現することが可能となりました。

### ■都市部だけではない、郊外でも通用する運営モデル

弊社では都市部だけでなく郊外での小規模宿泊施設のクラウド型運営実績もあることから、このプロジェクトにより、開業フェーズからハイブリッドモデルでの運用を前提とした設計を行うことで、都心部に限らず郊外においても従来の宿泊施設では掴めなかった新たな需要の創出が可能となります。

## ■「Threes Operated by GRaP」概要

「Threes Operated by GRaP」は、ホテル開業支援をはじめクラウド型運営のご支援から、近隣の方や地域の方へのホテルの共有空間のシェアやディユースとしての提供など、ホテルのあらゆる有効活用をワンストップで実現します。開業フェーズからハイブリッドモデルでの運用を前提とした設計で、都心部に限らず郊外においてもホテル開発が可能です。



## ■プロジェクト公式サイト（宿泊事業をご検討のオーナー様はこちら）

<https://owner.three-s.space/pages/hotel-threes-operated-by-grapp>



「Threes Operated by GRaP」ホテル



非接触チェックインデバイス

## ■両代表より

トーキョーサンマルナナ株式会社 代表取締役 八坂 太洋

コロナにより宿泊業界は大きなダメージを受けました。しかし、いつまでも悲観的になっていても仕方ありません。今後ワクチンが普及し、海外から再び観光客が戻ってくる日がくるでしょう。稼働は以前の水準にまで戻ってくると思います。が、またいつ何時外的要因により海外需要が途絶えてしまうかは誰にもわかりません。こうした特殊な事態に備える、引き出しを用意できているかが大事であり今回この機会をチャンスに捉え、様々なことにトライすることが大切と思っています。今回この機会をいただけたことに感謝し、賛同いただけるオーナーの方と「Threes Operated by GRaP」を広げていきたいと思っています。

株式会社 GRaP 代表取締役 衣笠 達也

ホテル向け遊休空間サービスを提供しているトーキョーサンマルナナ株式会社と本サービスをこの度リリースできたことを嬉しく思っています。弊社サービスである「クラウド型ホテルオペレーション」はビジネスホテルなどの宿泊特化型施設様でこそ是非活用いただきたいサービスとなっています。労働力不足が課題となる日本の宿泊施設様に対して、サービスの質を維持しながら固定費を削減していくお手伝いを弊社サービスで担っていきたくと思っています。

## 【会社概要】

### トーキョーサンマルナナ株式会社

- 代 表：八坂 太洋
- 本 社：東京都世田谷区上馬2-38-7-702
- ホームページ：<https://tokyo307inc.com/>
- 事業内容：ホテルサードプレイス Threes の開発・運営

### 株式会社 GRApp

- 代 表：衣笠達也
- 本 社：(大阪本社) 大阪市中央区東心斎橋 1-2-17 第一住建東心斎橋ビル 3F  
(ベトナム) 30M (142/13) đường Ngô Tất Tố, phường 22, quận Bình Thạnh,  
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- 代表電話：06-7777-2686
- ホームページ：<https://grapp.co.jp/company/>
- 事業内容：宿泊施設（ホテル・民泊・ゲストハウス）の運営サポート及びコンサルティング事業  
－住宅宿泊管理業者登録番号 国土交通省（01）第 F00365 号