

2つのロフトが付いたメゾネット型 RC 賃貸住宅 「L-Force(エル・フォース)」発売

株式会社レオパレス21(本社:東京都中野区、社長:深山英世、以下レオパレス21)は、2つのロフトが付いた*メゾネット型のRC賃貸住宅「L-Force(エル・フォース)」を発売しました。当社初となる3階建てRCメゾネット型商品に、レオパレス21の強みであるロフトを配した、競争力の高い賃貸住宅です。

鉄筋コンクリート造の賃貸住宅受注拡大により、今まで以上に幅広いオーナー様ニーズ、入居者様ニーズに応え、質の高い賃貸供給によって賃貸市場の活性化を目指してまいります。

「L-Force(エル・フォース)」は天井高約3.2m、16畳*の大型リビング・ダイニング(=ファースト・フロア)に、約3畳のロフト(=セカンド・フロア)を2つ取り込んだ「多層構造(多層平面計画)」の立体空間が特長です。

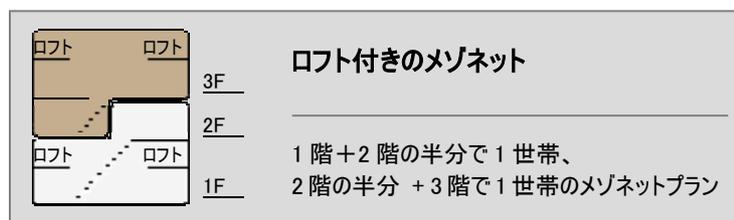
間取りは3階建て共同住宅型構造とし、3層(1階~3階)を下層世帯・上層世帯の2世帯に分割したメゾネット・プランです。占有面積は60㎡*と、单身者の方はもちろん、DINKSの方も快適にお住まいいただけます。

また、打放しコンクリートとインナーバルコニーのアクセントによって、モダンで親しみのある外観を構成しています。

*一部プランで異なります、ロフト無しプランもあります



2つのロフトを取り込んだ多層構造の立体空間



外観は打放しコンクリートを採用

■ 商品名「L-Force(エル・フォース)」の由来

「レオパレス」の **L** + **Force** 「力」の造語、「レオパレスの新たな力」を表わした商品名称
また、鉄筋コンクリート = RC (Reinforced Concrete) にも由来

■ 商品特長

1. 当社の強みであるロフトを2つ配した「デュアルロフト」により、広い収納スペースを確保
2. アウトドア・リビングを楽しめる、大型バルコニー「スカイバルコニー」を各世帯に設置
3. 開放的で明るいリビングを演出し、インテリアに美しく調和する「オープン階段」を標準装備
4. 素材を現した「打放しコンクリート」を採用した、シャープで、力強いデザイン
5. 強度が高く、変形に強い鉄筋コンクリート造ならではの、ワイドスパン設計
6. ロフト付きとロフトなしが選択できる「縦方向のフレキシブル設計」を採用し、建築コストや斜線規制に柔軟に対応
7. 「可動間仕切り」により空間を可変し、ライフスタイルに合わせた間取りの調整が可能
8. RC造により、「遮音性」・「耐震性」・「耐火性」すべてにおいて高性能を実現
9. その他、対面カウンターキッチン、シューズボックス、ウォークインクローゼット等、快適な暮らしをサポートする様々な設備を採用



■ 構造・工法・性能型式

3階建て、鉄筋コンクリート壁式構造

■ 販売価格（施工坪単価）

56万円/坪～

■ 販売地域

大都市圏（首都圏・名古屋・大阪・福岡）

＜本件に関するお問い合わせ＞

株式会社レオパレス21 広報グループ TEL: 03-5350-0216