

【不動産業界】の表現チェック業務にAI革命。『TRUSQUETTA REAL ESTATE』でスピードと品質を両立

建築・不動産の広告表現を自動チェック。複雑化・属人化しがちな社内確認業務を、ルール連携で標準化しガバナンス強化へ

株式会社トラスクエタ（本社：東京都渋谷区、代表取締役CEO：高橋 聡）は、広告表現チェックツール「TRUSQUETTA」シリーズの不動産業界特化ライン『TRUSQUETTA REAL ESTATE（トラスクエタ リアルエステート）』を開発しました。建設・不動産業界で特に課題となっている広告・販促資料の確認作業を、AIの力で劇的に効率化します。



【建築・不動産業界が直面する資料チェックの課題】

建築・不動産業界では、物件資料や広告・販促物、社内稟議書などにおいて、景観や周辺環境、アクセス情報、契約条件など**多岐にわたる要素を正確かつ適切に表現することが求められます。**

たとえば、屋外看板やチラシに記載された「駅から徒歩10分」といった表現に対し、**住民や行政からの指摘や是正を求められるケース**もあり、法令や自主ルールの順守が業務上の重要テーマとなっています。しかし現場では、

- 表現ルールやリスク判断が担当者ごとに異なり、**属人化している**
- **チェックフローが複雑**で、営業・法務・経営層の確認に時間がかかる
- 「期初に定めたルール」が**実務運用に追いつかず形骸化**しやすい
- 稟議書や掲示物など、**社内資料にも表現確認が必要となる負荷**がある

といった声が多く、**スピードと品質の両立が困難**となっている企業も少なくありません。

TRUSQUETTA REALESTATEとは



TRUSQUETTA REAL ESTATE

『TRUSQUETTA REALESTATE』は、不動産業界に特化した表現チェックAIツールです。物件資料、看板・チラシ、提案書、社内稟議書などに含まれる文言・表現を、AIが自動的にチェックし、リスクのある表現や曖昧な言い回しを即座に検出。社内ガイドライン・チェックルールと連携させることで、**属人性の排除と確認フローの均一化を実現**します。

主な特長

- **不動産・建築分野に特化した判定ロジックを搭載**
駅距離や物件状態表現など、業界特有の表現にも対応。
- **貴社ルールに基づいたカスタマイズが可能**
「第1期販売」「先着順受付中」など、物件単位での運用に対応。
- **法務やチェック部署の判断基準をシステムに反映**
ナレッジ蓄積と共有により、新任担当者でも即対応。
- **社内稟議書、掲示資料にも活用**
社内向けドキュメントも一貫して確認可能。ガバナンス強化にも貢献。

「スピード」と「品質」の両立へ

不動産業界のチェック業務は、精度とスピード、どちらも妥協できない領域です。

『TRUSQUETTA REALESTATE』は、チェック工程の属人化・煩雑化を防ぎながら、現場が求める「即時確認」にも応えるツールとして開発されました。

今後、AIの活用により「ルールを整備すること」と「素早く動ける現場づくり」の両立が可能になります。

TRUSQUETTAREALESTATE

今後の展望

今後『TRUSQUETTA REALESTATE』では、より現場ごとのニーズに対応するため、**チェック基準や用語辞書のカスタマイズ機能の拡充**を進めてまいります。

また、**不動産業界における特有の表現や自主ルール**にも対応すべく、実運用中の企業からのフィードバックを反映した継続的なアップデートも行っています。

「専門性」と「現場対応力」の両立を目指し、TRUSQUETTAは今後も、**現場の声を起点に進化するチェックツール**として、業務効率と品質管理の両立を支援してまいります。

お問い合わせ

本リリースや、サービスに関しては以下よりお問い合わせください。

<https://trusquetta.net/contact/>

株式会社トラスクエタ

E-MAIL：marketing@trusquetta.co.jp

TEL：03-5937-1709

<会社概要>

- ・会社名：株式会社トラスクエタ
- ・代表者：代表取締役CEO 高橋聡
- ・設立：2010年10月

・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目15-7AMBRE 7F

<事業内容>

AIチェックツール「TRUSQUETTA」：<https://trusquetta.net/>

プロトタイプ開発サービス「爆速プロトン」：<https://bakupro.jp/>

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000072.000054524.html>

株式会社トラスクエタのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/54524

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社トラスクエタ

E-MAIL：marketing@trusquetta.co.jp

TEL：03-5937-1709