



第24-G10号

2025年3月17日

「職、住、商、学・遊、ウェルネス」が融合した街でのライフスタイル
4月5日「リーフィアタワー海老名クロノスコート」
マンションギャラリーオープン
6月に販売開始予定！ ZEH-M Oriented×低炭素建築物認定取得

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：鈴木 滋）と小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：五十嵐 秀）は、小田急電鉄が開発を進める海老名駅隣接の開発エリア「ViNA GARDENS」内に、免震タワーマンション「リーフィアタワー海老名クロノスコート」（地上31階建て、総戸数304戸）を建設中です。同マンションのマンションギャラリーを、2025年4月5日（土）に海老名駅隣接の複合型商業施設ビナウォーク内へオープンします。

本物件は、同エリア内にて「リーフィアタワー海老名アクロスコート」「リーフィアタワー海老名ブリスコート」に続く3棟目のタワーマンションであり、ZEH-M Oriented×低炭素建築物認定を取得し、環境にも配慮した先進的な住まいです。2025年6月に販売開始、2027年1月に引渡開始を予定しています。



外観（イメージパース）

小田急線・相鉄線海老名駅とJR相模線海老名駅の間に広がる3.5ha超の開発エリア「ViNA GARDENS」は、「憩う」「くらす」「育む」をコンセプトに、海老名駅を中心とした新たな街づくりを進めています。東側の「賑わい創出エリア」には、駅直結のオフィス棟「ViNA GARDENS OFFICE」や商業施設「ViNA GARDENS TERRACE」のほか、フィットネスクラブ、クリニックモール、複合医療施設などが入る「ViNA GARDENS PERCH」があり、多くの人々で賑わいます。西側の「くらしエリア」には、本物件を含む3棟のタワーマンションを中心に、安心、安全、快適に暮らすことのできる環境を整えており、郊外における「ゆたかなくらし」の実現に貢献しています。

1 「ViNA GARDENS」最後のタワーレジデンスのコンセプト

本物件の存する海老名市は、自然に囲まれた田園風景が広がり近年のニュータウン開発で急激に都市化が進むなど、今後10年以上にわたり人口の増加が見込まれています*。

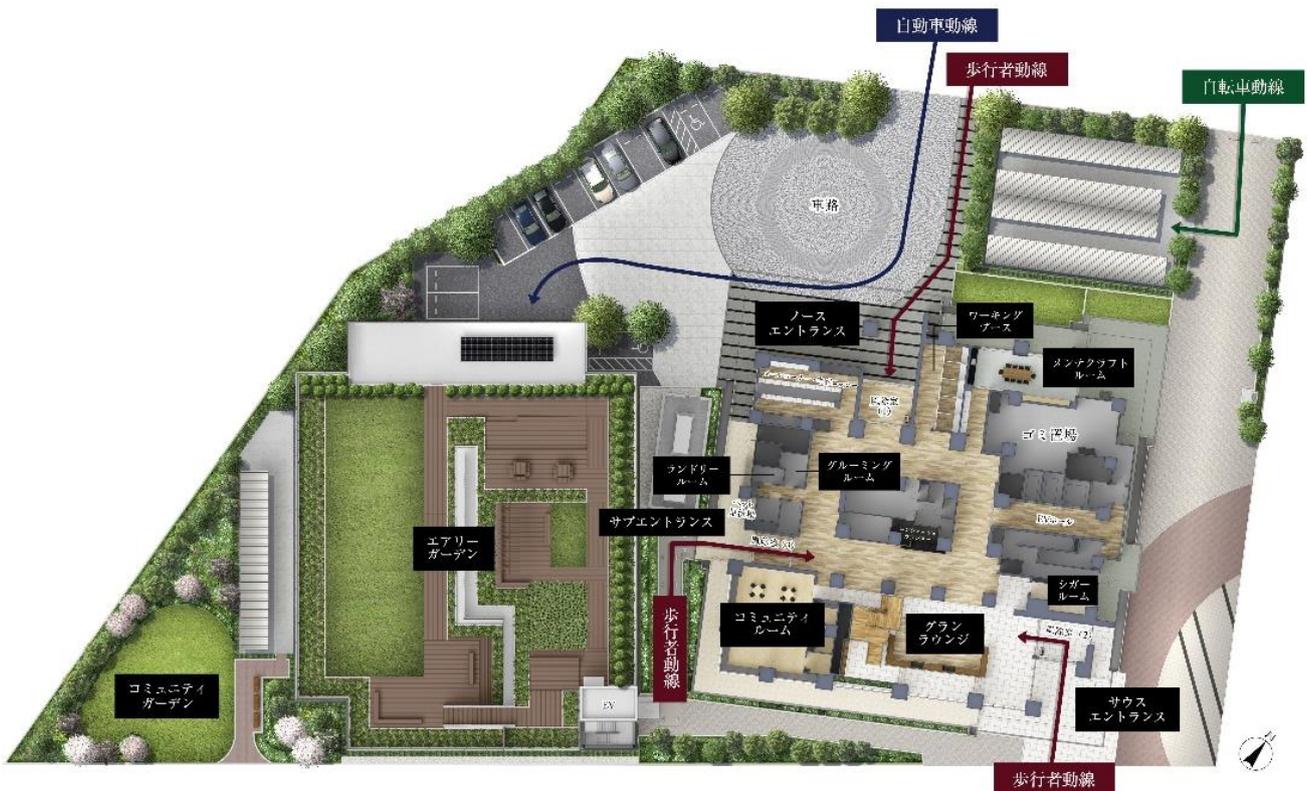
「ViNA GARDENS」最後のタワーレジデンスである本計画では、自然豊かな環境でありながら急速に近代化が進む海老名駅前エリアにおいて、地域住民のコミュニティ形成に着目し、「自然」×「人」の触れ合いによる「はぐくみ・つながり」をテーマに商品計画を展開しました。

※令和5年7月27日海老名市市長定例記者会見資料

2 日常シーンの快適さと安全性に配慮したランドスケープ

本物件では、シーンに合わせて使い分けられる3つのエントランスを配置しました。北側に位置するノースエントランスには車寄せを設け、特別感を演出。海老名駅間自由通路からセントラルプロムナードを経由するアプローチ上に設けたサウスエントランスの先には、2層吹抜のグランラウンジを配し、見るだけ・通り過ぎるだけでなく、住まう方同士の心地よい触れ合いを演出する空間としました。

そのほか、駐輪場や駐車場棟を独立させることにより、車・自転車・歩行者のアプローチ動線を分離させ、居住者がより安全・安心に暮らせるように配慮しています。

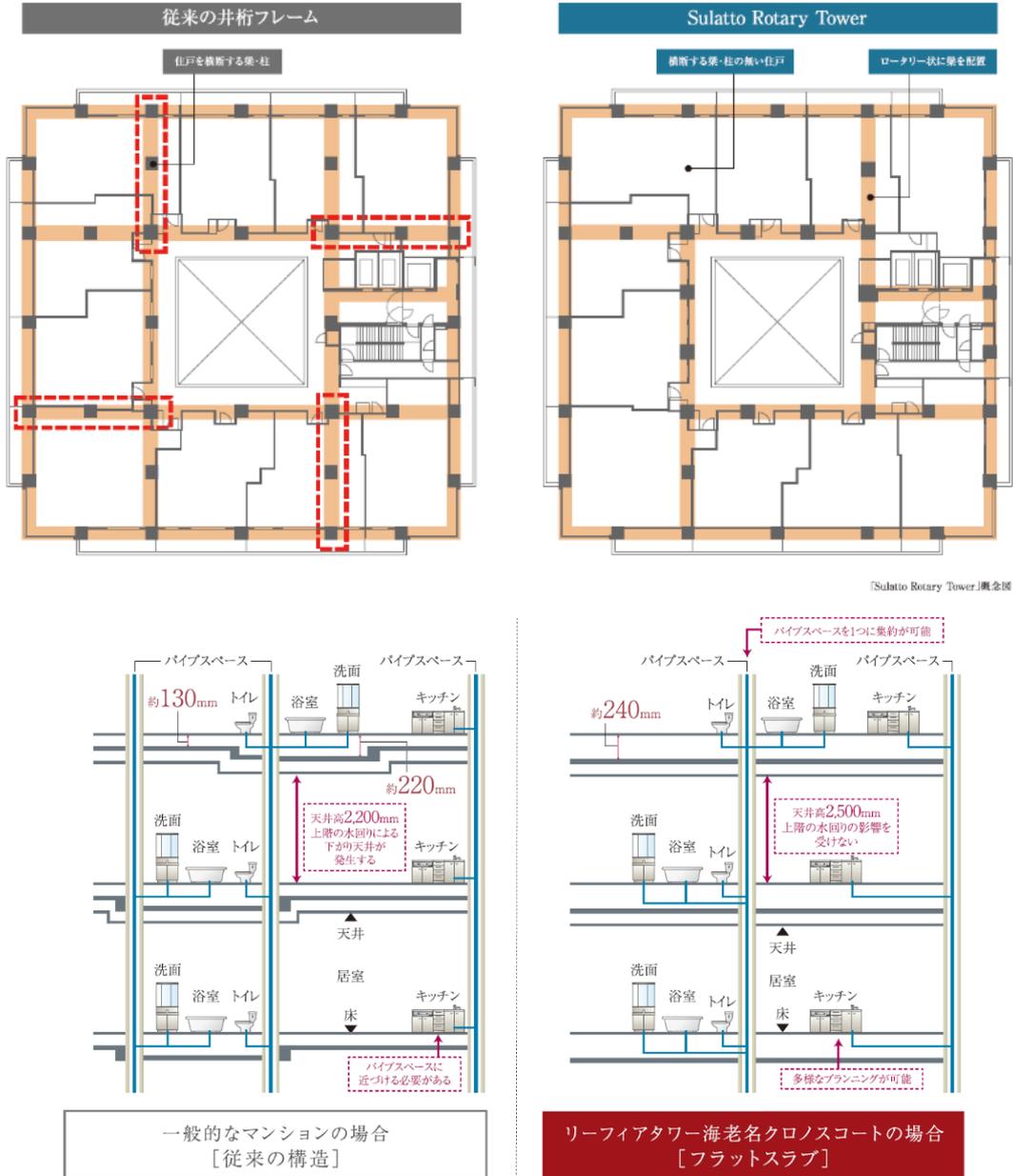


ランドスケープ (イメージ)

3 地上31階建、全304戸の海老名市最高層※ 免震タワーレジデンス



- ・SuKiT/Sulatto は三井住友建設の登録商標です。
- ・SuKiT/Sulatto は三井住友建設のオリジナルマンション工法システムです。



居住棟は31階建とし、住戸は眺望を重視し南・西・北側にリビングバルコニーを配したプランとしました。三井住友建設(株)独自開発のマンション工法システム「Sulatto Rotary Tower」を採用することで居室内の大梁を大幅に削減し、居住空間の広がりや開放感を最大限享受できる構造とすることで、タワーマンションだからこそそのダイナミックな眺望を愉しめる住まいを実現しています。

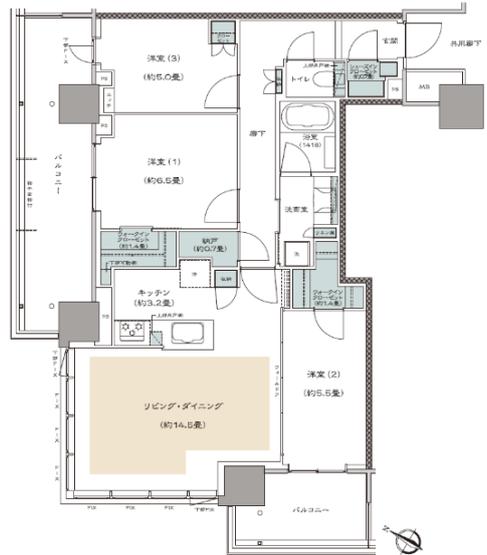
※1995年1月～2024年9月の期間に海老名市に供給された民間分譲マンションにおいて本計画が最高層であることを表現しております。(データ資料:MRC2024年10月号、作成2024年10月(有)エム・アール・シー)

4 全33タイプ 開放感と快適な居住性を追求した多彩なプランバリエーション

70B
3LDK+2WIC
■専有面積
70.34㎡
(約21.27坪)
■バルコニー面積
16.10㎡



85A
3LDK+2WIC
+SIC+N
■専有面積
85.09㎡
(約25.73坪)
■バルコニー面積
22.78㎡



住戸計画では、2～16階の低層階（約46～92㎡）、17～30階の高層階（約62～100㎡）、31階のプレミアム階（約100～121㎡）の3層構成とし、1LDK～4LDK全33タイプの多彩なバリエーションを用意しているほか、フラットスラブを取り入れることで、従来水廻り計画の制約が多かった将来のリフォーム・リノベーション工事で柔軟な間取り変更が可能となるなど、自由度の高い計画としています。各住戸に幅広い間口を確保しワイドリビング※を実現するほか、角住戸率は38%以上を確保しています。また、本物件では、住まう方の「こうだったらいいのにな…」という想いから着想を得た空間アイデア「思いカタチ・ファクトリー」のうち、「MeTime」「プラグライフ」「オフチップス」等の中から複数のアイデアを採用しました。

※一部住戸除く

■リーフィアタワー海老名クロノスコートで採用されたアイデア例

自分磨きや自分のこだわりを追求したり、趣味を満喫するための「自分時間アイデア」

Me Time

浴室 (14.1B)
洗面室
トイレ
キッチン (約3.1畳)
洋室 (1)
(約6.0畳)
リビング・ダイニング
(約10.6畳)

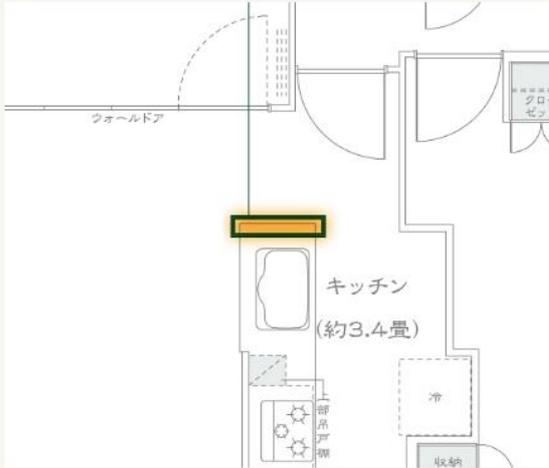
より深くつろぎを見つめた
コリドークローゼット。

2way動線の大型収納を設けることでモノの管理を効率化。帰宅時に洗面スペースを使用し、そのままウォークスルークローゼットで部屋着に着替えられる動線確保。リビングや寝室に向かう前にスムーズにON-OFFを切り替えられる住まいを実現しています (70Cタイプのみ採用)。

image photo

家電と一緒に豊かな日常生活を楽しむための暮らしのアイデア

プラグライフ



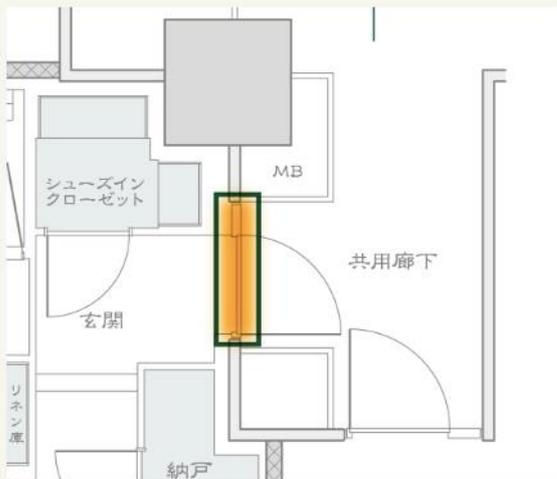
スマートな日常を描く充電ニッチ。

スマートアイテムやデジタル家電が増加する近年の暮らしに配慮し、充電プラグのレイアウト位置に配慮。リビング内や収納内など、使う場所・使う頻度を考慮しながら「ここにこそ」という位置にコンセントを配置しました。



住まいを「しっかりOFFできる」空間へ

オフチップス



自分らしさを楽しむ日常を。

個性やこだわりの表現が難しい集合住宅において、自邸をより自分のための場所として演出いただくために、玄関にはリースやハンギンググリーンなどを飾ることができるフックを設置しています。



参考写真（マンションギャラリー）

（左）オフチップス

（右）プラグライフ



5 居住者同士をつなぐ充実した共用施設やソフトサービスを導入

居住者同士のコミュニティ形成に寄与するラウンジを3か所に設置するほか、アウトドア用品のメンテナンスやアートワークなど創造的な活動ができるメンテクラフトルーム、ペットと人が快適に暮らせるようにブラッシング等を行えるグルーミングルーム、業務用のドラム式洗濯機を設置しマンション外に出ずに布団などの洗濯乾燥が可能なランドリールーム等を取り揃えています。

また、マンション居住者のコミュニティ形成促進を目的とした、コミュニティサポートプログラムの導入を予定しています。



グランラウンジ（イメージパース）



ブライトラウンジ（イメージパース）



スカイラウンジ（イメージパース）



メンテクラフトルーム（イメージパース）

■ 物件概要

物件名称	リーフィアタワー海老名クロノスコート
所在地	神奈川県海老名市めぐみ町5-1-2番13（地番）
最寄り駅	小田急小田原線・相模鉄道本線・相鉄線「海老名」駅 徒歩4分
総戸数	304戸
敷地面積	5,986.29㎡
延べ床面積	33,477.78㎡
構造・階数	鉄筋コンクリート造・基礎免震構造・地上31階建
用途地域	商業地域
間取り	1LDK～4LDK
販売開始	2025年6月上旬（予定）
建物完成時期	2026年10月下旬（予定）
引渡予定時期	2027年1月下旬（予定）

売主	小田急不動産株式会社、小田急電鉄株式会社
販売代理	小田急不動産株式会社
設計	三井住友建設株式会社横浜支店一級建築士事務所
施工	三井住友建設株式会社横浜支店
管理	株式会社小田急ハウジング（予定）
公式ホームページ	https://www.odakyu-leafia.jp/mansion/ebina-tower/

■ 第1期販売概要予告

販売期名	第1期
販売スケジュール	2025年6月上旬販売開始予定
予定販売戸数	未定
予定販売価額	未定
間取り	1LDK～4LDK
専有面積	46.56㎡～121.04㎡
バルコニー面積	10.20㎡～34.18㎡

■ 物件案内図



■ お客さまからのお問い合わせ先

《リーフィアマンションギャラリー海老名》

TEL

0120-247-950

営業時間

平日 11:00～16:00

土・日・祝 10:00～17:00

定休日

毎週火、水、木曜日（祝日は営業します）

※営業時間・定休日は今後変更となる可能性がございます。

以上

参考情報

1 想いかたちファクトリーについて

小田急不動産では、多様化する生活スタイルやニーズに対応するため、ワークショップやアンケート等を通して、幅広い年齢層や家族構成の方々が自分らしい時間を過ごせる住まいづくりを追求するプロジェクト、「想いかたち. ファクトリー」を推進し、これまでに9つの新商品を開発してきました。

【「想いかたち. ファクトリー」特設サイト】 <https://www.odakyu-leafia.jp/product/omokatachi/>



2 LEAFIA (リーフィア) について

小田急不動産の分譲住宅ブランドとして『LEAFIA「4つの約束」』をコンセプトに事業を展開しています。代表的な物件では、リーフィアレジデンス橋本（東京都町田市）において、公益財団法人日本デザイン振興会主催の2022年度グッドデザイン賞を受賞したほか、一般社団法人いきもの共生事業推進協議会より ABINC 賞第2回受賞施設として「優秀賞」を受賞しています。

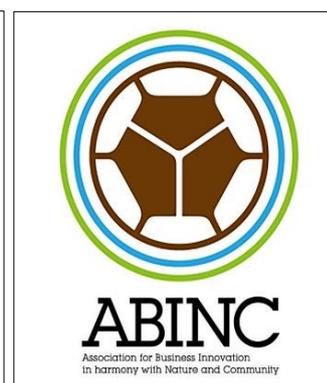
【LEAFIA ブランドサイト】 <https://www.odakyu-leafia.jp/brand/>



小田急不動産の分譲住宅
リーフィア



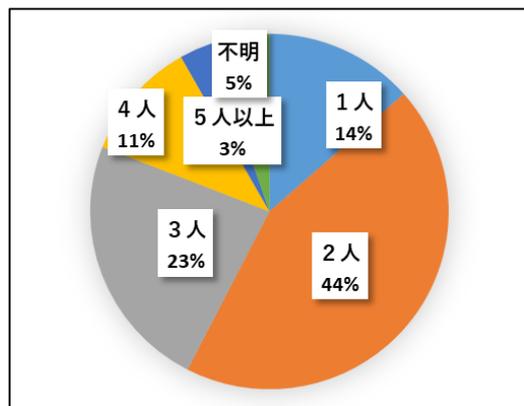
リーフィアレジデンス橋本敷地全景



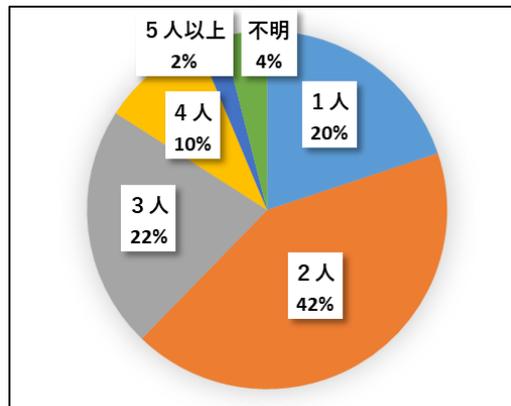
3 リーフィアタワー海老名アクロスコート・プリスコート ご契約者様プロフィール

- ① 30歳未満のプレファミリーから65歳以上のシニア層まで多様な世帯
- ② 海老名市のみならず、東京都内や神奈川県内からの住み替えも多い

■家族数

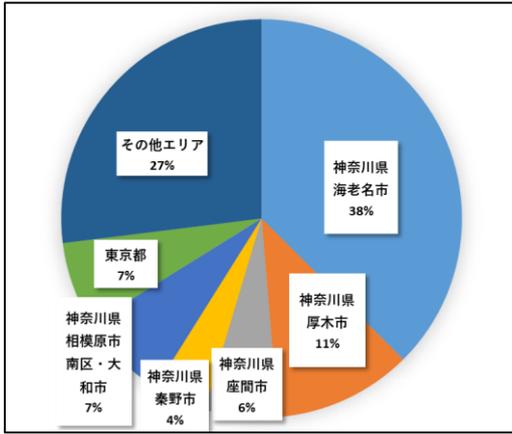


アクロスコート・調査母数=304

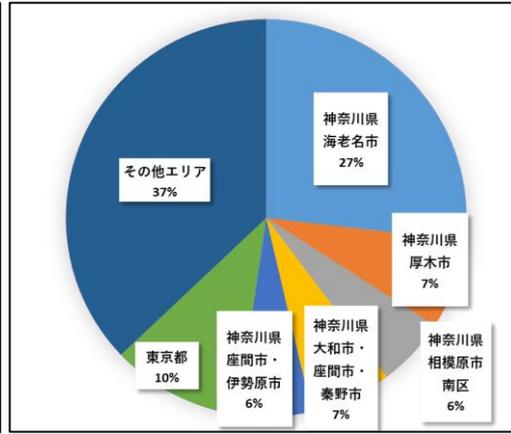


プリスコート・調査母数=302

■ 居住エリア

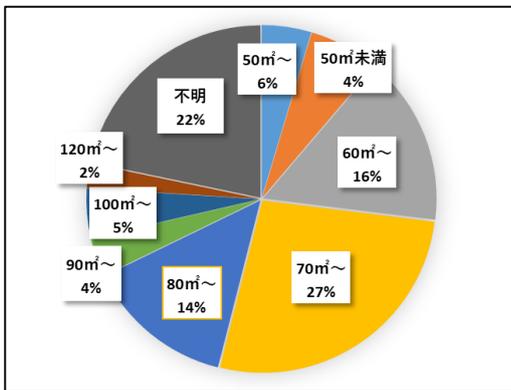


アクロスコート・調査母数=304

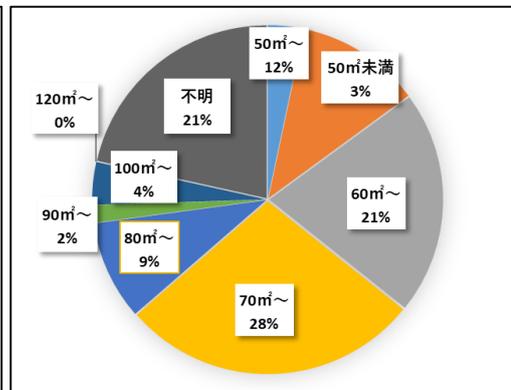


ブリスコート・調査母数=302

■ 希望面積

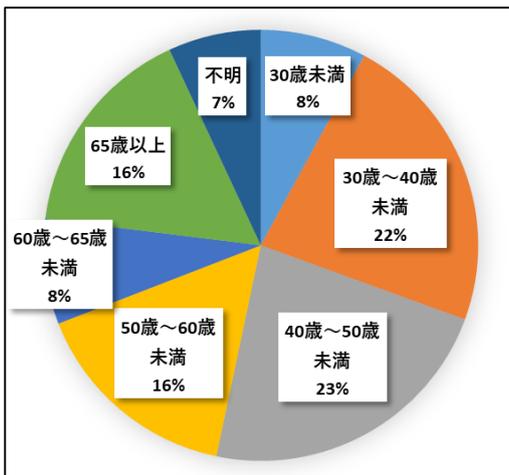


アクロスコート・調査母数=304

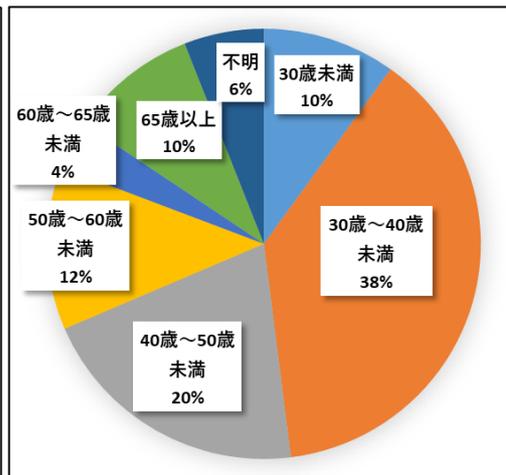


ブリスコート・調査母数=302

■ 年齢



アクロスコート・調査母数=304



ブリスコート・調査母数=302