

2025年7月29日

小田急不動産株式会社

〒151-0061
東京都渋谷区初台 1-47-1
小田急西新宿ビル
www.odakyu-fudosan.co.jp

賃貸レジデンス「リージア日本橋小伝馬町」を運用開始 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩1分 JR総武本線「馬喰町」駅徒歩4分 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩5分

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：五十嵐 秀）は、2025年5月に賃貸レジデンスを取得し、名称を「リージア日本橋小伝馬町」としましたのでお知らせします。

本物件は、2024年5月に竣工した地上11階建、1DK・1LDK・2LDKタイプの間取りで構成する総戸数30戸の賃貸レジデンスで、東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩1分、JR総武本線「馬喰町」駅徒歩4分、都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩5分等、8駅6路線が利用可能な利便性の高い立地に存しています。各路線を利用することで都心のビジネスエリアへの接続が良好であるほか、飲食・物販を中心とした商業施設が充実している「三越前」駅、「人形町」駅周辺も徒歩圏内で利用可能であり、職住近接を志向する単身者やDINKsをターゲットに、現在安定的に稼働しています。

当社では、2029年度までに「賃貸資産規模1,000億円」を目指し、更なる事業拡大に向け精力的に取り組んでおり、今後も小田急沿線、東京都心部等を中心に、積極的に優良賃貸資産への投資を行ってまいります。



< 外 観 >



< 上：EVホール 下：専有部 >

■物件概要

所在地（住居表示）	東京都中央区日本橋小伝馬町1 3 番1 号
交通	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩1 分 J R 総武本線「馬喰町」駅徒歩4 分 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩5 分
構造	鉄筋コンクリート造地上1 1 階建
規模	敷地面積：1 8 6 . 6 0 m ² (5 6 . 4 4 坪)
	延床面積：1 , 2 9 4 . 8 6 m ² (3 9 1 . 6 9 坪)
	戸 数：3 0 戸 (1 D K ・ 1 L D K ・ 2 L D K : 2 8 . 9 0 m ² ~ 4 4 . 9 7 m ²)
竣工	2 0 2 4 年5 月

以上