



外観完成予想CG※1

小田急不動産ロジスティクスセンター 一宮

Odakyu Fudosan Logistics Center ICHINOMIYA

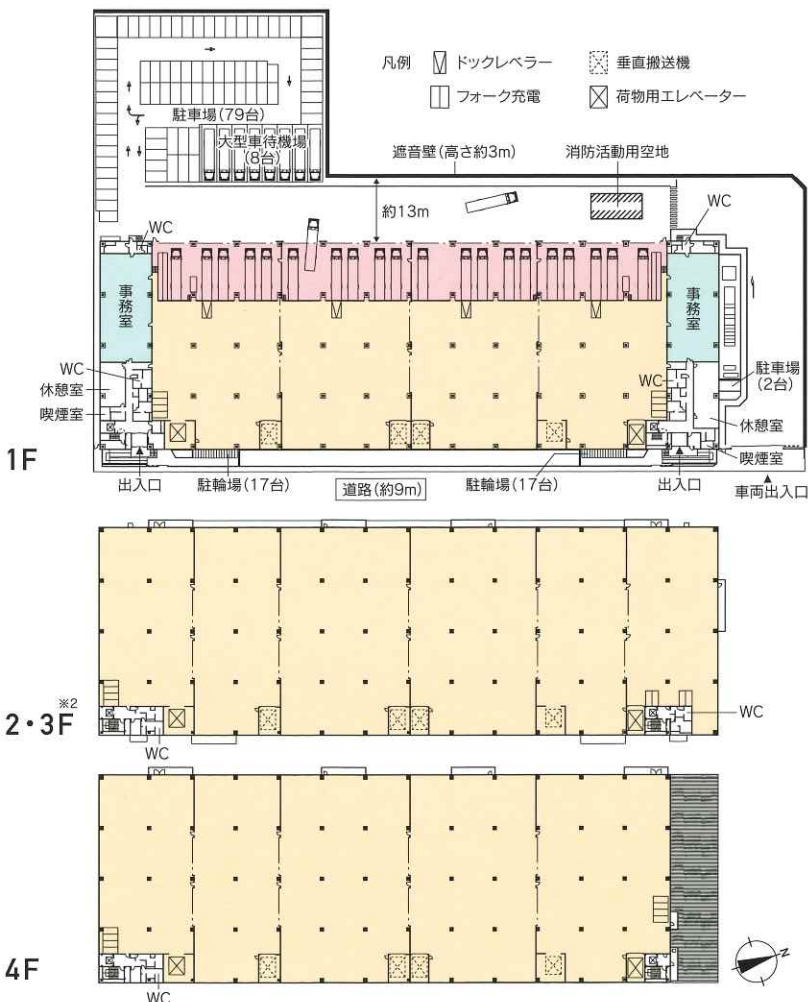
関東と関西を繋ぐ中部エリアの要地「一宮」に、充実仕様の物流拠点

中部エリアへの広域配送を担う小田急不動産ロジスティクスセンター一宮は、関東・関西を繋ぐ中継拠点としても需要が高いエリアに立地。市街地に近いほか、効率的に荷捌きできる設備や動線など労働環境にも配慮されています。

FACILITIES

充実した設備で効率良い稼働を実現

倉庫エリアには垂直搬送機4基、荷物用エレベーター2基を設置した他、高床式のトラックバースでは同時に22台の車両が接車できるなど、高効率な稼働を実現する設備が充実。トラックバース側には、騒音に配慮した遮音壁を設けたことに加え、2つのテナントが施設を分けて使用することも可能。きめ細かな保管・輸配送の追求で、さまざまな業種に対応します。



倉庫エリア

全フロア（1F～4F）に配置。使い勝手・耐久性、そして保管能力とも高いレベルで実現しています。

- 有効天井高: 5.5m
- 床荷重: 15,000N/㎡
- 柱スパン: 10.0m×11.0m(柱芯)
- 垂直搬送機: 4基
- 荷物用エレベーター: 2基
- 照明照度: 300lx(床面照度)

トラックバース

同時に22台の接車が可能な高床式のトラックバース。多車種に対応し、スムーズな荷役作業を支援します。

- 同時接車台数: 22台(高床式)
- ドックレベラー: 4基
- ウイング車対応バース: 4カ所
- ドライバー用WC・休憩室: 2カ所
- 大型車待機場: 8カ所

オフィススペース

1階の北側と南側にはそれぞれ約300㎡の事務室を設けています。

- 事務室: 2カ所
- 各区画面積: 300.90㎡(約91.02坪)
- 有効天井高: 3.0m
- 給湯室完備
- OAフロア

※1 掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。なお、車・トラック等は表現上の演出です。
 ※2 2・3F平面図に関しては一部仕様が異なる箇所がございます。詳細は現地にてご確認ください。

POINT

- 名古屋市にも好アクセス。
愛知県の中核市「一宮市」に立地
- トラックバス側には、
騒音に配慮した遮音壁を設置
- 敷地内駐車スペース、普通車用78台分、
軽自動車用3台分完備
- 2つのテナントで施設を
分けて使用することも可能

面積

4F	5,994.72㎡ (約1,813.40坪)		
3F	6,489.83㎡ (約1,963.17坪)		
2F	6,489.70㎡ (約1,963.13坪)		
1F	601.80㎡ (約182.04坪)	3,835.47㎡ (約1,160.22坪)	1,582.32㎡ (約478.65坪)

■=事務室 ■=倉庫 ■=トラックバス

LOCATION

名古屋市中心部をはじめ、
中部エリア全域へ快適なアクセス

名古屋市などの消費地はもちろん、中部エリア広域へのアクセス利便性にも優れる小田急不動産ロジスティクスセンター一宮。名神高速道路「一宮」ICから約5.8km、名古屋高速16号一宮線「一宮中」ICからは約2.5kmに位置。加えて、東海北陸自動車道の「一宮稲沢北」ICが開通したことによって、北陸方面へのアクセスもいっそうスムーズになっています。

名神高速道路
「一宮」IC……………約**5.8km**
名古屋高速16号一宮線
「一宮中」IC……………約**2.5km**



建物概要 所在地:愛知県一宮市貴船町三丁目7番他 交通:名神高速道路「一宮」IC約5.8km、名古屋高速16号一宮線「一宮中」IC約2.5km 用途地域:準工業地域 地域・地区:市街化区域 敷地面積:13,246.81㎡(約4,007.16坪) 延床面積:26,967.97㎡(約8,157.81坪) 構造:鉄骨造4階建 建築年月日:2022年8月竣工予定 設計・施工:矢野建設株式会社

事業主

