

～世界最高水準となる UA 値：0.26 (HEAT20:G3 相当) を初めて実現～
ヤマト住建 屋上テラス付モデルハウスを埼玉県所沢にオープン

注文住宅を手がけるハウスメーカーのヤマト住建株式会社（本社：兵庫県神戸市、代表取締役：中川 泰、以後「ヤマト住建」）は、埼玉県所沢市に弊社では初となる UA 値：0.26 (HEAT20:G3 相当) という世界最高水準の気密・断熱性能を実現し、その上開放感あふれる屋上テラス付モデルハウスをオープン致しました。



■初の「HEAT20:G3グレード」性能を実現&開放感あふれる屋上テラス付モデルハウス



注文住宅を手掛けるヤマト住建は、埼玉県所沢市に新たなモデルハウスをオープン。

延べ床面積119.03㎡(36.00坪)・3LDKのモデルハウスには、開放感あふれる屋上テラスを設置。ご自宅で気軽に楽しめるアウトドア空間を体験いただけます。

更に、弊社として初のHEAT20:G3相当となるUA値：0.26の性能を

実現。正に、「世界最高水準の気密・断熱性能」の住まいを実際に体感いただけるモデルハウスとして、多くのお客様にご見学やご宿泊いただければと思います。

■HEAT20:G3 グレードとは

	UA値(外皮平均熱貫流率) W/(㎡・K)							
	1地域	2地域	3地域	4地域	5地域	6地域	7地域	8地域
	佐呂間等	札幌・旭川等	盛岡・青森等	秋田・山形等	つくば・仙台等	大阪・東京等	鹿児島・高知等	沖縄
HEAT20 G1	0.34	0.34	0.38	0.46	0.48	0.56	0.56	—
HEAT20 G2	0.28	0.28	0.28	0.34	0.34	0.46	0.46	—
HEAT20 G3	0.20	0.20	0.20	0.23	0.23	0.26	0.26	—

HEAT20 とは 2009 年発足の民間団体であり、世界基準と比べ、圧倒的に劣る日本の住宅の断熱性能を引き上げ、環境への貢献と国民の健康に寄与すべく活動している技術開発のための委員会の略称です。(委員長：東京大学 坂本雄三名誉教授)

これまでも、この委員会で示される技術指針を参考に、住宅の外気性能(UA 値)を評価軸とする新たな認証制度(例：ZEH、BELS、LCCM など)が展開される中、2019 年には更に高いレベルでの断熱性能基準として、UA 値：0.26 (大阪・東京などの 6 地域の場合)を基準とする G3 グレードが示されました。

この基準は、欧米諸国で現在採用されている断熱性能基準を遥かに上回るものであり、正に世界最高水準の断熱性能を実現すると言っても過言ではありません。

■ヤマト建達のこれまでの取り組み

これまでヤマト建達では、“日本の住まいを世界基準に”をミッションに掲げ、高気密高断熱を有する環境共生住宅の普及拡大に取り組んできた結果、2017 年度・2018 年度の「HEAT20 : G1・G2 グレード全国最多施工実績メーカー」として、2 年連続で表彰いただいております。

また、ZEH (ゼロエネルギー住宅) 普及に向けての取り組みとして、2019 年度は普及率 73%を達成。BELS 認証推進や LCCM 住宅の普及促進など、この分野での取り組みを強化してまいりました。

このような実績を重ねていく中、これからの日本の住まいの基準として示された G3 グレードを実現することは、弊社の責務であるとの思いから、入念に準備を行い、遂に今回のモデルハウス完成へと至りました。「世界最高水準の気密・断熱性能」を、是非実際に体感いただければと思います。



■コロナによる自粛生活で見えてきた「新・生活様式」・・・在宅勤務対応と開放感あふれる屋上テラス



所沢モデルハウスには、今回の新型コロナウイルス感染拡大防止として示された「新・生活様式」を踏まえ、新たな暮らし方への提案を盛り込みました。

その一例が、1階リビングに面した小上がりの「和室」に設けられたカウンタースペース。(ヌーク)

正面に大きな窓が配置されているこのスペースは、在宅勤務において「集中出来る」上に、オンライン会議などの場で自然光を用いた照明効果をもたらします。

これにより、ストレスなく在宅勤務にも取り組みます。

一方、閉鎖された空間に長時間滞在することで生じるストレスの解消と共に、換気が十分な空間で周囲に気兼ねなく家族との時間が楽しめるというメリットを実現するのが屋上テラスです。

開放感あふれる屋上テラスで、ご家族だけのリラックスした時間をお過ごしただけ、バーベキューなどのアウトドア活動、ドッグランとしての活用など、正にプライベートを満喫いただける極上の空間です。



■家族の健康を真剣に考えた住まいづくり・・・全館空調システム YUCACO と熱交換型 24 時間換気

高気密高断熱による省エネは、経済的なメリットはもちろん、実際はご家族の健康への貢献が大きなメリットだと考えます。

ヤマト住建では、所沢モデルハウスの性能を確認いただくため、家庭用エアコン1台で家中の室温を一定に保ってくれる全館空調システム YUCACO を採用しておりますので、玄関から洗面室、トイレに至るまで温度差のない空間をご提案し、ヒートショック防止を実現しています。

更に、高性能フィルタを搭載した熱交換型 24 時間換気を採用することで、屋外からの微細な不純物の侵入を防いでくれますので、快適な屋内環境を実現することにも貢献してくれます。

■ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー大賞受賞商品 (UW) と同等性能で価格メリットを

今回の所沢モデルハウスは、弊社がハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014 にて栄えある大賞を受賞した提案商品「エネージュ UW」と同等性能を有し、且つお客様にお求めいただきやすい価格設定を目指した「エネージュ G3」がベースとなっており、その本体価格はモデルハウスと同面積の 36 坪タイプで 2,160 万円（付帯別・消費税別）を実現しております。

前述の UA 値水準に加え、気密性能を表す C 値（相当隙間面積）が当モデルハウスでの測定値で 0.5 としており、業界でもトップクラスの気密・断熱性能となっております。

■自粛解除後も対応を万全に

新型コロナウイルス感染拡大による自粛は解除されてきているものの、当面は細心の注意が必要と考え、ヤマト住建では、お客様と従業員の安心・安全を第一に、感染予防の取り組みを継続してまいります。

従業員のマスク着用や店舗・モデルハウスの除菌の徹底はもちろん、打ち合わせテーブルにはクリアカーテンを設置し、対面での接客でも安心してお話し出来るよう細心の対応をさせて頂いております。

また、完全予約制のご来店にすることにより、来店人数の管理や過密に決してならないよう対応しております。また、引き続き「オンライン面談による住まいのご相談」もお受けしております。

■日本の住宅を世界基準に

「日本の住宅を世界基準レベルに」をミッションに掲げ、住宅の長寿命化、省エネルギー化を実現することで、未来の子供たちのために地球環境を守る住まいを提案したい。日本の皆様が安全に・健康に・快適に暮らせるおうちを。「家族も地球も守りたい」それがヤマト住建の想いです。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジーでは 2 度の大賞受賞と共に、10 期連続の表彰をいただいたヤマト住建の住まいづくりをぜひご体感ください。

<会社概要>

企業名：ヤマト住建株式会社(URL: <https://www.yamatojk.co.jp/>)

代表者：代表取締役 中川 泰

所在地：〒651-0083 兵庫県神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号
神戸貿易センタービル1801号

設立：1987年11月

<モデルハウス概要>

ヤマト住建 所沢モデルハウス

所在地：〒359-0003 埼玉県所沢市中富南2丁目25番2号

<店舗概要>

ヤマト住建 所沢ショールーム

所在地：〒359-1118 埼玉県所沢市けやき台2丁目16番10号