

コロナ禍において  
様々なライフスタイルに対応する  
NEWモデルハウスを和歌山市にオープン

注文住宅を手がけるハウスメーカーのヤマト住建株式会社(本社:兵庫県神戸市、代表取締役:中川 泰、以後「ヤマト住建」)は和歌山市に現在のコロナ禍に適した間取りを採用した、宿泊体験が可能なモデルハウスをオープンしました。



■コロナ禍での様々なライフスタイルに対応



注文住宅を手掛けるヤマト住建は、和歌山市に新たなモデルハウスをオープンしました。新しい生活様式に応じたモデルハウスで、様々なライフスタイルに対応できる汎用性の高い家となりました。これまでの住宅とは違い、部屋の使い方を固定的ではなく、住む人によって変化させることができるような間取りを採用。テレワークスペースや広く取ったLDKから繋がるパティオなど、その時々ニーズに合わせてスタイルを変えた使い方ができ、現在のコロナ禍において住宅に求められる快適さや過ごし方の多様性両方を叶えます。また、現在のコロナ禍において感染症対策をしやすいよう、帰宅時にすぐ手洗いをできる間取りを採用しました。洗面室から脱衣所、お風呂場が一直線になっており、帰宅してまずお風呂に入ることができる動線を考えました。

## ■住宅に求められる快適さに応える



おうち時間が増えた中で住宅環境を重要視する方が増加し、高性能な住宅へのニーズがより高まりました。新たにオープンしたモデルハウスも高気密・高断熱で魔法瓶のような家であることに加え、ルームエアコン1台で家中を空調する全館空調システムを搭載。家中をほぼ一定の温度に保つ事ができる為、どこにいても心身ともにストレスを感じることなく、年間を通して健康・快適に過ごすことができます。さらに、在宅時間が増え電気代などの光熱費を気にされる家庭が増えてきた中、太陽光で発電し消費エネルギーを賄う LCCM(ライフ・サイクル・カーボン・マイナス)住宅である為、お財布にも地球環境にも優しい住宅となりました。

## ■住まいを通して住まう人も地球環境も考える



ヤマト建は、全国でモデルハウスの見学や宿泊が可能です。一生に一度の大切な買い物だからこそ、住宅性能を体感し納得した家づくりができるよう取り組んでいます。また間取りが自由設計であることはもちろん、お客様のニーズに合わせて、全館空調システムや屋上庭園、家庭で使う電気を自給自足できる V2H システム等の搭載が可能です。ZEH(ゼッチ)や LCCM 住宅に対応しエネルギーの効率を良くして、お客様の光熱費などを含むランニングコストと脱炭素社会へ向けた地球環境改善の、両方を考えた家づくりを行っています。

### <会社概要>

企業名: ヤマト住建株式会社(URL: <https://www.yamatojk.co.jp/>)

代表者: 代表取締役 中川 泰

所在地: 〒651-0083 兵庫県神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号  
神戸貿易センタービル18階

設立: 1987年11月

### <モデルハウス概要>

ヤマト住建 和歌山モデルハウス

所在地: 〒640-0351 和歌山県和歌山市吉礼776—7