

オフィス探しを、もっと自由に。

オーナーとつながり、独自物件に出会い、相場や市況を自分で確かめる。
任せきりにしない、新しいオフィス探しが始まります。

移転担当者の、あるある。

間に入る会社が多く、
話が進まない

条件の確認だけで何往復も。
決めたい時にスピードが出ない。

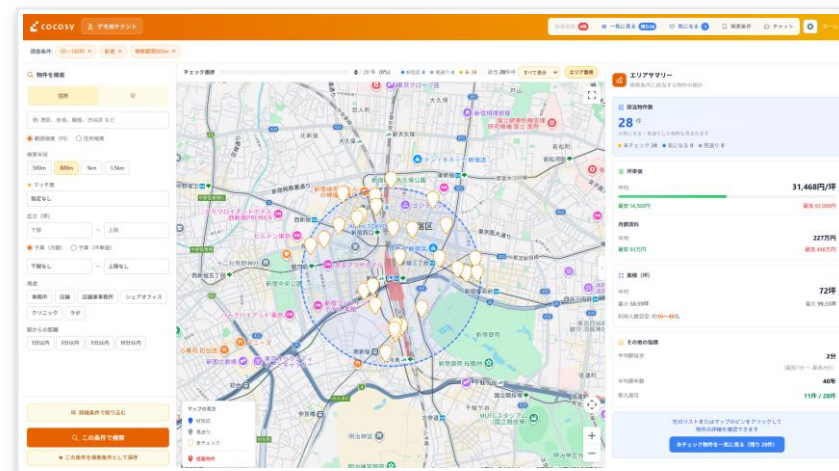
相場がわからず、
提示賃料が妥当か判断できない

エリア相場・敷金相場が見えないまま
「言い値」で交渉してしまう。

今が動くべき
タイミングか、わからない

移転予定はまだ先。でも市況は
継続的に見ておきたい。

cocosyは、この3つを「直接・データで」解決します。



地図で探す・相場を確かめる・判定する・オーナーに聞く、が1画面に

01

簡単物件調査

地図で、直感的に探せる。

駅・住所・自社の所在地から半径で検索。位置関係と物件密度を地図で俯瞰し、写真・図面・条件をその場で確認。「空いていますか？」の電話は不要。

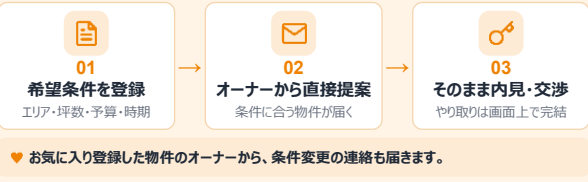


02

オーナーからの直接提案

「探す」だけでなく「届く」。

希望条件を登録すれば、条件に合う物件をオーナー側から直接提案。質問・資料請求・内見希望もチャットで完結し、やり取りは物件ごとにまとまります。



03

相場・市況をデータで確認

移転予定がなくても使える。

検索した瞬間に、エリアの坪単価・月額賃料・築年数・即入居可の統計を表示。物件ごとに「相場より〇%高め」も一目で分かります。



なぜ、仲介手数料0円 もしくは 大幅削減できるのか

テナントとオーナーが直接つながるから、間に入る会社のぶんの費用がかかりません。物件情報もオーナーから直接届きます。
cocosyはオーナー側の成約フィーで運営。テナントの皆さまに費用のご負担はありません。

従来 テナント ⇄ 仲介 ⇄ 窓口業者 ⇄ オーナー

複数の会社を経由。手数料が発生し、情報の鮮度も落ちやすい

cocosy テナント ⇄ オーナー

直接つながる。だから0円 もしくは 大幅削減

ご利用の流れ

