2026 年 9 月 14 日

報道関係者各位

東急リゾーツ＆ステイ株式会社

新宿の多様な文化をデザインや体験に宿した「東急ステイ新宿」2026 年 9 月 29 日いよいよリニューアルオープン

東急リゾーツ＆ステイ株式会社（東京都渋谷区、代表取締役社長：山脇 賢一）が新宿三丁目にて運営する「東急ステイ新宿」（東京都新宿区、支配人：吉川 武宏、以下「当ホテル」）は、2026 年 9 月 29 日（火）にリニューアルオープンいたします。

これに先立ち、9 月 18 日（金）よりプレオープンを実施いたします。現在、この特別な節目を記念し、生まれ変わった「東急ステイ新宿」での新しい滞在をいち早くご体験いただける「プレオープン特別宿泊プラン」を、9 月 28 日（月）までの期間限定で販売しております。進化を遂げた当ホテルでの「暮らすように滞在」する新しい体験を、ぜひこの機会にお楽しみください。

ジャズクラブの雰囲気を取り入れた 2 階共用部

劇場の趣を纏うエントランス

■多様化するニーズに応える「SANKADO SQUARE」

昨今の訪日ゲストの増加や、グループ・ファミリー層の旅行需要の高まりを受け、東急ステイ新宿は多様な旅のスタイルに応えるべく全館を改修いたしました。本リニューアルでは、客室数を 179 室から 120 室へ変更することで、平均客室面積を従来比約 1.5 倍の 25 ㎡へと大幅に拡大。最大 4 名まで宿泊可能な客室を新設するなど、カップルからご家族、グループまで、あらゆる旅のニーズを叶える空間へと生まれ変わります。

本リニューアルのクリエイティブディレクションおよび空間デザインは、株式会社乃村工藝社が担当。デザインディレクターの齋藤 潤一氏、デザイナーの藤中 康平氏を中心に、空間づくりから細部のデザインにいたるまで、一貫したコンセプトのもと館内全体を刷新しました。

コンセプトに掲げた「SANKADO SQUARE」は、古くから多様な歴史・文化が重なり合う新宿三丁目の魅力を体現したものです。地域に開かれ、多様な人々が自然と集い、新たなカルチャーを生み出す“広場”としてのホテルを追及し、これまでにない滞在体験を提供してまいります。

■リニューアルを記念した先行宿泊プランを販売中

この度のリニューアルを記念し、開業に先駆けて当ホテルをご体験いただける「プレオープン特別宿泊プラン」を販売いたします。プレオープン期間中（ 9 月 18 日～ 9 月 28 日）のみの特別なプランとなっておりますので、ぜひ進化した「東急ステイ新宿」の新しい滞在をいち早くお楽しみください。

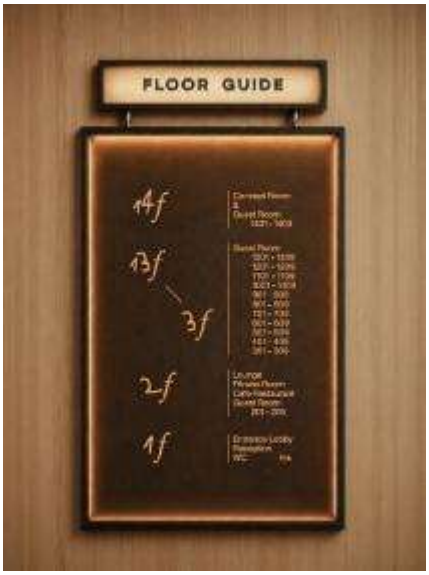
「プレオープン特別宿泊プラン」概要

【対象期間】2026 年 9 月 18 日(金)～9 月 28 日(月)　※9 月 29 日(火)チェックアウトまで
【販売期間】～2026 年 9 月 27 日(日)
【対象施設】東急ステイ新宿
【室　　料】スーペリアクイーン（定員 2 名） 28,000 円（税込）／室
　　デラックスキング（定員 2 名）・デラックスツイン（定員 3 名）
　　シグネチャーファミリー（定員 4 名） 30,000 円（税込）／室
【朝　　食】1 名様 2,530 円（税込）
【予　　約】東急ステイ新宿公式サイト　https://www.tokyustay.co.jp/hotel/SJ/

■館内サインデザイン：コンセプト「整然と逸脱のゆらぎ」

今回のリニューアルでは、空間デザインのみならず、受付（レセプション）や各フロアの案内表示（サイン）に至るまで、館内のあらゆる視覚情報にこだわりを尽くしました。デザインを担当したのは、文字表現からグラフィックまで幅広く手掛けるデザインスタジオ「Tyle」の野村 一声氏です。

掲げたコンセプトは「整然と逸脱のゆらぎ」。ひとつの様式に固執せず、多種多様な書体を組み合わせることで、一見するとカオス（混沌）のように見える自由な表現の中に、調和のとれた秩序を編み出しました。それはまるでジャズの即興演奏のように、異なる個性がその場で響き合い、混沌の中から偶然の調和が生まれるような、深みのある空間演出を目指しています。



館内サイン　イメージ

レセプションサイン　イメージ

■植栽・外観（エクステリア）

東急ステイ新宿のファサード（外観）は、かつて映画文化が華やいだ新宿の歴史に敬意を表し、往年の映画館や劇場の入口を彷彿とさせるデザインを採用しました。昭和の面影を今に伝える“新宿のレトロな映画文化”へのリスペクトが、その佇まいに刻まれています。

エントランスおよび館内の植栽は、コンセプト「SANKADO SQUARE」を象徴する空間です。幹に美しい斑（ふ）が入った金明孟宗竹（キンメイモウソウチク）をメインに、ウチワサボテンやアガベといった多肉サボテン植物を大胆にミックス。異なる植物たちが調和する唯一無二の景観は、多様な文化が即興的に重なり合う新宿三丁目の街そのものを表現しています。

植栽を手掛けたのは、造園家・天野 慶氏（YardWorks Inc.）です。「THE ART OF LIFE（暮らしのアート）」を掲げ、伝統の粋と現代の感性を共生させる天野氏ならではの審美眼が、館内の随所に息づいています。

■東急ステイ新宿ならではの体験企画

東急ステイ新宿は、単なる宿泊施設にとどまらず、ゲストと新宿の街をつなぐ拠点として、新宿ならではの体験プログラムを展開してまいります。

①ワッペンワークショップ「PATCH & PLAY」

1 階ロビーに、新宿に息づく文化や街の記憶をモチーフにしたオリジナルワッペンを選び、服やバッグなどに取り付けてお楽しみいただけるワークショップブースを常設いたします。新宿という街の歴史や文化を感じながら、自分だけのアイテムとして旅の思い出を形に残せる体験プログラムです。

コラボレーションの第一弾として、1961 年の創設以来「新宿で音楽を語るなら DUG」と称され、数多くの文化人に愛されてきたジャズ喫茶＆バー「DUG」が登場します。その象徴的なロゴをモチーフにした「新宿限定ワッペン」を制作・販売いたします。今後も近隣の名店と連携し、新宿の物語を織り込んだ限定ワッペンシリーズを順次展開してまいります。

DUG
MODERN JAZZ & BOOZE

② MagicalTrip 株式会社による新宿ローカルフォトツアー

ツアー写真　イメージ

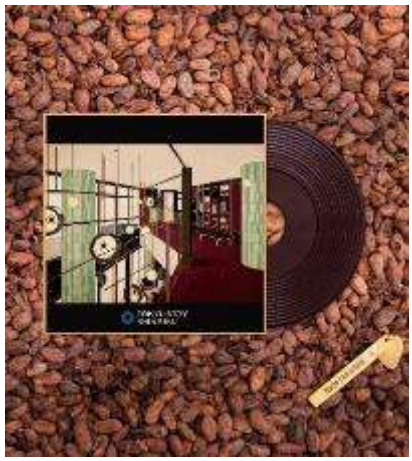
東急ステイ新宿は、ローカルツアー会社「MagicalTrip」と連携し、新宿のディープな街歩き体験を提供します。今回の「Shinjuku After Dark Photography Tour（仮）」はホテルへのお迎えからスタートし、歌舞伎町やゆかりの神社など新宿を象徴するフォトジェニックなスポットをローカルガイドと共に巡りながら、ゲストと新宿の街を収めた写真を撮影するプライベートツアーです。家族旅行やカップル旅行などで、同行者全員が揃った写真を残す機会が限られることに着目し、プロのフォトグラファーを含むローカルガイドが撮影を行います。

ガイドブックには載らない新宿の魅力を、本物のローカルと共に体験できるプログラムをぜひご活用ください。さらに不定期で開催される限定プレミアムツアーも企画中です。

③ 新宿の音楽文化をチョコレートでおいしく体現「レコードチョコレート」

リニューアルオープンを記念し、東急ステイ メルキュール 広島開業時に出合いパートナーとなった広島の名店「rit. craft chocolate and coffee」と共同で、7 インチレコードをモチーフにしたオリジナルチョコレートの制作を企画しており、今後館内にて販売予定です。

館内のラウンジや客室にも置かれているレコードは、東急ステイ新宿のシンボルのひとつ。パッケージは、ホテル 2 階共用部の空間をモチーフにしたオリジナルデザインです。



■「東急ステイ新宿」概要

【リニューアル開業日】2026 年 9 月 29 日（火）
【所 在 地】東京都新宿区新宿 3－7－1
【電話番号】03-3353-0109
【U R L】https://www.mercure-tokyustay-hiroshima.com/
【敷地面積】827.99 ㎡
【延床面積】4,849.66 ㎡
【建物規模】地上 14 階
【客 室 数】120 室（全 5 タイプ）
【クリエイティブディレクション】株式会社乃村工藝社
【空間デザイン・監修】株式会社乃村工藝社
【実施設計】株式会社東急 Re・デザイン
【施　　工】株式会社東急 Re・デザイン
【館内施設】宿泊者専用ラウンジ「Re:cord Lounge」、フィットネスジム
【アクセス】JR 線「新宿」駅 東口より徒歩 8 分
都営新宿線・東京メトロ「新宿三丁目駅」C3 出口より徒歩 1 分

■「東急ステイ」について

東急ステイでは、ブランドコンセプト「Stay Connected.」のもと、日本各地で地域や文化と人をつなぎ、お客様が新たな発見や自分自身との再会を体験できる滞在をご提案しています。

新ブランドコンセプトムービー：【東急ステイ】New brand concept「Stay Connected.」Official Movie

【施　設　数】全国 34 施設

【公式サイト】https://www.tokyustay.co.jp/
【Instagram】
https://www.instagram.com/tokyustay_connected/
【姉妹ブランド】nol kyoto sanjo(京都市中京区)
nol hakone myojindai(神奈川県箱根町

■クリエイティブディレクション、空間デザイン・監修：株式会社乃村工藝社

【会 社 名】株式会社乃村工藝社
【事業内容】空間創造における、調査・企画・コンサルティング、
デザイン・設計、制作・施工ならびに運営・管理
【U R L】https://www.nomurakougei.co.jp/

乃村工藝社

■「東急リゾーツ&ステイ株式会社」について

東急リゾーツ＆ステイは、東急ステイや東急ハーヴェストクラブをはじめ、受賞歴を誇る鬼怒川渓翠やROKU KYOTO, LXR Hotels & Resorts などのホテル・ゴルフ・スキー・EC 事業など、全国各地に施設を展開しています。1960 年代から別荘管理やゴルフ場の運営を手がけ、1980 年代にはスキー場の運営や東急ハーヴェストクラブの運営受託を開始。1990 年代には「東急ステイ」を立ち上げるなど、長年にわたり多彩な施設運営を行ってきました。現在、当社が運営する 100 を超える施設では、国内のみならず世界中から多くのお客様を受け入れており、年間利用者数は約 800 万人にのぼります。

豊富な実績とノウハウ、地域・企業・行政などとの強固なネットワークを活かし、日本各地の魅力を伝え、すべてのお客様に新しい”楽しさ”と“体験”を提供することを目指しています。

Contact us 本件に関する お問い合わせ先	東急リゾーツ＆ステイ株式会社 広報グループ　平田　E-mail：koho@tokyu-rs.co.jp