

2026 年 10 月 13 日

報道関係者各位

東急リゾート&ステイ株式会社

東急リゾート&ステイが運営する 2 施設が
「ミシュランキー 2026」にて 3 年連続「1 ミシュランキー」を獲得
～「ROKU KYOTO」と「鬼怒川溪翠」～
形態の異なる 2 拠点で特別な滞在体験を提供するホテルとして世界的評価～

東急リゾート&ステイ株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：山脇 賢一、以下「当社」）が運営を手掛ける「ROKU KYOTO, LXR Hotels & Resorts（京都府京都市）」および「鬼怒川溪翠（栃木県日光市）」の 2 施設が、2026 年 9 月 18 日（金）に世界同時発表されたミシュランガイドのホテルセレクション「ミシュランキー 2026」において、3 年連続となる「1 ミシュランキー」を獲得いたしました。



ROKU KYOTO, LXR Hotels & Resorts



鬼怒川溪翠

当社は、全国 100 を超える宿泊・リゾート施設を運営し、国内外から年間約 800 万人のお客様をお迎えしています。今回の 3 年連続受賞は、国際的なラグジュアリーホテルと、東急不動産グループの自社ブランドが牽引するリゾートホテルという異なる特性を持つ両施設において、当社が培ってきた「土地の物語を紡ぐ体験設計力」と「世界水準のホスピタリティ・オペレーション力」が一貫して高く評価された結果であると捉えています。

今後も当社は、地域社会や自然環境との共創を軸に、訪れるお客様一人ひとりにとって唯一無二となる“特別な滞在体験”を全国各地で創出してまいります。

■ 3 年連続「1 ミシュランキー」を獲得した運営 2 施設の概要

1. ROKU KYOTO, LXR Hotels & Resorts（京都府京都市）

世界水準のラグジュアリーと、京都・洛北の自然・文化が融合した極上のリトリート

ヒルトンのラグジュアリーブランド「LXR ホテルズ&リゾーツ」として、2021 年に京都・洛北・鷹峯に開業したホテルです。京都市街の喧騒から離れた自然豊かなロケーションに位置し、114 室の客室をはじめ、天然温泉を利用したサマープールやスパ、レストラン、バーなどを備えています。

京都の歴史や文化、自然とのつながりを大切にした滞在体験を提供しており、2026年には世界的なホテル格付けである Forbes Travel Guide において最高評価となる 5 つ星を獲得。世界水準のホスピタリティとサービス品質が高く評価されています。国内外から訪れるゲスト一人ひとりに、この地ならではの豊かな自然や文化に触れる特別な滞在を提供しています。

総支配人： 荒木 昌志

所在地： 京都府京都市北区衣笠鏡石町 44-1

客室数： 114 室

公式サイト： <https://www.hilton.com/ja/hotels/itmolol-roku-kyoto/>

2. 鬼怒川溪翠（栃木県日光市）

雄大な溪谷美と自家源泉、テロワールを昇華させた薪火料理が織りなすサステナブルリゾート

鬼怒川温泉郷の豊かな溪谷美に寄り添う「鬼怒川溪翠」は、自然の息吹とラグジュアリーが調和するサステナブルリゾートとして、2022 年に誕生しました。館内には、地元北関東から東北エリアの国産石材や木材を多く採用し、土地の魅力と環境への配慮を両立しています。全 58 室の客室すべてに自家源泉の露天風呂を備え、眼下に広がる鬼怒川のせせらぎや四季折々の自然を感じながらプライベートな時間をお過ごしいただけます。また、館内使用電力はすべて再生可能エネルギーを活用するなど、環境との共生を追求しています。

総支配人： 福田 聡

所在地： 栃木県日光市鬼怒川温泉大原字中妻 334 番地 1

客室数： 58 室（会員制リゾートホテル客室を含む）

公式サイト： <https://www.resorthotels109.com/kinugawa-keisui/>

■東急リゾート&ステイが追求する「運営価値（オペレーションバリュー）」

当社は、ハードウェアとしての建築・デザインの魅力を最大限に引き出すだけでなく、日々の現場運営において「ソフト（体験・サービス・人）」を磨き続けることで、持続的な高付加価値化を実現しています。

「ローカル（地域）の魅力」を体験へ昇華させる企画・編集力

単なる観光地のリゾートにとどまらず、地域の歴史や文化、伝統工芸、生産者との深いつながりを生かした独自の滞在プログラムや食体験を開発。その土地でしか味わえないストーリーをお客様に提供しています。

多様なホテルフォーマットに対応する世界水準のオペレーション体制

国際的なラグジュアリーホテルマネジメントから、会員制ホテル、ライフスタイルホテル（東急ステイ・nol 等）まで、多岐にわたる業態のオペレーションノウハウを蓄積。お客様の期待を超える一歩先のおもてなしを現場スタッフ一人ひとりが体現しています。

「体感型サステナブルリゾート」の推進

間伐材の利活用と植樹活動の循環、藻場の保全・再生活動の推進、環境再生可能エネルギーの導入など、地球環境や地域社会に配慮した滞在体験を日常のオペレーションに組み込み、持続可能な観光モデルを構築しています。

<主要ブランド・施設の紹介>

- パブリックホテル：「[ROKU KYOTO](#)」「[旧軽井沢 KIKYO](#)」「[綾ニセコ](#)」「[ホテルハーヴェスト](#)」など、地域の魅力を引き出し、世界水準のサービス・体験を提供。

- **東急ステイ**：「住まうように滞在する」をコンセプトに、従来の宿泊主体型の機能性を保ちながら、世界と日本をつなぐ次世代型ライフスタイルホテルとして変革。北海道から沖縄まで、全国で 34 施設を展開。
- **nol (ノル)**：「自分らしく、普段通りに、その地域を楽しむ」をコンセプトに、より地域に根差したディープな滞在体験を提供するホテルシリーズ。[nol kyoto sanjo](#)（京都府京都市）、[nol hakone myonjindai](#)（神奈川県箱根町）の 2 施設を展開。
- **東急ハーヴェストクラブ**：全国の多彩なりゾート地で「別荘を持つ歓びとホテルで寛ぐ快適さ」を提供する会員制リゾートホテル。全国で 28 施設を展開。



■東急リゾート&ステイ株式会社について

[東急リゾート&ステイ](#)は、東急ステイや東急ハーヴェストクラブをはじめ、受賞歴を誇る鬼怒川渓翠や ROKU KYOTO, LXR Hotels & Resorts などのホテル・ゴルフ・スキー・EC 事業など、全国に運営施設を展開しています。1960 年代から別荘管理やゴルフ場の運営を手がけ、1980 年代にはスキー場の運営や東急ハーヴェストクラブの運営受託を開始。1990 年代には「東急ステイ」を立ち上げるなど、長年にわたり多彩な施設運営を行ってきました。現在、当社が運営する 100 を超える施設では、国内のみならず世界中から多くのお客様を受け入れており、年間利用者数は約 800 万人にのびります。

豊富な実績とノウハウ、地域・企業・行政などとの強固なネットワークを活かし、日本各地の魅力を伝え、すべてのお客様に新しい”楽しさ”と”体験”を提供することを目指しています。

Contact us

本件に関する
お問い合わせ先

東急リゾート&ステイ株式会社
広報グループ 平田・西條
TEL：03-6455-5698
E-mail：koho@tokyu-rs.co.jp