

## 「バウス湘南台」 第一期登録販売開始

駅徒歩4分の閑静な住宅街に、間取り・収納力・共用施設にこだわった分譲マンション誕生

中央日本土地建物グループ株式会社の子会社である中央日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）と、三信住建株式会社（中央区銀座六丁目 代表取締役社長 信田博幸）は、神奈川県藤沢市湘南台四丁目において建設中の分譲マンション「バウス湘南台」について、7月9日（金）に第一期登録販売を開始することとなりましたので、お知らせします。

「バウス湘南台」は、小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅から徒歩4分、高台の閑静な住宅街に位置する分譲マンションです。建物は南向き10階建てと東向き7階建ての2棟で構成し、収納力や空間の有効活用、開放感・ゆとりにこだわった全97戸と、共用施設として居心地の良い時間と空間を創出するコミュニティルームなどを計画しています。

2022年5月に建物竣工、同年7月にお客様への引き渡しを予定しています。

### ◆主な特徴

1. 「湘南台」駅徒歩4分、高台の閑静な住宅街に誕生する全97戸の分譲マンション
2. 「邸園街区構想」による豊かな植栽
3. 「収納力」「空間の有効活用」「開放感・ゆとり」にこだわった居住空間
4. 97㎡のコミュニティルームや無人コンビニ「Store600」など充実の共用スペース



外観イメージ

◆「バウス湘南台」の特徴

1. 「湘南台」駅徒歩4分、高台の閑静な住宅街に誕生する全97戸の分譲マンション

「バウス湘南台」は、標高約32mの高台にある「湘南台」駅から徒歩4分、戸建て住宅が立ち並ぶエリアに誕生します。「湘南台」駅は3路線のうち2路線が始発駅となるターミナル駅で、2019年に相鉄・JR直通線が開通したほか、2022年度には相鉄・東急直通線が開通予定であり、都心へのアクセスがよりスムーズになります。また、湘南・鎌倉エリアや横浜、海老名といったレジャースポットにも気軽にアクセスが可能です。

駅周辺には商業施設、学校、医療機関、文化施設がそろうほか、桜並木のある引地川や、2.5ha超の面積を有する緑豊かな湘南台公園など、生活利便性の高さと自然を感じられるエリアです。

2. 「邸園街区構想」による豊かな植栽

三方が道路に面した立地を活かし、「邸園街区構想」による豊かな植栽を敷地全体に配置します。雑木林や在来種を多く取り入れた植栽計画により、建物周辺やエントランス、坪庭など敷地内のさまざまな場所で四季折々の樹木を楽しむことができます。

2棟構成の建物には、安定感と落ち着いた印象を持つ茶系のタイルを用いながら、ガラス手すりによる開放的で軽やかな印象を持たせることにより、周辺環境および敷地内の植栽と調和したデザインとしています。



エントランス (完成予想パース)

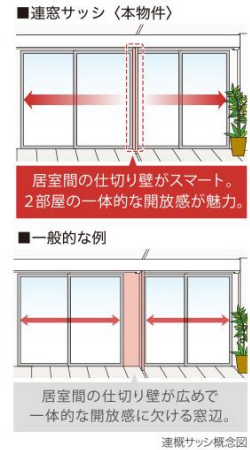


エントランスホール (完成予想パース)

### 3. 「収納力」「空間の有効活用」「開放感・ゆとり」にこだわった居住空間

自宅で過ごす時間が増えるなか、「ハウス湘南台」では居室の快適性に配慮した空間設計としています。「収納力」「空間の有効活用」「開放感・ゆとり」の3つの観点から、以下の特徴を備える2LDK～3LDK全28タイプの住戸プランをご用意しました（一部タイプを除きます）。

- ▶ 収納力
  - ・平均収納率10%超
- ▶ 空間の有効活用
  - ・アウトポール設計により、部屋の隅まで有効活用が可能
  - ・洋室オール引き戸により、デッドスペースを削減
- ▶ 開放感・ゆとり
  - ・全洋室5畳以上確保
  - ・天井面まで開閉できるスライディングドア
  - ・居室間の仕切り壁がスマートな連窓サッシ



このほか、電気料金が最大13%割引される高圧一括受電サービスや、環境と家計に配慮した高効率給湯器、2段階のセキュリティラインを設けるなど、先進の設備・セキュリティを採用しています。

### 4. 97㎡のコミュニティルームや「Store600」など充実の共用スペース

テレワークとしても利用可能な97㎡のコミュニティルーム（集会室）には、ゆったりとしたソファ席やテラス席もご用意します。インテリアはデンマークの家具メーカー「Bo Concept」を採用し、居心地の良い時間と空間を創出する計画です。また無料で雑誌が読めるサービスや、日用品や食品などが購入できるキャッシュレス決済の無人コンビニ「Store600」を設置し、充実した共用スペースを実現します。



◆「ハウス湘南台」概要

1. 敷地概要

所 在	神奈川県藤沢市湘南台四丁目 8-1 (地番)
敷 地 面 積	3,319.84 m <sup>2</sup> (約 1,004.25 坪)
用 途 地 域	第二種住居専用地域
交 通	小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーライン 「湘南台」駅 徒歩 4 分

2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 10 階建
延 床 面 積	7,513.83 m <sup>2</sup> (約 2,272.93 坪)
戸 数	97 戸
住 戸 面 積	50.85 m <sup>2</sup> (約 15.38 坪) ~ 71.04 m <sup>2</sup> (約 21.48 坪)
駐 車 場	55 台
駐 輪 場	自転車 194 台、バイク 2 台

3. 事業主など

事 業 主	中央日本土地建物株式会社 三信住建株式会社
設 計 ・ 監 理	株式会社宮田建築事務所
施 工	ファーストコーポレーション株式会社 三信住建株式会社
販 売 提 携 ( 代 理 )	野村不動産ソリューションズ株式会社 東京建物株式会社

4. スケジュール

着 工	2021 年 1 月
竣 工	2022 年 5 月 (予定)
入 居 開 始	2022 年 7 月 (予定)

◆中央日本土地建物グループの住宅ブランド「BAUS」について

感動が育つ住まい。  
**BAUS**

当社グループは、2016年9月に住宅ブランド「BAUS（バウス）」を立ち上げ、首都圏を中心に、分譲マンション「BAUS」、分譲戸建て「BAUS GARDEN（バウスガーデン）」、都市型賃貸住宅「BAUS STAGE（バウスステージ）」、単身者・DINKS世帯向け賃貸住宅「BAUS FLATS（バウスフラッツ）」を展開しています。

「多様な住空間」「洗練された機能」「安心と信頼」をお客様にお届けしたい3つの価値と位置づけ、暮らすほどに安らぎや快適さが増していく「感動が育つ住まい。」を提供していきます。

◆BAUS（バウス）ブランドサイト

<https://www.baus-web.jp/>

◆バウス湘南台公式サイト

<https://www.baus-web.jp/baus/shonandai/>

◆位置図



中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 (西村・平山)

Tel.03-3501-6906 Fax.03-3506-8940