

【スマートサービス導入支援実績】羽田エアポートガーデンに実店舗型ライブコマース「PinPonStudio」がオープン

～東京都スマートサービス実装促進プロジェクトの支援実績～

株式会社ボーンレックス（東京都千代田区、代表取締役 室岡拓也 以下、当社）は、東京都が今年度新たに開始した「東京都スマートサービス実装促進プロジェクト（以下、本事業）」の「スマートサービス実装促進事業者（※1）」として、スマートサービスの実装を担う「スタートアップ（以下、SU）等（※2）」と「スマートシティ基盤提供者等（※3）」の協業・共創を支援し、東京のスマートシティ化を推進しております。

このたび、本事業の取組みとして、PinPon株式会社の実店舗型ライブコマース（※4）「PinPonStudio」が住友不動産株式会社の新設する羽田空港直結の新商業施設「羽田エアポートガーデン」にオープンすることをお知らせいたします。なお、当社は、SUの成長支援及びSUと大企業の連携に向けた支援に関して数多くの実績があり、PinPon株式会社の「PinPonStudio」については実証実験段階より支援をしていることから、今回の共創に繋がりました。



（※1）「スマートサービス実装促進事業者」：東京都と協働してスマートサービスの実装を促進する事業者

（※2）「スタートアップ等」：スマートシティ基盤提供者等やスマートサービス実装促進事業者と連携しながら、スマートサービスの実装を担う事業者

（※3）「スマートシティ基盤提供者等」：エリアマネジメント団体及びその構成・協力企業や取組みに参画する行政等、スマートシティ基盤を整備・運用する主体

（※4）「ライブコマース」：電子商取引（EC）とライブ配信を組み合わせたBtoCもしくはCtoCサービス

● 「羽田エアポートガーデン」とは

住友不動産株式会社が開発を進めた「羽田エアポートガーデン」は、年間8000万人が利用する羽田空港第3ターミナル直結の立地にある複合施設です。天然温泉を備えた温浴施設、ホテル、イベントホール、貸し会議室、全天候のバスターミナルなど様々な機能を備えており、レジャー&ビジネスに対応しています。

- 「PinPonStudio」とは

PinPon株式会社が展開している「PinPonStudio」は、ライブコマースの撮影・配信の場を備え、実際に店舗で商品を購入することが可能な「次世代ライブコマースとリアル店舗を融合した新形態小売店舗」です。店内の商品を、ライブコマース配信者又は来店客が様々なプラットフォームでライブ配信をすることで、視聴者側は配信側とのリアルタイムなやり取りを通して、文字情報だけでは分かりにくい商品情報を得てから購入することができます。



- 「羽田エアポートガーデン」への「PinPonStudio」出店背景

このたび、当社の支援及び当社とKDDI株式会社の事業共創プラットフォーム「KDDI∞Labo」の連携（※5）により、住友不動産株式会社とPinPon株式会社のコロナ禍で落ち込んだ観光・経済の活性化に向けた取組みが実現しました。

「羽田エアポートガーデン」は「PinPonStudio」の出店により、ライブコマースを見た視聴者の来店効果に加え、配信を行っている様子を来店客が観覧することで、フロア全体の活気向上が見込まれます。さらに、「PinPonStudio」店内の商品のみならず、「羽田エアポートガーデン」内の他店舗の商品を対象とした持込配信にも対応しており、施設全体の活性化も期待されます。

（※5）Pinpon株式会社と住友不動産株式会社は、KDDI株式会社の事業共創プラットフォーム「KDDI∞Labo」が提供する「MUGENLABO支援プログラム 2022」を通じて面会しました。



「羽田エアポートガーデン」にオープンした「PinPonStudio」店頭の様子



ライブコマース配信の様子

● PinPonStudio羽田エアポートガーデン店概要

店舗名 : PinPonStudio羽田エアポートガーデン店
所在地 : 東京都大田区羽田空港二丁目7番1号 羽田エアポートガーデン2F
アクセス : 京急線「羽田空港第3ターミナル駅」直結 徒歩1分
東京モノレール「羽田空港第3ターミナル駅」直結 徒歩1分
店舗面積 : 約15坪
開業日 : 2023年1月31日(火)

- 東京都スマートサービス実装促進プロジェクトについて

東京都は、先端技術等を活用した便利で快適な都市「スマート東京」が実現されることを目指しています。「スマート東京」の実現を加速させていくうえでは、都内で数多くのスマートサービスが実装され、都民がそれらのサービスを身近に感じ、その利便性を実感することが重要です。そのため本事業は、独創性・機動力にあふれるSU等が各エリアと協働することで、都民の暮らしの利便性・QOL（クオリティ・オブ・ライフ）を高める新しいサービスをスピーディに生み出すことを目的としています。

特設サイトURL : <https://www.be-smarttokyo.metro.tokyo.lg.jp>

- 本件に関するお問合せ先

株式会社ボーンレックス（東京都スマートサービス実装促進プロジェクト 実装促進事業者）

Tel : 050-5534-0663 / 対応時間 平日10:00~17:00

E-mail : be-smarttokyo@bornrex.com

- 株式会社ボーンレックスとは



BORNREX

株式会社ボーンレックスは、“世界をワクワクさせる”ことを目指して、個人起業家から成長中のスタートアップ、大企業まで新規事業の事業化支援を行い、あらゆる人の想いをカタチにしています。

ミッション策定からビジネスモデルの構築、PoC（実証実験）を経てリリースに至るまで伴走型でトータルサポート。クライアントに代わって当社が自社リソースで事業を立ち上げたのちクライアントに売却する、事業の「代理出産モデル®」も提供しています。数々の新規事業を立ち上げてきた経験を活かし、クライアントに寄り添いながらビジネスを築き上げることを強みとしています。

※記載されている会社名及びプロジェクト名（ロゴマーク等を含む）は、各社の商標又は各権利者の登録商標です。